



Projectplan en Ecologisch werkprotocol

Nieuw Komstraat Lobith Zevenaar



Dit rapport is gedrukt op
100% FSC-papier



januari 2024
rapportnummer: 231840

Colofon

**Titel:**

Projectplan en ecologisch werkprotocol
Nieuwe Komstraat Lobith Zevenaar

In opdracht van:

Gemeente Zevenaar

Uitgevoerd door:

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06- [redacted]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

Auteur:

[redacted]

Datum: januari 2024

Status: definitief

Foto voorzijde: huismus, gewone dwergvleermuis, gierzwaluw
en het betreffende schoolgebouw

Correspondentie door Ecochore Natuurtechniek vindt uitsluitend plaats
op digitale wijze of op FSC/PEFC gecertificeerd papier.

Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij Samenwerkingsverband
Ecologie: www.ecochore.nl

INHOUD

INHOUD	2
1. INLEIDING	1
1.1 AANLEIDING	1
1.2 DOEL	1
1.3 STATUS	2
1.4 LEESWIJZER	2
2. UITGANGSPUNTEN WERKZAAMHEDEN	3
2.1 BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	3
2.2 START EN DUUR VAN DE WERKZAAMHEDEN	3
2.3 EFFECTEN OP NATUURWAARDEN	3
2.4 ONDERBOUWING WERKZAAMHEDEN	4
2.4.1 ALTERNATIEVEN AFWEGING	4
2.4.2 BELANG WERKZAAMHEDEN	4
3. MAATREGELEN VOOR FLORA EN FAUNA	5
3.1 VLEERMUIZEN	5
3.1.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS – PIPISTRELLUS PIPISTRELLUS	5
3.1.2 TE TREFFEN MAATREGELEN	5
3.1.2.1 Bestaande verblijfplaatsen	5
3.1.2.2 Nieuwe verblijfplaatsen	7
3.2 FAUNA ALGEMEEN	9
4. SAMENVATTING TE TREFFEN MAATREGELEN - WERKPROTOCOL	10
4.1 SAMENVATTING TIJDELIJKE EN PERMANENTE MAATREGELEN	10



1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Aan de Nieuwe Komstraat 19 in Lobith is Gemeente Zevenaar voornemens het bestaande schoolgebouw te slopen om ruimte te maken voor woningbouw.

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op aanwezige flora en fauna. Om eventueel negatieve effecten in kaart te brengen, is in 2022-2023 uitgebreid ecologisch onderzoek uitgevoerd. In de opgestelde rapportage¹ is aan de hand van het uitgevoerde ecologisch onderzoek, getoetst of sprake is of kan zijn van schade aan beschermde soorten of hun verblijfplaatsen. In dit voormalige schoolgebouw is een vaste verblijfplaats aangetroffen van gewone dwergvleermuis.

Onderliggend werkprotocol beschrijft de maatregelen voor de werkzaamheden op de locatie:

 Nieuwe Komstraat 19 in Lobith - gemeente Zevenaar

Door de voorgenomen sloop van het schoolgebouw is er sprake van het wegnemen/aantasten van verblijfplaatsen. Hiervoor wordt een ontheffing van de Omgevingswet (OW) aangevraagd in het kader van Flora- en Fauna-activiteiten.

Dit projectplan en ecologisch werkprotocol is opgesteld ten behoeve van het zorgvuldig handelen om schade aan individuen en de populatie te voorkomen of te minimaliseren van de soort:

Zoogdieren:

 Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)

1.2 DOEL

Dit projectplan/ecologisch werkprotocol heeft tot doel:

-  Beschrijven van maatregelen om schade aan de lokale populaties en individuen te voorkomen of te minimaliseren;
-  Onderbouwingen geven ten behoeve van de ontheffingsaanvraag;
-  Invulling te geven aan de zorgplicht zoals deze door de Omgevingswet wordt opgelegd aan de initiatiefnemer.

Door het uitvoeren van de in dit werkprotocol beschreven maatregelen, wordt op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de aanwezige beschermde ecologische waarden in relatie tot het te slopen schoolgebouw en de directe omgeving.

De uitvoerende in het veld is verantwoordelijk voor een juiste uitvoering en het juiste handelen zoals is beschreven in dit werkprotocol. Bij controle van het bevoegd gezag kan dit document worden overhandigd ter onderbouwing van de werkzaamheden.

Dit werkprotocol is erop gericht de aanwezige populaties binnen het plangebied en de directe omgeving te behouden en schade aan individuen te voorkomen. Door het uitvoeren van de in dit

¹  2023. Ecologisch onderzoek Nieuwe Komstraat Lobith. Rapportnummer: 221657. Ecochore Natuurtechniek.

protocol beschreven maatregelen en methoden, wordt de aanwezigheid van de populatie en individuen van de gewone dwergvleermuis gewaarborgd en blijft het gebied voor deze soort functioneren. Voor het verwijderen van verblijfplaatsen en het nieuw aanbrengen van compenserende maatregelen voor deze soorten, wordt een ontheffing aangevraagd bij het bevoegd gezag – provincie Gelderland.

1.3 STATUS

Het is noodzakelijk dat dit werkprotocol voorafgaande aan de werkzaamheden wordt vastgesteld door opdrachtgever en opdrachtnemer en dat tijdens de werkzaamheden aantoonbaar wordt gehandeld conform de in dit werkprotocol opgenomen methoden. Dit 'aantoonbaar handelen' kan worden gerealiseerd door het beschrijven van de werkzaamheden in een logboek.

Tijdens de uitvoering dient dit werkprotocol op de werklocatie aanwezig te zijn en dient de inhoud ervan bekend te zijn bij de betrokken werknemers. Bij aanpassingen van de werkzaamheden is het afstemmen met een deskundig ecooloog noodzakelijk - zie het kader op bladzijde 4.

1.4 LEESWIJZER

Dit ecologisch werkprotocol is opgebouwd uit een aantal elementen dat de voorgestelde mitigatieopgave en werkzaamheden onderbouwt. Een samenvatting van de uit te voeren werkzaamheden is opgenomen in hoofdstuk 4.

-  In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten beschreven waarin de gevolgen van de werkzaamheden op de beschermde soort wordt getoetst.
-  In hoofdstuk 3 wordt de aangetroffen beschermde soort beschreven en worden de maatregelen weergegeven die noodzakelijk zijn om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen of te minimaliseren en de functionaliteit van voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te bewaren.



2. UITGANGSPUNTEN WERKZAAMHEDEN

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten beschreven ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden. Op deze uitgangspunten en de in hoofdstuk 3 beschreven ecologische kenmerken per diersoort, zijn de noodzakelijke mitigatiestappen beschreven.

2.1 BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

Het bestaande schoolgebouw zal volledig worden gesloopt. Op de vrijgekomen kavel zal woningbouw worden gerealiseerd. Conform het huidige plan zullen 4 patiowoningen worden gebouwd.

2.2 START EN DUUR VAN DE WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden zullen globaal in de onderstaande perioden worden uitgevoerd - planning is bij benadering. De onderdelen worden in het protocol verder uitgewerkt.

 Start werkzaamheden:

- Vanaf 1 september 2024 (doorlooptijd ontheffing tot 31 december 2027 in verband met onverhoopte uitloop)
- Doorlooptijd circa 1 jaar

Mitigerende en compenserende maatregelen ten behoeve van beschermde soorten:

 Aan te brengen tijdelijke vleermuisvoorzieningen:

- Februari/maart 2024

 Realiseren permanente voorzieningen:

- Tijdens nieuwbouw

2.3 EFFECTEN OP NATUURWAARDEN

Gewone dwergvleermuis

Binnen het complex is 1 kraamverblijf van gewone dwergvleermuis aangetroffen.

 kraamverblijf - 1 locatie

Door de geplande werkzaamheden, zal de verblijfplaats worden verwijderd. Hiervoor wordt een ontheffing aangevraagd van Artikel 11.46 lid B en D van de Omgevingswet. Door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen, kan redelijkerwijs worden gesteld dat er geen individuen worden geschaad en de lokale populatie behouden blijft.

In het volgende hoofdstuk is beschreven welke negatieve effecten er concreet kunnen ontstaan en op welke wijze deze worden voorkomen of worden gemitigeerd.

2.4 ONDERBOUWING WERKZAAMHEDEN

2.4.1 ALTERNATIEVEN AFWEGING

De werkzaamheden zijn locatie gebonden waardoor er geen mogelijkheid is te zoeken naar alternatieve locaties met minder impact op de aanwezige soorten.

Het bestaande schoolgebouw voldoet niet meer aan de behoeften en de eisen van de huidige tijd, waardoor gekozen is voor sloop, om plaats te maken voor woningbouw.

Indien als alternatief het schoolgebouw zou blijven bestaan, zou grondige renovatie en het nemen van energetische maatregelen noodzakelijk zijn, waardoor de aangetroffen vaste verblijfplaats alsnog zou verdwijnen.

De sloop van het pand zal vanaf 1 september 2024 beginnen. Aansluitend zal de nieuwbouw worden gerealiseerd en meerdere maanden in beslag nemen. Deze periode is gedeeltelijk afgestemd op de ecologie van de aanwezige diersoorten. Daarnaast zullen gerichte (werende) maatregelen in geschikte perioden worden uitgevoerd om schade aan de populaties en individuen te voorkomen. Ook zijn mitigerende maatregelen getroffen om het aantal verblijflocaties in het gebied te allen tijde te garanderen.

Juist door het toepassen van de voorgestelde methoden kunnen permanente maatregelen zeer goed kunnen worden geïntegreerd in de nieuw te bouwen woningen. Hierdoor kan worden aangenomen dat een maximale slagingskans wordt nagestreefd. Doordat hierdoor zowel ecologisch als energietechnisch gezocht is naar een maximale uitwerking, lijken er geen alternatieven met minder effecten voorhanden.

Alleen het achterwege laten van renoveren vormt een alternatief met minder effect. Dit is echter vanuit de enorme behoefte aan woningen niet wenselijk.

2.4.2 BELANG WERKZAAMHEDEN

De school is niet meer als school in gebruik en staat reeds enige tijd leeg. Landelijk is er een groot woningtekort. Door het slopen van het schoolgebouw wordt er plaats gemaakt voor de bouw van nieuwe woningen. Hiermee wordt daardoor een groot maatschappelijk doel gediend.

Gezien het bovenstaande wordt ontheffing aangevraagd voor de verboden:

 Gewone dwergvleermuis – *Pipistrellus pipistrellus* – Artikel 11.46 lid B en D

Kader: Ter zake kundige / deskundig ecooloog

Met een ter zake kundige / deskundig ecooloog wordt bedoeld een deskundige die voor de situatie en soorten waarvoor hij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

-  op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie, en/of
-  als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, en/of
-  zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, Staatsbosbeheer of een terreinbeherende natuurbeschermingsorganisatie) en/of
-  zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenmonitoring en/of -bescherming.



3. MAATREGELEN VOOR FLORA EN FAUNA

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke werkwijze dient te worden gevolgd om negatieve effecten op de beschermde soorten te voorkomen.

3.1 VLEERMUIZEN

Vleermuizen leven binnen een netwerk van verschillende verblijfplaatsen in bomen en in gebouwen, maar zijn afhankelijk van de aanwezigheid van voedsel. De belangrijkste voedselbron voor vleermuizen wordt gevormd door insecten en andere geleedpotigen, die gedurende het jaar sterk onderhevig zijn aan schommelingen qua beschikbaarheid. In mei verzamelen de vrouwtjes zich in voortplantingskolonies (kraamverblijven) voor het werpen van hun jong, de mannen verblijven solitair of in kleine mannengroepen vaak in de nabijheid van een kraamkolonie. Vervolgens trekken ze in augustus en september naar hun paarverblijfplaatsen of ontmoeten elkaar in mogelijke winterverblijfplaatsen om te paren. De periode september - oktober is voor vleermuizen ook een belangrijke periode aangezien zij dan een vetreserve voor de winterslaap moeten opbouwen (Dietz, C et al, 2011). Vanaf november tot en met maart verblijven vleermuizen vaak in hun winterverblijf. Jaarlijks gebruiken ze afwisselend de verschillende verblijfplaatsen binnen hun netwerk.

3.1.1 GEWONE DWERGVLEERMUIS – PIPISTRELLUS PIPISTRELLUS

In het te slopen schoolgebouw is 1 kraamverblijf aangetroffen. Aan de hand van de veldgegevens is bepaald dat de verblijfplaats zich in de spouwmuren bevindt en toegankelijk is via de ruimte tussen de muur en het dakoverstek, nabij de voordeur van het gebouw. De sloop van het gebouw zal een negatief effect hebben op deze verblijfplaats.

Gezien het bovenstaande is het noodzakelijk mitigerende (lees verzachtende) en compenserende maatregelen te treffen om te voorkomen dat individuen worden geschaad en schade ontstaat aan de lokale populatie.

3.1.2 TE TREFFEN MAATREGELEN

3.1.2.1 *Bestaande verblijfplaatsen*

Periode van de ingreep

De sloopwerkzaamheden zullen worden gestart vanaf september 2024. Deze startperiode valt buiten de kraam- en winterslaapperiode van gewone dwergvleermuis en in de paarperiode.

Doordat de uitvoering van de werkzaamheden afhankelijk is van diverse factoren, wordt er zekerheidshalve vanuit gegaan dat het startmoment kan worden verschoven. In dat geval worden de te treffen maatregelen afgestemd op de ecologie van de soort met betrekking tot de periode in het jaar. Hierdoor is het mogelijk dat op elk gewenst moment in het jaar, met in achtneming van de ecologische voorzorgsmaatregelen, gestart kan worden.

Doordat aanwezigheid van vleermuizen tijdens de sloop in het gebouw mogelijk is, zullen maatregelen moeten worden getroffen om bezetting te voorkomen, dan wel om eventueel aanwezige dieren zelfstandig te laten vertrekken.

Door het in een vroeg stadium (februari/maart 2024) aanbrengen van geschikte tijdelijke verblijven en het ongeschikt maken in de minst kwetsbare perioden (niet in de kraam- en winterperiode), wordt de ingreep afgestemd op de ecologie van de soort.

Ongeschikt maken verblijfplaats

Doordat het verlaten van verblijfplaatsen van verschillende factoren afhankelijk is, dienen voorafgaande aan de werkzaamheden maatregelen te worden getroffen om bezetting te voorkomen maar ook om eventueel aanwezige dieren zelfstandig te laten vertrekken.

Doordat het schoolgebouw gesloopt zal worden, kan voorafgaande aan de sloop een groot deel van de betimmering worden verwijderd en kunnen forse gaten in de spouwmuren worden aangebracht (zie figuur 1). Hierdoor ontstaat tochtwerking waardoor de vleermuizen een andere verblijfplaats zullen zoeken.

Werende maatregelen zijn echter alleen in het actieve seizoen van vleermuizen toegestaan. Bij geplande sloop in de winterperiode dienen de maatregelen daardoor ruim voor de winter (uiterlijk eind oktober) te worden toegepast.

Voorafgaande (maximaal enkele dagen voorafgaande) aan de daadwerkelijke start van de werkzaamheden, worden de woningen gecontroleerd op aan- of afwezigheid van vleermuizen door een vleermuisdeskundige. Hierdoor wordt een maximale inspanning geleverd om schade aan individuen te voorkomen.

Samenvattend en voorwaarden ongeschikt maken verblijfplaats:

- ✎ Gaten in spouwmuren maken en betimmering verwijderen.
- ✎ Aanbrengen werende voorzieningen uitsluitend tijdens relatief warme nachten ($> 10^{\circ}\text{C}$) met gunstige weersomstandigheden uitvoeren.
- ✎ Geef de vleermuizen een paar dagen de tijd om zelfstandig te vertrekken na het verwijderen van betimmering en maken van gaten in de muren
- ✎ Voor de start van de sloop altijd een vleermuisonderzoeker laten controleren of gebouwen 'vleermuisvrij' zijn om schade aan de individuen te voorkomen. Bij aanwezigheid van vleermuizen zijn aanvullende maatregelen en extra controle noodzakelijk.



Figuur 1: Voorbeeld van gaten in de buitenmuren. Hierdoor ontstaat tochtwerking in de spouw, waardoor vleermuizen zullen verdwijnen.



3.1.2.2 Nieuwe verblijfplaatsen

Aantal te treffen voorzieningen

Voor de gewone dwergvleermuis is het noodzakelijk maatregelen te treffen voor het mitigeren van 1 kraamverblijf. Om de kans op vestiging te vergroten en een stabiele populatie te behouden, wordt als uitgangssituatie een ruime compensatieverhouding van 1:4 gehanteerd, conform de beschrijving in het 'Kennisdokument Gewone Dwergvleermuis'.

Gewenningstijd

Voor kraamverblijfplaatsen is een gewenningstijd voor zowel tijdelijke als permanente voorzieningen van circa 6 maanden gedurende het vliegseizoen (maart-oktober) noodzakelijk. Gedurende deze periode dienen zowel de bestaande verblijfplaats als de alternatieve verblijfplaatsen in het veld te functioneren. Voor zomerverblijfplaatsen wordt als richtlijn een gewenningsperiode van circa 3 maanden binnen het actieve seizoen gehanteerd.

Voor paarverblijfplaatsen wordt een gewenningsperiode van 5-6 maanden gehanteerd.

Tijdelijke voorzieningen

Voor het aantal te plaatsen (tijdelijke) kasten wordt een verhouding van 1:4 gehanteerd. Doordat binnen het complex 1 verblijf wordt aangetast, zijn minimaal 4 alternatieve verblijfplaatsen noodzakelijk.

Er heeft intensief overleg plaatsgevonden met de buurtbewoners. Dit resulteerde in 1 locatie voor het hangen van 2 kraamkasten, type VLKK 05 - zie figuur 2. Deze kraamkasten zijn meerlaags gebouwd en voldoen aan de maatvoering van 'kastmodel C' zoals opgenomen in het Kennisdokument Gewone dwergvleermuis.

De kasten zullen worden geplaatst aan de oostelijke kopgevel van het woonblok aan het Vogelpad, ten zuiden van het plangebied. 2 kraamkasten VLKK 05 zullen op palen worden geplaatst rondom de groenstrook ten oosten van het projectgebouw. Een van deze kasten zal worden geplaatst aan de schaduwzijde van een van de bomen in het openbaar groen. De andere kast wordt met de ingang naar het zuiden geplaatst. Hierdoor ontstaat er een variëteit in aangeboden kasten qua windrichting en temperatuur. Zie voor exacte locaties figuur 3.

Door het nemen van deze tijdelijke voorzieningen, is er geen seizoen sprake van een verminderd aanbod aan verblijfplaatsen en is er ruim voldoende rekening gehouden met gewenning aan de alternatieve en nieuwe verblijfplaatsen. Gezien het opportunistische karakter van deze soort, kan redelijkerwijs worden gesteld dat voor de verblijven ecologisch gezien voldoende mitigerende maatregelen zijn getroffen.

Indien onverhoopt de werkzaamheden worden uitgesteld, zullen alle tijdelijke voorzieningen langere tijd behouden blijven. Hierdoor kunnen de werkzaamheden vanaf 1 september 2024 ten aanzien van vleermuizen het gehele jaar worden uitgevoerd, mits voldoende rekening gehouden wordt met weringsmaatregelen zoals beschreven in 3.1.2.1.

Deze kasten kunnen desgewenst worden verwijderd na het afronden van de werkzaamheden. Hierbij worden de kasten vooraf beoordeeld op gebruik door vleermuizen.



Figuur 2: Vleermuiskasttype VLKK 05 – JIVO

Permanente voorzieningen

In de nieuw te bouwen woningen worden de spouwmuren toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Bij elke nieuwe woning zullen aan elke windrichting minimaal 2 open stootvoegen worden aangebracht. Hierdoor zijn de gehele spouwmuren toegankelijk voor vleermuizen en kunnen de dieren in de spouw de gewenste verblijfplaatsen kiezen. Deze locaties kunnen fungeren als zomer-, balts-/paar- of winterverblijfplaats. Conform het Bouwbesluit is het toegestaan deze maatregelen toe te passen.

De open stootvoegen dienen op minimaal 3 meter hoogte te worden aangebracht met een minimale dikte van 2 cm en minimaal 2 per windrichting. De stootvoegen dienen op te blijven en dus niet te worden voorzien van bijenbekjes of andere afsluitende maatregelen.

Door de voorgestelde maatregelen ontstaat er een ruim aanbod van verblijfplaatsen. Van de 4 woningen zijn 2 woningen geschakeld. Hierdoor zijn er tot 14 gevels beschikbaar om open stootvoegen aan te brengen. Indien in enkele gevel het bouwkundig niet mogelijk is om open stootvoegen aan te brengen kunnen deze komen te vervallen. Desondanks wordt ruimschoots voldaan aan de voorwaarde van minimaal 4 nieuwe verblijfsmogelijkheden.

Afweging – resultaat

Er zal sprake zijn van een grootschalige verandering in het aanbod en het functioneren van verblijfplaatsen. Door het realiseren van een groot aanbod aan potentieel geschikte permanente verblijflocaaties op alle gevels verspreid over de verschillende windrichtingen, kan worden gesteld dat in het gehele gebied een forse toename aan potentieel geschikte verblijfplaatsen wordt gerealiseerd. Doordat gedurende de uitvoering van de werkzaamheden een ruim aanbod van tijdelijke, geschikte voorzieningen in het gebied functioneren, wordt te allen tijde geborgd dat er een ruim aanbod aan verblijfplaatsen aanwezig is.

Doordat het leefgebied (foerageermogelijkheden en vliegroutes) niet wordt aangetast, kan gezien het bovenstaande, worden gesteld dat behoud van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen is gewaarborgd. Door deze waarborging zal de lokale populatie van gewone dwergvleermuizen geen negatieve effecten ondervinden en blijft de lokale populatie binnen het plangebied behouden. Hierdoor is de gunstige staat van instandhouding geborgd.

Door toepassing van het bovenstaande komt de gunstige staat van instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuizen niet in het geding en zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk.



3.2 FAUNA ALGEMEEN

Binnen de wijk zijn verschillende zoogdiersoorten en vogelsoorten aanwezig. Doordat alleen sprake is van werkzaamheden aan de woningen en geen groen wordt verwijderd of andere ingrepen in de openbare ruimte worden uitgevoerd, zijn er geen negatieve effecten te verwachten op overige diersoorten. Hierdoor zijn geen maatregelen voor deze soorten noodzakelijk.

Verlichting en geluid/trillingen kunnen een negatief effect hebben op aanwezige dierpopulaties. Met name verlichting in de schemering en 's nachts kan belemmerend werken op het foerageergedrag van vleermuizen en nachttactieve dieren. Trillingen en harde geluiden van bijvoorbeeld een aggregaat kunnen verstorend werken op broed- en rustlocaties van vogels en zoogdieren. Hierdoor is het aan te raden geen gebruik te maken van verlichting ten behoeve van bouwplaatsbeveiliging en dienen eventuele aggregaten zo te worden opgesteld dat deze geen verstoring opleveren op naastgelegen woningen en groenstroken met mogelijke broedvogels of rustlocaties van zoogdieren. Indien verlichting wel noodzakelijk wordt geacht of aggregaten bij nestlocaties of in groenstroken moeten worden geplaatst zijn, is afstemming met ecooloog noodzakelijk.

4. SAMENVATTING TE TREFFEN MAATREGELEN - WERKPROTOCOL

In het voorgaande hoofdstuk zijn voor gewone dwergvleermuis specifieke maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn ter voorkoming van schade aan individuen en populaties van deze beschermde dieren. Door het uitvoeren van de genoemde maatregelen en werkmethoden worden de lokale populaties duurzaam binnen de planlocatie behouden.

Neem bij twijfel of vragen tijdens de uitvoering altijd contact op met betrokken ecooloog:



– Ecochore Natuurtechniek

– 06-



4.1 SAMENVATTING TIJDELIJKE EN PERMANENTE MAATREGELEN

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen:



Plaatsen vleermuiskasten in directe omgeving

- 4 kraamkasten type VLKK 05 - februari/maart 2024



Uitgangspunten tijdelijke kasten:

- De kasten zijn verdeeld over verschillende windrichtingen aangebracht waardoor variatie in microklimaat ontstaat.
- De kasten zijn op minimaal 3 meter hoogte aangebracht.
- Binnen een straal van 3-4 meter voor de uitvliegopening mogen geen objecten als bomen, takken of lichtbronnen worden geplaatst of aanwezig zijn om zo een vrije en zo donker mogelijke in- en uitvliegopening te borgen.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen



Verwijderen betimmering en maken van gaten in de buitenmuren

- Een week voorafgaande aan de sloop; in elk geval buiten kritieke perioden als winter- en kraamperiode – afhankelijk van uitvoeringsperiode.

Permanente voorzieningen

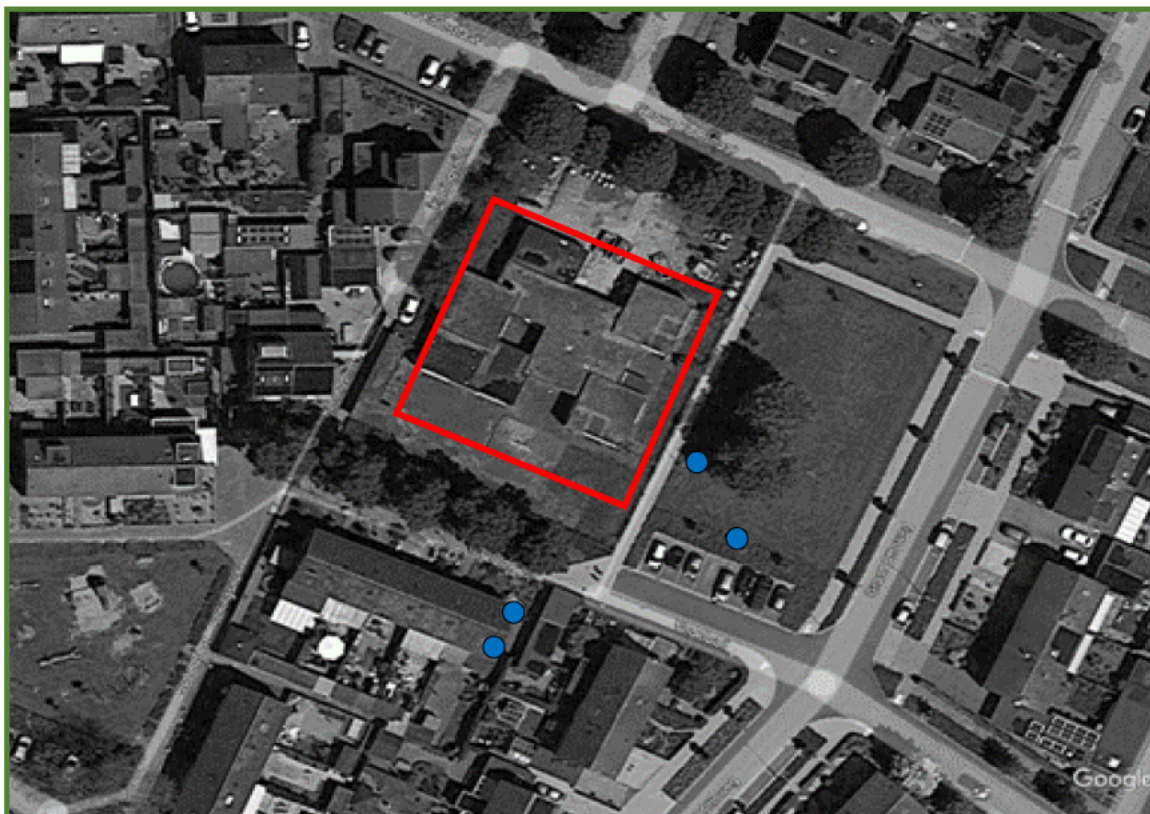


voor start werkzaamheden controle door vleermuisonderzoeker

- enkele dagen voor start sloop



aanbrengen open stootvoegen van minimaal 2 cm breed, minimaal 2 open stootvoegen per windrichting per woning.



Figuur 3: Overzicht plangebied met het te slopen schoolgebouw (binnen het rode kader) en de locaties van aangebrachte tijdelijke kraamkasten.

Legenda:

- - Vleermuiskast - VLKK 05 - minimaal 4 stuks noodzakelijk