

GRAS advies

t.a.v. [REDACTED]
Kerkplein 5
8121 BM Olst

Datum

10-04-2024

Zaaknummer

2023-009673

Onderwerp

Aanvullende gegevens aanvraag Wet
natuurbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Locatie

Activiteit

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw aanvraag om ontheffing beoordeeld en hebben nog enkele opmerkingen en aanvullende gegevens nodig. Graag ontvangen wij volgende gegevens:

1. Het is noodzakelijk een machtigingsformulier aan te leveren. De vereiste is dat er een datum bij tekenen, de naam, adres, woonplaats en handtekening van zowel de gemachtigde als de machtiging gever op het formulier staan. De reden van machtiging (de ontheffingsaanvraag voor Dokter van Noortstraat 7 Lienden) en eventueel kvk nummer moet ook vermeld op het formulier.
➔ Zie bijlage
2. Graag intrekken van de ontheffingsaanvraag voor het verstoren van huismus. Dit verbod is alleen van toepassing indien de ontwikkeling van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van gierzwaluw. In het geval dat er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding wordt niet voldaan aan de randvoorwaarden om een ontheffing af te kunnen geven en kan de ontheffing niet worden verleend, deze invloed is in dit geval niet aan de orde en hoeft dus ook niet te worden aangevraagd.
➔ Bij deze wordt de ontheffingsaanvraag voor de gierzwaluw ingetrokken.
3. Graag toevoegen van de verboden artikel 3.5 lid 2 voor het verstoren van zowel gewone dwergvleermuis als de laatvlieger aan de ontheffingsaanvraag. Bij het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen met exclusion flaps is er sprake van verstoring. In de habitatrichtlijn is het niet noodzakelijk dat er een wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding om verstoring van toepassing te laten zijn.
➔ Bij deze voegen we het verbod artikel 3.5 lid 2 voor het verstoren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger toe aan de ontheffingsaanvraag.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

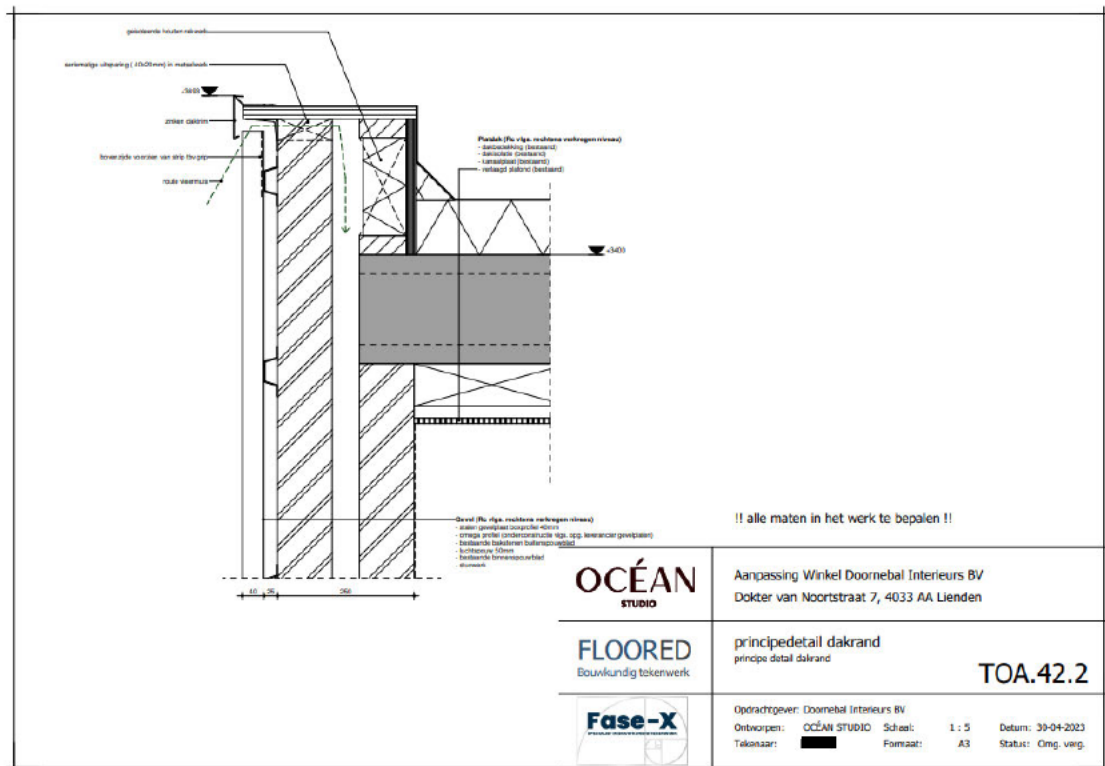
026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

4. In het projectplan staat beschreven; inspanning als op exterieur gebied de schil van het pand te verwijderen en te vervangen voor een nieuwe duurzame met een isolatie waarde passend bij de toekomst zullen we veel energie kunnen besparen'. Wat wordt hiermee bedoelt? Graag een lijst met werkzaamheden in relatie tot het dak en de gevels. Is er sprake van na-isolatie van de spouwmuur?
- In de linker gevel komen een aantal ramen. Hiervoor worden de benodigde vlakken uit de muur gezaagd, waarna de ramen worden geplaatst. Dit zal ongeveer een à twee weken kosten, waarna de gehele spouw weer beschikbaar is voor vleermuizen. De boeiborden aan langs de dakrand, waarlangs de dieren de spouw ingaan, blijven intact. Er wordt niet na geïsoleerd en de huidige spouwen, met verblijven, zijn na het realiseren van de muren weer beschikbaar.
 - Vóór de bestaande gevels aan de achter- en rechtergevel komt een schil van aluminium. Hierachter blijft de huidige gevel bestaan. De gehele oppervlakte van de muren zal beschikbaar zijn voor vleermuizen. Zij zullen via een special constructie, vergelijkbaar met de huidige toegang, in de spouw kunnen komen. Er wordt een landingsstrip, van minimaal 15 centimeter hoog en langs de gehele breedte van de muren, aangebracht van een nader te bepalen materiaal. Hiervan een detailtekening:



- In het hoge dak komt een lichtkoepel, in het lage dak 3 dakramen.

5. Onderbouwing waarom er geen effecten worden verwacht op het aangetroffen huismusnest en het zomerverblijf van gewone dwergvleermuis vlak naast de te verbouwen uitbouw aan de westzijde. De verbouwing van de uitbouw zal zorgen voor een toename in geluid en trillingen in de spouw en het dak van het hoofdgebouw. Hierdoor worden de verblijfplaatsen tijdelijk minder geschikt. Deze moeten tijdelijk gemitigeerd worden.
 - ➔ Dit zal gemitigeerd worden door het aanbrengen van tijdelijke vleermuiskasten die tijdens de ontwikkeling, zo ook tijdens de gewenningsperiode van de permanente voorzieningen beschikbaar zullen zijn.
 - ➔ Deze zijn van type vk-ws-11 van Vivarapro, vmtha1 van Unitura of vergelijkbaar.
 - ➔ De mitigatie van de huismus vindt plaats in het woonhuis. hier is voldoende ruimte voor alle aanwezige huismussen/ huismuspaartjes.
6. Graag een bevestiging dat al het groen behouden blijft i.v.m. leefgebied van de huismussen. Ook aan de oostzijde waar het direct de gevels van het gebouw raakt en dus mogelijk in de weg zit met externe aanpassingen aan de gevels.
 - ➔ Om de voorziening van het leefgebied van de huismus te borgen, zal er een huismustil als permanente voorziening worden geplaatst. Hieronder en omheen wordt wilde liguster (*Ligustrum vulgare*) aangeplant. Aan de oostzijde van het pand zijn de gevels deel begroeid. Dit wordt behouden, zodat de huismussen hier gebruik van kunnen blijven maken.
 - ➔ Type huismustil HT MU 02 van Vivarapro, HMPT1 van Unitura of vergelijkbaar.
7. De gerealiseerde permanente mitigatie in de vorm van een 1 gecombineerde vleermuiskast is niet voldoende voor een zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis en een zomerverblijf van de laatvlieger. Ten eerste is er 1 op 4 mitigatie nodig. Dat betekent dat er per aangetast verblijf 4 alternatieve verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd. Vleermuiskasten zijn over het algemeen niet geschikt voor laatvlieger. Mogelijk biedt het gebouw waar de laatvlieger in de huidige situatie zijn verblijfplaats heeft mogelijkheden, maar dan moet dat wel aangetoond worden.
 - ➔ De vleermuiskast die gebruikt is als mitigatie is specifiek gemaakt voor laatvliegers. Dergelijke voorzieningen worden voorgeschreven in documenten als 'checklist groen bouwen'. Ook zijn ze door bedrijven als Unitura in de handel als zijnde kasten die geschikt zijn voor het mitigeren van vleermuizen. De kast is geplaatst op dezelfde windrichting als het huidige verblijf en binnen de door de dieren gebruikte omgeving.
 - ➔ Het gebouw waar de laatvlieger zijn huidige verblijfplaats heeft, is vrijwel rondom geschikt voor zowel de laatvlieger als de gewone dwergvleermuis. De dieren kunnen via de dakranden de spouwmuren in. De ruimte tussen de dakrand en de muren is meer dan 2 cm. Vanuit hier kunnen de dieren de spouw in. Deze spouwmuren blijven in dezelfde staat dus de klimatologische omstandigheden blijven gelijk aan de huidige situatie. Daarnaast is zijn deze locaties al tijden beschikbaar en zodoende bekend bij de dieren. Ook onder de dakpannen en in de spouwmuren van het woonhuis zijn geschikte locaties voor vleermuizen aanwezig.

- ➔ Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen zo min mogelijk verstoring ondervinden van de ontwikkeling, wordt de volgende fasering aangehouden:
 - Eerst worden de ramen in de linker gevel (oost) gerealiseerd (duur 1 à 2 weken). Direct hierna wordt deze gevel vrijgeven zodat deze spouw weer gebruikt kan worden door de dieren én dit als (tijdelijke) verblijfplaats kan dienen voor de dieren die nu in het achterste deel verblijven (zuid en west). Hierna wordt pas gestart met het achter en rechterdeel (zuid en west).
- ➔ Het boeibord van de linkerzijde (oost) wordt ten alle tijden intact gehouden. Hierlangs gaan de vleermuizen de spouwmuur in. Wanneer er steigers geplaatst moeten worden, wordt minimaal de meest zuidelijke kant van deze zijde vrij gehouden hiervan. Ook blijft de aanvliegroute (minimaal een meter breed vanaf de gevel) vrijgehouden van beplanting die mogelijk voor belemmeringen zorgt.
- 8. In het aanvraagformulier wordt er een nieuw ontwerp van de woning beschreven. Als er in de toekomst inderdaad werkzaamheden aan de woning plaatsvinden is deze locatie niet erg geschikt voor permanente mitigatie. Graag bevestigen dat er geen werkzaamheden aan de woning plaatsvinden.
 - ➔ Het is mogelijk dat aan het woonhuis in de toekomst (>3 jaar) ook werkzaamheden plaatsvinden. Dit valt buiten de scope van de huidige ontwikkeling. Het woonhuis dient enkel als tijdelijke maatregel.
- 9. Voor de huismus moeten er 6 tijdelijke en 4 permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Bij voorkeur worden de permanente voorzieningen aangebracht in het gebouw waar de huidige nesten zitten. Het gebruiken van het woonhuis als tijdelijke mitigatie is wel mogelijk, maar dat moet wel worden aangetoond dat deze geschikt is.
 - ➔ De gehele oppervlakte van de pannen op het woonhuis zijn toegankelijk voor huismus en kan gebruikt worden om te verblijven. De ruimte onder de pannen is meer dan 8cm, waardoor de dieren hier voldoende ruimte hebben om een nest te bouwen. Aangezien er nog geen activiteit is waargenomen van de soort bij deze mogelijk verblijfplaatsen, kunnen deze als ruimschootse mitigatie dienen. Ook is deze locatie dicht bij de door de huismussen gebruikte heg op de perceelgrens.
- 10. De Aeries-berekeningen zijn gemaakt in de tijd dat de bouwvrijstelling nog van toepassing was. Deze is niet langer van toepassing. Graag een up-to-date versie aanleveren of er zal een disclaimer worden opgenomen dat stikstof niet getoetst is.
 - ➔ Er is een berekening uitgevoerd door GRAS Advies, zie bijlage. De berekening komt uit.

Extra vragen naar aanleiding van het telefoongesprek:

- 11. Wordt het gebouw aan de zuidzijde verhoogd/uitgebreid?
 - ➔ De bestaande uitbreiding aan de zuidzijde wordt niet uitgebreid of verhoogd. Er komen daklichten in en het wordt voorzien van een gevelbekleding.
- 12. Hoe groot is de ruimte tussen de uitvliegopening van de laatvlieger en de hoogte van de uitbouw na het plaatsen van de zonnepanelen?
 - ➔ De hoogte blijft zo goed als gehandhaafd. Enkel zullen de zonnepanelen hier een beetje bovenuit komen. Bij de waarnemingen van de dieren werd duidelijk dat er meer dan voldoende ruimte is om in- en uit te vliegen. De beperkte aanvullende hoogte van de zonnepanelen zal geen belemmering vormen.

Datum

Zaaknummer
2023-009673

Blad
5 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

- Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5