

Slopen één draagmuur (muurdoorbraak) en opvangen schoorsteen (binnenshuis, bestaande bouw) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240904 01565 000 (ingediend op 04-09-2024)

Project

Naam van dit project

Slopen één draagmuur en twee dragende schouwen

Projectomschrijving

Er wordt een muurdoorbraak gerealiseerd tussen de huidige keuken en eetkamer, en een schoorsteen opgevangen in de eet-/woonkamer. Het project vindt plaats op de begane grond en binnenshuis op de Sitterlaan 22 te Leiden.

Locatie

Adres

De Sitterlaan 22, 2313TN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Slopen één draagmuur (muurdoorbraak) en opvangen schoorsteen (binnenshuis, bestaande bouw)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bestaand gebouw verbouwen. Het slopen van één draagmuur (muurdoorbraak) tussen de keuken en eetkamer, en het opvangen van de schoorsteen in de eetkamer en woonkamer. Het project betreft een bestaande woning en vindt plaats binnenshuis op de Sitterlaan 22 te Leiden. Sloopafval betreft minder dan 10 m3.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5700

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Offerte van De Kruif Sloopwerken B.V. voor het realiseren van de muurdoorbraak en het opvangen van een schoorsteen.

De offerte houdt in: Stempelen woning, Slopen van draagmuur, Inkopen en plaatsen staal, Afvoeren van de materialen, Ondersabelen / aanmetselen, Slopen en opvangen schoorsteen, Aansprakelijkheidsverzekering

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Alle bouwwerkzaamheden vinden plaats aan het hoofdgebouw.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

77,7

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

290

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De plafonds op de begane grond zijn 290 cm hoog (zie archiefstukken). De muurdoorbraak gerealiseerd tot de plafondhoogte evenals het opvangen van de schoorsteen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Bestaand gebouw verbouwen. Het slopen van één draagmuur (muurdoorbraak) tussen de keuken en eetkamer, en het opvangen van de schoorsteen in de eetkamer en woonkamer. Het project

betreft een bestaande woning en vindt plaats binnenshuis op de Sitterlaan 22 te Leiden.
Sloopafval betreft minder dan 10 m3.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Nee, constructieberekening al aangeleverd.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
202409 - constructieberekening - De Sitterlaan 22 te Leiden.pdf	Nee
Bestaande situatie dragende muur (perspectief woonkamer).jpeg	Nee
Bestaande situatie schoorsteen:schouw.jpeg	Nee
Bouwdossier 1936 - de Sitterlaan - Stadsarchief Leiden.pdf	Nee
Gevelaanzicht huis.jpeg	Nee
Kadastrale_kaart_-_Leiden_M_7904_A1.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
202409 - constructieberekening - De Sitterlaan 22 te Leiden.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
202409 - constructieberekening - De Sitterlaan 22 te Leiden.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
202409 - constructieberekening - De Sitterlaan 22 te Leiden.pdf	Nee
Bouwdossier 1936 - de Sitterlaan - Stadsarchief Leiden.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
202409 - constructieberekening - De Sitterlaan 22 te Leiden.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.