

Oude Rijn Tandartsen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241002 01128 000 (ingediend op 02-10-2024)

Project

Naam van dit project

Oude Rijn Tandartsen

Projectomschrijving

Het wijzigen van een bestaand kantoorpand naar een tandartsenpraktijk

Locatie

Adres

Korevaarstraat 30, 2311JV Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Oude Rijn Tandartsen 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

30187931

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bouwadvies van Dijk

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Beukenrodelaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3941ZP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Doorn

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

85192015

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Oude Rijn Tandartsen

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Prins Bernhardlaan 3

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Prins Bernhardlaan'.

Huisnummer

3

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

B

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2404NB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Alphen aan den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het gebruiken van het gehele pand als tandartsenpraktijk.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Volgens art. 6.4.2. van het bestemmingsplan zijn niet-woonfuncties alleen toegestaan op de begane grond.

De tandartsenpraktijk wil de 1e en 2e verdieping ook gebruiken ten dienste van de praktijk.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Een uitgebreide motivatie vanuit de tandartsen is toegevoegd in de bijlage.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan zal minimale gevolgen hebben voor de leefomgeving.

- In 1994 is er voor het gehele pand een vergunning met bestemming kantoorpand afgegeven.
- Sinds 1995 is het gehele pand in gebruik als kantoorpand
- Autoparkeren zal in de bestaande en nieuwe situatie in de parkeergarage plaats vinden
- voor het fietsparkeren wordt voorzien in een fietsenstalling aan de achterzijde van het pand, op eigen terrein

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

1032

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Broodfabriek

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Kantoor

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

Tandartsenpraktijk

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Het slopen van niet monumentale binnenwanden, vloerafwerkingen en systeemplafonds.

Het aanbrengen van nieuwe binnenwanden, vloerafwerkingen en systeemplafonds.

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
ONDERBOUWING EN MOTIVATIE.pdf	Nee
Parkeren_Korevaarstraat 30.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OV-2 Situatie en Indeling nieuwe toestand.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Vergunde situatie 1994.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Document	Vertrouwelijk
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_003_Constructie zolder.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_004_Constructie kap.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_011_Plattegrond 1e verd.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_012_Plattegrond zolder.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_013_Dakaanzicht.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_014_Voorgevel.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_015_Achtergevel.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_016_Zijgevel-doorsnede.pdf	Nee
NL-LDNRAL_AR_1700_17978_4_017_Langsdoorsnede.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekenetekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
OV-2 Situatie en Indeling nieuwe toestand.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
Bouwhistorisch onderzoek Korevaarstraat 30 Leiden ver B.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.