

Nummer: 829728

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 6 augustus, ingekomen op 6 augustus 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652800192.

Van: Royal Haskoning DHV Nederland B.V.
Larixplein 1
5600 JZ te Eindhoven

Namens: Gemeente Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR te Bergen op Zoom

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 366468.
2. Deze vergunning is verleend voor aanleggen, hebben en onderhouden van waterhuishoudkundige werkzaamheden voor de ontwikkeling van plan De Markiezzaten ten noorden van de Markiezzaatsweg gelegen aan het natuurgebied Dal van Molenbeek te Bergen op Zoom bestaande uit:
 - Aangelegde en toekomstige waterberging voor de Markiezzaten;
 - Aanbrengen 3 bodempassages (2 reeds aangelegd);
 - Aanbrengen lange duiker onder de Markiezzaatsweg (verbinding tussen noord en zuid)
 - 6 maaiboot inlaat- en maaiselverzamelplaatsen;
3. Het verzoek betreft het aanpassen/aanleggen van diverse waterhuishoudkundige werken/objecten:
 - Verwijderen van 2 duikers (KDU44855 uit OVK20446 en KDU02521 uit OVK03958) onder de Koekoeksbloem;
 - Duiker KDU02525 in de oostelijke spoorloot blijft liggen maar er wordt een verlaging aangebracht om de a-watergang (OVK04891) ook bovenstrooms te laten doorlopen.
 - Wijzigen a- en b-watergangen (OVK21795/OVK20446/OWL24605) omdat de Centrale waterpartij in de Meander is aangepast qua ligging;
 - Aanbrengen overstort met stuw (KST03105) (first flush) bij de Plaatvliet;
 - Aanbrengen van een stuw (KST03106) aan de noordzijde van de verbindingsduiker onder de Markiezzaatsweg;
 - Het aanleggen van een extra boot inlaatplaats in het zuidelijk deel van de Centrale waterpartij (a-watergang);
 - Aanbrengen van een vaste gronddam in een b-watergang in de Terpen;
 - Ophogen overstort oude Binnenhaven (ZRO00603) van +2,50 m NAP naar +2,80 m NAP;
 - Ophogen overstort S11 (ZRO00648) van +2,50 m NAP naar +2,80 m NAP;
 - Aanbrengen extra drempel in noodoverlaat put overstort Goudbaard;
 - Bestaande stuw tussen de Wal noord en zuid wordt aangepast: zuidelijke drempel wordt verwijderd en noordelijke wordt verlaagd.
 - Het aanbrengen van twee boot inlaatplaatsen bij de twee waterpartijen De Wal (OVK12739);
 - Het aanbrengen van een lavafilter (bodempassage) in een toekomstige a-watergang (OVK12739)
 - Het opwaarderen van een c-watergang (twee waterpartijen De Wal) naar een a-watergang (OVK12739);
 - Het opwaarderen van een b-watergang OWL24648 (westzijde van de Markiezzaatsweg) naar een a-watergang (OVK12740);

- Het ophogen van het waterpeil van 30 cm in de Centrale waterpartij;
 - Herberekening van de waterberging voor Markiezzaten Totaal;
 - Hemelwaterafvoer van de wijk Borgvliet Noord via De Wal noord en zuid aansluiten op de Molenbeek;
 - Ophogen overstortdrempel in de put aan de zuidzijde van de waterpartij Klaverwei van +0.6 m NAP naar +1.1 m NAP.
4. Het aanpassen en aanleg van (nieuwe) overstorten vallen niet onder de werkingssfeer van de Waterschapsverordening. Net als het verhogen of plaatsen van drempels/stuwen in putten ten behoeve van het hwa stelsel. Voor het overzicht van het functioneren van het watersysteem van Markiezzaten Totaal zijn deze hierboven wel allemaal genoemd.
 5. De reden van de aanvraag voor de wijziging is de verdere ontwikkeling/realisatie van Markiezzaten Totaal (noord en zuidzijde van de Markiezzatzweg).
 6. Momenteel zijn de instellingen van de stuwen Hazen en Akkerman van het noordelijk en het zuidelijk watersysteem nog niet op elkaar afgestemd. In de toekomst dient nader bekeken te worden hoe het watersysteem in de praktijk functioneert en hoe hierop gestuurd kan worden. De inregeling van de stuwen is geen onderdeel van de omgevingsvergunning.

Wetgeving

7. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

8. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer
9. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuivering technisch werk.
10. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuivering technisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
11. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
12. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
13. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
14. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
15. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 366468 verleend aan Gemeente Bergen op Zoom, Jacob Obrechtlaan 4, 4611 AR te Bergen op Zoom en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

Overwegingen

Onderstaande overweging vervalt:

44. Voor De Markiezzaten wordt retentie geëist. Voor de aan te leggen en toekomstige waterbergingen is een waterhuishoudkundig plan opgesteld, Rapport Overall-watervedunning Markiezzaten Bergen op Zoom BF5769_T&P_RP_2010141149 d.d. 14-10-2020. Met de voorwaarden en de uitwerking in dit rapport is het waterschap akkoord gegaan.

En worden vervangen door onderstaande overweging:

44. Voor De Markiezaten wordt retentie geëist. Voor de aan te leggen en toekomstige waterbergingen is een waterhuishoudkundig plan opgesteld, Rapport Update overall watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BI1684-MI-RP-240703-0836 Datum 3 juli 2024. Met de voorwaarden en de uitwerking in dit rapport is het waterschap akkoord gegaan.

I Algemene voorschriften

Onderstaande algemene voorschriften vervallen:

- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en bijlagen met nummers 0652348387-A, BF5769-101-100-TE-VG-9601 d.d. 23-7-2020, Rapport Overall-watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BF5769_T&P_RP_2010141149 d.d. 14-10-2020 en toekomstige situatie Markiezaten d.d. 14-10-2020.

En worden vervangen door onderstaande algemene voorschriften:

- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en bijlagen met nummers 0652800192-A en Rapport update overall-watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BI1684-MI-RP-240703-0836 Datum 3 juli 2024.

II Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

8. Aanleggen stuw

- 8.2. De stuwconstructies bestaan uit een overstortvoorziening met een vaste overstortdrempel op een hoogte van 1,00 meter +NAP resp. +0,70 meter NAP.

9. Aanbrengen maaiboot inlaatplaats / maaiselverzamelplaats

- 9.1. De 6 maaiboot inlaatplaatsen / maaiselverzamelplaatsen moeten worden aangelegd zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer BF5769-101-100-TE-VG-9601 d.d. 23-7-2020 en conform bijlage 6 van het Rapport Overall-watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BF5769_T&P_RP_2010141149 d.d. 14-10-2020.

10. Graven oppervlaktewateren / waterberging

- 10.1. De te graven oppervlaktewateren / waterbergingen moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekening BF5769-101-100-TE-VG-9601 d.d. 23-7-2020 en in het Rapport Overall-watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BF5769_T&P_RP_2010141149 d.d. 14-10-2020.

12. Lozen hemelwater verhard oppervlak

- 12.1. Het lozen van het hemelwater afkomstig van het aanbrengen van extra verhard oppervlak moet worden geborgen/afgevoerd zoals staat aangegeven op de bijgevoegde tekening BF5769-101-100-TE-VG-9601 d.d. 23-7-2020 en in het Rapport Overall-watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BF5769_T&P_RP_2010141149 d.d. 14-10-2020.

En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

8. Aanleggen stuw

- 8.2. De wijzigingen aan de bestaande stuwen en het aanbrengen van nieuwe stuwen dient uitgevoerd te worden zoals omschreven in het Rapport update overall-watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BI1684-MI-RP-240703-0836 Datum 3 juli 2024.

9. Aanbrengen maaiboot inlaatplaats / maaiselverzamelplaats

- 9.1. De maaiboot inlaatplaatsen / maaiselverzamelplaatsen moeten worden aangelegd zoals staat aangegeven in het Rapport update overall-watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BI1684-MI-RP-240703-0836 Datum 3 juli 2024.

10. Graven oppervlaktewateren / waterberging

- 10.1. De te graven oppervlaktewateren / waterbergingen moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven in het Rapport update overall-watervergunning Markiezaten Bergen op Zoom BI1684-MI-RP-240703-0836 Datum 3 juli 2024.

12. Lozen hemelwater verhard oppervlak

12.1. Het lozen van het hemelwater afkomstig van het aanbrengen van extra verhard oppervlak moet worden geborgen/afgevoerd zoals staat aangegeven in het Rapport update overall-watervedunning Markiezaten Bergen op Zoom BI1684-MI-RP-240703-0836 Datum 3 juli 2024.

Breda, 4 oktober 2024
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurt, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?

Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?

Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?

Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?

Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?

Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.