

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E [REDACTED]@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-015285

Aan:

Provincie Gelderland

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

Datum: 15 april 2024

Betreft: Beantwoording vragen Ontheffingsaanvraag 2023-015285 – 't Duifje Arnhem

Kenmerk: 2023-231735

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief op 26 maart 2024 met zaaknummer 2023-015285 met het verzoek enkele aanvullende gegevens aan te leveren stuur ik u hierbij namens Stichting Vivare deze brief.

In uw brief verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande punten. De punten zijn in chronologische volgorde overgenomen.

1. *Kaart met locaties tijdelijke maatregelen voor huismus en gewone dwergvleermuis*

In de bijlage bij deze brief is een kaart met de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

Door het ontbreken van geschikte woningen in eigendom van Vivare binnen 200 meter, zijn diverse mogelijkheden bekeken om te komen tot geschikte oplossingen.

In eerste instantie zijn de 2 aangrenzende woningcorporaties benaderd om kasten aan hun bezit te mogen aanbrengen. Dit heeft echter om verschillende redenen helaas geen mogelijkheden opgeleverd om de tijdelijke kasten in de directe omgeving op te kunnen hangen. Hierdoor is gezocht naar geschikte alternatieve mogelijkheden.

Huisumus

Door de grote hoeveelheid woningen zal een groot deel binnen het broedseizoen en een deel buiten het broedseizoen worden gerenoveerd. De woonblokken die buiten het broedseizoen worden gerenoveerd betreffen woonblokken 1 en 2 (voor het broedseizoen) en woonblokken (14-17) na het broedseizoen 2025 - zie bijgevoegde routingskaart.

In de woonblokken die binnen de broedperiode worden gerenoveerd zijn 17 nesten van huismus aangetroffen. Voor deze 17 nesten worden 38 tijdelijke kasten opgehangen aan de woonblokken die ná het broedseizoen worden gerenoveerd (25x) en na de renovatie van blokken 1 en 2 (13x). In het broedseizoen hangen dan 38 kasten in het plangebied. Aanvullend

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E [REDACTED]@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-015285

worden 2 huismussentillen geplaatst met elk 12-18 nest- en schuilmogelijkheden. Doordat de eerste 2 woonblokken voorafgaande aan het broedseizoen afgerond worden en hier een groot aantal permanente mogelijkheden onder de dakpannen wordt gerealiseerd, zijn er te allen tijde minimaal 2 alternatieve broed- en schuilmogelijkheden binnen het plangebied aanwezig. Hierdoor wordt voldaan aan de voorgeschreven tijdelijke mitigatieopgave.

Vleermuizen

Voor vleermuizen is gezocht naar een overeenkomstige mogelijkheid als voor huismussen. Door de langere gewenningstijd voor met name paarverblijven (conform de oudere voorschriften) moest gezocht worden naar mogelijkheden die deze gewenningstijd ook kunnen overbruggen. Doordat de bomen in het gebied weinig geschikt zijn, is de volgende oplossing gevonden. Er zijn 11 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in het gebied vastgesteld. Aan de woningen die na het broedseizoen worden gerenoveerd worden 12 tijdelijke kasten aangebracht.

Voor de overige verblijfplaatsen worden 8 paaltopkasten in het gebied geplaatst. Doordat elke paaltop 9 verschillende compartimenten heeft en deze over verschillende windrichtingen verdeeld zijn, is ruimschoot voldaan aan de verhouding van 1:4. Door de lange doorlooptijd van de renovatie zullen de eerste woonblokken meerdere maanden voordat de laatste blokken worden gerenoveerd gereed zijn. Ook hierdoor zullen er gezien de gewenningsperiode extra mogelijkheden beschikbaar komen. Het aantal beschikbare verblijfplaatsmogelijkheden zal daardoor gedurende de gehele looptijd minimaal 1:4 bedragen.

2. *Wanneer worden de tijdelijke maatregelen voor huismus en gewone dwergvleermuis gerealiseerd?*

Deze worden in april 2024 aangebracht.

3. *Gewenningsperiode huismus conform kennisdocument.*

Er wordt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden gehanteerd conform het kennisdocument. Bij start in januari 2025 zijn de tijdelijke alternatieven dus ruim 8 maanden in het gebied aanwezig. Ongeschikt maken van de woningen zal niet in vorstperioden en in de broedperiode worden uitgevoerd.

4. *Exclusion flaps.*

De voorgestelde exclusion flaps zoals in het protocol/projectplan beschreven betreffen de door u voorgestelde flaps van Unitura zoals op de betreffende foto's zichtbaar. Hiermee wordt dus voldaan aan een juiste wijze van ongeschikt maken.

5. *Platte vleermuiskasten voor ruige dwergvleermuis*

Het kennisdocument is hierover niet duidelijk dat dit een voorwaarde is. Desondanks zullen we enkele kasten vervangen voor het boomkasttype: VLKV Boom 04 – zie pagina kastenplan.

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E [REDACTED]@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-015285

6. *Wettelijk belang huismus*

De voorgenomen renovatie aan het woningbestand heeft als doel de woningen duurzaam te behouden voor de toekomst. Achterstallig onderhoud van woningen leidt tot kapitaalvernietiging en draagt op die manier niet bij aan een duurzame en meer circulaire economie. Op den duur zal het verval ook tot gevaarlijke situaties, ongezond binnenklimaat en slechte woonomstandigheden leiden. Dit kan een negatief effect hebben op de sociale leefomstandigheden van de bewoners. Het grootschalig renoveren en energetisch opwaarderen is nodig om aan de huidige kwaliteitseisen vanuit het Bouwbesluit of landelijke afspraken voor het Energieakkoord en Klimaatakkoord te kunnen voldoen. De woningen zijn nu slecht geïsoleerd, zonder kwalitatief luchtverversingssysteem en er is sprake van vochtintrede via kozijnen, gevels en schoorstenen. Door de grote temperatuurverschillen, beperkte isolatie en te veel vocht in de woningen ontstaat condensatie en schimmelvorming, wat het binnenklimaat voor bewoners verslechterd. Wat weer slecht is voor de volksgezondheid.

Het verduurzamen (isoleren) en onderhouden van bestaande woningen, draagt bij aan maatschappelijke opgaves en heeft een positief effect op het milieu. Door het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen wordt minder CO₂ uitgestoten, wat de opwarming van het klimaat tegengaat, en het draagt bij aan het verbeteren van de luchtkwaliteit en daarmee aan het milieu en de volksgezondheid.

Door de verduurzaming gaat ook het energieverbruik en daarmee de stookkosten voor de huurders omlaag, dit is maatschappelijk relevant want het geeft economische voordelen voor de bewoners van sociale huurwoningen.

Hierdoor wordt voldaan aan het wettelijk belang: in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid.

7. *Aantallen permanente vleermuiskasten*

Zowel in de onderbouw als de betreffende figuur wordt aangegeven dat er in totaal 40 inmetsekkasten worden gerealiseerd. Doordat daarnaast ook alle gevelpannen 3 cm overstekend worden aangebracht, worden bij elke kopgevel meer mogelijkheden gecreëerd. Hierdoor wordt het minimale aantal van 44 potentiële verblijfplaatsen ruimschoots gerealiseerd.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ecochore Natuurtechniek B.V.
 Ruiterweg 8
 7152 DE EIBERGEN
 T 0544-350297
 M 06-
 E @ecochore.nl
 I www.ecochore.nl
 IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49
 Nr Kvk: 92277640
 BTWnr: NL865971808B01



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-015285

Routingskaart



Binnen de rode wolklijnen de woonblokken voor renovatie buiten het broedseizoen en binnen de groene wolklijnen de woonblokken voor renovatie binnen het broedseizoen.

