

BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum afdoening A.Z. :

Kenmerk :

Behandeld door : B. Gladpootjes/ C. Visser

Overwegende dat:

- Wij, gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;
- De ambitie is om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;
- Het doel is onder andere om de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;
- Er in december 2021 een Omgevingsvisie voor Rotterdam is vastgesteld, waarin de focuswijken zijn aangemerkt als moderniseringslocatie;
- Deze Omgevingsvisie niet concreet genoeg is om als basis te dienen voor maar dat in de Omgevingsvisie niet concreet genoeg is om als basis te dienen voor het vestigen van een voorkeursrecht op een specifieke locatie;
- Er een omgevingsplan zal worden voorbereid voor Rotterdam Zuid;
- De gronden de functie Horeca en Maatschappelijk hebben, allen niet-agrarisch en afwijkend van het huidige gebruik;
- Voor de plannen van sloop/nieuwbouw op de locatie Kop van Homerus in Lombardijen een regiefunctie nodig is;
- De gemeente haar regiefunctie kan versterken met het vestigen van een voorkeursrecht op basis van de Omgevingswet en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;
- Deze voorlopige vestiging kan plaatsvinden door ons college op grond van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet en is maximaal drie maanden geldig, waarbinnen de gemeenteraad de gronden opnieuw moet bestendigen zodat het voorkeursrecht ook daarna nog van toepassing blijft;
- Er een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden.

Besluit:

1. Besluiten een voorlopig voorkeursrecht op de percelen op de lijst en tekening (bijlage 1 en 2) te vestigen, voor de duur van maximaal drie maanden op basis van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet.
2. Besluiten geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) op grond van artikel 4:11, onder c van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Besluiten om dit besluit te publiceren in het Gemeentebblad en het besluit in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.
4. Besluiten tot het opleggen van een embargo (vertrouwelijkheid) op de persoonsgegevens in de lijst van de onroerende zaken tot na besluitvorming van het voorstel in de openbare raadsvergadering op basis van het 'Beleidskader verstrekking openbare en geheime informatie aan de raad 2020' en artikel 5.1 lid 2 onder e van de Wet open overheid.

5. Vaststellen van het conceptraadsvoorstel (inclusief het conceptraadsbesluit) met betrekking tot de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet gedurende zes weken ter inzage te leggen, waarvan 4 weken voor zienswijzen.
6. Het vaststellen van bijgevoegde concept raadsinformatiebrief waarin de raad:
 - a. Na inwerkingtreding van het voorlopige voorkeursrecht (03 oktober 2024) wordt geïnformeerd over het voorlopig voorkeursrecht;
 - b. Wordt verzocht om de behandeling van het definitieve voorkeursrecht alvast te agenderen voor de raadsvergadering van 19 december 2024.

Aldus besloten in de vergadering van 01 oktober 2024.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam

de secretaris, de burgemeester,

G.J.D. Wigmans A. Aboutaleb