

JBe_20047_2024.06.10a Verlengen vergunning gebruik als parkeerterrein publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240730 00194 000 (ingediend op 30-07-2024)

Project

Naam van dit project

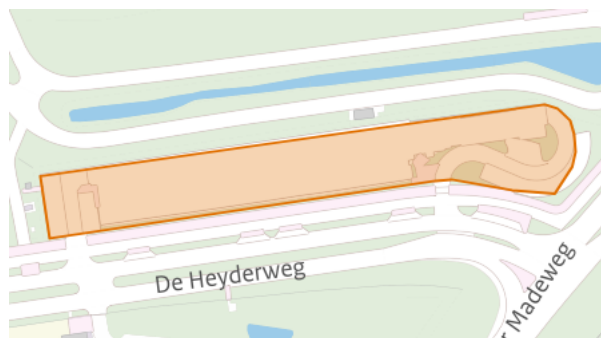
JBe_20047_2024.06.10a Verlengen vergunning gebruik als parkeerterrein

Projectomschrijving

Het verlengen van de reeds eerder verkregen vergunning om een terrein - in afwijking op het vigerende bestemmingsplan - tijdelijk als parkeerterrein voor bestelbussen te gebruiken.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

JBe_20047_2024.06.10a Verlengen vergunning gebruik als parkeerterrein

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28085041

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Van Reisen Bouwmanagement & Advies

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

810732646

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

's-Gravendijckseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

39

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2201CZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Noordwijk (ZH)

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Noordwijk'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

97

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

2200AB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Noordwijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Directeur Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V.

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het (tijdelijk) voortzetten van het gebruik van een perceel als parkeerterrein voor bestelbusjes van een levensmiddelenbedrijf - dit in afwijking van het omgevingsplan. Inmiddels is dit gebruik al enkele malen vergund voor een gelimiteerde periode (eerste verleende vergunning d.d. 23-04-2020). De huidige vergunning verloopt op 31-12-2024 en de eigenaar van het perceel alsmede de huurder willen het gebruik als parkeerterrein graag voor een nieuwe periode van twee jaar continueren, in afwachting van de realisatie van toekomstige bouwplannen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het Bestemmingsplan Roomburg - integraal deel uitmakend van het Omgevingsplan gemeente Leiden - voorziet in het gebruik van het onderhavige perceel als 'Bedrijf onder de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.'

Hoewel het Bestemmingsplan Roomburg het gebruik van de gronden als parkeerterrein toelaat, betreft dit uitsluitend een gebruik als zodanig ten behoeve van de primaire functie, zijnde 'Bedrijf onder de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.'

Het omgevingsplan voorziet niet in het gebruik van het perceel als parkeerterrein voor bestelbusjes (ten dienste van detailhandel).

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het perceel is bestemd voor de bouw van een bedrijfspand. Omdat de planvorming en realisatie van dit project ernstige vertraging heeft opgelopen, heeft een derde partij de wens geuit - in afwachting van de voortzetting van het vertraagde bouwproject - het terrein tijdelijk als parkeerplaats voor bestelbusjes ten dienste van een levensmiddelenbedrijf te mogen gebruiken. Voor de eigenaar van het perceel geeft dit de gelegenheid om het terrein, tot het moment van voortzetting van de voorgenomen bouwactiviteiten, nuttig te kunnen (laten) gebruiken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen van het afwijken van de regels in het omgevingsplan ten aanzien van de leefomgeving zijn nihil. Het betreft het parkeren op een perceel dat deel uitmaakt van een bedrijventerrein, waar zich reeds overal parkeerterreinen ten behoeve van de aanwezige bedrijven bevinden. Bovendien wordt het onderhavige perceel inmiddels al vier jaar gebruikt voor de aangevraagde functie; deze aanvraag betreft feitelijk een verlenging van deze situatie.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

De afwijking van de regels van het omgevingsplan zal duren tot het moment van voortzetting van

de beoogde bouwplannen, althans, zolang het door de gemeente gehanteerde afwijkingsbeleid dit toelaat. De huidige aanvraag betreft een gewenste verlenging van de vergunning van twee jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Er zullen geen werkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden. Het betreffende perceel is reeds in gebruik voor de functie waarvoor bij dezen verlenging van de bestaande (tijdelijke) vergunning wordt aangevraagd. Alle werkzaamheden ten behoeve van het huidige (tijdelijke) gebruik zijn reeds in het verleden vergund (Wabo 200542 / 4974731 OLO d.d. 23-04-2020) en uitgevoerd, waarna verlenging van de vergunning verleend werd bij (Z/20/1607063 / 5578971 OLO d.d. 11-02-2021), (Z/21/3275190 / 6183309 OLO d.d. 28-09-2021) en (Z/23/3485132 / 7511643 OLO d.d. 28-02-2023).

De aangevinkte werkzaamheden bij de hiernavolgende vraag zijn dan ook reeds in het verleden uitgevoerd en zijn op dit moment niet (meer) aan de orde.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen;
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd; het betreft slechts een verlenging van het gebruik volgens een eerder verleende en uitgevoerde vergunning.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

In bijlage een tekening van de bestaande en nieuwe situatie (die aan elkaar gelijk zijn).

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

2,00

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

In feite is er geen sprake van een bouwwerk in de eigenlijke zin van het woord. Er zijn in 2020 hekken rondom het terrein geplaatst met een hoogte van 2,00 m.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

2

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

5

Heeft u voor het bouwen of verbouwen van het bouwwerk eerder een vergunning gekregen?

Ja

Voor hoe lang heeft u de vergunning gekregen en wat is het zaaknummer?

1e termijn:

Wabo 200542 / 4974731 OLO d.d. 23-04-2020 - vergund tot 01-04-2021

2e termijn:

Z/20/1607063 / 5578971 OLO d.d. 11-02-2021 - vergund tot 31-12-2021

3e termijn:

Z/21/3275190 / 6183309 OLO d.d. 28-09-2021 - vergund tot 31-12-2022

4e termijn:

Z/23/3485132 / 7511643 OLO d.d. 28-02-2023 - vergund tot 31-12-2024

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
200417 AH eCommerce Infra parkter-bestaande zowel als nieuwe situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
200417 AH eCommerce Infra parkter-bestaande zowel als nieuwe situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
200417 AH eCommerce Infra parkter-bestaande zowel als nieuwe situatie.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorzieningen

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van hekwerk of ander erf- of perceelafscheiding

Document	Vertrouwelijk
2024.07.29 Foto's huidige en tijdelijk te behouden situatie.pdf	Nee
2024.07.29 Overzicht locaties foto's huidige en tijdelijk te behouden situatie.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
200417 AH eCommerce Infra parkter-bestaande zowel als nieuwe situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.