

Ecochore
T.a.v. [REDACTED]
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN

Datum

10 juni 2024

Zaaknummer

2024-003520

Onderwerp

Aanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 3

Locatie

Nieuwe Komstraat 19, Lobith

Activiteit

Herontwikkeling locatie / sloop en nieuwbouw

DSO-verzoeknummer

2024030400651

Locatie

Nieuwe Komstraat 19 Lobith

Activiteit

Herontwikkeling locatie / sloop en nieuwbouw

DSO-verzoeknummer

2024030400651

Beste [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit voor gewone dwergvleermuis bij ons ingediend. Deze hebben wij op 4 maart 2024 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende aanvullende gegevens nodig:

- Er is een nader onderzoek aangeleverd om de aanwezigheid van vleermuizen te onderzoeken. Het is niet duidelijk of er ook voorafgaand een ecologische quickscan is uitgevoerd.
Wij verzoeken u om de eventuele bijhorende quickscan aan te leveren, of om op een andere manier te onderbouwen waarom andere soort(groep)en niet verwacht worden in het plangebied en niet nader onderzocht hoeven te worden.
- Wij verzoeken u om te onderbouwen op welke soorten vleermuizen het onderzoek zich heeft gericht en waarom? Dit is ook nodig om na te gaan of het onderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

10 juni 2024

Zaaknummer

2024-003520

Blad

2 van 3

- In de omgeving zijn waarnemingen van de meervleermuis bekend. Het onderzoek lijkt niet te zijn afgestemd op de mogelijke aanwezigheid van deze soort in het plangebied. Wij verzoeken u dit nader toe te lichten.
- De gegevens betreffende de veldbezoeken (tabel p.2) zijn niet compleet, de eindtijden van de veldbezoeken zijn niet vermeld, en er is niet vermeld hoeveel onderzoekers op de diverse data zijn ingezet. In paragraaf 2.1.1 wordt een tekstuele toelichting gegeven, maar deze is onvoldoende duidelijk. Wij verzoeken u dit nader toe te lichten.
- In paragraaf 3.1.2 van het nader onderzoek staat geschreven ‘in het onderzoeksgebied is tijdens het najaarsonderzoek één mannetje van gewone dwergvleermuis baltsend aangetroffen’. Ook wordt correct opgemerkt dat het exact bepalen van de paarlocatie van gewone dwergvleermuizen in het veld in veel gevallen niet mogelijk is. Toch staat in het onderzoek dat is vastgesteld dat dit mannetje geen directe binding met het projectgebouw had.

Wij kunnen hier echter niet mee akkoord gaan. Waarnemingen van baltsroepen duiden op een paarverblijf in de directe omgeving, omdat de gewone dwergvleermuis al vliegend zijn baltsroep voortbrengt is een exacte locatie meestal niet vast te stellen. Worst case dient uitgegaan te worden van een paarverblijf binnen het plangebied. Dit betekent ook dat voor deze verblijfplaats (tijdelijke) voorzieningen getroffen moeten worden. Wij verzoeken u om hier een voorstel voor aan te leveren.
- Op p.6 van het projectplan staat dat het gebouw ongeschikt wordt gemaakt voor vleermuizen door gaten in de spouwmuren te maken en betimmering te verwijderen. Ongeschikt maken van gebouwen door het creëren van tocht is niet eenvoudig. Gebouwen mogen niet instorten, maar er moet wel voldoende luchtcirculatie zijn om de vleermuizen weg te jagen. Soms is er nog oude isolatie aanwezig of vleermuizen kunnen nog beschutting vinden achter cementbaarden en/of kozijnen.

Bij voorkeur wordt daarom de spouw aan de bovenkant volledig geopend door zoveel mogelijk handmatig dakbeschot, boeiboorden en muurplaten te verwijderen. Ook raam- en deurkozijnen moeten daarbij worden verwijderd. Indien dit praktisch niet uitvoerbaar is, dienen exclusion flaps te worden gebruikt. Wij verzoeken u bij de uitvoering met bovenstaande rekening te houden.
- Op p.7 van het projectplan staat ‘2 kraamkasten VLKK 05 zullen op palen worden geplaatst rondom de groenstrook ten oosten van het projectgebouw’.

Tijdelijke vleermuiskasten aangebracht op palen of bomen wordt als tijdelijke mitigatie voor een deel (maximaal 25 tot 50 %) geaccepteerd, al heeft het aanbrengen van kasten op gevels voor gebouwbewonende soorten sterk de voorkeur. Als tijdelijk alternatief voor kraamverblijven wordt het door de provincie Gelderland echter niet geaccepteerd. Wij verzoeken u om alternatieve locaties voor de tijdelijke kraamverblijven aan gevels te zoeken en de locaties van de tijdelijke voorzieningen aan ons te verstrekken op een kaart of tekening.
- Als permanente voorziening wordt de spouw van de te bouwen woningen (4) geschikt gemaakt. Hoe wordt geborgd dat de spouwen toegankelijk blijven voor vleermuizen en niet in de toekomst alsnog worden geïsoleerd?

Datum

10 juni 2024

Zaaknummer

2024-003520

Blad

3 van 3

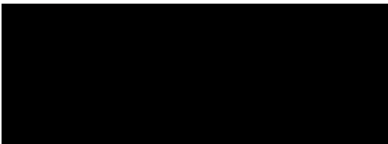
Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief. De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5