



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2024082200675
ZAAKNUMMER
Z-24-117619
DOCUMENTNUMMER
D-24-127514
DELFT
4 oktober 2024

Harvest House United
[REDACTED]
Honderdland 415
2676 LV MAASDIJK

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Harvest House United
Datum aanvraag : 22 augustus 2024
Verzoeknummer : 2024082200675
Projectnaam : Wijzigingsbesluit waterprofiel Oudecampsweg 45 en
tijdelijke demping watergang
Locatie : Poortcamp 9, De Lier

Aanleiding

Op 6 mei 2024 is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-108373) verleend voor onder meer het dempen en graven van water in peilgebied II van de Oude Campspolder en het aanleggen en tijdelijk hebben van een ketenpark boven secundair polderwater.

Na verlening van de watervergunning bleek dat de gemeente Westland op basis van stedenbouwkundige overwegingen niet akkoord was met vergunde wijzigingen van het watervoerend oppervlak van het secundair polderwater (POL11601290 / POL11604350 / POL11601530). Er is na overleg met de gemeente Westland een aantal wijzigingen doorgevoerd, waarbij in peilgebied II 129 m² water wordt gegraven en 604 m² water wordt gedempt. Het vergunde te graven wateroppervlak in peilgebied I (1.100 m²) blijft ongewijzigd.

In de verdere uitwerking bleek dat de bestaande dam en duiker (11600221) voor de aan- en afvoer van zwaar bouwmaterieel onvoldoende breedte heeft. Daarom wordt deze dam en duiker tijdelijk verbreed voor de duur van maximaal 1 jaar (met tijdelijke demping van 32 m²), waarna de gehele dam en duiker (bestaande en tijdelijke verlenging) wordt verwijderd. Deze tijdelijke verbreding van de dam en duiker leidt ertoe dat één tijdelijke bouwkeet op twee onderliggende draglineschotten boven het secundair polderwater komt te vervallen. Het aantal bouwketen boven secundair polderwater bedraagt daarmee vier stuks.

Aangevraagde wijziging

De volgende activiteiten zijn als wijziging op de eerder vergunde activiteiten aangevraagd:

- graven van 129 m² secundair polderwater in peilgebied II;
- dempen van 604 m² secundair polderwater in peilgebied II;
- tijdelijke verlenging van een bestaande dam en duiker (11600221) in secundair polderwater;
- Verwijderen van de bestaande dam en duiker (11600221) in secundair polderwater na ontmanteling van de tijdelijke lenging.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende Leggerkaart behorende bij de Leggertekst (2022) geraadpleegd.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening en de beleidsregels. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. Dit blijkt uit het volgende:

Tijdelijk verlengen van een dam en duiker

- De bestaande duiker (11600230) heeft een lengte van circa 9 m en wordt voor de duur van maximaal 1 jaar verlengd met 8 m. Deze duiker krijgt daarmee een tijdelijke lengte van 17 m. Volgens inmetingen van de aanvrager heeft de bestaande duiker een diameter van $\varnothing$ 0,4 m en is binnenkant-onderzijde-buis van de bestaande duiker aanwezig tussen NAP -1,71 m (0,31 m onder schouwpeil) en NAP -1,8 m (0,4 m onder schouwpeil). De verhouding lucht/water in de bestaande duiker voldoet niet aan de voorgeschreven verhouding, als bedoeld in eis 3 van § 4.2.1 van de Beleidsregels kunstwerken in wateren.
De verlenging wordt uitgevoerd met dezelfde diameter. Hoewel deze diameter formeel niet voldoet aan de minimale diameter ($\varnothing$ 0,6 m) in secundair water, wordt door de tijdelijkheid (maximaal 1 jaar) ingestemd met deze verlenging met een afwijkende diameter. Gezien de afwijkende verhouding van lucht/water in de bestaande duikerbuis gaat het tijdelijk verlengen van de bestaande duikerbuis met een grotere diameter duikerbuis met de juiste verhouding lucht/water immers niet leiden tot een aantoonbare verbetering in de doorstroming. Om te voorkomen dat er mogelijk een tijdelijk knelpunt ontstaat door deze verlenging, zijn in dit wijzigingsbesluit specifieke voorschriften opgenomen die toezien op het behoud van de doorstroming in het secundair polderwater.
- De tijdelijke verlenging is voor de duur van 1 jaar. Voor de verlenging wordt circa 32 m² aan secundair polderwater (POL11601290) tijdelijk gedempt. Binnen een jaar na de aanleg is deze tijdelijke verlenging ontmanteld. Hiermee wordt voldaan aan de criteria voor de vrijstelling op compensatie, als bedoeld in bijlage 4 van de Beleidsregel dempen en graven. Er is daarom geen noodzaak voor het graven van water ter compensatie van de tijdelijke demping.
- De aan te passen dam wordt opgebouwd met grond die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit (artikel 25d) voldoet aan de kwaliteitsklassen 'algemeen toepasbaar' / 'landbouw/natuur'. Het toepassen van de grond heeft daarom geen aantoonbare invloed op de chemische en ecologische waterkwaliteit.
- Met de ontmanteling van de tijdelijke verlenging van de dam en duiker wordt tevens de bestaande dam en duiker verwijderd. Hiermee wordt het doorstroomprofiel in het secundair polderwater in de definitieve eindsituatie aantoonbaar verbeterd.

Dempen en graven

- In de afgegeven vergunning is aangegeven dat in peilgebied II ten minste 112 m² aan water wordt gegraven en maximaal 607 m² water wordt gedempt. Hierbij blijft de volledige demping (543 m²) van het secundair polderwater (POL11601295) ongewijzigd en heeft de wijziging uitsluitend betrekking op het te dempen wateroppervlak van het secundair polderwater (POL11601530) langs het plangebied. Hierbij wordt 62 m² aan secundair polderwater gedempt. In totaal wordt er 604 m² aan water gedempt en betreft een afname van 3 m² ten opzichte van de verleende vergunning.
- Met het verwijderen van de bestaande dam en duiker (11600230) wordt 28 m² aan water gegraven. Daarnaast wordt het secundair polderwater (POL11601290 / POL11601530 / POL11604350) plaatselijk verbreed, waarbij 101 m² aan water wordt

gegraven. In totaal wordt er 129 m² aan water gegraven en neemt het wateroppervlak toe met 17 m² ten opzichte van de verleende vergunning.

- Het dempen en graven wordt zodanig uitgevoerd dat de minimale breedte van secundair polderwater (2,5 m) over de gehele lengte van het secundair polderwater langs het plangebied (globaal tussen duiker 11600230 en stuw 116414) wordt behouden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a, 2b, 2d t/m 2g van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in dit wijzigingsbesluit. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de uitvoering en de eindsituatie.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning (met zaaknummer Z-23-108373 en documentnummer D-24-110119) van 6 mei 2024 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 5 in paragraaf 4.2.2 wordt vervangen door:
5. *Voor het aanpassen van de bestaande secundaire polderwateren in peilgebied 2 van de Oude Campspolder moet de volgende maatvoering worden aangehouden.*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 20211014-010, versie D van 30 september 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,25 m (NAP -1,65 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,4 m

2. Voorschrift 7 in paragraaf 4.2.2 wordt vervangen door:
7. *Er moet in peilgebied 2 van de Oude Campspolder ten minste 129 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 604 m² oppervlaktewater worden gedempt. In peilgebied 1 van de Oude Campspolder moet ten minste 1.100 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en mag er geen oppervlaktewater worden gedempt.*
3. Onderstaande voorschrift wordt toegevoegd aan paragraaf 4.2.2:
10. *Langs het plangebied bedraagt de breedte van het aan te passen secundair polderwater minimaal 2,5 m.*

4. De volgende paragraaf wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4:

4.2.3 Tijdelijk verlengen bestaande dam en duiker

1. *Eventueel vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.*
2. *De aangepaste duiker in de dam moet na tijdelijke verlenging voldoen aan de volgende maatvoering:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Bestaande lengte	9 m
Nieuwe lengte	Maximaal 17 m (na tijdelijke verlenging van 8 m)
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,4 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,8 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)

<i>Schouwpeil</i>	<i>NAP -1,4 m</i>
<i>Uitsteeklengte buiten dam</i>	<i>Minimaal 0,3 m</i>

3. *De verlenging van de duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.*
4. *Er mogen geen objecten voor of in de aangepaste duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.*
5. *De verbindingen tussen duikerelementen van de verlenging en de aansluiting op de bestaande duiker moeten waterdicht zijn.*
6. *De verlenging van de duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.*
7. *De aanvrager is vanaf moment van aanpassen van de dam en duiker tot aan de ontmanteling verantwoordelijk voor een goede doorstroming van de aangepaste duiker.*
8. *De bestaande dam en duiker en de bijbehorende verlenging moet uiterlijk 1 jaar na aanpassing worden verwijderd.*
9. *Na ontmanteling van de bestaande dam en duiker en bijbehorende verlenging moet de watergang naar de oorspronkelijke situatie en in aansluiting met de omgeving worden teruggebracht. Al het toegepaste (bodem)materiaal na ontmanteling moet volledig worden verwijderd.*

4. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Coöperatie Harvest House U.A. Honderdland 415, 2676 LV Maasdijk, voor het:

- *graven en dempen van secundair polderwater in peilgebied 2 (NAP -1,4 m);*
- *graven van secundair polderwater in peilgebied 1 (NAP -1,8 m);*
- *tijdelijk verlengen van een bestaande dam en duiker voor de duur van één jaar vanaf moment van aanleg;*
- *verwijderen van de bestaande dam en duiker na ontmanteling van de verlenging;*
- *aanleggen en hebben van een natte ecologische zone in secundair polderwater in peilgebied 1 (NAP -1,8 m);*
- *aanleggen en tijdelijk hebben van een ketenpark boven secundair polderwater in peilgebied 2 (NAP -1,4 m) tot 31 mei 2026.*

5. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

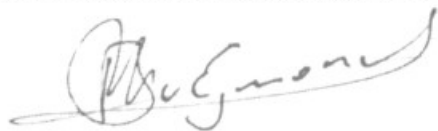
- *tekening 'Oppervlaktewater nieuwe situatie', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20211014-010, versie D van 30 september 2024;*
- *tekening 'Vervangend water – Situatie', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20211014-001, versie 0 van 21 maart 2024;*
- *tekening 'Vervangend water – Details', opgesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20211014-002, versie A van 18 april 2024;*
- *tekening 'ketenpark + tijdelijke verbreding dam', op gesteld door Triple Group Logistics met kenmerk 20211014-011, versie D van 30 september 2024.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.