

Verkenning ontwerpogave nieuw gemeentehuis te Maurik

De gemeente Buren heeft het Gelders Genootschap gevraagd om een eerste verkenning te doen van de architectonische eisen en wensen, die aan het nieuwe gemeentehuis gesteld kunnen worden. Het resultaat is voorliggend bespreekstuk. Op basis van het gesprek hierover kunnen de eisen en wensen verder worden uitgewerkt.

Beschrijving omgeving

Zuidelijk langs de bebouwde kom van Maurik meandert de Maurikse Wetering. In een van de bochten van deze wetering staat het huidige gemeentehuis. Het is een markant, hoger gebouw, dat visueel enigszins loskomt van de bebouwde kom. Het wordt omgeven door een waterrijk parklandschap. Het water en de gebogen lijnen in dit parklandschap zijn geïnspireerd op de meanderende wetering. De gebogen lijnen komen terug in de toegangslaan naar het huidige gemeentehuis en het parkeerterrein. Het parklandschap opent zich naar het zuiden aan de kant van de wetering. Aan de noordzijde wordt de ruimte rond parkeerterrein en toegangslaan begrensd door hogere bosschages. Het driehoekige parklandschap wordt aan de noordkant aan twee zijden begrensd door een watergang, die langs achtererven van woonpercelen loopt. Op een paar plekken is er een doorkijk vanaf de woonomgeving in het parklandschap. Via een tweetal bruggetjes is het parklandschap voor wandelaars bereikbaar. In de driehoekige waterplas liggen beboste eilandjes. Langs de buitenoever ligt een wandelpad dat met bomen en bosschages wordt begeleid.



Locatie nieuwe gemeentehuis

Een uitgangspunt is dat het nieuwe gemeentehuis functioneel en visueel verbonden wordt met het parkeerterrein en de toegangslaan. Naar de andere zijden kan het gebouw visueel opgaan in het waterrijke parklandschap. Vanaf het pad langs de buitenoever is er af en toe zicht op het gebouw.

Het parklandschap vormt nu een logisch geheel. Als hier een nieuw gebouw aan wordt toegevoegd zal er opnieuw een logisch geheel moeten ontstaan. Het ontwerp van het nieuwe gemeentehuis is daarom in eerste instantie een landschap architectonische opgave.

Redenerend vanuit de huidige opzet zijn een drietal locaties denkbaar:

- a) Waterrijke driehoek ten noorden van parkeerterrein
- b) Schakel tussen parklandschap en waterrijke driehoek
- c) Het parklandschap rond het huidige gemeentehuis

Ad a) Waterrijke driehoek ten noorden van parkeerterrein



Het nieuwe gemeentehuis komt letterlijk in het water te staan. Het kan op palen in het water komen te staan of op een groen eilandje. Aan de kant van het parkeerterrein zullen meer openingen gemaakt moeten worden in de bosschages, terwijl langs de westelijke beplanting toegevoegd kan worden om het zicht vanuit de woningen op het nieuwe gemeentehuis enigszins af te schermen.

Ad b) Schakel tussen parklandschap en waterrijke driehoek



In deze variant komt het gemeentehuis meer naar voren te staan. Het gebouw vormt daardoor een schakel tussen de waterrijke driehoek en het parklandschap bij het huidige gemeentehuis. Op die manier is het nieuwe gemeentehuis beter zichtbaar vanuit het meest openbare gebied en juist minder zichtbaar vanuit woongebied. Een gebouw half in het water is architectonisch interessant. Voor parkeerplaatsen, die vervallen moet een nieuwe plek gevonden worden.

Ad c) Het parklandschap rond het huidige gemeentehuis



In deze variant wordt het nieuwe gemeentehuis gegroepeerd met het bestaande gemeentehuis op de kop van de toegangslaan. Hierdoor is het goed verbonden met de openbare omgeving en kan de waterrijke driehoek onaangetast blijven. Architectonisch moeten oude en nieuwe gemeentehuis een aantrekkelijk ensemble gaan vormen. Voor parkeerplaatsen, die vervallen moet een nieuwe plek gevonden worden.

Architectonische uitwerking

De architectonische uitwerking is afhankelijk van de locatiekeuze en de integratie met het landschapsonwerp.

- De architectuur dient op één of andere wijze te reageren op de antroposofische architectuur van het huidige gemeentehuis, maar mag een eigen bouwstijl krijgen, waarin klimaat adaptief en circulair bouwen zichtbaar is.
- Het gebouw dient zich te oriënteren naar de toegangslaan en logisch bereikbaar te zijn vanaf het parkeerterrein.
- Een goede landschappelijke overgang van gebouw naar park/water (gebouw op poten, groene gevels etc.)
- Maximale gebouwhoogte 3 bouwlagen of twee bouwlagen met een kap. Bij locatievariant c is een gebouw van 3 bouwlagen + kap voorstelbaar. De footprint kan daardoor kleiner blijven.
- Hoewel een compact, eenduidig volume voor de hand ligt is een samengesteld volume met verschillende bouwhoogten hier ook denkbaar. Dat laatste biedt wellicht betere mogelijkheden om het gebouw te laten opgaan in het parklandschap.
- Een nevenvolume kan afwijkend worden vormgegeven. Bijvoorbeeld de ontvangstruimte aan de parkeerplaats of een raadzaal of kantine, die uitkijkt op het water. (uitnodigend, transparant, dubbele hoogte e.d.)
- Het gebouw is klimaat adaptief (water, warmte/koeling)
- Ambitie omschrijven qua duurzaamheid, naast energieneutraal ook circulair bouwen
- Materialen duurzaam en onderhoudsarm, metselwerk, hout enz.
- Ambitie bio-based, bijvoorbeeld geen beton toepassen maar een houten constructie.
- Groendaken met mogelijk PV-panelen

