

Domoticube B.V.
Symfonielaan 18
3438 EV NIEUWEGEIN

UW BRIEF VAN
BEHANDELD DOOR

UW KENMERK
7938053
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
2282648 / 2551914
TELEFOON

DATUM
2 oktober 2024
BIJLAGEN

ONDERWERP
Omgevingsvergunning realisatie 7 levensloopwoning middels modulair bouwen

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op de locatie **Van Ginkelstraat 1 in Oost-Souburg**.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

- Bouwen
- Handelen in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan

Overwegende dat:

- de bouwlocatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Oost-Souburg" en "Paraplubestemmingsplan parkeernormering";
- het bouwplan in strijd is met de bestemming "Maatschappelijk" van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Oost-Souburg";
- het op grond van artikel 2.1.1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12.1.a.3 van de Wabo met een goede ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het bouwplan afgeweken kan worden van de bepalingen van het bestemmingsplan;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- het positief advies van het ATT d.d. 3 oktober 2024;

B E S L U I T E N

1. wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan “Oost-Souburg” voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
2. wij omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen €. Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

- Leges handelen in strijd met regels bestemmingsplan €
- Leges activiteit bouwen €

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2023/191 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
Adviseur Vergunningen,

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Definitieve tekeningen en berekeningen van de constructie, heiplan, funderingsplan, vloeren en overige constructies dienen ten minste drie weken voor aanvang van de start ter goedkeuring te zijn ingediend bij de vakafdeling VTH (vergunningen, toezicht en handhaving)
3. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

Beroepsclausule

De bekendmaking van deze beschikking vindt plaats op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De vergunning treedt in werking op de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze vergunning niet.

Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.