

WATERVERGUNNING

Z-23-108120/D-24-110844



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 oktober 2024
Datum aanvraag: 22 december 2023
OLO-nummer: 8307151
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: Ja, met 31 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: n.v.t.
Aanvrager: MRP Development B.V., Koningin Wilhelminaplein 1, 1062HG Amsterdam
Gemachtigde: HFB B.V., Vasteland 78, 3011BN Rotterdam
Locatie activiteit: Houtrustweg 600, 2583 GA 'S-GRAVENHAGE
Aanvraagnaam: ZUIDZICHT (MARES)

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op de oude locatie van het Zuiderstrand theater wordt een nieuwe woonlocatie ontwikkeld, genaamd Zuidzicht. In deze aanvraag wordt de bouw van de woontoren met parkeergarage behandeld. De geplande ontwikkelingen horen bij de herontwikkeling van het gebied. Onderstaande activiteiten zijn onderdeel van deze aanvraag:

1. Bouwputbemaling;
2. Damwandconstructie;
3. Ontgraven van grond;
4. Trillingvrije palenfundering met poeren;
5. Tweelaagse parkeergarage met parkeeringang;
6. Trap met trafohuisje;
7. Woontoren.

De ingang van de parkeergarage gaat over een persleiding van de afvalwaterzuivering heen. Dit onderdeel wordt niet meegenomen in deze aanvraag. Delfluent Services heeft als beheerder van de leidingen goedkeuring gegeven voor de activiteiten onder door hun gestelde voorwaarden.

Het bouwrijp maken van de bovengrond van de locatie ligt buiten de scope van deze aanvraag. Dit is reeds vergund in de aanvraag met zaaknummer Z-24-117572. De eerste meter vanaf het maaiveld wordt bouwrijp gemaakt door de Gemeente Den Haag. Er zijn mogelijk veel puinresten aanwezig omdat er in het verleden een open afwateringsriool heeft gelopen op deze locatie. De aanvrager zal binnen deze aanvraag voor de diepere lagen dan -2 m mv het puin verwijderen, verpulveren en afvoeren.

Bij de werkzaamheden komt (zand)grond vrij. Bij deze aanvraag hoort enkel het ontgraven van de grond en niet het toepassen van de vrijkomende grond. Alle vrijkomende grond zal direct of vanuit een tijdelijke gronddepot hergebruikt worden in de directe omgeving. De specifieke toepassing en de eisen die aan de definitieve toepassing gesteld worden, zullen in de vergunning voor de herontwikkeling van de Houtrustweg beschreven worden.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Legger(kaart) Delfland;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties (april 2015);
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering (november 2014).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Onder de aanvraag vallen werkzaamheden die op de zeewering en in de zeewering plaats vinden. Voor deze twee situaties zijn er andere risico's en zodoende zullen deze apart behandeld worden.

Werken op de zeewering

De activiteiten die hieronder vallen zijn:

- Aanleg trap met traforuimte;
- Woontoren exclusief parkeergarage maar wel een gedeelte van de parkeeringang.

De parkeeringang komt aan de kant van de Hourustweg te liggen en wordt verbonden aan de garage doormiddel van een oprit. De trap overbruggt het hoogteverschil tussen de Houtrustweg en de achterliggende Derde Haven in de definitieve situatie. Het bestaande maaiveld bij de Houtrustweg ligt nu op NAP +5,1 m en bij de Derde Haven op NAP +4,5 m. Het maaiveld aan de zijde van de Houtrustweg wordt opgehoogd tot NAP +8,13 m. In de Derde Haven wordt het maaiveld opgehoogd naar NAP +5,0 m. De grond die vrijkomt door de aan te leggen parkeerkelder zal toegepast worden voor het ophogen van het maaiveld. Het toepassen van de vrijgekomen grond valt buiten de scope van deze vergunning. Echter is de toezegging op de toepassingslocatie wel meegenomen in de beoordeling van de werkzaamheden.

De activiteiten die op de zeewering plaats vinden zijn vergunningsplichtig omdat deze binnen de zone waterstaatswerk van de zeewering plaats vinden. De activiteiten hebben een lichte invloed op de zeewering omdat er geen ingravingen plaatsvinden. Hierdoor wordt de het afslagpunt niet verplaatst en wordt buiten het (toekomstige) grensprofiel gewerkt. De werken zijn daarmee conform Delflands beleid.

Werken in de zeewering

De werken die hieronder vallen zijn:

- bouwput bemaling;
- damwandconstructie;
- trillingvrije palenfundering met poeren;
- tweelaagse parkeergarage met parkeeringang.

De werkzaamheden vinden (gedeeltelijk) onder het bestaande maaiveld plaats. Om droog te kunnen werken zal er een open bouwkuip gerealiseerd worden. Onderdeel van de bouwkuip is het plaatsen van een stalen damwandconstructie en een bemaling. Een open bouwkuip heeft geen horizontale toestroom van water maar wel van verticale waterstromen. De te maken damwandconstructie is grond- en waterkerend en wordt tot een maximale inheidiepte van NAP -10,0m geplaatst. Rekening houdend met aanwezige groutankers van een reeds aanwezige kademuur. De groutankers liggen hier op een maximale diepte van NAP -14,0m.

De bemaling wordt in twee fasen uitgevoerd. In fase 1 wordt het puin weggehaald. In fase 2 worden de poeren en vloer aangelegd. Fase 1 van de bemaling valt samen met het verwijderen van puin in de bouwkuip vanaf -1 m mv. Door het verwijderen van het puin kunnen de funderingswerkzaamheden makkelijker worden uitgevoerd en hoeft de bouwkuip niet volledig ontgraven te worden. De grondwaterstand zou in fase 1 tot een maximum van NAP -2,0m worden verlaagd om obstakels te verwijderen. De grondwaterstandverlaging vindt niet plaats op dagen dat er extreem hoogwater te

verwachten is. In fase 1 wordt een maximaal stationair debiet van 40 kuub per uur verwacht. Deze toepassing zou onder de meldingsplicht vallen maar in fase 2 wordt de 50 kuub per uur overschreden waardoor de totale bemaling vergunningsplichtig is. In fase 2 wordt de grondwaterstand verlaagd tot NAP -0,55m voor de aanleg van de poeren. Voor deze stap is een stationaire bemaling van 35 kuub per uur en maximale bemaling van 60 kuub per uur (maximaal 6 uur) gepland. Deze maximale bemaling vindt plaats bij hoogwatergetijden.

Uit het bemalingsadvies blijkt dat er geen negatieve effecten voor de omgeving te verwachten zijn. Dit komt mede doordat er een zandlaag aanwezig is tot NAP -20m. Dit is een stabiele grondlaag waardoor geen zettingen en verschuivingen te verwachten zijn als gevolg van de veranderingen in het grondwaterpeil. Hiernaast zijn er geen archeologische waardevolle objecten aanwezig, is er geen strategische zoetwatervoorraad, is er geen effect op andere grondwateronttrekkingen en is er naar verwachting geen negatief effect op het aangrenzende Natura 2000 gebied. Binnen 56 weken zal er maximaal 302.400 m³ grondwater onttrokken worden. De lozing zal plaats vinden op rijkswater waardoor Rijkswaterstaat bevoegd gezag is voor de lozing.

Na het in stelling brengen van de open bouwkuip met bemaling zullen de bouwactiviteiten onder de originele grondwaterstand starten. Ten eerste worden trillingvrije palen tot ongeveer NAP -12 m aangelegd. Daarop worden poeren tot NAP - 0,45 m gestort zodat er een verbinding gemaakt kan worden tussen de funderingspalen en de onderste keldervloer van de tweelaagse parkeergarage. Vanaf de Houtrustweg is de parkeergarage te bereiken door een parkeeringang die met de vloer deels onder het maaiveld komt te liggen.

Bovenstaande beschreven werken hebben impact op de zeewering. Als maatstaaf is er gekeken of het afslagpunt landwaarts verplaatst wordt. In deze specifieke situatie is dit niet aan de orde omdat het werk achter een duinenrij ligt die geen echte waterkerende functie heeft maar eerder als golfbreker dient. Het waterkerende vermogen blijft nagenoeg onveranderd omdat de robuustheid van de waterkering hetzelfde blijft.

Het aan te leggen bouwwerk wat voor een uitbreiding van verhard oppervlak zorgt, wordt aangelegd binnen de bebouwingscontouren van Den Haag. De aan te leggen werken liggen naast de haven van Scheveningen. De werken zullen de golfwerking in de haven niet aantasten omdat het de vorm van de havenbekkens niet zal doen veranderen.

Zoals eerder aangehaald is het behalen van een gesloten grondbalans een belangrijke eis die aan dit werk wordt gesteld. Hiervoor moet de vrijkomende grond in de directe omgeving en in de zone waterstaatswerk toegepast worden. Over een oppervlakte van 5.500 vierkante meter zal 16.400 kuub zand vrijkomen. Vanaf het bestaande maaiveld zal er maximaal 4 meter afgegraven worden en gemiddeld 3 meter.

In de definitieve situatie wordt het maaiveld aan de zijde van de derde haven met 0,5 meter opgehoogd en aan de kant van de Houtrustweg met 3,0 meter. De definitieve situatie voor de gehele Houtrustweg is nog onbekend. Echter heeft de Gemeente Den Haag kenbaar gemaakt dat 16.400 kuub zand is gereserveerd voor de ophoging van de Houtrustweg. Het zou kunnen dat een gedeelte van het zand tijdelijk in depot komt te liggen in het omliggende gebied voordat het toegepast gaat worden op de gereserveerde locaties. De mogelijk tijdelijke vorm van opslaan en/of het definitief toepassen van grond, door toezegging van de gemeente Den Haag, voldoen aan de eisen van Delfland.

Uit bovenstaande analyse blijkt dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en geen dusdanig negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie hebben dat de werken niet toegestaan kunnen worden. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning, een kopie van de logboeken en een monitoringsplan van de bemaling aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Zeewering**4.2.1 Werken in de zeewering**

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.

2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan aangegeven in de tekeningen behorend bij het besluit.
4. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering bij raai 10200 worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
5. Het zand dat tijdelijk in depot wordt gezet moet binnen afzienbare tijd een permanente inpassing krijgen in de zeewering bij raai 10200.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de zeewering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.2.2 Graafwerkzaamheden

1. De in de zeewering te verrichten grondroering mag niet dieper zijn dan 4 meter vanaf het maaiveld.
2. Van eventuele grondtransporten van ongeschikt bevonden materiaal naar buiten de zeewering moet een logboek worden bijgehouden. Het logboek dient ten minste de volgende gegevens te bevatten van ieder grondtransport:

- Datum en tijd;
- Volume in m³;
- Bestemming;
- Aard van de lading.

Het logboek moet te allen tijde op de locatie beschikbaar zijn voor inzage door medewerkers van Delfland.

3. Van eventuele grondtransporten van geschikte grond naar de zeewering moet een logboek worden bijgehouden. Het logboek dient ten minste de volgende gegevens te bevatten van ieder grondtransport:

- Datum en tijd;
- Volume in m³;
- Bestemming;
- Aard van de lading.

Het logboek moet te allen tijde op de locatie beschikbaar zijn voor inzage door medewerkers van Delfland.

4. Slooppuin moet volledig verwijderd en afgevoerd worden uit de zeewering.
5. Er wordt maximaal 17.000 kuub grond onttrokken uit de zeewering.
6. De onttrokken grond moet binnen raai 10200 weer worden ingepast. Indien dit niet direct kan, mag dit tijdelijk voor korte tijd in depot worden gehouden.

4.2.3 Onderhoud werken in de zeewering

1. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken verwijderd worden. De ontruimde locatie moet worden opgeleverd volgens aanwijzingen van Delfland.
2. Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, moet hiervan vooraf melding worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden moet daarvoor afzonderlijk vergunning worden aangevraagd.

4.3 Onttrekken van grondwater

4.3.1 Algemeen

1. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.
2. Tijdens de activiteit zijn de vergunning en het bijbehorende monitoringsplan of kopieën daarvan op het werk aanwezig.

4.3.2 Grondwateronttrekking

Algemeen:

1. De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor de nieuwbouw van de woontoren Zuidzicht (Mares).

2. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.

Aanbrengen damwanden, bronnen en peilputten:

3. De bouwput moet zijn voorzien van damwanden. Zichtbare lekkage moet direct worden gedicht.
4. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal zijn afgedicht.
5. Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

Maximale onttrekkingsdebieten:

6. De onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan:
 - 60 m³ per uur;
 - 305.000 m³ totaal.

Maximale verlaging:

7. De vergunninghouder mag de grondwaterstand in de bouwput niet verder verlagen dan NAP – 0,50 meter.

4.3.3 Meten en registreren

Monitoringsplan:

1. Er moet altijd een actueel monitoringsplan beschikbaar zijn voor inzage door Delfland.
2. Voordat met een (gewijzigd) monitoringsplan wordt gewerkt moet het plan aan Delfland zijn voorgelegd.
3. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze het volgende te monitoren:
 - a. de onttrekkingsdebieten in m³ per uur, m³ per etmaal en de totale onttrekkingshoeveelheid in m³;
 - b. de freatische grondwaterstanden;
 - c. de stijghoogte in tussenzandlagen (indien aanwezig) en het eerste watervoerend pakket;
 - d. de kwaliteit van het grondwater, in het bijzonder op de locaties van (voormalige) verontreinigen op en nabij de bouwlocatie;
 - e. zakking van bebouwing en maaiveld.
4. Het monitoringsplan moet minimaal bevatten:
 - a. een aanduiding van de locatie van peilbuizen;
 - b. per peilbuis de wijze van meten, de meetfrequentie en de bij de peilbuis behorende signalerings- en interventiewaarden;
 - c. een aanduiding van de locatie van referentiepeilbuizen;
 - d. een aanduiding van de locatie van hoogtemetingen;
 - e. de signalerings- en interventiewaarden bij de hoogtemetingen;
 - f. een aanduiding van de panden waarvan voorafgaande de bemaling een bouwkundige opname wordt gemaakt.
5. Interventiewaarden voor minimale grondwaterstand of stijghoogte mogen niet worden overschreden. Interventiewaarden voor maximale grondwaterstand of stijghoogte mogen niet worden overschreden.
6. Voor aanvang van de onttrekking moeten nulmetingen worden verricht van grondwaterstand en stijghoogte.
7. De vergunninghouder moet de metingen, toetsingen en acties uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan en de voorwaarden van deze vergunning.

Hoeveelheid onttrokken grondwater:

8. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten en geregistreerd worden. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
9. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
10. De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - a. de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - b. het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - c. geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
11. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
12. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
13. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd worden in het logboek.
14. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
15. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
16. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.

Peilbuizen:

17. Op de locaties zoals aangegeven in het monitoringsplan moeten de grondwaterstand en de stijghoogte worden gemeten.
18. De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van NAP en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
19. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
20. Als een peilbuis niet goed functioneert moet deze direct hersteld of vervangen worden.
21. Grondwaterstanden en stijghoogten moeten minimaal dagelijks worden gemeten en geregistreerd worden.

4.3.4 Schadebeperkende en compenserende maatregelen

1. Maaiveldzakkingen als gevolg van de grondwateronttrekking dienen door de vergunninghouder hersteld te worden in overleg met de grondeigenaar.
2. Zakking van waterkeringen moet door de vergunninghouder hersteld worden in overleg met Delfland.
3. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) neemt de vergunninghouder maatregelen ter voorkoming van droogteschade aan bomen en beplanting binnen het invloedsgebied van de onttrekking. Deze maatregelen worden genomen in overleg met de gemeente of de betreffende particuliere terreineigenaar.

Registratie en logboek:

4. De vergunninghouder moet een logboek bijhouden waarin ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - een actuele overzichtstekening met daarop aangegeven de locaties van pompen en filters en de bijbehorende meetpunten voor de hoeveelheid onttrokken grondwater;
 - het actuele monitoringsplan;
 - de registratienummers van de gebruikte watermeters;

- de bewijzen, resultaten en bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud.
5. Op de meetstaat moeten, onder opgave van de datum, voorvallen worden vermeld die van invloed kunnen zijn op de meting.
 6. De vergunninghouder moet op verzoek een overzicht toesturen aan Delfland van de gemeten grondwaterstanden, stijghoogten, onttrekkingsdebieten, hoogtemetingen en analyseresultaten van de waterkwaliteit.
 7. Het logboek moet op de locatie van de onttrekkingsinstallatie aanwezig zijn voor inzage. De gegevens in het logboek worden ten minste vijf jaar bewaard.
 8. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

4.3.5 Beëindiging van de onttrekking

Beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland (via: loket@hhdelfland.nl).

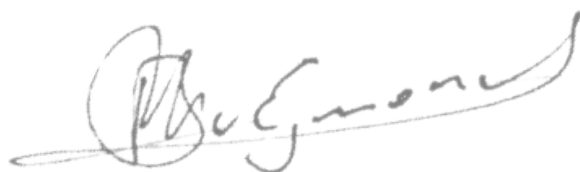
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan MRP Development B.V. Koningin Wilhelminaplein 1, 1062HG Amsterdam, voor het verwijderen, hebben en aanleggen van onderstaande werken in de zone waterstaatswerk van de zeewering:
 - Bouwputbemaling;
 - Damwandconstructie;
 - Ontgraven van grond;
 - Trillingvrije palenfundering met poeren;
 - Tweelaagse parkeergarage met parkeeringang;
 - Trap met trafohuisje;
 - Woontoren.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Documentnaam: "Waterkeringstechnisch advies ontwikkeling Zuidzicht", Datum: "21 december 2023";
 - Documentnaam: "3D aanzichten", Versie: "DO3D1V", Datum: "22-13-2023"
 - Documentnaam: "Geohydrologische effectenstudie project Zuidzicht, Versie: "2", Datum: "12 oktober 2023";
 - Documentnaam: "Bemalingsadvies project Zuidzicht", Versie: "1", Datum: "3 mei 2023";
 - Documentnaam: "DO Design Manual", Datum: "December 22nd 2023";
 - Documentnaam: "DO – gevels en doorsneden", Datum: "22-12-2023";
 - Documentnaam: "Uitgangspunten constructief ontwerp DO", Datum: "22-12-2023".

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

- Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
- Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
- De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
- Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.