

Newbouw B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Oosterwerf 6
1911 JB UITGEEST

VERZONDEN 07 OKT. 2024

DSO-nummer : 20240320 00567 000
Zaaknummer : OMG-028929/DMS447807
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Westerwerf 3 Uitgeest
Vergunninghouder: Newbouw B.V.

Geachte [REDACTED],

Wij hebben op 20 maart 2024 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Westerwerf 3 te Uitgeest'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-028929/DMS447807. Het project betreft de transformatie van een voormalige discotheek tot eenheden voor tijdelijk verblijf en bedrijfsruimten aan de Westerwerf 3 te Uitgeest. De gemachtigde voor uw aanvraag is [REDACTED] van Bureau Endemica.

Met deze brief zenden wij u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Besluit

Wij hebben besloten een vergunning te verlenen voor:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Lees het besluit in de bijlage goed door en bewaar deze goed. In het besluit zijn voorschriften opgenomen. U dient zich aan deze voorschriften te houden.

De stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend zijn bij u bekend en aanwezig. Naar aanleiding daarvan worden deze stukken niet met het besluit meegezonden.

Geldigheid besluit

De vergunning is geldig vanaf datum van verzending tot en met 1 april 2026.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

U en belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Zie voor meer informatie hierover achteraan in het besluit bij de paragraaf rechtsbescherming.

Ter inzage

Het besluit, de bijlagen, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage en zijn te raadplegen via de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. Alle documenten zijn ook op afspraak te bekijken bij de OD NHN in Hoorn.

Zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kan u en een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Zie voor meer informatie hierover achteraan in het besluit bij de paragraaf rechtsbescherming.

Beroep

U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de datum waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland. Zie voor meer informatie hierover achteraan in het besluit bij de paragraaf rechtsbescherming.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt de leges aanslag als bijlage bij deze brief. De tarieven kunt u vinden in de Legesverordening en Legestabel van de Provincie Noord-Holland: https://www.noord-holland.nl/Loket/Belastingen_leges_en_heffingen. Voor vragen over leges kunt u direct contact opnemen met de provincie Noord-Holland.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoo end,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland],
nameljs dezen,

- Bijlagen:
- Definitief besluit
 - Leges aanslag
- Kopie aan:
- Bureau Endemica B.V.

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)