



Gemeente
Rotterdam

Omgevingsvergunning
▪ Omgevingsplanactiviteit
▪ Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	2024071200624/OMV.24.07.00186
Datum:	4 oktober 2024
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam [Redacted] postbusnummer 70012 3000KP Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager [Redacted] Gemachtigde,
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag
- 2 Besluit
- 3 Inwerkingtreding
- 4 Project
- 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)
- 5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 6 Overige vergunningen en aandachtspunten
- 6.1 Aandachtspunten
- 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8 Rechtsmiddelen
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9 Afkortingen & websites



1 Aanvraag

Op 12 juli 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Carnissedreef 280 te Rotterdam. Het project betref de kap van 101 bomen en 6800m² overige houtopstanden.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)
 - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 101 bomen en 6800 houtopstanden.
 - In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen en/of houtopstanden wel vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Carnissedreef 280 te Rotterdam. Het project betreft de kap van 101 bomen en 6800m² overige houtopstanden voor bouwrijp maken van het terrein.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 101 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 35,3 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.
- 6800 m² overige houtopstand.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en besluit activiteiten leefomgeving

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

De provincie heeft op 19-07-2024 ontheffing verleend inzake de Wet natuurbescherming onder zaaknummer 01064597.



2. Geldigheid documenten

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 101 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 50 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - 26 bomen van 4 - 8 meter (2e grootte)
 - 25 bomen van tot 4 meter (3e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm
- Minimaal 6800 m² overige houtopstand of per 100m² een vervangende 1 boom naar keuze.

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. (*Grondslag: APV, artikel 4:11f*)

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

1. Kappen.

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

2. Ontheffing Wet natuurbescherming.

U moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

Ontheffing Wet natuurbescherming.

De provincie heeft op 19-07-2024 ontheffing verleend inzake de Wet natuurbescherming onder zaaknummer 01064597.



7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Voor het bouwrijp maken van Carnisse eiland en zoals aangegeven op tekening TE-23/00059 is de kap noodzakelijk van:
 - 101 bomen
 - 6800 m² overige houtopstand
- Verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soorten, de standplaats en/of de ontwikkeling van de boom.
- Het belang van de aanvrager om bouwrijp te maken en hierdoor de te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het plan te realiseren.



7.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

Bomenlijst

Boomnummer	Nederlandse naam	Diam. Stam
4	Els	30
13	Schietwilg, Gewone	20
21	Gewone vleugelnoot	45
27	Gewone es	20
28	Moerascypres	20
35	Els	30
41	Gewone es	15
42	Smalbladige es	55
43	Sierpeer	20
53	Els	30
62	Zomereik, Gewone	35
72	Gewone es	70
76	Gewone es	15
80	Canadese populier	90
85	Gewone es	20
89	Gewone es	30
91	Schietwilg, Gewone	15
93	Gewone es	15
99	Kraakwilg	20
106	Sierpeer	15
111	Gewone es	30
114	Zomereik, Gewone eik	40
115	Gewone es	20
118	Sierpeer	10
120	Kraakwilg	25
126	Sierpeer	15
129	Eenstijlige meidoorn	20
132	Schietwilg, Gewone	25
141	Els	30
146	Kraakwilg	25
149	Gewone es	25
150	Zachte es	5
156	Els	35
157	Gewone vleugelnoot	80
161	Canadese populier	80
164	Gewone es	15
170	Gewone es	45
173	Zomereik, Gewone	30
174	Moerascypres	20
181	Canadese populier	90
185	Gewone linde, Hollandse linde	40



190	Schietwilg, Gewone wilg	25
191	Schietwilg, Gewone wilg	30
192	Gewone esdoorn, Bergesdoorn	45
195	Els	30
199	Els	30
201	Gewone es	40
204	Gewone vleugelnoot	45
206	Canadese populier	90
213	Gewone walnoot, Okkernoot	15
215	Schietwilg, Gewone wilg	15
216	Gewone es	30
220	Moerascypres	20
221	Gewone es	25
223	Gewone es	25
228	Gewone es	15
231	Gewone es	30
232	Els	30
248	Kraakwilg	25
249	Gewone es	25
251	Gewone es	25
260	Gewone es	25
275	Gewone es	10
279	Gewone es	70
283	Els	30
285	Treurwilg	35
288	Gewone es	25
289	Eik	30
290	Eik	40
291	Eik	35
292	Gewone linde, Hollandse linde	40
293	Gewone linde, Hollandse linde	45
294	Gewone linde, Hollandse linde	30
295	Haagbeuk	35
296	Haagbeuk	35
297	Haagbeuk	35
298	Haagbeuk	25
300	Spaanse aak/Veldesdoorn	25
301	Spaanse aak/Veldesdoorn	25
302	Plataan	65
303	Plataan	65
304	Gewone esdoorn	25
305	Gewone esdoorn	30
306	Gewone es	25
307	Gewone esdoorn	20
308	Gewone esdoorn	20
309	Gewone esdoorn	20
310	Gewone esdoorn	20
311	Gewone esdoorn	20
312	Sierkers	20



- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB



Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
“Bruidsschat”	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als “Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)”)	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij “Aanvragen”, “Mijn activiteiten”)
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente



▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk