

Besluit

Verlenen ontheffing

Datum
3 oktober 2024

Zaaknummer
2023-015557

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 19

Gemeente Oldebroek
T.a.v. [REDACTED]
Raadhuisplein 1
8096 CP OLDEBROEK

Locatie
Projectgebied tussen De Hagen, De Wezenweg, de
Bovenstraat en de Feithenhofsweg - gemeente
Oldebroek

Gemeente
Oldebroek

Activiteit
Woningbouw Oldebroek West III

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

2 van 19

omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

3 van 19

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7-12-2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de steenuil en de boomvalk.
- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing, de hermelijn en de wezel.

U heeft ook ontheffing aangevraagd van artikel 3.1 lid 4. Er is bij dit project geen verstorening die van invloed is op de staat van instandhouding van steenuil of boomvalk. Een ontheffing is op grond van de bepaling in lid 5 van dit artikel niet nodig.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen:

van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige

bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

5 van 19

Op 4 juni 2024 en op 17 juli 2024 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit aan.

Wanneer er houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn in het kader van afdeling 11.3 van het Besluit activiteit leefomgeving (activiteiten die houtopstanden betreffen) dient hiervoor een kapmelding bij de provincie Gelderland te worden gedaan en moet de houtopstand binnen 3 jaar op dezelfde locatie worden herplant. Indien (deels) hiervan afgeweken wordt, moet dit tijdig aan de provincie Gelderland worden verzocht en moet bij dit verzoek de bijzondere omstandigheden worden vermeld. Meer informatie hierover vindt u op:

<https://www.gelderland.nl/vergunningen/maatwerkvoorschrift-voor-kappen-bos-en-bomenrij>

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
3 oktober 2024

Zaaknummer
2023-015557

Blad
6 van 19

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen of het wegnemen van nesten
Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)		
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)		
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)		

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

7 van 19

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-015557 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied, dat ligt tussen De Hagen, De Wezenweg, de Bovenstraat en de Feithenhofsweg in Oldebroek, zoals aangegeven in figuur 1.1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd. Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

8 van 19

werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden, de geplaatste voorzieningen en het alternatieve leefgebied te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

9 van 19

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van de tijdelijke en permanente voorzieningen, het ongeschikt maken van de nest- en verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de leefgebieden van de kleine marterachtigen (zie figuur B3 in bijlage 3 bij dit besluit).
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen en het alternatieve leefgebied duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenuil

20. Het nest van de steenuil wordt tussen 1 augustus en 15 oktober ontoegankelijk gemaakt. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 4 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog steenuil worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn.

Boomvalk

21. Zodra er versturende werkzaamheden binnen 50 meter van de huidige nestplaats moeten worden uitgevoerd, wordt de huidige nestplaats vóór 1 april verwijderd om verlaten van eieren of jongen te voorkomen.
22. De nestmanden worden in ieder geval geplaatst vóór het broedseizoen voorafgaand aan het jaar dat de huidige nestplaats verwijderd wordt, zodat er een gewenningsperiode van minimaal 1 jaar is.

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

10 van 19

23. Voorafgaand aan het broedseizoen moet gecontroleerd worden of de nestmanden niet door andere soorten bezet zijn. Indien nodig worden extra nestmanden geplaatst.

Vleermuizen

24. De te slopen woning en bijgebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
25. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden tussen 1 augustus en 15 oktober (in het actieve seizoen van vleermuizen en na de broedperiode van steenuil) en nadat het gebouw ontoegankelijk is gemaakt voor steenuil en gecontroleerd is op afwezigheid van steenuil. Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Deze controle moet uitgevoerd worden vóór 15 oktober. Als de werkzaamheden niet zijn uitgevoerd in de winter, dient er een tweede controle te worden uitgevoerd na 1 april.
26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

11 van 19

opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
29. Zodra het ontwerp van de permanente voorzieningen gereed is, wordt het ontwerp ter goedkeuring voorgelegd aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.
30. Indien de spouw toegankelijk wordt gemaakt, worden er minimaal 4 invliegstenen geplaatst met een invliegopening van maximaal 3 centimeter. De andere invliegopeningen kunnen of bestaan uit invliegstenen of uit open stootvoegen van 21-25 mm breed en 5 cm hoog. Indien er open stootvoegen worden gerealiseerd worden de locaties van de open stootvoegen op een tekening in het logboek vastgelegd en worden de open stootvoegen herkenbaar gemaakt, zodat ze bij onderhoud niet verloren gaan.
31. Indien inbouwvoorzieningen worden gebruikt, moeten deze worden gekoppeld, zodat een grote ruimte ontstaat en de vleermuizen zich kunnen verplaatsen van de ene naar de andere kast.
32. In het plangebied wordt verlichting gebruikt dat strooilicht op de vliegroute (bomenlaan in het noordoosten van het plangebied, zie bijlage 2) voorkomt volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) (p.82/83). Er worden geen lantaarnpalen geplaatst in deze bomenlaan.

Kleine marterachtigen

33. Het plangebied wordt per bouwfase ongeschikt gemaakt voor de kleine marterachtigen.
34. Bij voorkeur worden de groenstructuren die geschikt zijn als biotoop voor de kleine marterachtigen (zie figuur B3 in bijlage 3) in september en oktober verwijderd om het plangebied ongeschikt te maken. Indien dit niet mogelijk is, mag het plangebied ook in de periode 1 november tot 1 maart ongeschikt gemaakt worden.
35. Voorafgaand aan het bouwrijp maken worden takkenrillen van 1 meter breed en 1 meter hoog gerealiseerd (zie bijlage 3). Deze takkenrillen worden regelmatig aangevuld, zodat de

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

12 van 19

takkenrillen minimaal deze afmetingen behouden en daarmee geschikt blijven als leefgebied voor kleine marterachtigen.

36. In het compensatiegebied worden, aansluitend op de takkenril, minimaal 2 marterhopen van minimaal 2 meter breed, 3 meter lang en 1 meter hoog gerealiseerd volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument (BIJ12, 2024). Deze marterhopen worden regelmatig aangevuld, zodat ze permanent een functie als voortplantingsplaats behouden.

Kleine marterachtigen en steenuil

37. Het nieuwe leefgebied en de natuurvriendelijke oevers worden opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Oldebroek, zodat de compensatiegebieden permanent beschikbaar en geschikt blijven. De alternatieve leefgebieden worden in het reguliere beheer van de groene openbare ruimte van de gemeente Oldebroek opgenomen. Het nieuwe leefgebied voor steenuil en kleine marterachtigen wordt beheerd volgens het aangeleverde beheerplan (zie bijlage 3). Het compensatiegebied wordt begraaasd door paarden of kleinvee, zodat het gras kort blijft en betreding door mensen en honden voorkomen wordt. De kruidenrijke zomen worden niet begraaasd, zodat de kruiden tot ontwikkeling kunnen komen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Gemeente Oldebroek heeft het voornemen om een nieuwe woonwijk (Oldebroek West III) in het zuidwesten van Oldebroek te realiseren. Hierbij wordt de bebouwing aan Breeveen 3 gesloopt en wordt de bebouwing aan De Hagen 1 en 3 behouden. Ook blijft de bomenlaan in het noordoosten van het plangebied behouden en wordt de dichte houtwal in het zuidwesten van het plangebied zoveel mogelijk ingepast. Alleen aan zuidzijde gaat een deel van deze houtwal verloren. Het overige deel van het plangebied wordt bouwrijp gemaakt, waarbij een deel van de vegetatie wordt verwijderd. De nieuwe woningen in het plangebied worden zoveel mogelijk natuur-inclusief gebouwd en er worden natuurvriendelijke oevers aangelegd in de woonwijk. Tevens wordt een perceel van 1,5 hectare aan de noordwestzijde van het plangebied ingericht ter compensatie van het leefgebied van steenuil en kleine marterachtigen dat verloren gaat door het realiseren van de woonwijk.

Volgens de huidige planning vangen de werkzaamheden in het najaar van 2024 aan en heeft het project een doorlooptijd van zes jaar.

In het bij de aanvraag toegevoegde ‘Activiteitenplan Oldebroek West III’ (Rapport 23-496, Ecogroen, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2023.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

14 van 19

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen en functies	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenuil	1 nest en leefgebied	1 nest en leefgebied
boomvalk	1 nest	1 nest
Gewone dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen en een vliegroute (bomenlaan aan de noordoostzijde van het plangebied)	1 paarverblijfplaats
Bunzing, hermelijn, wezel	Geschikt biotoop voor kleine marterachtigen	Leefgebied met verblijfplaatsen

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soorten. De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	n.v.t.	3 nestkasten voor de steenuil (type Unitura SUL1)). In het voorjaar van 2024 is er alternatief leefgebied van 1,5 ha gerealiseerd (zie bijlage 3). Eén nestkast is juni 2024 op een erf in de omgeving van het alternatieve leefgebied geplaatst. In september/oktober 2024 worden in het compensatiegebied twee volwassen bomen geplant voor de andere twee nestkasten (waarvan één nestkast mogelijk op een 3 meter hoge paal in de schaduw van de boom wordt geplaatst).
Boomvalk	n.v.t.	2 nestmanden voor de boomvalk in de zuidzijde van de houtwal aan de Feithenhofsweg 8 (zie bijlage 3).
Gewone dwergvleermuis	4 vleermuiskasten (type VMTH1 van Unitura) aan de gevels van De Hagen 46 en De Hagen 62. Deze kasten zijn van houtbeton en worden niet verwijderd.	De gemeente gaat tenders uitschrijven voor het ontwerpen en bouwen van de woonwijken. In de tender wordt natuur-inclusief bouwen als een eis opgenomen. Er worden minimaal vier duurzame verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied gecreëerd. Het ontwerp en de locatie van de voorzieningen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de provincie Gelderland.

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

15 van 19

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Bunzing, hermelijn en wezel	n.v.t.	Van de 14.500 m ² leefgebied gaat 4.670 m ² verloren. Dit wordt gecompenseerd met natuurvriendelijke oevers in de woonwijk en een alternatief leefgebied (zie bijlage 3). In dit leefgebied zijn houtwallen gepland en worden in het najaar van 2024 takkenrillen van minimaal 1 meter breed en 1 meter hoog gerealiseerd. Daarnaast worden er 2 marterhopen van minimaal 2 meter breed, 3 meter lang en 1 meter hoog gerealiseerd.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Doden en verwonden van dieren wordt voorkomen, de vliegroute van vleermuizen wordt behouden, de nest- en verblijfplaatsen en het leefgebied worden goed gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

16 van 19

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
3 oktober 2024

Zaaknummer
2023-015557

Blad
17 van 19

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1.1 De ligging van het plangebied (rood omlijnd). Kaartondergrond: ESRI Nederland.

Het plangebied ligt tussen De Hagen, De Wezenweg, de Bovenstraat en de Feithenhofsweg in Oldebroek.

Datum
3 oktober 2024

Zaaknummer
2023-015557

Blad
18 van 19

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Locatie nestmanden boomvalk; Feithenhofsweg 8, Oldebroek.



Figuur 2 Het projectgebied (rood omlijnd) met de nestplaats van boomvalk (geel) en de mogelijke locatie voor nestmanden (blauw). Bron lucht

Leefgebied kleine marterachtigen



Figuur B3 Het plangebied (rood omlijnd) met geschikt leefgebied (groen en oranje) van kleine marterachtigen. De groen gearceerde delen blijven behouden tijdens uitvoering. De oranje gearceerde delen (4.670m²) gaan verloren als gevolg van de werkzaamheden.

Datum
3 oktober 2024

Zaaknummer
2023-015557

Blad
19 van 19

Alternatief leefgebied kleine marterachtigen (natuurvriendelijke oevers in de woonwijk)



Compensatiegebied steenuil en kleine marterachtigen (incl. nestkasten steenuil)



Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

20 van 3

Maatregelen

Bouwrijp maken plangebied

1. Voorafgaand aan het bouwrijp maken van het plangebied, wordt het plangebied ongeschikt gemaakt voor bewoning door bunzing, hermelijn en wezel. De delen van het plangebied die zijn aangemerkt als te verwijderen biotoop van kleine marterachtigen (zie bijlage 3) worden in een langzaam tempo kort gemaaid en/of handmatig gesnoeid /gekapt.
2. Het afzetten van struiken en verwijderen van bomen vindt uitsluitend handmatig plaats door bomen en struiken tot 10 cm boven maaiveld te zagen en/ of snoeien. Overig (braam)struweel wordt handmatig gemaaid tot 10 cm boven maaiveld met bijvoorbeeld een bosmaaier.
3. Er wordt in één richting gewerkt om eventueel aanwezige dieren de kans te geven om te ontsnappen.
4. De velrichting van bomen wordt zo gekozen dat deze voor het overgrote deel buiten de leefgebieden van bunzing, hermelijn en wezel vallen.
5. Vegetatie wordt niet uit de grond getrokken, stobben worden niet gefreesd en er worden geen andere bodemroerende werkzaamheden uitgevoerd.
6. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Eventueel aanwezige kleine marterachtigen krijgen zo de kans om weg te vluchten naar te handhaven leefgebieden in de omgeving. Na 7 dagen mogen in deze terreindelen wortels gerooïd worden, stobben gefreesd, greppels worden gedempt worden en overige bodemroerende werkzaamheden kunnen plaatsvinden onder begeleiding van de ecologisch toezichthouder.

Kleine marterachtigen

In de nieuwe woonwijk wordt geschikt leefgebied voor wezel en hermelijn gerealiseerd door zoveel mogelijk natuurvriendelijke oevers te realiseren (zie rood gemarkeerde oevers in bijlage 3)

De natuurvriendelijke oevers hebben een flauw talud (1:3 of meer). Op de oevers is afwisselend begroeiing aanwezig van riet, ruigte, struwelen en bomen die dekking kunnen bieden aan kleine marterachtigen. In principe worden alle oevers in de nieuwe woonwijk die niet grenzen aan bouwkavels voorzien van natuurvriendelijke oevers. Er wordt zo min mogelijk beschoeiing gebruikt.

Het te realiseren nieuwe leefgebied voor kleine marterachtigen in de vorm van houtwallen, ruigte, struwelen en natuurvriendelijke oevers moet ten minste hetzelfde oppervlak omvatten als het leefgebied dat verloren gaat door het bouwen van de woonwijk (4.000m²).

Steenuil

Het perceel wordt geschikt gemaakt als leefgebied voor steenuil door de volgende maatregelen te treffen (zie ook bijlage 3):

- a. Het creëren van overhoeken, kruidenzomen en ruigten
- b. Het planten van struwelen en houtwallen
- c. Het aanleggen van takkenrillen
- d. Behouden van kortgrazige percelen (door schapenbegrazing/ en of paardenweitjes)
- e. Aanplanten van enkele solitaire bomen (hoogstamboomgaard)
- f. Realiseren van zit- en uitkijkposten voor steenuil

Datum

3 oktober 2024

Zaaknummer

2023-015557

Blad

21 van 3

Boomvalk

In de zuidzijde van de houtwal rond het perceel aan de Feithenhofsweg 8 worden minimaal twee nestmanden voor boomvalk geplaatst (bijlage 3). De nestmanden worden op vergelijkbare hoogte als het huidige nest geplaatst. De nestmanden worden ieder in een andere boom geplaatst op een geschikte plek (bijvoorbeeld op een zijtak dicht bij de stam).

Vleermuizen

De nieuw te bouwen woningen in Oldebroek West III worden zoveel mogelijk geschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. Dit wordt gedaan door de spouwmuur en het dakbeschot toegankelijk te maken als verblijfplaats voor vleermuizen. Hierbij moet er een vrije ruimte van ten minste 2 cm zijn in de spouwmuur. Deze invliegopeningen kunnen worden gerealiseerd door ruimtes tussen gevel en kantpannen of gevel en boeiboorden te laten of open stootvoegen in de gevel aan te brengen.

Als de spouw en/of het dakbeschot toegankelijk worden gemaakt voor vleermuizen dan mag op het dakbeschot en in de spouw geen conventionele dampdoorlatende folie worden gebruikt, omdat vleermuizen verstrikt kunnen raken in losgeraakte vezels van deze folie. Bij de bouw van de woningen moet vleermuisvriendelijke dampdoorlatende folie worden gebruikt op plekken die voor vleermuizen toegankelijk zijn (bijvoorbeeld DVF1 van Unitura).

Daarnaast is het ook mogelijk om vleermuiskasten in de spouwmuren van de nieuwe woningen in te metselen. De kasten moeten zo hoog mogelijk in de gevels (op minimaal 3 meter hoogte) worden ingemetseld met een vrije aanvliegopening.

Datum
3 oktober 2024

Zaaknummer
2023-015557

Blad
22 van 3

Beheerplan mitigatieperceel

Het perceel is ingericht zodat er sprake is van extensief beheer en onderhoud. De kruidenzoom is uitgerasterd, net als het struweel en de houtwal. Zo wordt voorkomen dat paarden of schapen de beplanting opeten. Hierdoor blijft het verpachten van het perceel mogelijk en kan begrazing van het grasland plaatsvinden als beheermaatregel.

Het grasland wordt begraasd door paarden en 1x per jaar gehooïd.

Overige beheermaatregelen per onderdeel:

Hoogstamboomgaard

Maximaal een keer per jaar snoeien (eventueel om het jaar).

Nieuwe houtwal/houtsingel

Voor de houtwal zijn diverse soorten gebruikt. Het plantgebied is met inheemse en autochtone soorten aangeplant. De houtsingel wordt na 5-6 jaar wat uitgedund en/of gesnoeid. Na 10-12 jaar wordt de houtsingel gefaseerd afgezet en als hakhout beheerd.

Nieuw struweel

De eerste 5 jaar is geen beheer nodig. Daarna wordt er ook er extensief beheerd waarbij enkel gesnoeid wordt indien dit noodzakelijk wordt geacht (bijvoorbeeld in verband met overhangende takken).

Kruidenzoom

De ingezaaide kruidzoom is uitgerasterd zodat paarden en schapen hier niet kunnen grazen, hierdoor kan het uitgerasterde deel uitgroeien in een wat ruigere vegetatie. Deze kan 2 keer per jaar worden gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Hierdoor verschaalt de bodem waardoor de soortendiversiteit toeneemt.

Takkenrillen

Een takkenril heeft geen onderhoud nodig. Wel wordt de takkenril aangevuld met nieuw snoeihout indien nodig.