

## Kennisgeving inzake voorgenomen verkoop gemeentegrond

### Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

### Een serieuze gegadigde

Het voormelde kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

### Onderhavig specifiek geval

In het onderhavige geval gaat het om de voorgenomen verkoop door de gemeente Sittard-Geleen aan Dot Spot Sittard BV gevestigd te Echt, ten behoeve van het realiseren van tuinen voor Project "Dot Spot". Binnen dit project wordt het kantoorgebouw plaatselijk gelegen aan de Wilhelminasingel 39-41, 6131 KM te Sittard getransformeerd naar 57 woningen. Van deze 57 woningen worden 22 sociale huurwoningen gerealiseerd welke ondergebracht zullen worden bij een woningcorporatie, 25 betaalbare koopwoningen conform Woondeal Limburg en 10 koopwoningen, niet zijnde betaalbare koopwoningen.

De voorgenomen verkoop betreft het perceel grond ter grootte van circa driehonderddrieënvijftig (353) m<sup>2</sup> van het kadastrale perceel gemeente Sittard sectie D nummer 8224 (gedeeltelijk), gelegen achterliggend en grenzend aan Wilhelminastraat 39-41 te Sittard.

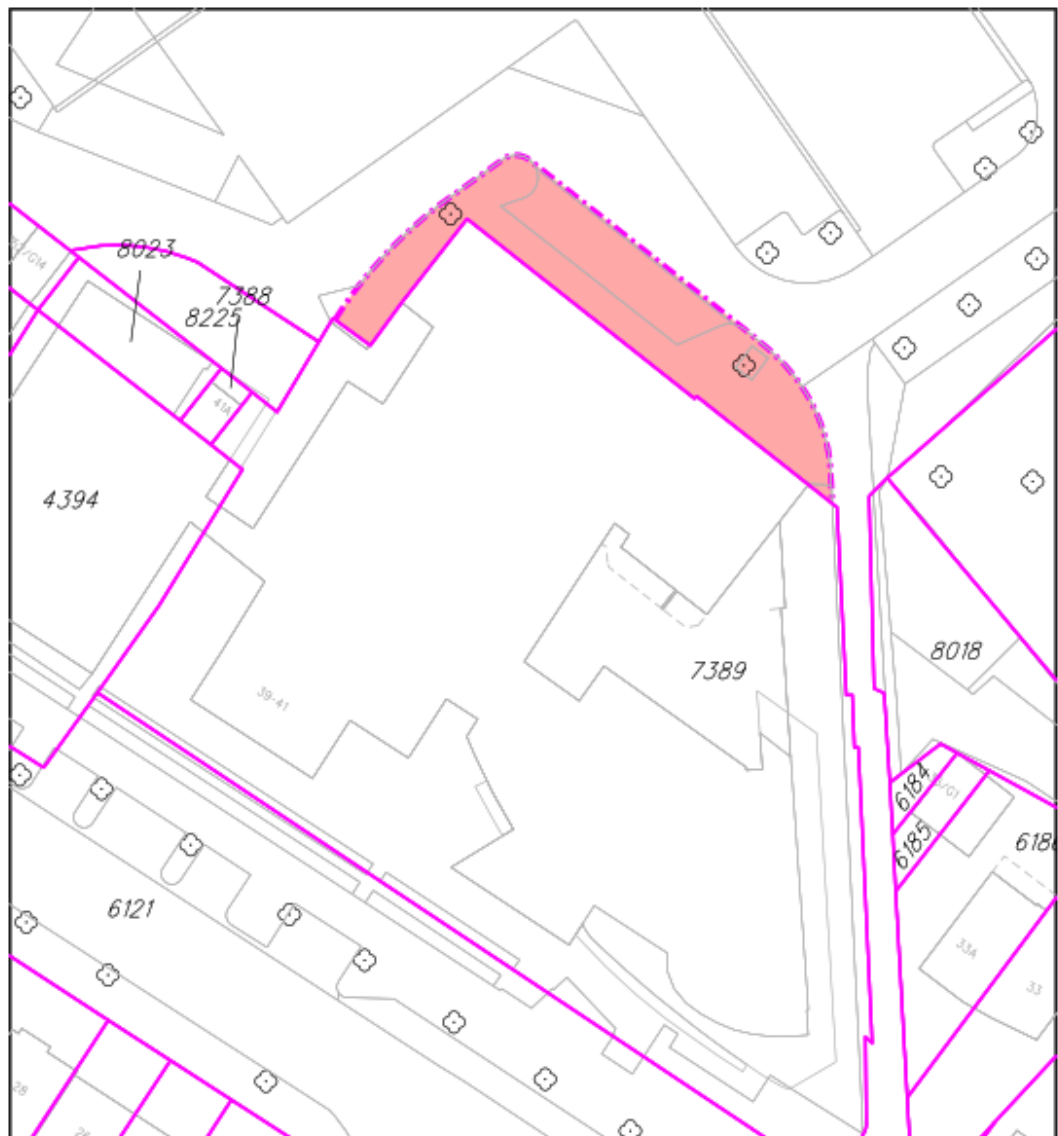
### Motivatie

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat Dot Spot Sittard BV de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van bovengenoemd perceel. Het perceel zal onderdeel uitmaken van project 'Dot Spot' en gebruikt worden ten behoeve van tuinen voor de nieuwe woningen. Op deze manier draagt gemeente Sittard-Geleen bij aan de diversiteit in woningtypologie.


### Reactietermijn

Bent u het oneens met voormelde voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de verkoop van vorenbedoeld perceel ter grootte van driehonderddrieënvijftig (353) m<sup>2</sup>?

Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie uw belangstelling kenbaar maken voorzien van motivatie en deze toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, t.a.v. mevr. D. Roeleveld, Team Vastgoed: [daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl](mailto:daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl)



**Alle maten zijn circa-maten** Aan de vermelde maatgeving, oppervlaktes en lijkende context kunnen geen rechten worden ontleend

 Sittard D 8224 ged. ± 353 m<sup>2</sup>

0 5m 50m



het  gegevenshuis

GROND  
VERKOOP  
CONCEPT

get.  vervangen door  
chef.  vervangt

tek.nr. Geo-23612

dat 1 29-05-2024  
dat 2  
dat 3

opdrachtgever Makelaar

adres Wilhelminastraat 39-41 Sittard

schaal 1 : 500

omschrijving

afm A4

bij overeenkomst

koper

verkoper