

Aan:

Mevrouw M.X. Poelman
Govert Flincklaan 4
2343 SJ Oegstgeest

Verzenddatum 8 oktober 2024
Ons kenmerk Z/24/199635
Dso nummer 2024092200162
Contactpersoon Aleyna Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste mevrouw Poelman,

Op 22 september 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Govert Flincklaan 4 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- **een omgevingsplanactiviteit** (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	22-09-2024
02. foto 1_Voorgevel	Foto	-
03. foto 2_Voorgevel	Foto	-
04. tekening_Kadastrale kaart bestaand	Tekening	19-05-1967
05. tekening_Bestaande situatie	Tekening	04-10-2024
06. tekening_Nieuwe situatie	Tekening	04-10-2024
07. tekening_Principe details	Tekening	04-10-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16).

De dakkapel in het voordakvlak van uw woning voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/199635

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 183.85. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Aleyna Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Dakkappel Govert Flincklaan 4 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240922 00162 001 (ingediend op 07-10-2024) 20240922 00162 000 (ingediend op 22-09-2024)

Project

Naam van dit project

Dakkappel Govert Flincklaan 4

Projectomschrijving

Een aanvraag voor een nieuwe dakkappel aan de voorkant

Locatie

Adres

Govert Flincklaan 4, 2343SJ Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

07-10-2024

Dakkappel Govert Flincklaan 4

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

We zijn voornemens een nieuwe dakkapel aan de voorkant van het kavel op/in het dak te laten plaatsen. Dit is het realiseren van uitbouw aan het bestaande huis (er is momenteel nog geen dakkapel aan de voorkant)

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5899

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

n/a

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Aan de voorkant van het hoofdgebouw op de dakzijde (dakkapel)

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1000019377.jpg	Nee
1000019383.jpg	Nee
2366 Fam. Poelman - Oegstgeest - Govert Flincklaan 4 - Bestaande situatie 4-10-2024.pdf	Nee
Afmetingen voorkant huidige en toekomstige situatie.docx	Nee
Dwarsdoorsnede zolder GF4.pdf	Nee
Kadaster overzicht GF4.pdf	Nee
Voorgevel GF4.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2366 Fam. Poelman - Oegstgeest - Govert Flincklaan 4 - Nieuwe situatie 4-10-2024.pdf	Nee
2366 Fam. Poelman - Oegstgeest - Govert Flincklaan 4 - Principe details 4-10-2024.pdf	Nee
Afmetingen voorkant huidige en toekomstige situatie.docx	Nee
Principe details gordingkap 7-6-2024.pdf	Nee
Vergunningsaanvraag.docx	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Vergunningsaanvraag.docx	Nee

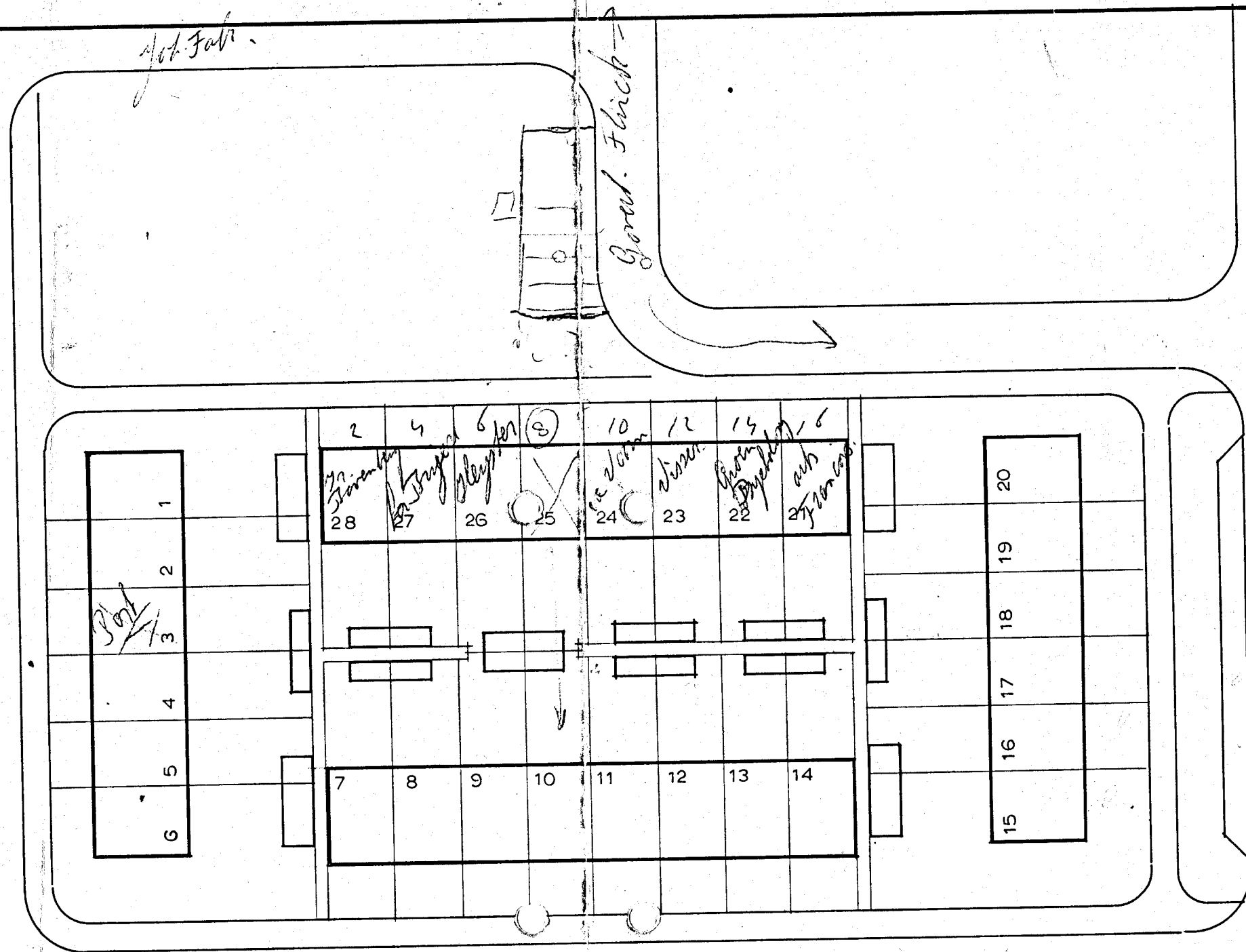
Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



02. foto 1_Voorgevel

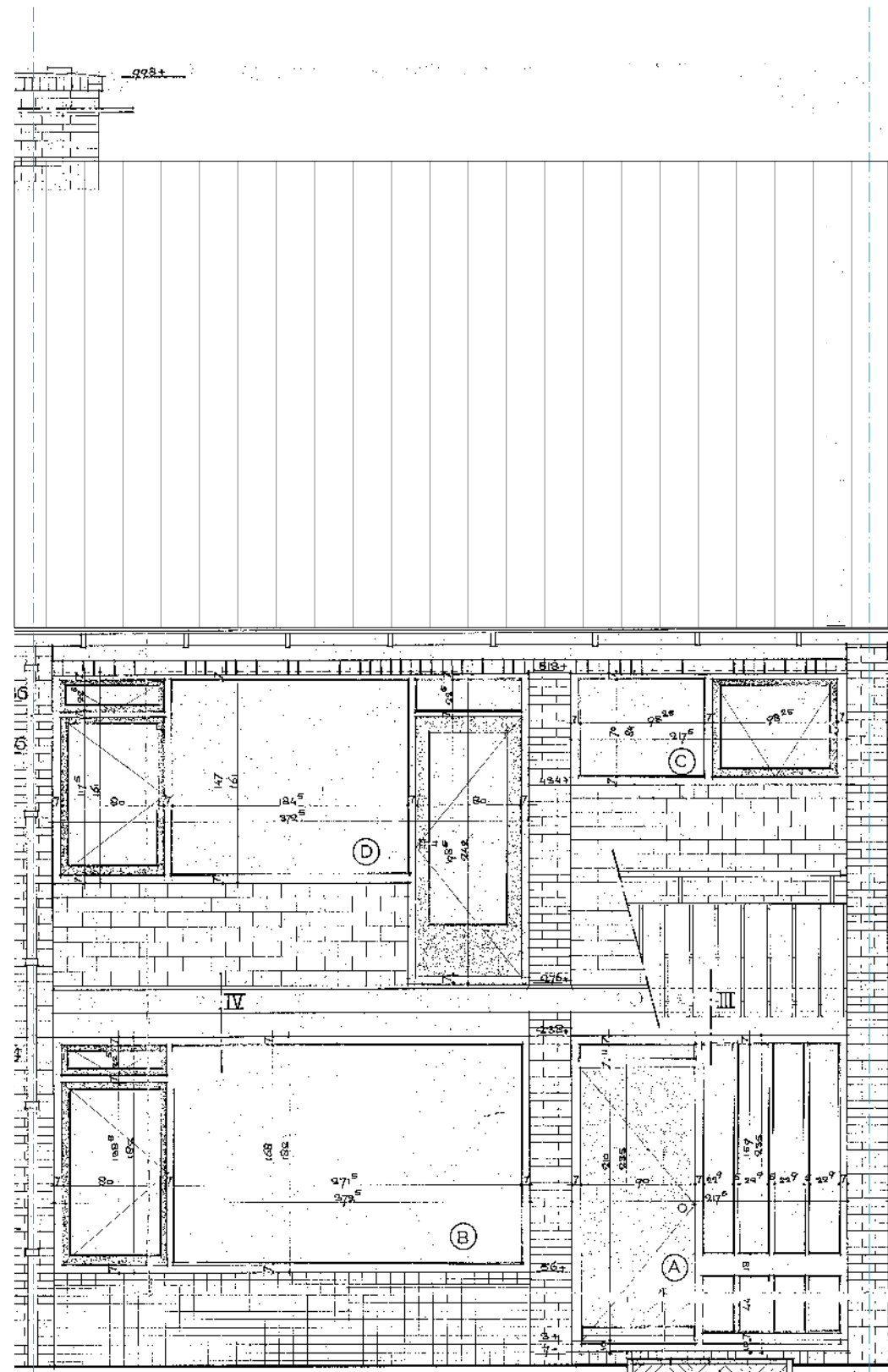




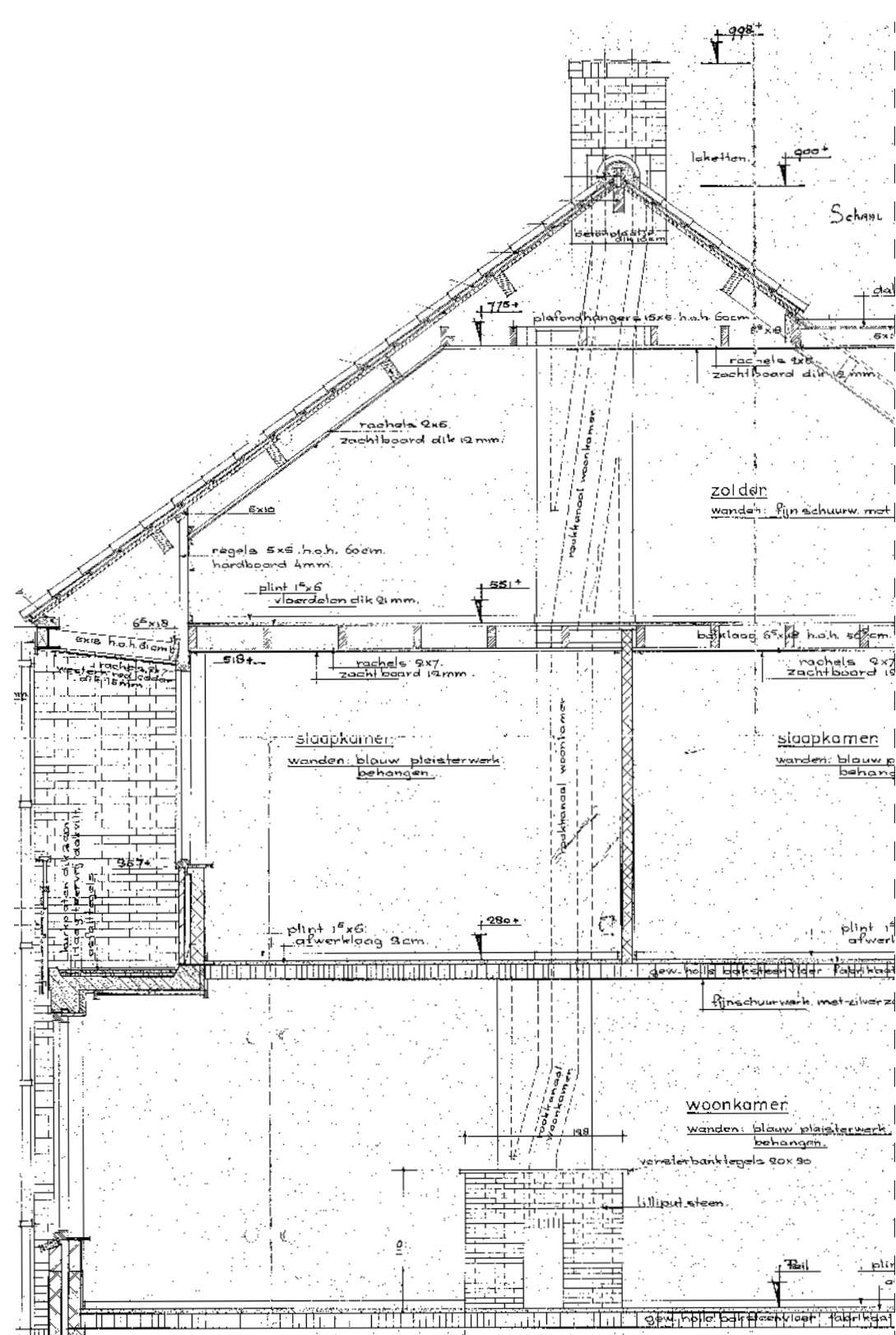
04. tekening_Kadastrale kaart bestaand, d.d. 19-05-1967



NATIONAAL GRONDBEZIT N.V. ALEXANDERSTRAAT 26, 's-GRAVENHAGE TELEF. (070) 60 69 03			
schaal	1 : 500	getekend	19 - 5 - '67.
gew.		TYPE	
benaming:		werk:	blad:
SITUATIE			
28 woningen		gemeente OEGSTGEEST.	

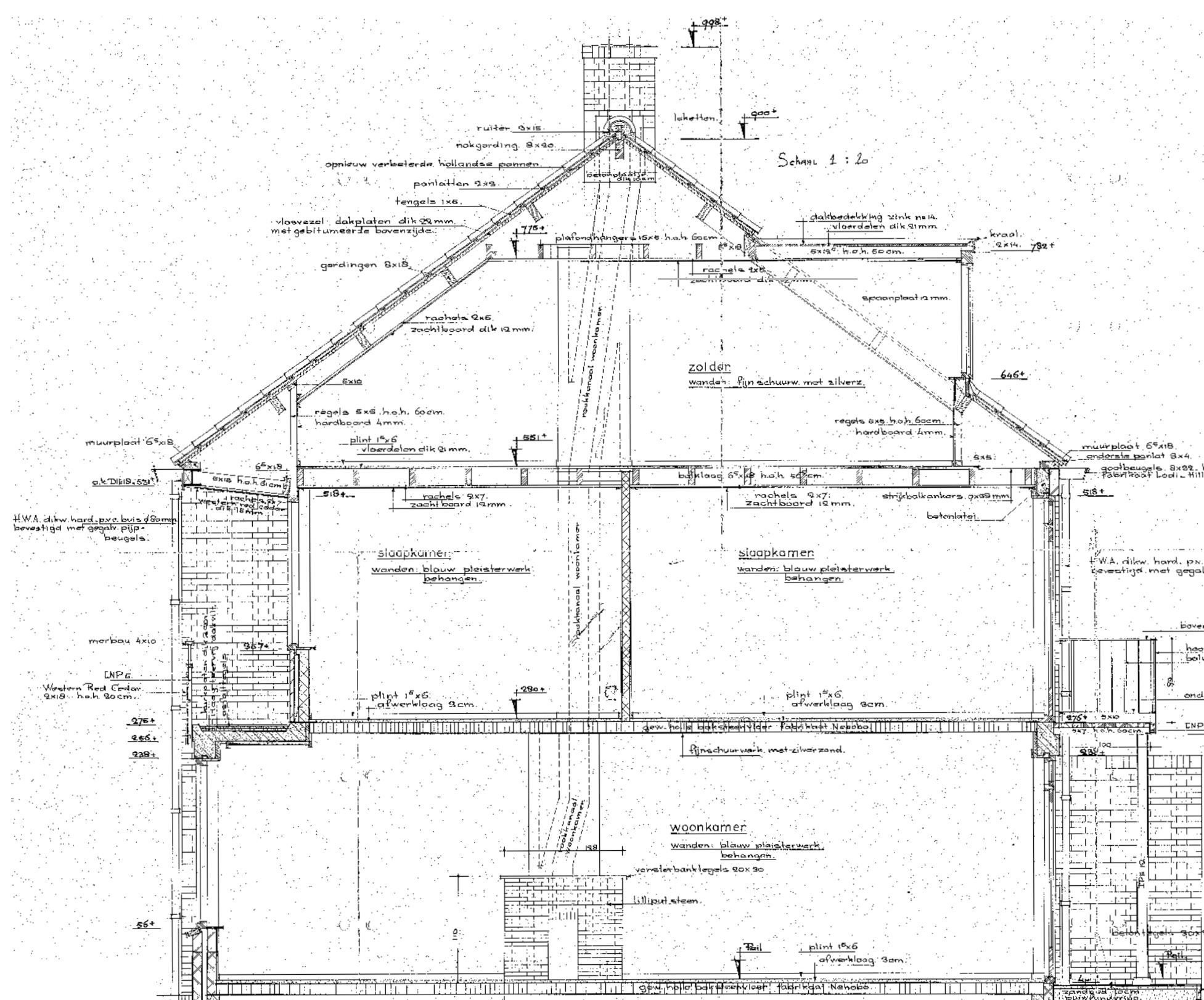


Voorzijde
Vooraanzicht voorgevel bestaande situatie



Voorzijde
Zijaanzicht bestaande situatie

Achterzijde



Voorzijde
Doorsnede bestaande situatie

Achterzijde

Nok
+9256

Tweede verdieping
+5500

Eerste verdieping
+2800

Begane grond
+0

05. tekening_Bestaande situatie, d.d. 4-10-2024

Gemeente  Oegstgeest

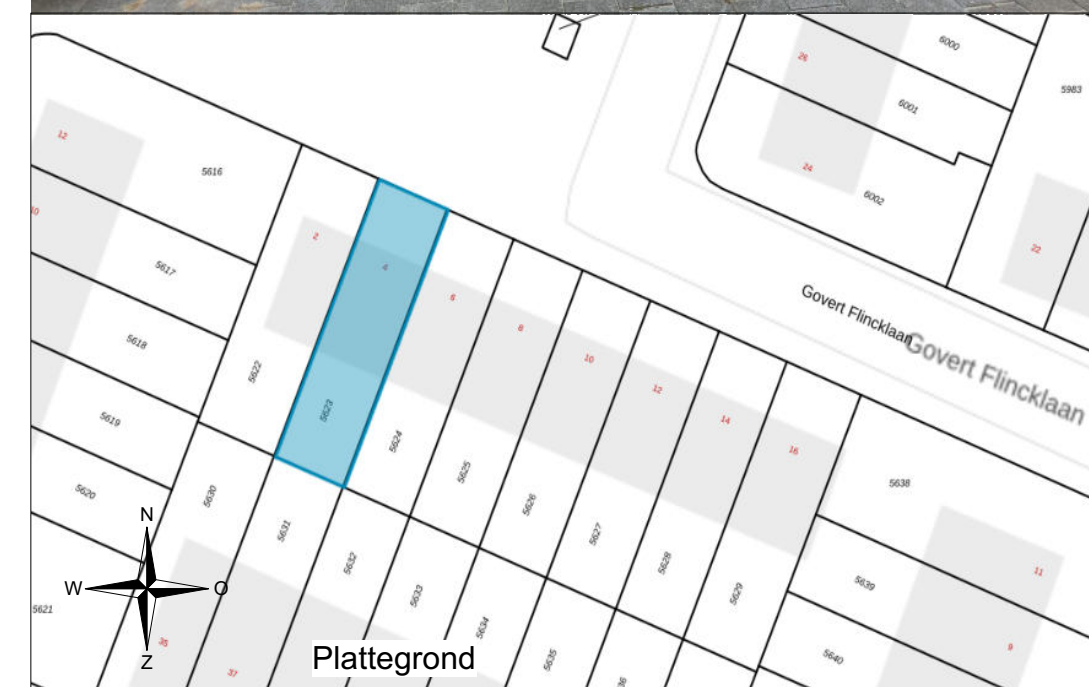
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 08-10-2024

Ons kenmerk: Z/24/199635



Bestaande situatie





Fam. Poelman
Govert Flinkklaan 4
2343 SJ Oegstgeest

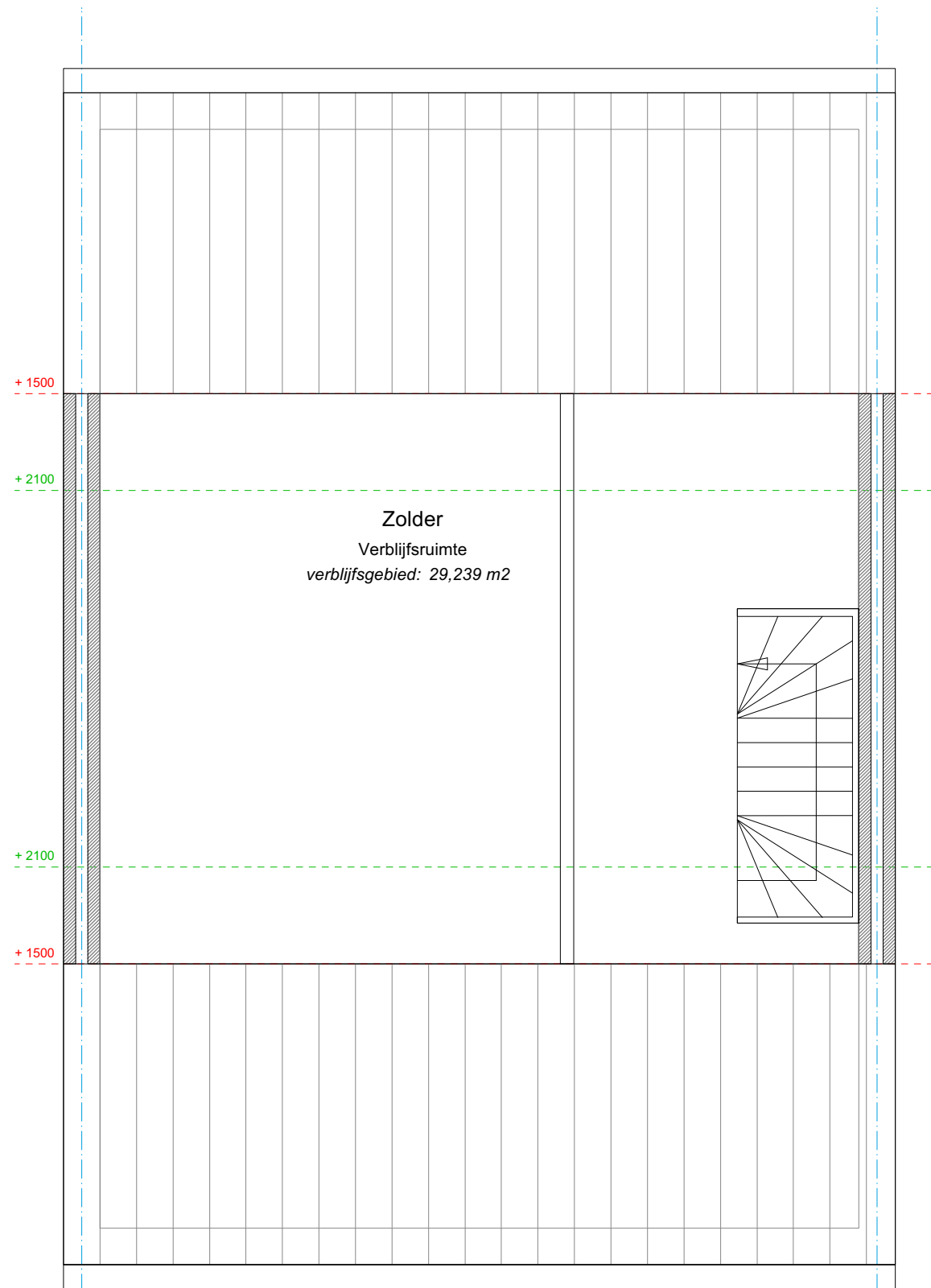
Trajectnr. : 2366

Onderwerp:
Bestaande situatie

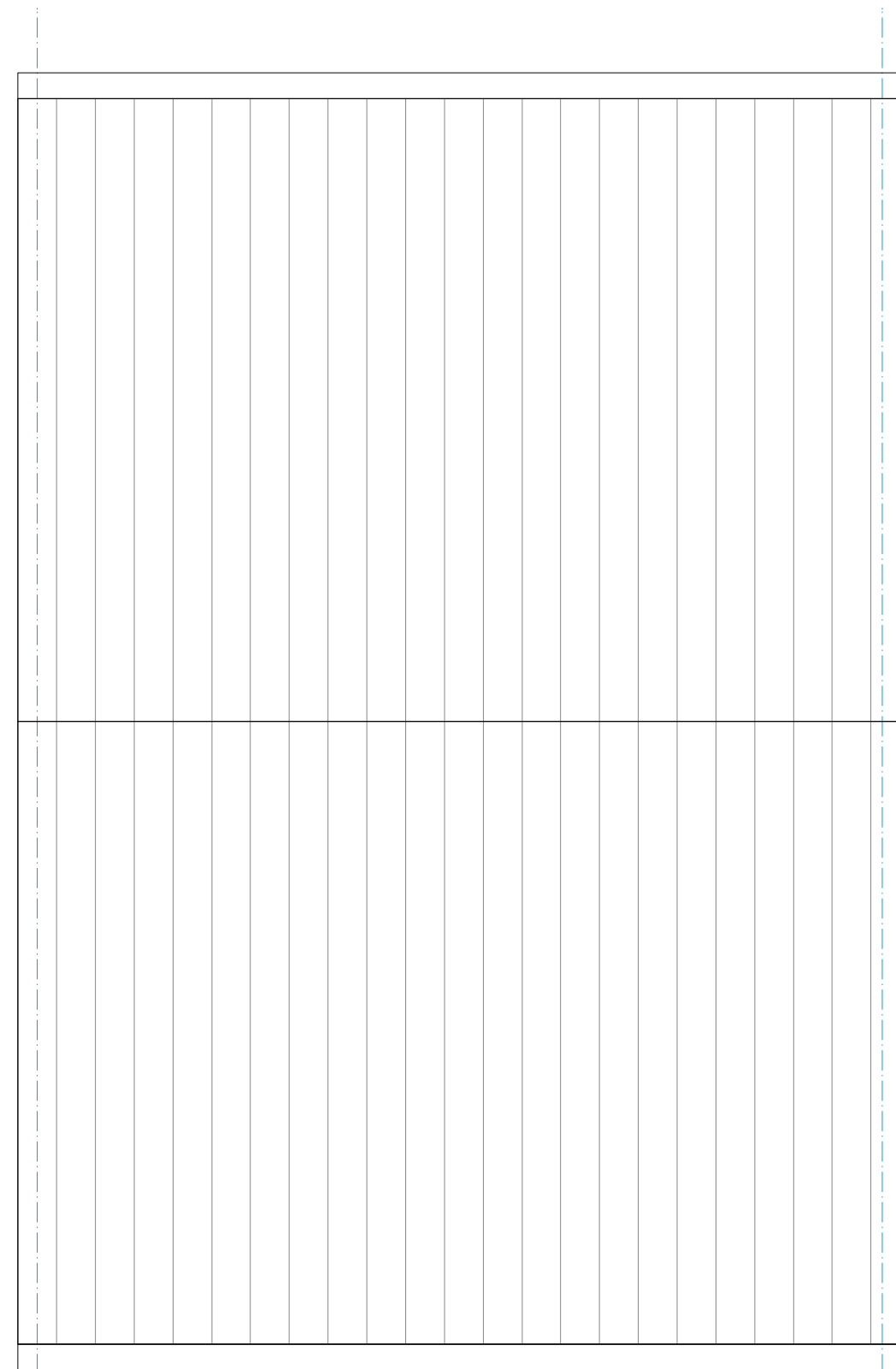
Getekend	: Arnold Onink	Datum	: 4-10-2024
Schaal	: 1:50	Wijziging	:
Papierformaat	: ISO A1		:

Van Hattem Dakkapellen
Klaas Fuitstraat 33a
8281 BX Genemuiden
038 - 3377369
www.vhdakkapellen.nl
info@vhdakkapellen.nl

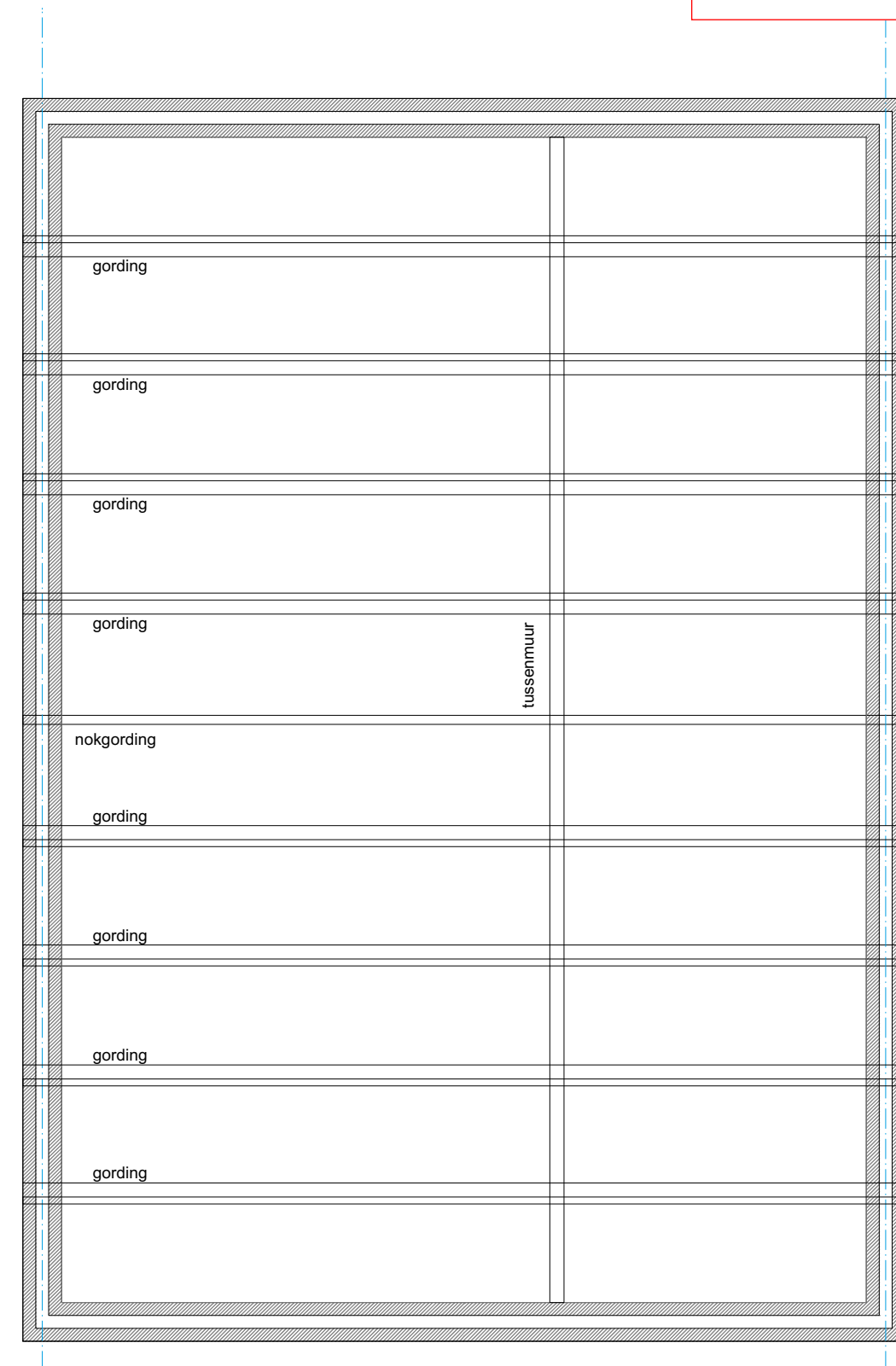




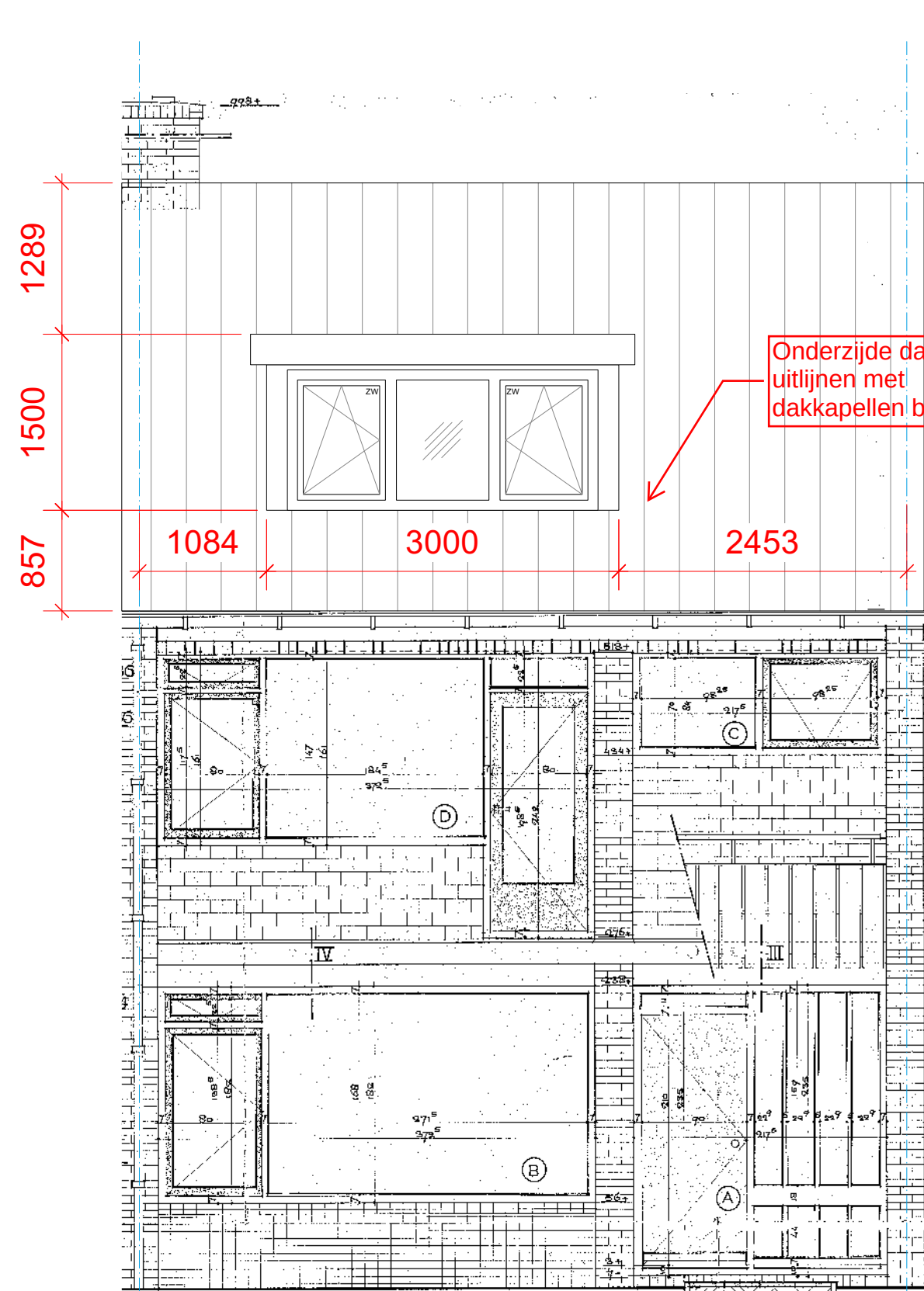
Voorzijde
Bovenaanzicht zolder bestaande situatie



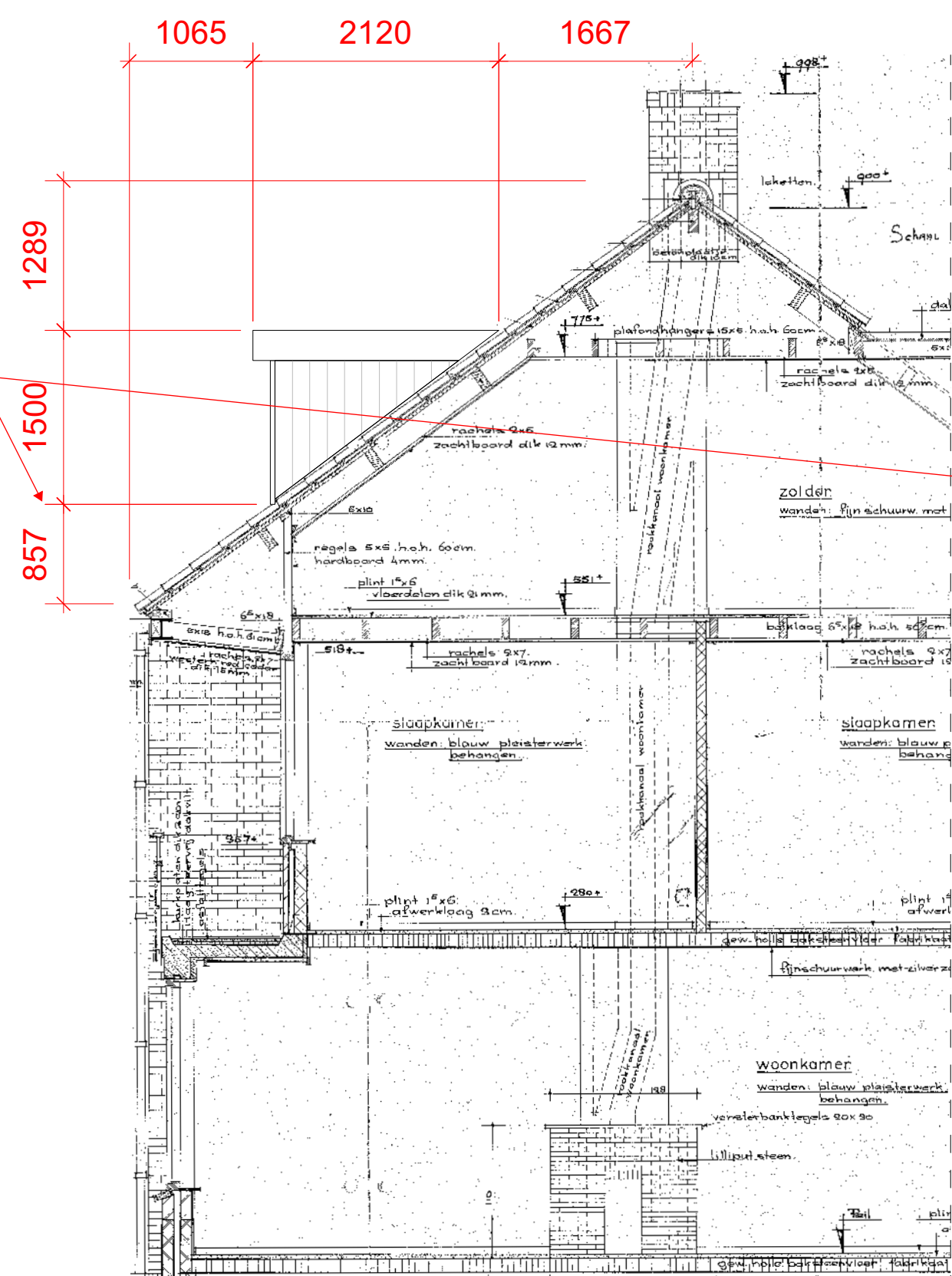
Voorzijde
Dakaanzicht bestaande situatie



Voorzijde
Kapplan bestaande situatie

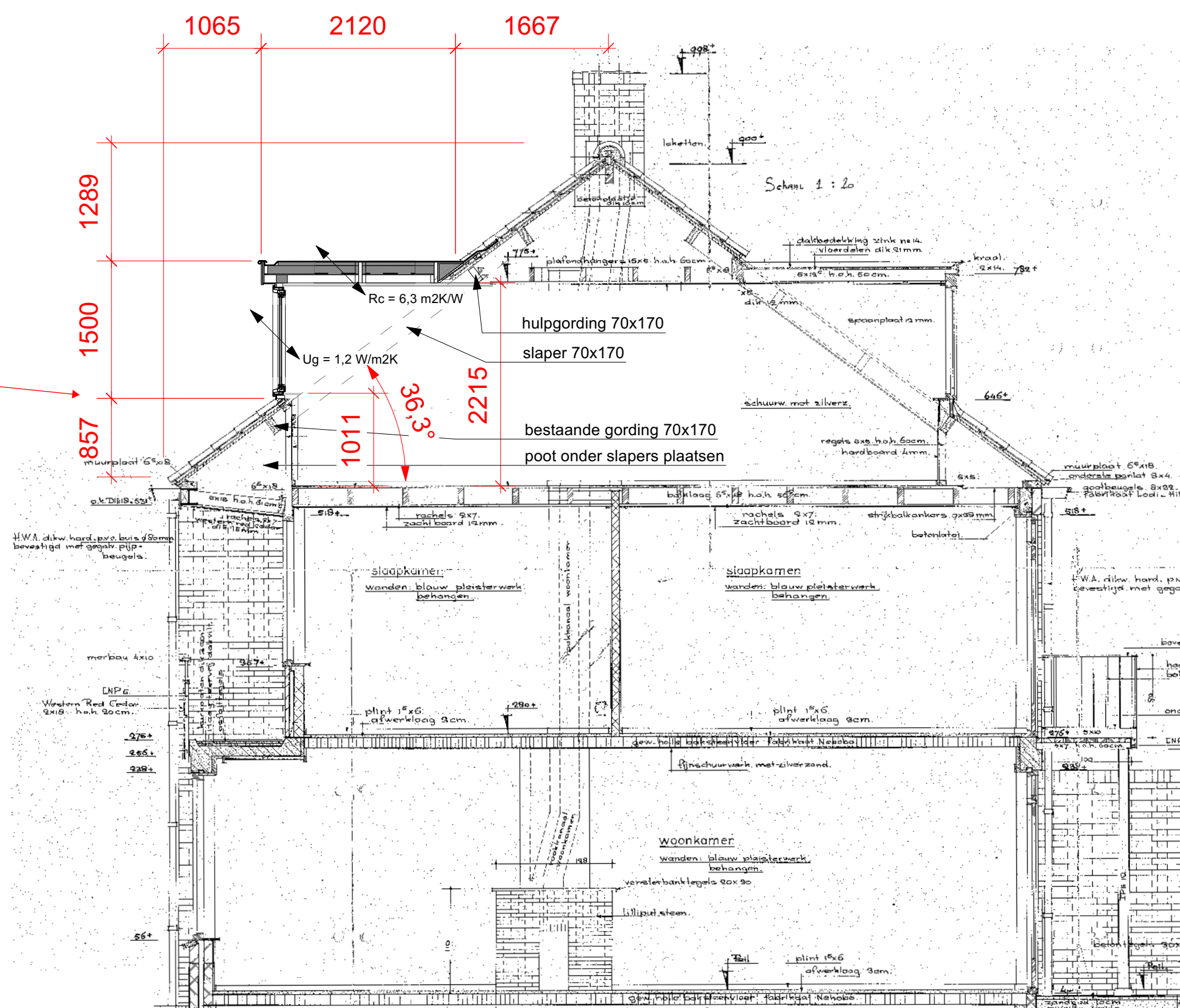


Voorzijde
Vooraanzicht voorgevel nieuwe situatie



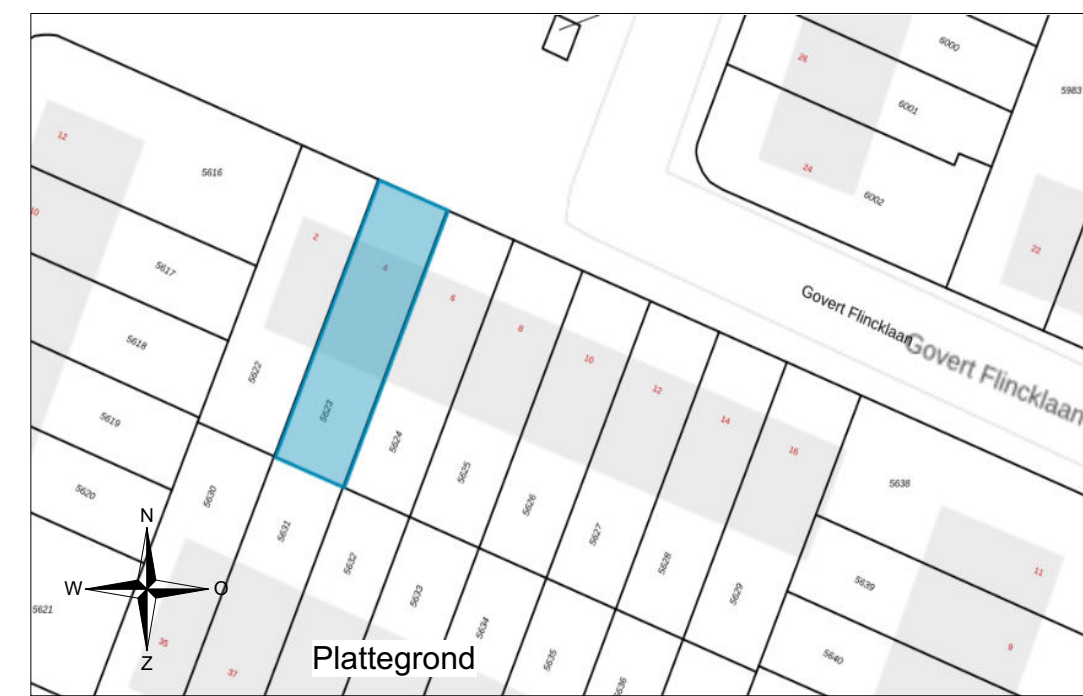
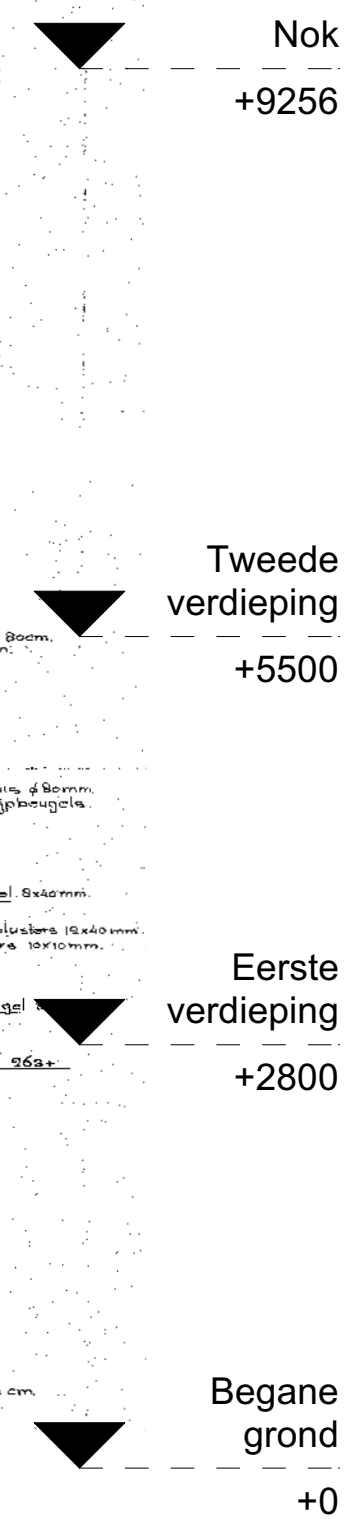
Voorzijde
Zijaanzicht nieuwe situatie

Achterzijde



Voorzijde
Doorsnede nieuwe situatie

Achterzijde



VH Line Dakkapellen

Onze dakkapellen worden gebouwd volgens het bouwbesluit, zie onder. Daarnaast hebben onze dakkapellen een KOMO keurmerk, dit is vastgelegd in KOMO attest 40074/18. Zie bijlage.

Isolatie waarden dakkapel:

Het dak heeft een RC-waarde van 6,3 m²K/W, U-waarde is 0,16 W/m²K. Het glas inclusief kozijn heeft een RC-waarde van 0,83 m²K/W, U-waarde is 1,2 W/m²K. De zijwangen hebben een RC-waarde van 4,7 m²K/W, U-waarde is 0,21 W/m²K.

Dakkapel te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Brandveiligheid:
Hoofd draagconstructie WDBO eea in overeenstemming met NEN 6068, 6069, 6072 en 6702. Constructie onderdelen hebben een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan NEN 6065 en BBL art. 3.11, 3.12, 3.13 en een bijdrage tot rook dichtheid die voldoen aan NEN 6066 en BBL art. 3.30, 3.31, 3.32 en 3.35.

Bouwkundig:
Een scheidsconstructie is voldoende vochtwerend BBL art. 3.64 en 3.65. Een scheidsconstructie beperkt de vorming van allergenen BBL art. 3.64. Een uitwendige scheidsconstructie is voldoende beschermend tegen het binnendringen van ratten en muizen BBL art. 3.60. Daglicht conform BBL, vrije doorgang binnendeuren conform heersend BBL, hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096.

Ventilatie / installatie:
Ventilatie conform NEN 1087 BBL art. 3.67. Verlichting conform BBL art. 3.100. Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

Energie:
Volgens BBL art. 4.152. De warmteweerstand (Rc-waarde) van horizontale scheidsconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt tenminste 6,3 m²K/W. Indien op gebouwniveau wordt uitgegaan van een gemiddelde warmtedoorgangscoefficient (U-waarde) van ramen, deuren, en kozijnen van ten hoogste 1,65 W/m²K is een grotere warmtedoorgangscoefficient van individuele ramen, deuren en kozijnen toelaatbaar tot ten hoogste 2,2 W/m²K. In dat geval dient de warmtedoorgangscoefficient van die onderdelen van het gebouw aan de afnemer kenbaar gemaakt te worden zodat op gebouwniveau kan worden getoetst of aan de gemiddelde warmtedoorgangscoefficient is voldaan.

Kleuren dakkapel:

Zijwangen, kunststof rondkantdelen VinyPlus : Ral 9010 Wit
Voorfront (en penant) : Ral 9010 Wit
Boeidelen : Ral 9010 Wit
Plafond (boei) delen : Ral 9010 Wit
Buitenzijde van de kozijnen : Ral 9016 Wit
Draaiekpramen buitenzijde : Ral 9016 Wit



Fam. Poelman
Govert Flinklaan 4
2343 SJ Oegstgeest

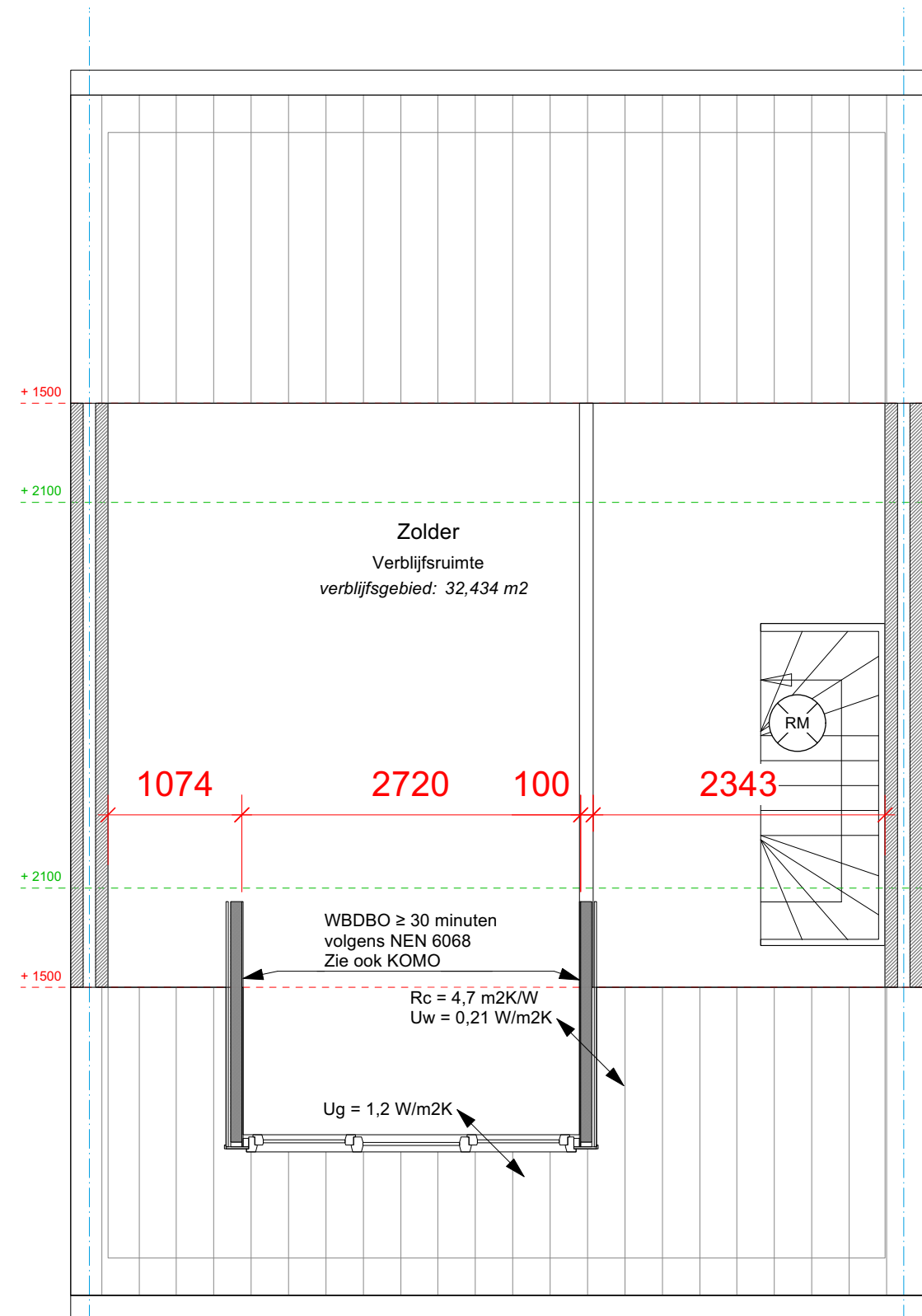
Onderwerp:

Nieuwe situatie

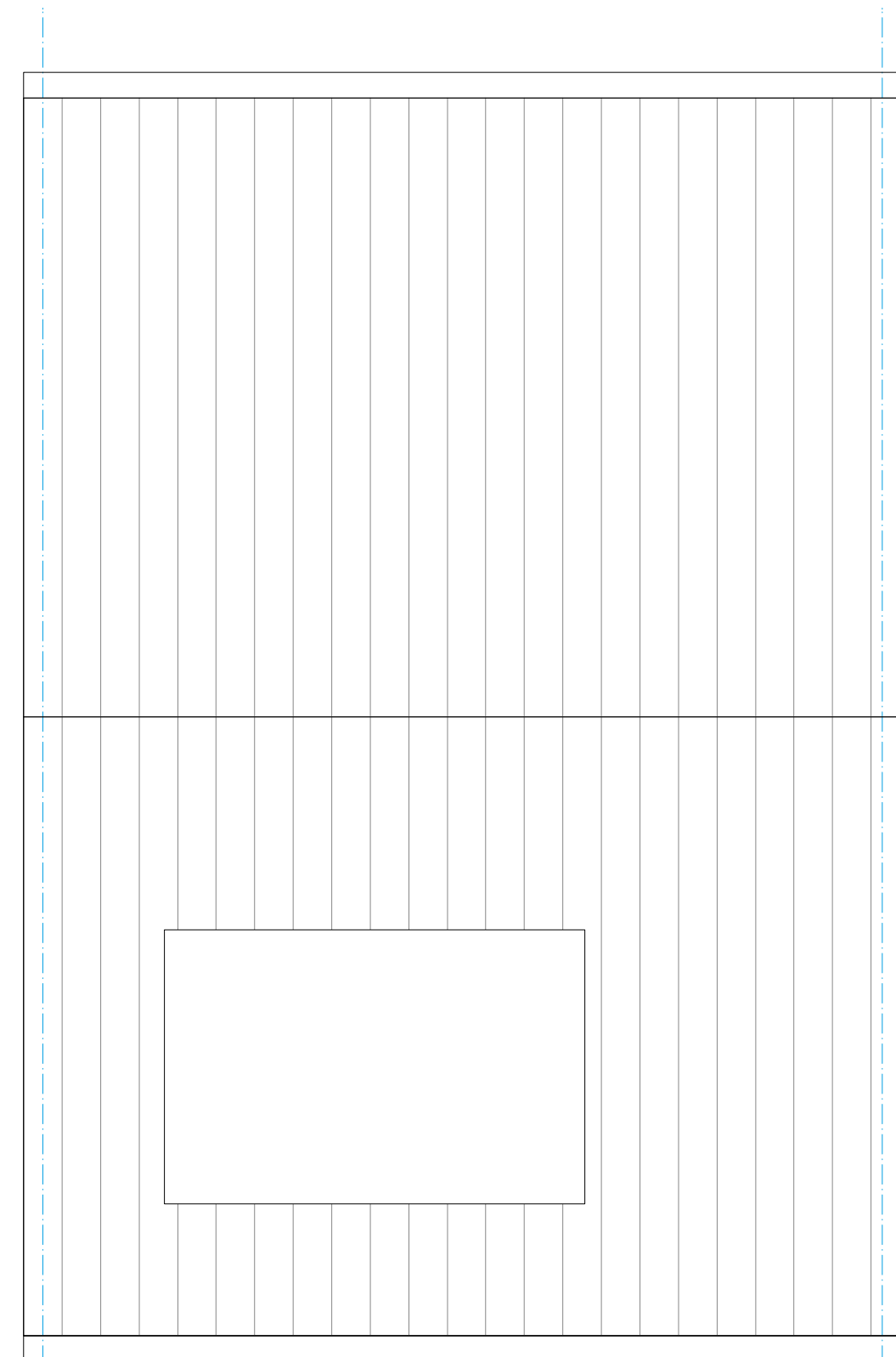
Van Hattem Dakkapellen Klaas Fuitstraat 33a 8281 BX Genemuiden 038 - 3377989 www.vhdakkapellen.nl info@vhdakkapellen.nl	Getekend : Arnold Onink Schaal : 1:50 Papierformaat : ISO A1	Datum : 4-10-2024 Wijziging : :
--	--	---------------------------------------

Trajectnr. : 2366

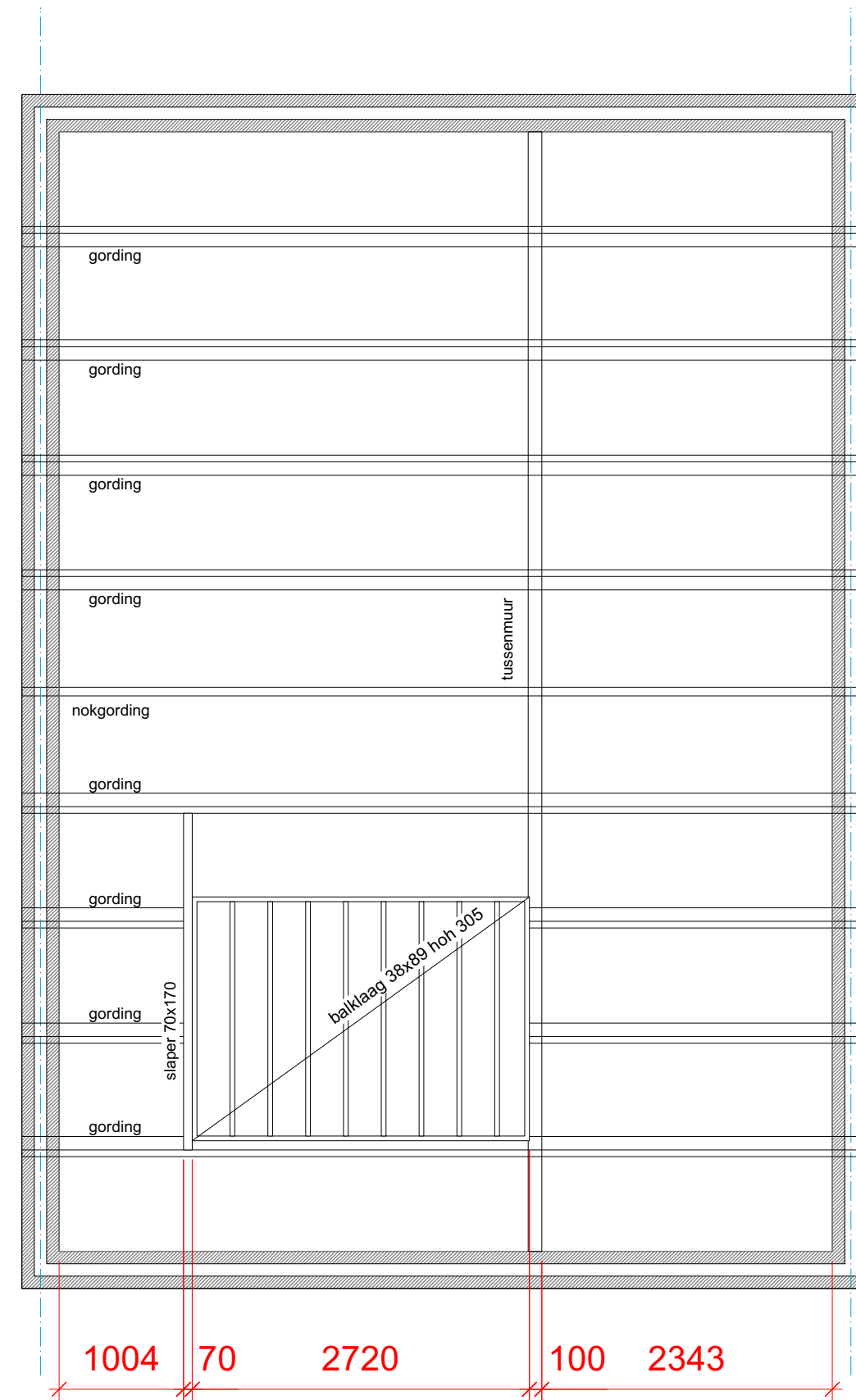
06. tekening_Nieuwe situatie, d.d. 4-10-2024



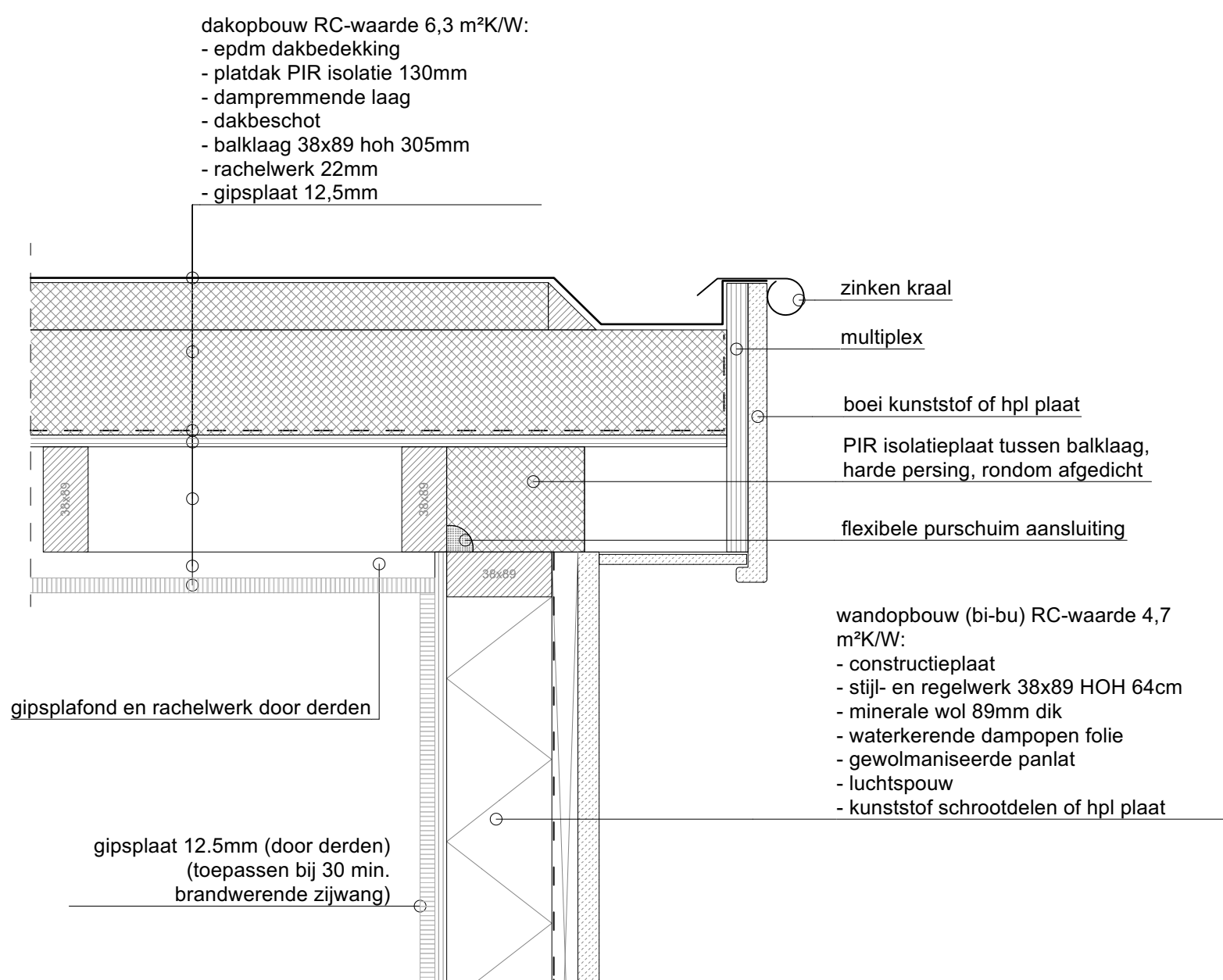
Voorzijde
Bovenaanzicht zolder nieuwe situatie



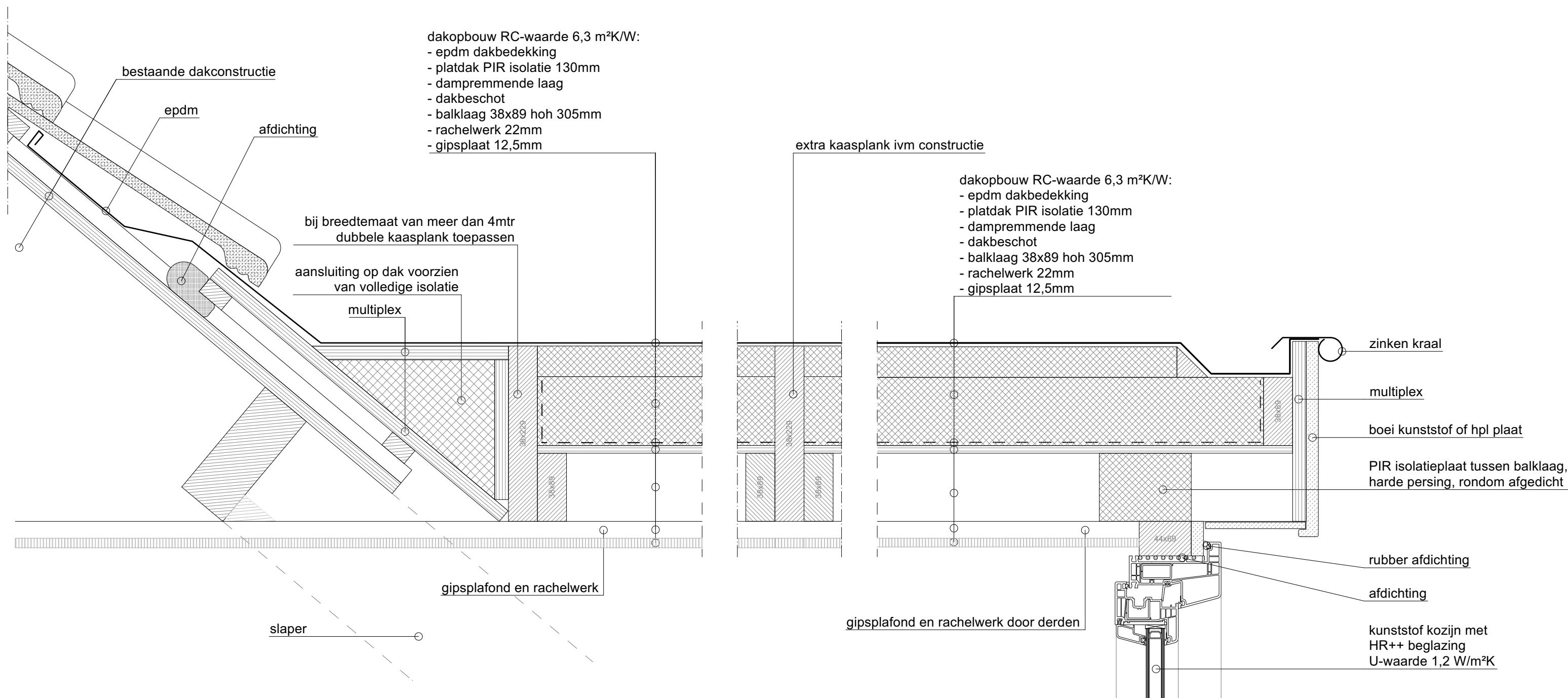
Voorzijde
Dakaanzicht nieuwe situatie



Voorzijde
Kapplan nieuwe situatie



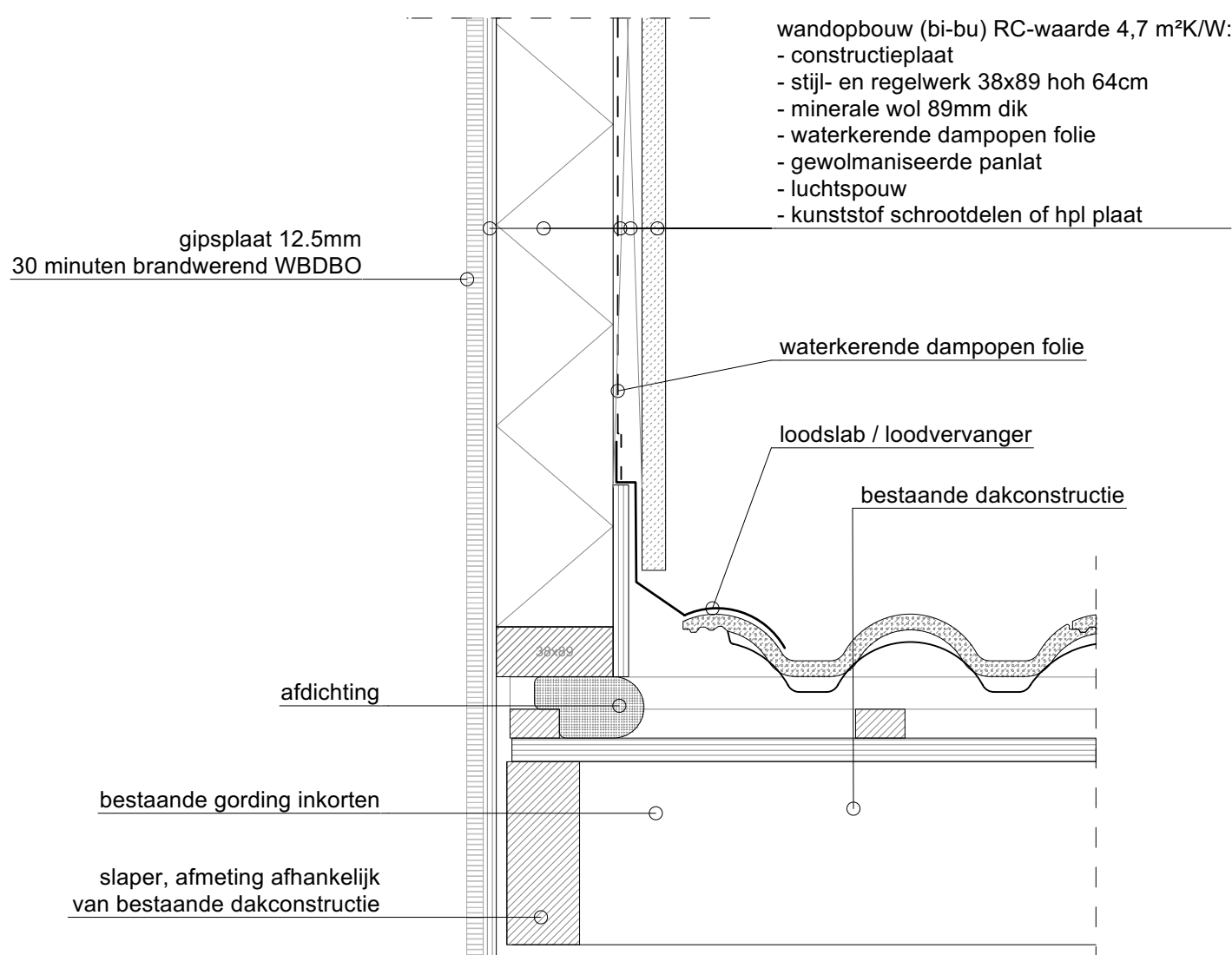
Detail 4



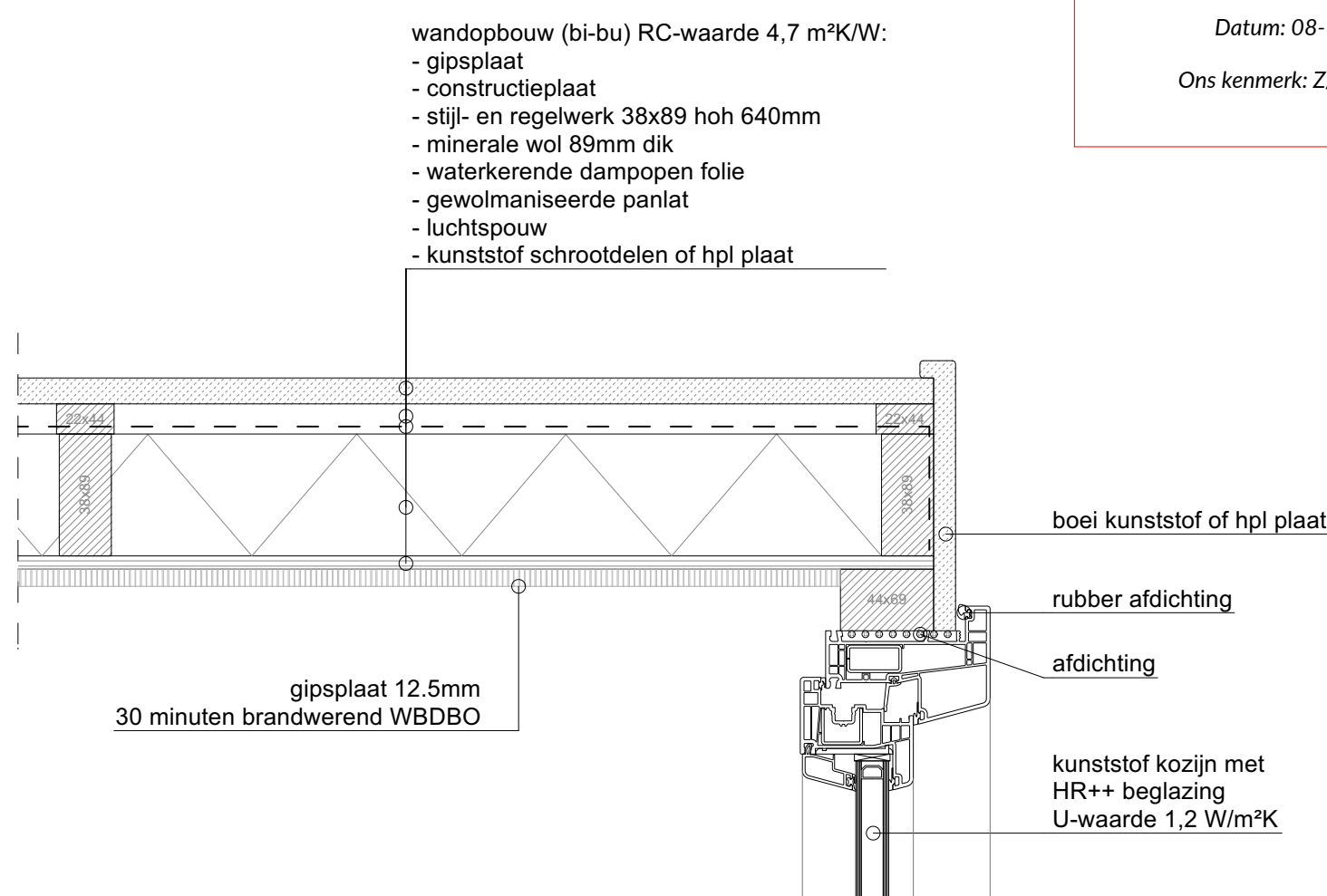
Detail 3

Detail 2

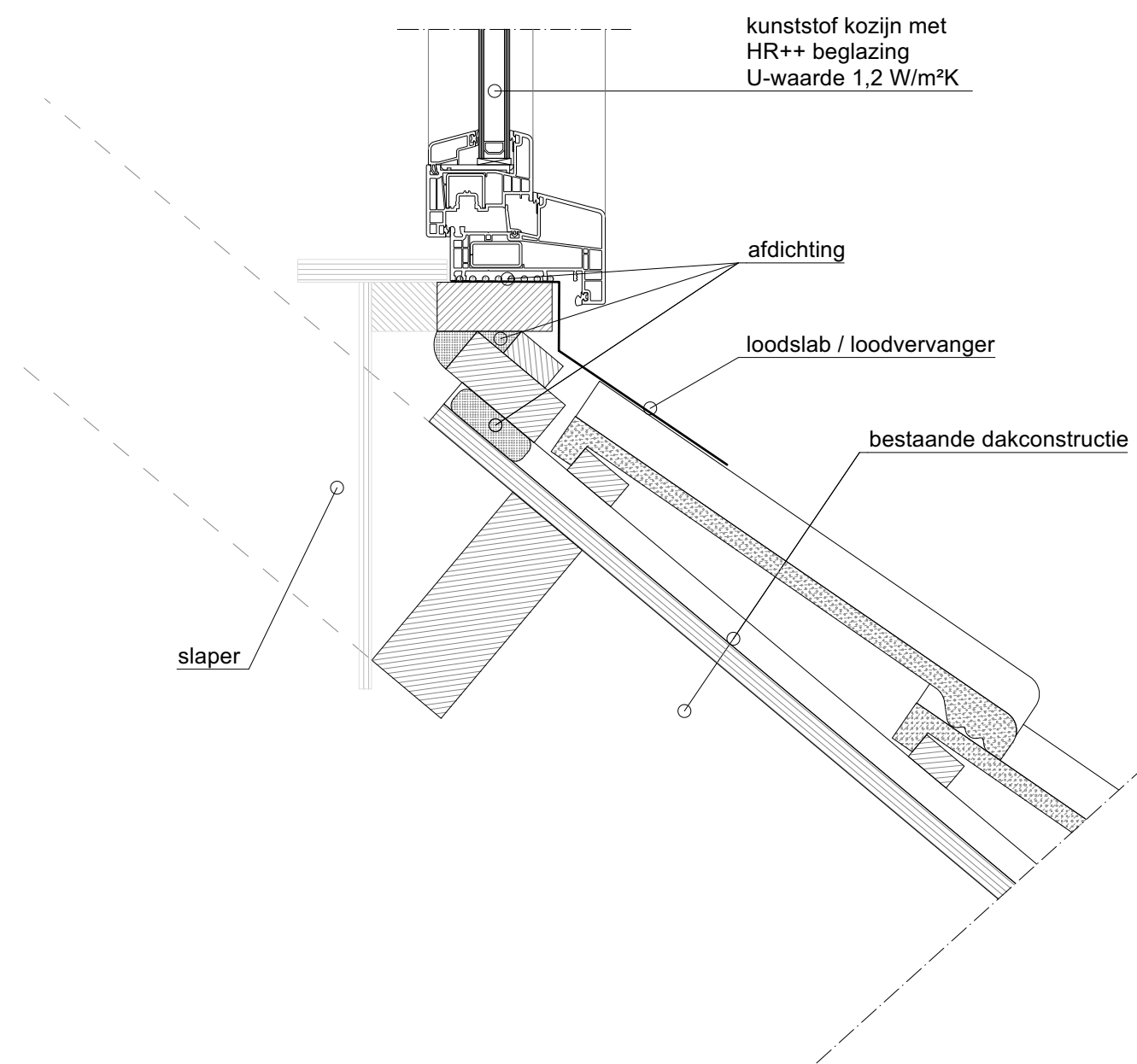
07. tekening_Principe details, d.d. 4-10-2024



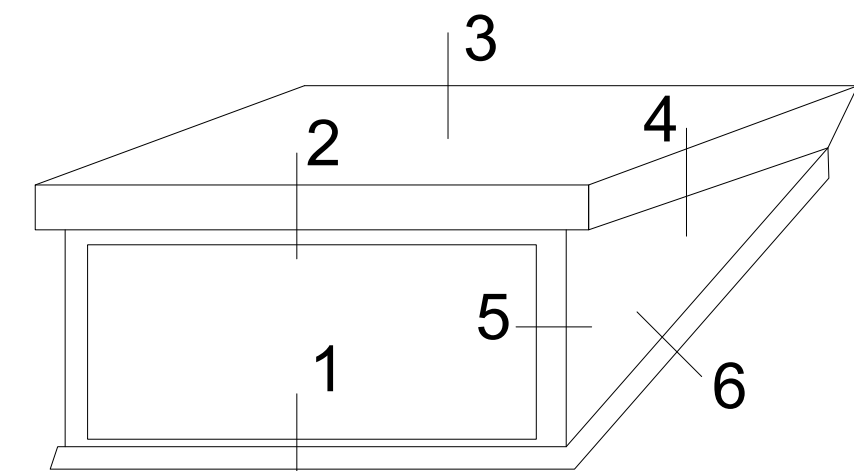
Detail 6



Detail 5



Detail 1



positie details

VH Line Dakkapellen

Onze dakkapellen worden gebouwd volgens het bouwbesluit, zie onder. Daarnaast hebben onze dakkapellen een KOMO keurmerk, dit is vastgelegd in KOMO attest 40074/18. Zie bijlage.

Isolatie waarden dakkapel:

Het dak heeft een RC-waarde van 6,3 m²K/W, U-waarde is 0,16 W/m²K. Het glas inclusief kozijn heeft een RC-waarde van 0,83 m²K/W, U-waarde is 1,2 W/m²K. De zijwangen hebben een RC-waarde van 4,7 m²K/W, U-waarde is 0,21 W/m²K.

Dakkapel te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Brandveiligheid:
Hoofd draagconstructie WDBDO eea in overeenstemming met NEN 6068, 6069, 6072 en 6702 Constructie onderdelen hebben een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan NEN 6065 en BBL art. 3.11, 3.12, 3.13 en een bijdrage tot rook dichtheid die voldoen aan NEN 6066 en BBL art. 3.30, 3.31, 3.32 en 3.35.

Bouwkundig:
Een scheidings constructie is voldoende vochtwerend BBL art. 3.64 en 3.65. Een scheidingsconstructie beperkt de vorming van allergenen BB art. 3.64. Een uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermend tegen het binnendringen van ratten en muizen BBL art. 3.80. Daglicht conform BBL, vrije doorgang binnendeuren conform heersend BBL, hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096.

Ventilatie / installatie:
Ventilatie conform NEN 1087 BBL art. 3.67. Verlichting conform BBL art 3.100. Electrotechnische installatie conform NEN 1010.

Energie:
Volgens BBL art. 4.152. De warmteweerstand (Rc-waarde) van horizontale scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt tenminste 6,3m²K/W. Indien op gebouwniveau wordt uitgegaan van een gemiddelde warmtedoorgangscoefficient (U-waarde) van ramen, deuren, en kozijnen van ten hoogste 1,65 W/m²K is een grotere warmtedoorgangscoefficient van individuele ramen, deuren en kozijnen toelaatbaar tot ten hoogste 2,2W/m²K. In dat geval dient de warmtedoorgangscoefficient van die onderdelen van het gebouw aan de afnemer kenbaar gemaakt te worden zodat op gebouwniveau kan worden getoetst of aan de gemiddelde warmtedoorgangscoefficient is voldaan.

Kleuren dakkapel:

Zijwangen, kunststof rondkantdelen VinyPlus : Ral 9010 Wit
Voorfront (en penant) : Ral 9010 Wit
Boeidelen : Ral 9010 Wit
Plafond (boei) delen : Ral 9010 Wit
Buitenzijde van de kozijnen : Ral 9016 Wit
Draaikiepramen buitenzijde : Ral 9016 Wit



Fam. Poelman
Govert Flincklaan 4
2343 SJ Oegstgeest

Trajectnr. : 2366

Onderwerp:

Principe details

Van Hattem Dakkapellen Klaas Fuitestraat 33a 8281 BX Genemuiden 038 - 3377399 www.vhdakkapellen.nl info@vhdakkapellen.nl	Getekend : Arnold Onink Schaal : 1:5 Papierformaat : ISO A1	Datum : 4-10-2024 Wijziging :
---	---	----------------------------------

Gordingkap