



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde ontheffing voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre voor Lange Houtstraat 15-5

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202402576/8991323

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 25 september 2024 hebben wij uw verzoek om toestemming de zelfstandige woning Lange Houtstraat 15-5 te gebruiken voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre ontvangen. Een ontheffing voor het gebruiken van de woning voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre is verplicht op basis van artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:22 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de ontheffing voor het gebruiken van de zelfstandige woning voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:22 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde vergunning om de zelfstandige woning Lange Houtstraat 15-5 te gebruiken voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre te verlenen.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202402576/8991323

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## **Bijlage:**

In artikel 23c van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder ontheffing een zelfstandige woonruimte in gebruik te geven voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre. In artikel 5:22 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 staat dat in afwijking van artikel 5:18 eerste lid van de verordening een zelfstandige woonruimte in gebruik kan worden gegeven voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre, indien hiervoor een ontheffing is verleend.

### **Op grond van artikel 5:23 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden gesteld:**

U heeft een geldig registratienummer, namelijk **0518 38ED 297D FF01 4DDD** voor het adres Lange Houtstraat 15-5, zoals bedoeld in artikel 5:16 van de verordening. Het registratienummer vermeldt u bij het adverteren (in welke vorm dan ook) van de woonruimte.

U heeft een huurovereenkomst met degene die de woonruimte als tweede woning in gebruik zal nemen óf u heeft een door de verhuurder en huurder ondertekende verklaring van het in gebruik nemen als tweede woonruimte.

Verder zorgt u ervoor dat er niemand in de BRP staat ingeschreven ten tijde van de duur van de ontheffing.

Er is geen vergunning verleend voor het omzetten van de zelfstandige woning naar een onzelfstandige woning. Er is ook geen vergunning verleend voor een andere vorm van toeristische verhuur.

De huurder staat niet in de BRP ingeschreven als bewoner van een woonruimte in de gemeente Den Haag.

### **Op grond van artikel 5:23 lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:**

De woonruimte kan uitsluitend in gebruik worden gegeven voor toeristische verhuur ten behoeve van pied-à-terre voor degene met wie een huurovereenkomst is aangegaan voor het gebruik van een tweede woning en diens duurzaam gemeenschappelijk huishouden.

De woonruimte kan uitsluitend in gebruik worden gegeven als pied-à-terre aan een beperkte hoeveelheid personen. Op het moment dat de woning als pied-à-terre gebruik wordt, beschikken alle gebruikers over 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte.

**De ontheffing is aan de huurovereenkomst verbonden en niet overdraagbaar.** Als er een nieuwe huurder komt, moet er een nieuwe ontheffing aangevraagd worden.

Indien de woning onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VVE) kunnen er in het splitsingsreglement van deze VVE bepalingen zijn opgenomen die betrekking hebben op het gebruik van de woning. Het is mogelijk dat toestemming van de VVE noodzakelijk is voor het gebruik van de woning als toeristische verhuur ten behoeve van een pied-à-terre.

## Documentenlijst Anoniem ontheffing toeristische verhuur pied-à-terre (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:202402576

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het in gebruik nemen van de woning Lange Houtstraat 15-5 als pied-a-terre voor eigen gebruik

Adres: Lange Voorhout 15

Datum Anoniem ontheffing toeristische verhuur pied-à-terre (GG): 08-10-2024

### Documenten bij besluit:

Document: Anoniem ontheffing toeristische verhuur pied-à-terre

Bestandsnaam: A8991323.out.pdf

Documentid: 38170039

Bestandsgrootte: 0,18