



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Welvreugd Drilling B.V.
Burgerweg 2a
3155 DB MAASLAND

UW BRIEF	REFERENTIENUMMER	ZAAK-/VERZOEKNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
1 oktober 2024	Agrimaco Nature Water U.A. Kwintsheul Hooghe Beer	Z2024-00001914 / 2024032200010	D2024-00045916	Diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
Consulent Omgevingsloket Westland				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Besluit Omgevingsvergunning		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		01-10-2024

Beste heer/mevrouw,

Op 22 maart 2024 hebben wij van u, namens Coöperatie Nature Water U.A., de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van waterleiding en een mantelbuis op het perceel Hoenderparklaan, Hooghe Beer, Harteveldlaan te Kwintsheul, betreft een groot aantal percelen in Kwintsheul.

In deze brief besluiten we op uw aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt toegekend voor de volgende activiteit(en):

1. Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

Coördinatieregeling

De Omgevingswet bepaalt dat bestuursorganen in sommige gevallen verplicht de coördinatieregeling van de Algemene wet bestuursrecht moeten toepassen (artikel 16.7 Omgevingswet en Afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht). Dat is het geval als bij een aanvraag om omgevingsvergunning een wateractiviteit en andere activiteiten gelijktijdig zijn aangevraagd.

Dit besluit (Z2024-00001914), en het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning (Z-24-111672/D-24-128421) van het Hoogheemraadschap van Delfland voor de activiteit:

- wateractiviteit;

zijn verplicht via de coördinatieregeling voorbereid, tot stand gekomen en hierbij beide toegekend.

De besluiten worden gelijktijdig bekendgemaakt, en gelijktijdig ter inzage gelegd in het Gemeenteblad en het Waterschapsblad. De bezwaartermijn van beide besluiten vangt ook gelijktijdig aan.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig beide besluiten. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave, de documenten genoemd in de tabel in bijlage I en de omgevingsvergunning voor de wateractiviteit Z-24-111672/D-24-128421 maken deel uit van de besluiten.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de documenten genoemd in de tabel in bijlage I maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals omschreven in artikel 16.64 van de Omgevingswet.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking, op de dag nadat dit besluit aan u is verzonden en bekend is gemaakt.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar omgevingsloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
Teammanager Omgeving en Toezicht.

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

Bezwaar tegen dit besluit

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden.

Dien binnen zes weken een bezwaarschrift in

Komt het bezwaarschrift te laat binnen? Dan kunnen we besluiten uw bezwaar niet te behandelen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bestaan uit:

1. naam en adres;
2. handtekening;
3. datum van ondertekening;
4. een omschrijving van het besluit. Het is handig om een kopie van het besluit mee te sturen;
5. reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Dit staat in artikel 6:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Wij vragen u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Mogelijk is het verstandig om advies te vragen aan het Juridisch Loket, uw rechtsbijstandsverzekeraar of een advocaat bij het schrijven van een bezwaarschrift.

Verstuur het bezwaarschrift digitaal

Het bezwaarschrift kan digitaal gestuurd worden via [gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl). Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Lukt het digitaal indienen niet? Het bezwaarschrift kan ook als volgt worden ingediend:

1. E-mailen naar: info@gemeentewestland.nl;
2. Per post: Gemeente Westland, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk;
3. Afgeven op het gemeentekantoor: Verdilaan 7 te Naaldwijk. U kunt hierbij om een ontvangstbevestiging vragen.

Vraag een voorlopige voorziening aan bij spoed

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen, als u al bezwaar heeft gemaakt en er 'onverwijlde spoed' is. Dit staat in artikel 8:81, eerste lid, van de Awb. De voorzieningenrechter beslist of een voorlopige voorziening mogelijk is, totdat de gemeente een besluit op het bezwaar neemt. Voor het aanvragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

De voorlopige voorziening kan als volgt worden aangevraagd:

4. Per post: Rechtbank Den Haag t.a.v. de voorzieningenrechter - sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag;
5. Digitaal: via [rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl). Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Let erop dat u een kopie van uw bezwaar meestuurt. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning met ons zaaknummer Z2024-00001914, aangevraagd namens Coöperatie Nature Water U.A, door Welvreugd Drilling B.V. voor het project het aanleggen van waterleiding en een mantelbuis op het perceel Hoenderparklaan, Hooghe Beer, Harteveldlaan te Kwintsheul, inzake een groot aantal percelen in Kwintsheul.

Activiteit

- | | |
|--|---|
| A. Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid | 2 |
|--|---|

Overige bijlagen

- | | |
|--|---|
| I. De lijst met stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 4 |
| II. Overige wet- en regelgeving | 5 |



Bijlage A Omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet (hierna Ow genoemd) niet voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Het aangevraagde project is getoetst aan het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Westland, onderdeel 'Glastuinbouwgebied Westland' en 'Parkeernormen', 'Wonen Westland' en 'horeca/hotel Westland' op de volgende aspecten.

Bestemming(en)

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming(en) 'Agrarisch - Glastuinbouw'. Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van waarde - 2'.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1 onder a Ow voldoet aan de in artikel 5.21 Ow genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden:

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de aanlegactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Team T&V Bodem-Grondwater-Ontgroning, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, cluster Ruimte, team Omgeving en Toezicht.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen, bij of grenzend aan de uit te voeren werken of werkzaamheden, mogen niet worden beschadigd door deze werken of werkzaamheden. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.



Bijlage I **Lijst met stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit**

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente
Documentnaam	Documentnummer
* AgrimacoKwintheulBB2versie5-Welvreugd.pdf	D2024-00043081
* AgrimacoKwintheulBB3versie6-Welvreugd.pdf	D2024-00043085
* AgrimacoKwintheulBB4versie4-Welvreugd.pdf	D2024-00043083
* AgrimacoKwintheulBB5versie4-Welvreugd.pdf	D2024-00043088
* AgrimacoKwintheulBB6versie3-Welvreugd.pdf	D2024-00043084
* AgrimacoKwintheulGraaftracéVersie6-Welvreugd.pdf	D2024-00043091
* AgrimacoKwintheulHDD2versie3-Welvreugd.pdf	D2024-00043086
* AgrimacoKwintheulHDD3versie5-Welvreugd.pdf	D2024-00043092
* AgrimacoKwintheulHDD6versie5-Welvreugd.pdf	D2024-00043087
* AgrimacoKwintheulHDD7versie5-Welvreugd.pdf	D2024-00043093
* AgrimacoKwintheulHDD9versie4-Welvreugd.pdf	D2024-00043089
* D-24-128421 - Watervergunning	D2024-00045729
* GWL1581_Archeologie_20240325.pdf	D2024-00014134
* rapport_archeologie.pdf	D2024-00014133
* Verzoekformulier-002	D2024-00043090

Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Flora- en Fauna-activiteit

Alles wat schadelijk is voor (beschermde) soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. Via de [Beschermde SoortenIndicator](#) (BeSI) kunt u kijken welke (beschermde) soorten mogelijk aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan deze soorten kan worden voorkomen.

In bepaalde situaties is schade aan beschermde soorten niet te voorkomen en heeft u mogelijk een omgevingsvergunning voor een flora en fauna activiteit nodig. Onderzoek naar beschermde soorten zal dit moeten uitwijzen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen.

Overige benodigde toestemmingen

U dient de volgende meldingen te doen en/of de volgende toestemmingen te vragen:

- Aanvraag voor tijdelijk verkeersmaatregelen na het ontvangen van de graafvergunning, neem hiervoor contact op met de heer B. Keus (Bereikbaar Westland) op telefoonnummer (0174) 672 702.
- Een graafmelding (KLIC) ter voorkoming van graafschade. Volgens de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Wibon), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u digitaal doen of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening. Het is ook mogelijk bij het kadaster een oriëntatieverzoek in te dienen, als u nog niet weet wanneer u gaat (laten) graven, maar wel alvast wilt weten waar kabels en leidingen liggen. Meer informatie hierover kunt u vinden op: [Oriëntatieverzoek kabels en leidingen](#).
- Een AVOI melding

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Inrichting openbare ruimte

De exacte inrichting van de openbare ruimte zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde situatie- en/of inrichtingstekening(en) is onder voorbehoud en dient nog verder afgestemd te worden met de afdeling Ruimte, team Civiel Beheer van gemeente Westland. Aan de openbare inrichting op de bij de aanvraag gevoegde situatie- en/of inrichtingstekening(en) kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

Beheer openbare ruimte

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op een openbare plaats dient vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het onderdeel Bouw- en woningtoezicht van het cluster Ruimte, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De toezichthouder ter plaatse kan aangeven of de plaatsing wel of niet is toegestaan. Soms is een ontheffing nodig. Bespreek met de toezichthouder ter plaatse of dit aan de orde is. Is dit aan de orde, dan kunt u de ontheffing aanvragen via [Voorwerpen/stoffen op de openbare weg plaatsen | Gemeente Westland](#). Voor de aanvraag hiervan is onder andere opgaaf van de locatie, het aantal m², de termijn dat de grond in gebruik zal zijn en het doel noodzakelijk.