

Stichting Beheer Vergunning Binnenhaven 133-144 Enschede  
T.a.v.  
Binnenhaven 133  
7547 BG ENSCHEDE

Brief per e-mail: [info@heunheun.eu](mailto:info@heunheun.eu)

Almelo, 27 september 2024

Betreft: Aanvraag beschikking regulier behandelen  
Zaaknummer: Z2024-ODT-000084

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 december 2023 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van de tenaamstelling van Hein Heun Groep B.V. naar de Stichting Beheer Vergunningen B.V.. De aanvraag gaat over de locaties aan de Binnenhaven 133, 135, 137A t/m137 D, 139, 141 en141A te Enschede.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-ODT-000084.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

### **Besluit**

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

### **Publicatie en bezwaar**

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op/in [openbarebekendmakingen.nl](https://openbarebekendmakingen.nl). Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

**Vragen?**

Neem dan contact op met de heer \_\_\_\_\_ van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):  
Afschrift(en): Provincie Overijssel

**Naam bedrijf: Stichting Beheer Vergunningen Binnenhaven 133-141 Enschede**  
**Adres locatie: Binnenhaven 133, 135, 137A t/m137 D, 139, 141 en141A te**  
**Enschede**  
**Zaaknummer: Z2024-ODT-000084**

## Besluit

### 1.1 Onderwerp

Op 28 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Hein Heun Groep B.V. Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de wijziging van de tenaamstelling van Hein Heun Groep B.V. naar de Stichting Beheer Vergunning Binnenhaven 133-144 Enschede.

De aanvraag gaat over Binnenhaven 133, 135, 137A t/m137 D, 139, 141 en141A te Enschede.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-ODT-00084.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10 lid 3 (milieuneutraal veranderen).

### 1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor de wijziging van de tenaamstelling van Hein Heun Groep B.V. naar de Stichting Beheer Vergunning Binnenhaven 133-144 Enschede.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
  - 8309531\_1704203448090\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - 8309531\_1703758860651\_bijlage\_1\_toelichting\_aanvraag\_wijziging

### 1.3 Ondertekening

Almelo, 27 september 2024,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

#### **1.4 Rechtsmiddelen**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op [officielebekendmakingen.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl). De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de provincie Overijssel.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

## **1. Procedurele overwegingen**

### **3.1 Gegevens aanvrager**

Op 28 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van Hein Heun groep B.V.

### **3.2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de wijziging van de tenaamstelling van Hein Heun Groep B.V. naar de Stichting Beheer Vergunning Binnenhaven 133-144 Enschede.

De aanvraag gaat over Binnenhaven 133, 135, 137A t/m137 D, 139, 141 en141A te Enschede.

### **3.3 Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3, eerste lid, van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie <<.....>> van het Bor

### **3.4 Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **3.5 Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **3.6 Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

## **4 Inhoudelijke overwegingen Milieu**

### **4.1 Algemeen**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

De wijziging van de tenaamstelling heeft geen fysieke gevolgen voor de leefomgeving.

### **4.2 Conclusie**

Wij concluderen dat de aangevraagde veranderingen niet zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.