

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer KvK	20045963
Naam organisatie	WSP Nederland B.V.
Algemeen telefoonnummer	0889102000
Algemeen emailadres	nl.info@wsp.com

Correspondentieadres

Straat	Tramsingel
Huisnummer	2
Postcode	4814AB
Plaats	Breda

Vestigingsadres

Straat	Tramsingel
Huisnummer	2
Postcode	4814AB
Plaats	Breda
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]@wsp.com
Wilt u een contactpersoon opgeven?	Ja

Contactpersoon

Achternaam	[REDACTED]
Voorletters	[REDACTED]
Aanhef	[REDACTED]
Telefoonnummer	06 [REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]@wsp.com

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Wilt u een afwijkend
correspondentieadres opgeven?

Nee

E-mailadres ontvangstbevestiging

██████████@wsp.com

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u opgeven?

Adres

Adres 1

Postcode

6668AN

Huisnummer

30

Straatnaam

Kerkstraat

Plaats

Randwijk

Gemeente

Overbetuwe

Omgevingsdienst

ODRA (Regio Arnhem)

Adres 2

Postcode

6668AN

Huisnummer

28

Straatnaam

Kerkstraat

Plaats

Randwijk

Gemeente

Overbetuwe

Omgevingsdienst

ODRA (Regio Arnhem)

Adres 3

Postcode

6668AN

Huisnummer

26

Straatnaam

Kerkstraat

Plaats

Randwijk

Gemeente

Overbetuwe

Omgevingsdienst

ODRA (Regio Arnhem)

Adres 4

Postcode

6668AG

Huisnummer

2

Straatnaam

Koningin Julianastraat

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Plaats	Randwijk
Gemeente	Overbetuwe
Omgevingsdienst	ODRA (Regio Arnhem)

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit:	Nieuwbouw Randwijk
Geef een omschrijving van de activiteit(en):	Het plan omvat de sloop van de woningen aan de Kerstraat 26-30 en Koningin Julianastraat 2 in Randwijk. Deze woningen maken plaats voor nieuwbouw. Het voornemen van Woonstichting Heteren is om de sloopwerkzaamheden in 2024 uit te voeren. Dit plan maakt onderdeel uit van het grotere plan om woningen aan de overzijde, ter hoogte van Kerkstraat 31, van het plangebied te realiseren.
Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd	30-9-2024
Einde van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd	31-12-2028
Heeft vooroverleg plaatsgevonden?	Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend?	Nee
--	-----

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming?	Nee
Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen?	Ja
Heeft u een geldige gebiedsvergunning voor deze effecten of heeft u hiervoor een aanvraag ingediend?	Nee
Is er een AERIUS-berekening uitgevoerd?	Nee

Wettelijk belang

Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd?	Vogels (vogelrichtlijn artikel 3.1 Wnb) Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)
Vogels (vogelrichtlijn artikel 3.1 Wnb)	De volksgezondheid of openbare veiligheid

Gegevens soort en verbod

Soort	Huismus
--------------	---------

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Verbod	3.1 lid 2 Nesten, rustplaatsen of eieren vernielen of wegnemen. 3.1 lid 4 Verstoren
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)	Volksgesondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Gegevens soort en verbod	
Soort	Gewone Dwergvleermuis
Verbod	3.5 lid 2 Verstoren 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt.	Het verbeteren van het binnenmilieu van oa woningen is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). De nieuwbouw is technisch in betere staat en zijn beter geïsoleerd. Energielasten worden sterk verlaagd en anderzijds wordt het comfort en het binnenmilieu verbeterd. Op deze wijze wordt bijgedragen aan het vertragen van de klimaatverandering en het bevorderen van de biodiversiteit door het realiseren van aanvullende verblijfplaatsen.
Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode?	Nee

Alternatieven afweging	
Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd.	Op basis van de genoemde speerpunten bij het wettelijk belang is het geen optie om de sloopwerkzaamheden niet uit te voeren. Een andere vorm van isoleren en/of energiezuinig maken draagt niet voldoende bij om een goed energielabel te behalen. De uitvoering van de sloop en realisatie van de nieuwbouw draagt bij aan het gemeentelijk beleid en wettelijke eisen.
Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.	De planning wordt afgestemd rondom de kwetsbare periode van de huismus en gewone dwergvleermuis. Hiertoe dienen de maatregelen ter ongeschikt maken. Daarnaast moeten de werkzaamheden aan alle panden zoveel mogelijk aaneengesloten worden uitgevoerd, om hierbij de leefbaarheid en verwachting patroon van bewoners zo comfortabel mogelijk te maken.
Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.	Voor het slopen en realisatie van de nieuwbouw zijn er geen alternatieven voor de werkzaamheden. Het niet uitvoeren van de sloop leidt tot verslechtering van de staat van de gebouwen en levert geen bijdrage aan verduurzaming (behalen klimaatdoelstellingen). Bovendien zal de situatie op lange termijn ook nadelig zijn voor de verblijfplaatsen van huismussen en vleermuizen. Een verbrokkelde muur met te tochtige tussenruimtes biedt ook geen geschikte verblijfplaats voor de soorten.

Staat van instandhouding	
Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.	Bij de nieuwbouw wordt een veelvoud aan nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd voor de huismus, maar ook voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij worden niet alleen de verloren verblijfplaatsen gecompenseerd maar door natuurinclusief gebouwd, dus een extra plus aan verblijfplaatsen. Hierdoor wordt het leefgebied van deze soorten verbeterd en kan de populatie huismussen en vleermuizen groeien. Op deze wijze wordt bijgedragen aan het het wezenlijk gunstig effect voor het milieu.

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Bijlagen	
Wilt u meer dan 100MB aan bijlagen of een bestand groter dan 100MB uploaden?	Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Verplichte bijlagen

Upload een Projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven

SOB022769 QS Randwijk woningstichting Heteren definitief WSP.pdf, SOB022769 QS Kerkstraat 31 woningstichting Heteren definitief (WSP).pdf, SOB022769_Activiteitenplan_Randwijk definitief_WSP.pdf, SOB022769_Ecologisch werkprotocol_Kerkstraat_def.pdf, SOB022769 Nader_Onderzoek_Ecologie_Heteren Randwijk & Driel_definitief (WSP).pdf

Optionele bijlagen

Upload overige bijlagen

Machtigingsformulier ontheffingsaanvraag_WSP.pdf

Omschrijving inhoud upload

Machtiging WSP vanuit Woningstichting Heteren

Ondertekening

De aanvrager verklaart dat:

de Quickscan is bijgevoegd als bijlage;
het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage;
het projectplan is bijgevoegd als bijlage;
de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is;
alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast;
hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;
de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is;
de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn;
hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure;
alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt;
de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.

Datum

11-12-2023

Naam ondertekenaar

[Redacted signature]

Functie/hoedanigheid ondertekenaar

Senior Ecologisch Adviseur

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAN