

Stichting Kennemer Wonen
T.a.v. [REDACTED]
Schuine Hondsboschelaan 45
1851 HN HEILOO

VERZONDEN - 1 OKT. 2024

Zaaknummer : OMG-036132/DMS473303
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Rammekens 2 t/m 30, Ravelijn 1 t/m 29, Ravelijn 2 t/m 30, Walmolen 3 t/m 17 en Runmolen 29 t/m 57 te Alkmaar

Geachte [REDACTED],

Op 4 juni 2024 heeft Arcadis Nederland B.V. namens u bij ons een verzoek ingediend om de afgegeven ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 13 oktober 2023 met kenmerk OMG-008804/DMS424060 te wijzigen. Deze wijziging is aangevraagd omdat er tijdens een controleronde een kraamkolonie van minimaal twaalf individuen binnen het plangebied is waargenomen, welke nog niet in het plangebied aanwezig was tijdens het nader onderzoek dat in 2022 is uitgevoerd voorafgaand aan de ontheffingsaanvraag. De ontheffing met kenmerk OMG-008804/DMS424060 ziet derhalve niet toe op deze verblijfplaats. Om de voorgenomen werkzaamheden aan de woningen uit te kunnen voeren, vraagt u een wijziging aan van de ontheffing, zodat deze ook toeziet op de kraamkolonie, inclusief de mitigerende en compenserende maatregelen ten behoeve van de kraamkolonie. Daarnaast vraagt u een wijziging van de termijn van geldigheid van de ontheffing, omdat de werkzaamheden niet meer binnen de termijn afgerond kunnen worden. De wijzigingsaanvraag is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-036132/DMS473303.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft een wijziging van de ontheffing met het kenmerk OMG-008804/DMS424060 aangevraagd, omdat de ontheffing niet toeziet op de nieuw waargenomen kraamkolonie binnen het plangebied. Om rekening te houden met de kraamkolonie is een wijziging van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis nodig, alsook van de periode waarin de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt kunnen worden. Daarnaast vraagt u een wijziging van de termijn van geldigheid van de ontheffing aan, omdat de werkzaamheden niet meer binnen de gestelde termijn afgerond kunnen worden. U heeft gevraagd de termijn van geldigheid te verlengen tot 31 december 2025.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OMG-008804/DMS424060 van 13 oktober 2023 .

Andere bevredigende oplossing

U heeft aangegeven dat behoud van de kraamverblijfplaats niet mogelijk is. De verblijfplaats bevindt zich in de spouw van de woningen. Het niet isoleren van dit deel van de gevel zorgt voor een relatief koud vlak, omdat de rest van de gevel en het dak wel geïsoleerd zullen worden. Hierdoor is de kans dat hier condens op ontstaat groter, wat kan leiden tot schimmelvorming. Ook zorgt het ervoor dat de gewenste isolatiewaarde mogelijk niet bereikt worden. Er is geen andere oplossing, anders dan de werkzaamheden niet uitvoeren, mogelijk. Het niet uitvoeren is echter niet wenselijk, gelet op het belang van de ingreep.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met deze wijziging wordt het beschadigen/vernielen van een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis toegevoegd aan de ontheffing. Echter wordt door het nemen van voldoende mitigerende en compenserende maatregelen geen extra effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis verwacht. Door het nemen van aanvullende maatregelen zullen meer alternatieve kraamverblijfplaatsen in het plangebied gerealiseerd worden dan staan voorgeschreven in de ontheffing met kenmerk OMG-008804/DMS424060, aangezien hier geen kraamverblijfplaatsen in op waren genomen.

De kraamkolonie is waargenomen op 30 mei 2024, voorafgaand aan het ongeschikt maken van de bebouwing. Hierdoor was het niet mogelijk om de tijdelijke alternatieve kraamverblijven, welke gerealiseerd zijn op 25 juni 2024 en 8 juli 2024, een volledig kraamseizoen voorafgaand aan de werkzaamheden op te hangen. Er wordt dus niet voldaan aan de gewenningsperiode voor de tijdelijke alternatieven. Om geen extra vertraging op te lopen is gekozen om een overcompensatie aan permanente alternatieve kraamverblijven te realiseren.

Voor de start van het volgende actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis (1 april) zullen zes permanente kraamverblijven gerealiseerd worden. In de periode voorafgaand aan het kraamseizoen en na de winterrust zal de kolonie namelijk op zoek gaan naar een kraamverblijfplaats. In deze periode zullen er dus in totaal tien alternatieve kraamverblijven aanwezig zijn in de nabije omgeving van de oorspronkelijke kraamverblijfplaats (vier tijdelijke en zes permanente). Door de overcompensatie wordt de trefkans voor de alternatieven verhoogd, waardoor een kortere gewenningsperiode mogelijk is. Daarnaast zullen nog vier permanente kraamkasten gerealiseerd worden voor de start van het kraamseizoen (15 mei), zodat deze ook onderdeel kunnen worden van het netwerk van kraamverblijfplaatsen. Zo worden er in totaal tien permanente alternatieve kraamverblijven gerealiseerd worden.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van het besluit van 13 oktober 2023 met kenmerk OMG-008804/DMS424060 voor zover het betreft het aanpassen van de mitigerende en compenserende maatregelen en het aanpassen van de termijn van geldigheid van de ontheffing. Voorschriften 33, 34, 35 en 36 en bijlage 4, 5 en 6 zullen extra opgenomen worden in het besluit met kenmerk OMG-008804/DMS424060 van 13 oktober 2023 en de tekst onder het kopje **Geldigheid** zal worden gewijzigd.

De extra voorschriften 33, 34, 35 en 36 luiden:

33. Het ongeschikt maken van het woningblok met de oorspronkelijke kraamverblijfplaats, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- winterrustperiode: 1 november tot 1 april;
 - kraamperiode: 15 mei tot 15 juli.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
34. De op 25 juni 2024 en 8 juli 2024 gerealiseerde tijdelijke kraamverblijfplaatsen, in de vorm van vier kraamkasten aan bebouwing nabij het plangebied, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
35. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit dienen tien permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouw kraamkasten gerealiseerd te worden. Van deze tien alternatieve permanente kraamverblijfplaatsen dienen zes kraamverblijfplaatsen voor de start van het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis (1 april) gerealiseerd te zijn en dienen de andere vier permanente gerealiseerd te zijn voor de start van het kraamseizoen (15 mei).
36. De tijdelijke en permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten, zoals gesteld in het Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024¹ van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

¹ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijlage 4, 5 en 6 zullen worden toegevoegd aan het besluit, welke zijn weergegeven in de bijlagen bij dit besluit.

De tekst onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode van 13 oktober 2023 tot en met 31 december 2025.

Voor het overige blijft het besluit van 13 oktober 2023 met kenmerk OMG-008804/DMS424060 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van de toevoegingen van de voorschriften 33, 34, 35 en 36 en bijlage 4, 5 en 6 en de wijziging van de termijn van geldigheid, onveranderd.

Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



- Bijlagen:
- Bijlage 4: Locatie van de waargenomen kraamverblijfplaats
 - Bijlage 5: Locaties van de tijdelijke alternatieve kraamverblijfplaatsen
 - Bijlage 6: Locaties van de permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Arcadis Nederland B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

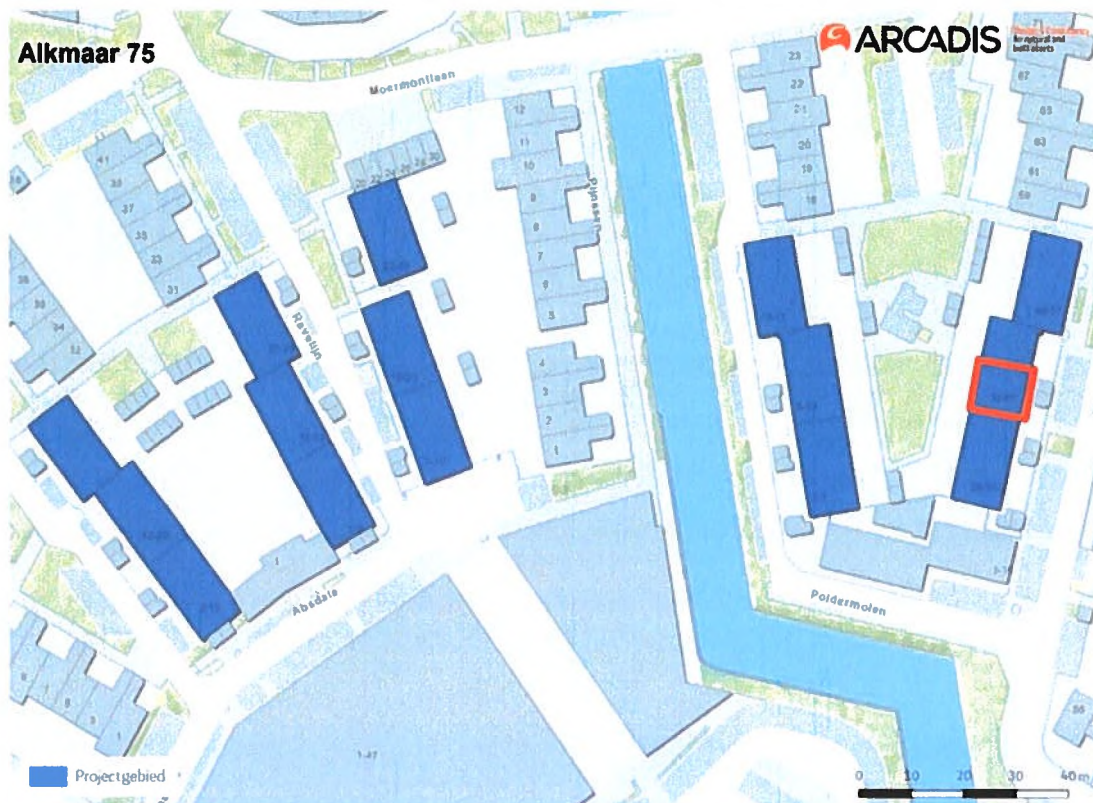
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 4: Locatie van de waargenomen kraamverblijfplaats



Figuur 1: Locatie van de waargenomen kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (oranje omkaderd).



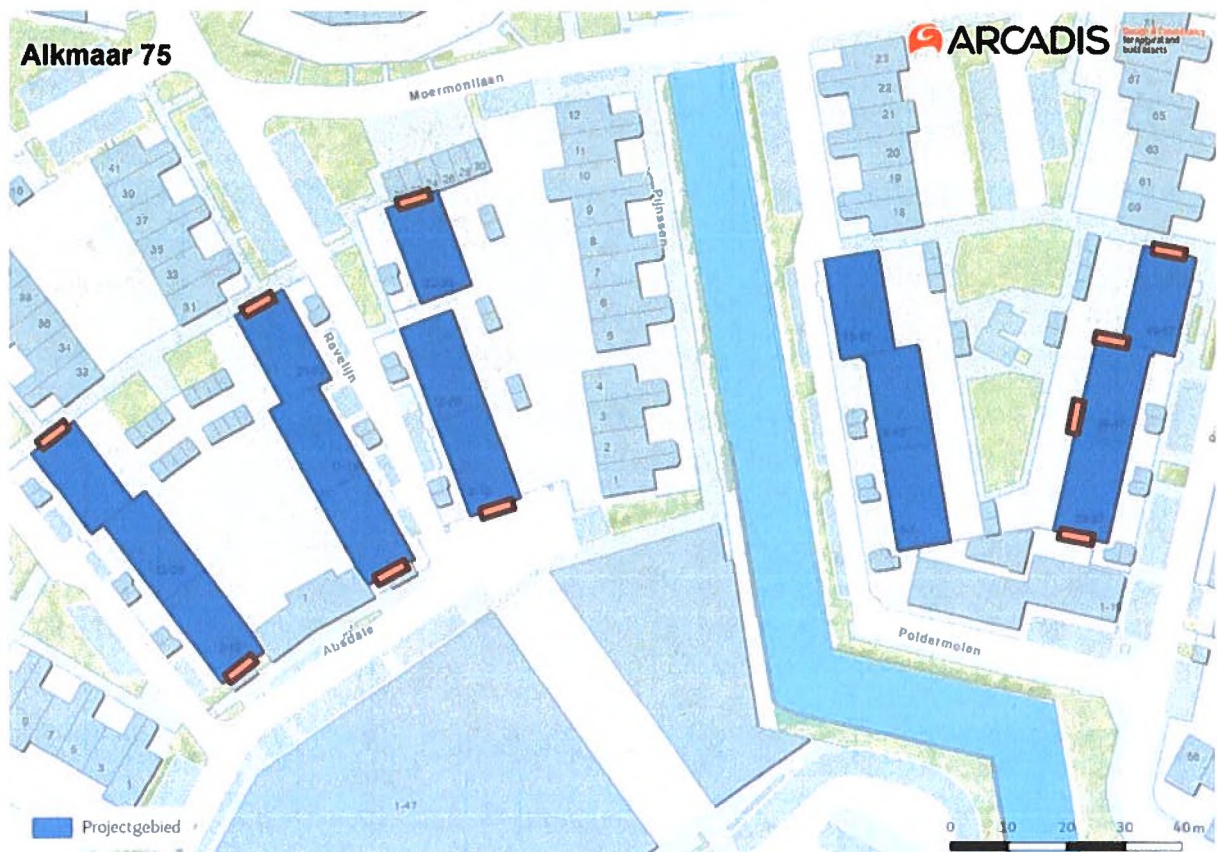
Figuur 2: Exacte locatie van de waargenomen kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (oranje pijl).

Bijlage 5: Locaties van de tijdelijke alternatieve kraamverblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de vier tijdelijke kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 6: Locaties van de permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)