

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/23/3580947



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8082911
Aanvraagnaam	Dakterras aanvragen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Rijksmonument Herengracht 49 heeft op het achterhuis nu een dakterras dat via een luchtbrug is bevestigd aan het huis. Bij aankoop van woning bleek dakterras niet vergund te zijn, maar werd aangegeven door gemeente dat het waarschijnlijk wel mogelijk is onder de voorwaarde dat de luchtbrug weggehaald wordt. Het dakterras wordt dan via een dakluik met trap in achterhuis bereikt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt, ik ga ervan uit dat voor een dakterras te legaliseren, deze bijlagen niet nodig zijn. Graag bellen indien er ontbrekende stukken nodig zijn: 0645160337
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	S.J.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Diepen

2 Verblijfsadres

Postcode	2312LC
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herengracht
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Herengracht 49 2312LC Leiden
-------	---------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2312LC
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herengracht
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Rijksmonument Herengracht 49 heeft op het achterhuis nu een dakterras dat via een luchtbrug is bevestigd aan het huis.

Het huidig dakterras is ongeveer 20 à 30 jaar in gebruik door het studentenhuus dat tot voor kort in het pand gevestigd was. Bij aankoop van de woning (28 april j.l.) was bekend dat dakterras nog niet vergund was.

Uit eerdere gesprekken van makelaar (en andere geïnteresseerden) met Erfgoed Leiden en gemeente Leiden kwam naar voren dat vergunning mogelijk is, mits de a-historische loopbrug verwijderd wordt. Toegang naar het dakterras wordt dan via een dakluik met trap in achterhuis bereikt.

Bouwwerkzaamheden: In het achterhuis wordt een dakluik/ lichtkoepel en trap geplaatst om het dakterras te bereiken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Fakro dakluik/lichtkoepel

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De loopbrug/verbinding tussen voor en achterhuis, dat over een kleine binnenplaats loopt, wordt verwijderd. Deze loopbrug is ergens in laatste 30 jaar geplaatst door de bewoners van het studentenhuus. Door het verwijderen van de loopbrug krijgt de binnenplaats het historisch karakter terug. Op het dakterras wordt de huidige onveilige (provisorische) balustrade vervangen door een stevig houten balustrade.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Loopbrug om via voorhuis naar dakterras op achterhuis te komen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Loopbrug wordt verwijderd. Dakluik in achterhuis moet dit ondervangen.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	Dakluik	nvt
Balkonhekken	Houten balustradehek	Bentheimergeel
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Vlonderplanken	bruin

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ras_verwijderen_loopbrug_plattegrond_pdf	Bijlage aanvraag Herengracht 49 dakterras verwijderen loopbrug plattegrond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	26-09-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 2984
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 5800
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 8784
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?