

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 september 2024 18:04
Aan: [REDACTED]@grasadvies.nl
Onderwerp: Aanvraag Wnb voor renovatie Dokter van Noortstraat 1 te Lienden zaaknummer 2023-009673

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [REDACTED],

Het betreft de mitigatie voor de renovatie aan de Dokter van Noortstraat 1 te Lienden. Bij dit project zijn een aantal mitigerende maatregelen voorzien die door de planning en werkzaamheden naar verwachting niet functioneel kunnen zijn. Zoals zojuist telefonisch besproken de volgende punten vragen nog nadere afstemming.

1. Voor de huismus worden meteen de 6 permanente nestkasten aangebracht in een schoorsteenopbouw, deze wordt vervolgens geplaatst op een dakdeel van het te renoveren gebouw. Dit is op zich akkoord bevonden maar tijdens de renovatie zal er veel verstoring zijn rondom de bebouwing, daardoor worden de permanente nestkasten waarschijnlijk niet in gebruik genomen, of in eerste instantie wel en later verlaten, dit is onwenselijk. We vragen dus te controleren of het dak van het woonhuis goed toegankelijk is en geschikt is als nestplaats voor de huismus, zodat dit als tijdelijke voorziening kan dienen, graag fotomateriaal waar dit uit blijkt. Het woonhuis zal dan wel ongestoord moeten blijven totdat de renovatie met alle permanente voorzieningen gereed is en functioneel is.
2. Er zijn aan een gevel twee voorzieningen opgehangen voor in totaal 3 zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis, en 1 zomerverblijf laatvlieger, vleermuisverblijven moeten normaal gesproken met factor 4 worden gemitigeerd. In een vooroverleg is besproken dat een deel van de muren steeds beschikbaar zal zijn tijdens de bouw waardoor er in feite gefaseerd gewerkt wordt en er altijd een spouw beschikbaar is, echter kun je niet in de kwetsbare winterperiode wisselen van werkgebied. Het hele werkgebied waar in de winter- of kraamperiode gewerkt zal worden, moet namelijk al (ruim) voor deze periodes ongeschikt gemaakt zijn. In die zin is fasering dus geen alternatief voor het tijdelijk mitigeren van de vleermuizen. Het woonhuis blijft in principe ongestoord. Als de spouw van het woonhuis nog ongeïsoleerd is, of op zijn minst 3 cm vrije spouwruijnte (diepte tussen buitenblad gevel en isolatie) kan er doormiddel van het in metselen van twee invliegstenen in bij voorkeur de kopgevels, het woonhuis geschikt gemaakt worden voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Een invliegmogelijkheid via de kantpannen is ook een mogelijkheid mits er een open verbinding is met de spouw en deze minimaal een 2,5 cm brede doorgang kent. Graag met een endoscoop of via de kantpannen controleren of dit een mogelijkheid is en er voldoende open spouwruijnte aanwezig is, zodat dit als tijdelijke maatregel ingezet kan worden. Graag van de gekozen mogelijkheid ook fotomateriaal aanleveren ter onderbouwing.
3. Tot slot de afwerking van de nieuwe aluminium schil, hierop komt een daktrim deze moet rond zijn afgewerkt zodat er nergens scherpen delen zijn waaraan een vleermuis zich kan verwonden. Daarbij moet de volledige doorgang naar de erachter gelegen vrije spouwruijnte een minimaal 2,5 cm brede doorgang geven. Onder de daktrim moet een 30 cm brede landingsstrip worden aangebracht dit moet een ruw maar niet scherp materiaal zijn waar de vleermuizen grip op krijgen. De initiatiefnemer moet hiermee akkoord zijn want het is een strikte voorwaarde die nodig is om het gebouw weer toegankelijk te maken voor vleermuizen.

Ik zie graag uw akkoord en aanvulling op bovenstaande zodat wij het besluit verder in orde kunnen maken.

Met vriendelijke groet,



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl