

Activiteitenplan
gewone dwergvleermuis

Over de Beek 12 te Gaanderen

Colofon

Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis

Over de Beek 12 te Gaanderen

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131 PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 085-509852



Opdrachtgever: eigenaar perceel

Ligging plangebied: Over de Beek 12 - Gaanderen	Datum: 27-3-2024
Auteur: [REDACTED]	Projectnummer en 6371 versie 1.0

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied.....	4
2.1	Situering.....	4
2.2	Beschrijving van het onderzoeksgebied.....	4
Hoofdstuk 3	Voorgenomen activiteiten.....	5
3.1	Algemeen.....	5
3.2	Planning en periode Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit.....	6
Hoofdstuk 4	Belang, doel en alternatieven.....	7
4.1	Belang.....	7
4.2	Wettelijk belang.....	7
4.3	Doel ontwikkeling en motivatie van belangen.....	7
4.4	Alternatieven.....	8
Hoofdstuk 5	Verbodsbepalingen.....	9
Hoofdstuk 6	Het onderzoek.....	10
6.1	Inleiding.....	10
6.2	Resultaten.....	10
6.3	Overige soorten.....	10
Hoofdstuk 7	Effecten.....	11
7.1	Inleiding.....	11
7.2	Effect per soort.....	11
Hoofdstuk 8	Gunstige staat van instandhouding.....	12
8.1	Gewone dwergvleermuis.....	12
Hoofdstuk 9	Mitigerende en compenserende maatregelen.....	13
9.1	Inleiding.....	13
9.3	Gewone dwergvleermuis.....	13
Hoofdstuk 10	Ecologisch werkprotocol.....	18
10.1	Administratieve voorwaarden.....	18
10.2	Algemeen zorgvuldig handelen.....	18
10.3	Doel maatregelen.....	19
10.4	Monitoring.....	19
Bijlage 1:	Ecologisch logboek.....	20

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen voor de sloop en vervangende nieuwbouw van de achterdeel van een boerderij op het adres Over de Beek 12 te Gaanderen.

Uit veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd in 2023, is naar voren gekomen dat een gewone dwergvleermuis een verblijfplaats bezet in het dakvlak van het gebouw. Dit betreft een zomer- en paarverblijfplaats. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden gaat de verblijfplaats van gewone dwergvleermuis verloren.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn beschermd en mogen niet zonder Omgevingsvergunning negatief beïnvloed worden. Om de voorgenomen sloop en vervangende nieuwbouw mogelijk te maken, dient een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verkregen te worden.

Voorliggend rapport beschrijft alle aspecten die bevoegd gezag nodig heeft om een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (hierna omgevingsvergunning) te kunnen verlenen voor het beschadigen/vernielen van de rust- en/of voortplantingsplaats van gewone dwergvleermuis.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Over de Beek 12 te Gaanderen, gemeente Doetinchem. Het ligt circa 200 meter ten noordwesten van de woonkern Gaanderen en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het plangebied vormt een deel van een voormalig agrarisch erf. Op de boerderij na, zijn alle bijgebouwen in 2023 gesloopt. De boerderij bestaat uit een boerderij in T-vorm met een dwarsgeplaatst voorhuis met achterdeel (de 'deel' genoemd). De boerderij heeft bakstenen buitengevels en een met dakpannen gedekt dak. De boerderij heeft geen spouwmuur en de deel beschikt niet over een beschoten kap of dakisolatie. Op de onderstaande luchtfoto wordt de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven.



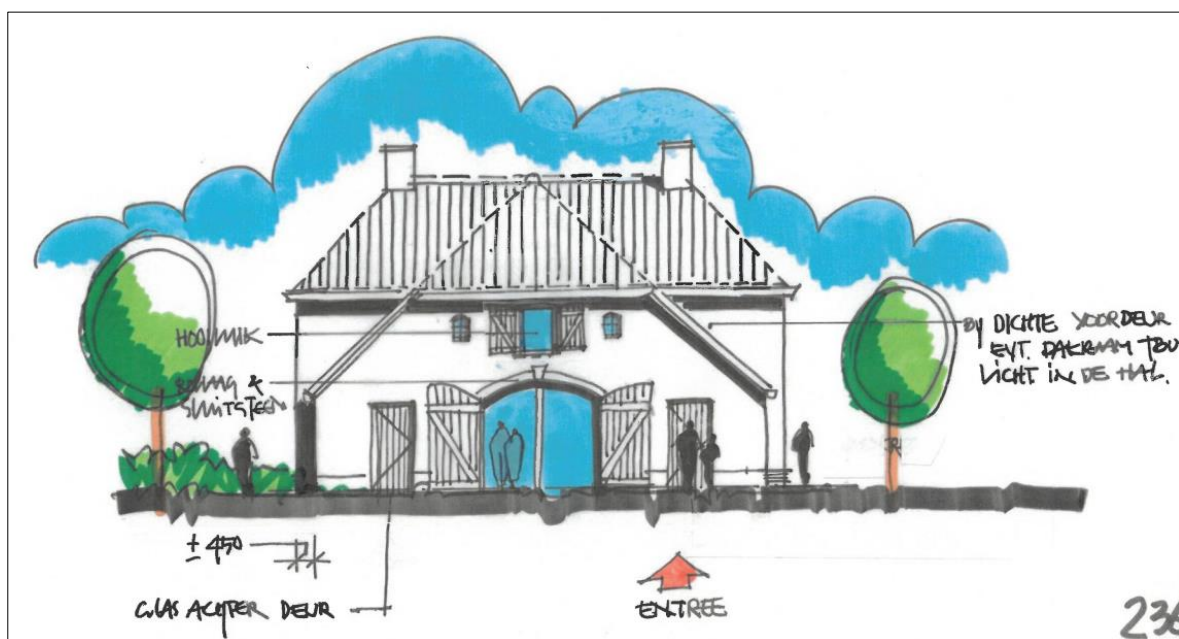
Luchtfoto van het erf. Het plangebied wordt met het gele kader aangeduid.

3.1 Algemeen

Er zijn concrete plannen voor de sloop en vervangende nieuwbouw van de deel. De deel wordt in oude stijl teruggebouwd. De deelwoning krijgt bakstenen buitengevels en een met dakpannen gedekt zadeldak. Het voorhuis in T-opstelling wordt alleen in pandig gerenoveerd. Hieronder wordt een verbeelding gegeven van de nieuwe deelwoning.



Aanduiding van de te slopen 'deel' van de boerderij; aangeduid met gele lijn.



Verbeelding van de nieuwe deelwoning (bron: eigenaar).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Omgevingswet:

- Sloop (achter)deel ;

3.2 Planning en periode Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

Het voornemen bestaat de werkzaamheden uit te voeren in het voorjaar 2025.

Start: 1-4-2025

Eind: voor 31-12-2026

4.1 Belang

Eén van de drie voorwaarden voor Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is dat de geplande ruimtelijke ingreep nodig is (een geldig wettelijk belang heeft). Welk belang toegepast kan worden, is afhankelijk van het beschermingsregime in de Omgevingswet:

We onderscheiden:

1. Beschermde soorten volgens de Habitatrichtlijn. Art. 11.46 Bal.

4.2 Wettelijk belang

1. Gewone dwergvleermuis

De Omgevingsvergunning FF-activiteit voor de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd in het kader van onderstaand wettelijk belangen.

“in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”

4.3 Doel ontwikkeling en motivatie van belangen

Ad 1.

1.1

De vrijstaande woonboerderij dateert uit 1958 en is gelegen in het buitenbied nabij Gaanderen. Het betreft een ruime woonboerderij bestaande uit een voor- en achterhuis.

De wens bestaat om deze woning te splitsen zodat er voor de jong volwassenen een eigen woning gerealiseerd kan worden, welke dan gescheiden is van de woning van de ouders. Gelet op het huidige woontekort is het van belang dat jong volwassenen de kans krijgen om over hun eigen woonruimte te beschikken en zo zich zo verder kunnen ontwikkelen en zelfstandig kunnen worden. Zeker in de Achterhoek is het lastig voor jongeren om een woning te kunnen vinden en trekken steeds meer jongeren naar de grote steden, waardoor vergrijzing hier toeneemt. Het splitsen van de woning kan er aan bijdragen dat ze hier kunnen blijven wonen, maar wel een eigen plek hebben om hun leven op te bouwen en eventueel een gezin te stichten. Provincie Gelderland stimuleert zelf ook het splitsen van woningen als een oplossing voor het woningtekort en hebben hier een handreiking ‘Woningsplitsen’ voor opgesteld als onderdeel van het Actieplan Wonen.

1.2

Met het oog op duurzaamheid is het ook van belang dat het achterhuis gesloopt wordt zodat er duurzame, vervangende nieuwbouw voor terug kan komen. De woonboerderij heeft energielabel G en het achterhuis bestaat uit een deel dat tocht en kiert, wat betekent dat er op het moment veel energie verloren gaat.

De overheid stimuleert het verduurzamen van woningen en onderstreept het belang hiervan, aangezien het niet alleen grondstoffen en energie bespaart, maar ook bijdraagt aan een gezonder binnenmilieu.

Tevens streeft Nederland er naar om CO₂ uitstoot aanzienlijk te verminderen om de doelstellingen in het klimaatakkoord te halen. Door het achterhuis te slopen en er duurzamere nieuwbouw voor terug te laten komen, wordt de woning niet alleen toekomstbestendig, maar draagt het ook bij aan een beter klimaat doordat er minder energie verbruikt wordt.

Conclusie:

Het slopen van het achterhuis en de vervangende nieuwbouw leidt tot een CO₂ reductie en verbetert het binnenmilieu. Dit draagt bij aan een verbetering van de volksgezondheid en aan het milieu. Het splitsen van

de woning geeft jongvolwassenen de kans zich te ontplooiën in een eigen woning en draagt bij aan het oplossen van het woningtekort.

4.4 Alternatieven

Alternatieve locatie

Een alternatieve locatie is niet aan de orde. Het betreft een bestaande boerderij.

Alternatief: een optie met minder verstorende werkzaamheden

Verduurzamen en verbeteren woonmilieu

Het betreft een boerderij, bestaande uit een 'deel' en dwarsgeplaatst voorhuis (woning). De deel is vermoedelijk eind 19^e eeuw gebouwd en beschikt over steens buitengevels en een sporenkap zonder dakbeschot. Een dergelijke deel, kan niet verbouwd worden zonder moderne woning, zonder de dakpannen te verwijderen. Er is geen andere werkwijze mogelijk welke zal leiden tot minder verstoring.

Er is geen alternatieve werkwijze met minder verstorende gevolgen.

Alternatieve planning

De voorgenomen planning voorziet in de start van bouwwerkzaamheden in april 2025. De bouw is afgerond voor 31-12-2026.

HOOFDSTUK 5 VERBODSBEPALINGEN

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke verbodsbepalingen overtreden worden als gevolg van de voorgenomen activiteiten

In onderstaande tabel wordt per soort aangegeven welke verbodsbepaling overtreden wordt als gevolg van voorgenomen activiteit.

Soort	Verbodsbepaling I	Verbodsbepaling II
Gewone dwergvleermuis	Art. 11.46 lid 1d Bal	n.v.t.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Art. 11.37 Bal	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Art. 11.46. Bal	Beschermingsregime andere soorten. Art. 11.54 Bal
Art. 11.37 lid 1a. Het is verboden opzettelijk in het wild levende vogels te doden en vangen.	art. 11.46 lid 1a. Het verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art. 11.54 lid 1a. Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
art. 11.37 lid 1b. Het is verboden opzettelijk nesten en eieren te vernielen en te beschadigen	Art. 11.46 lid 1d. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art. 11.54 lid 1b. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
art. 11.37 lid 1b. Het is verboden opzettelijk eieren te rapen of bij zich te hebben	art. 11.46 lid 1 d. Het is verboden eieren van dieren in hun natuur opzettelijk te vernielen	niet van toepassing
Art. 11.37 lid d. Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art. 11.46 lid d. Het is verboden opzettelijk dieren te storen	niet van toepassing
niet van toepassing	Art. 11.46 lid e. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art. 11.54 lid c. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Gewone
dwergvleermuis

HOOFDSTUK 6

HET ONDERZOEK

6.1 Inleiding

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Verkennend veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd in 2023 (rapport wordt als bijlage bijgevoegd)
- nader onderzoek vleermuizen en huismussen, uitgevoerd in 2023 (rapport wordt als bijlage bijgevoegd)

In 2023 is een verkennend en aanvullend onderzoek uitgevoerd naar beschermde waarden, zoals nesten van huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen en steenmarter.

Voor nadere info m.b.t. het natuurwaardenonderzoek wordt verwezen naar rapport 4270 van Natuurbank (meegezonden met de aanvraag) en voor nader onderzoek vleermuizen en huismussen naar rapport 4801 (ook meegezonden met de aanvraag).

6.2 Resultaten

Het gebouw vormt een verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis.

Vleermuizen

Er is een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld op het erf. Deze gewone dwergvleermuis bezette een zomer- en paarverblijfplaats aan de noordzijde van de boerderij. De invliegopening betrof een spleet tussen de betimmering van de overstek en de buitengevel. Vermoedelijk bezet het dier een verblijfplaats tussen dakgoot en muurplaat. Tevens werd een werfroepend dier vastgesteld op het achtererf, waarbij het dier kleine cirkels vloog nabij de invliegopening in de achtergevel. Vermoedelijk benut dit dier de zomerverblijfplaats tevens als paarverblijfplaats.



Vastgestelde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

6.3 Overige soorten

In 2023 werden nestelende huiszwaluwen vastgesteld onder de betimmering van de overstek van de deel. Er zijn geen nestelende huismussen in dit deel van de boerderij vastgesteld. Wel nestelen huismussen onder de dakpannen van de woning. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan het dakvlak van de boerderij en er worden geen werkzaamheden uitgevoerd die een negatief effect hebben op de nestplaatsen van huismussen onder de pannen van de boerderij.

7.1 Inleiding

Het voornemen bestaat het achterhuis van de woonboerderij te slopen en in de plaats komt vervangende nieuwbouw.

1. Als gevolg van het slopen van het achterhuis, wordt een zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis beschadigd en/of vernield.

7.2 Effect per soort

In onderstaande tabel wordt het effect per soort weergegeven.

Soort	Functie	verder	Aantal
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	n.v.t.	1 dier
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	n.v.t.	1 dier

Gewone dwergvleermuis**Effect kwaliteit leefgebied**

Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt een zomerverblijfplaats van 1 gewone dwergvleermuis tijdelijk aangetast. Tevens wordt een paarverblijfplaats aangetast. Het overige functionele leefgebied van vleermuizen wordt niet aangetast. Zo neemt de kwaliteit van het foerageergebied of vliegroutes niet af.

Cumulatie effecten

Geschikt habitat in de directe omgeving buiten het plangebied wordt niet aangetast. Er is geen sprake van cumulatieve (negatieve) effecten omdat er, voor zover bekend, geen andere werkzaamheden in de directe omgeving van het plangebied staan gepland.

8.1 Gewone dwergvleermuis

Staat van instandhouding

Voor de gewone dwergvleermuis is geen staat van instandhouding bekend. Van de verspreiding wordt geschat dat deze stabiel is over de periode 2006-2017 met een populatiegrootte van 200.000-600.000 individuen op basis van expert judgement¹. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland. Hij komt in alle provincies voor, in vrijwel alle dorpen en steden en is sterk gebonden aan bebouwing.

Door zorgvuldig te werken en voldoende tijdelijke en duurzame voorzieningen te treffen, hebben voorgenomen activiteiten geen negatief effect op de populatie en dus heeft het geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding.

Gelet op het talrijk en wijd verspreid voorkomen van de soort, zal de gunstige staat van instandhouding niet beïnvloed worden, indien de verblijfplaatsen in het plangebied niet gecompenseerd worden of de dieren gedood worden. Daarvoor is het aantal dieren te gering, in verhouding met de omvang van de Nederlandse populatie.

Zorgvuldig handelen

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene zorgplicht. Handelingen kunnen achterwege gelaten worden of extra maatregelen kunnen genomen worden om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige effecten op flora en fauna worden veroorzaakt. Werkzaamheden worden alleen uitgevoerd tijdens de daglichtperiode om verstoring van nacht- actieve dieren te voorkomen. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden is er sprake van ecologische begeleiding en staat een ter zake kundige altijd paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

¹ Gedragscode soortenbescherming voor woningcorporaties, Aedes, 2023.

9.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de te nemen mitigerende en compenserende maatregelen voor gewone dwergvleermuis weergegeven.

9.3 Gewone dwergvleermuis

Kwetsbare periode gewone dwergvleermuis

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor de gewone dwergvleermuis aangeduid.

Gevoeligheid vleermuizen per periode	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Vorming kraamgroep (♀)				■	■	■						
Draagtijd en jongen aanwezig (♀ en ♂)					■	■	■	■	■			
Nazomer en paar-seizoen (♀ en ♂)								■	■	■	■	
Overgang paar-seizoen naar winterseizoen, groepvorming (♀ en ♂)										■	■	■
Diepe <u>torpor</u> (winter-slaap) (♀ en ♂)	■	■	■	■	■						■	■
■ Meest gevoelige periode, geldt ook voor de eventueel bijbehorende vliegroutes en <u>foerageergebieden</u> .												
■ Gevoelige periode. De asterisk (*) geeft de potentiële gevoelige periode aan als een jong pas rond half juli geboren is en deze na 6 weken zelfstandig is.												
■ Minst gevoelige periode.												

Kwetsbare periode gewone dwergvleermuis (bron: BIJ12).

Mitigerende maatregelen: Tijdelijke kasten

Tijdelijke kasten gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden wordt een paarverblijfplaats en een zomerverblijfplaats tijdelijk verstoord, zodat deze mogelijk tijdelijk niet functioneren. Om de vleermuis tijdelijk een alternatieve verblijfplaats te bieden worden de volgende tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden.

Zomer/paarverblijfplaats

Als tijdelijke vervangende verblijfplaats voor een zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, kan een kleine, platte vleermuiskast benut worden, gelijk of gelijkwaardig aan onderstaande afbeelding. Er worden vier kleine kasten geplaatst van het type Beaumaris Midi of een vergelijkbaar type.



Voorbeeld van geschikte tijdelijke kast (type Beaumaris Midi) gewone dwergvleermuis.

De minimale afmetingen van deze kast zijn:

	Eisen	Tijdelijke vervanging	Permanente vervanging
Zomer- of paar-verblijfplaats	Lage eisen: Aantal dieren: + Grootte verblijfsruimte: + Temperatuurbuffering: + Temperatuurgradiënten: +	Minimale interne afmeting: Breedte: 15 cm Hoogte: 30 cm Diepte: 2 cm (1 laag) Diepte: 1,5 cm per laag (> 1 laag) Plaatsing: Aan gebouwen Aan kunstgevel (boelboorden) Paalkast (Meerlaags)	Minimale interne afmeting: Breedte: 15 cm Hoogte: 80 cm Diepte: 2 cm (1 laag) Diepte: 1,5 cm per laag (> 1 laag) Plaatsing: In gebouw(del)en
Kraam verblijfplaats	Hoge eisen: Aantal dieren: ++ Grootte verblijfsruimte: +++ Temperatuurbuffering: ++ Temperatuurgradiënten: +++ Relatief warm binnenklimaat	Minimale interne afmeting: Breedte: Maatwerk Hoogte: Maatwerk Diepte: 2,5 cm Plaatsing: Aan gebouwen	Minimale interne afmeting: Grote verblijfplaats Breedte: Maatwerk Hoogte: Maatwerk Diepte: 2,5 cm Plaatsing: In gebouw(del)en
Massawinter-verblijfplaats	Zeer hoge eisen: Aantal dieren: +++ Grootte verblijfsruimte: ++++ Temperatuurbuffering: +++++ Temperatuurgradiënten: +++ Koel binnenklimaat Verblijfsruimte vorstvrij Langzaam reageren op buitentemperatuur	N.v.t.	Minimale interne afmeting: Zeer grote verblijfplaats Breedte: Maatwerk Hoogte: Maatwerk Diepte: 2,5 cm Plaatsing: In gebouw(del)en

Maatvoering zomer- of paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (Bron: BII12)

Hangplek

Op onderstaande afbeelding wordt de hangplek van de kasten weergegeven. Deze dienen in alle vier de windrichtingen geplaatst te worden rondom het voorhuis. De tijdelijke kasten dienen op een vergelijkbare hoogte te hangen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, indien dat niet mogelijk is, dient de kast op minimaal vier meter hoogte gehangen te worden.



Hangplek tijdelijke kasten gewone dwergvleermuis (zomer- en paarverblijfplaats).

Compenserende maatregelen: Duurzame verblijfplaatsen

Vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis bestaan uit speciaal aangebrachte vleermuiskasten die ingemetseld worden. Voor iedere verblijfplaats die verloren gaat, worden vier alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.



Vleermuiskast VMPM1e

✓ Op voorraad 🚚 1-3 werkdagen 🔧 Montage mogelijk

Deze 1-laagse basisvleermuiskast met entreesteen maakt onderdeel uit van een door Unitura ontwikkelde serie modulaire inbouwvleermuiskasten van houtbeton. De serie van inbouwvleermuiskasten bestaat uit een zestal kasten die modulair zijn; de kasten zijn onbeperkt uitbreid- en uitwisselbaar met elkaar. Hierdoor zijn alle mogelijke inbouwvleermuiskasten samen te stellen, geheel naar eigen wens! Alle afmetingen zijn afgestemd op de standaarden van de Nederlandse bouwsystematiek.

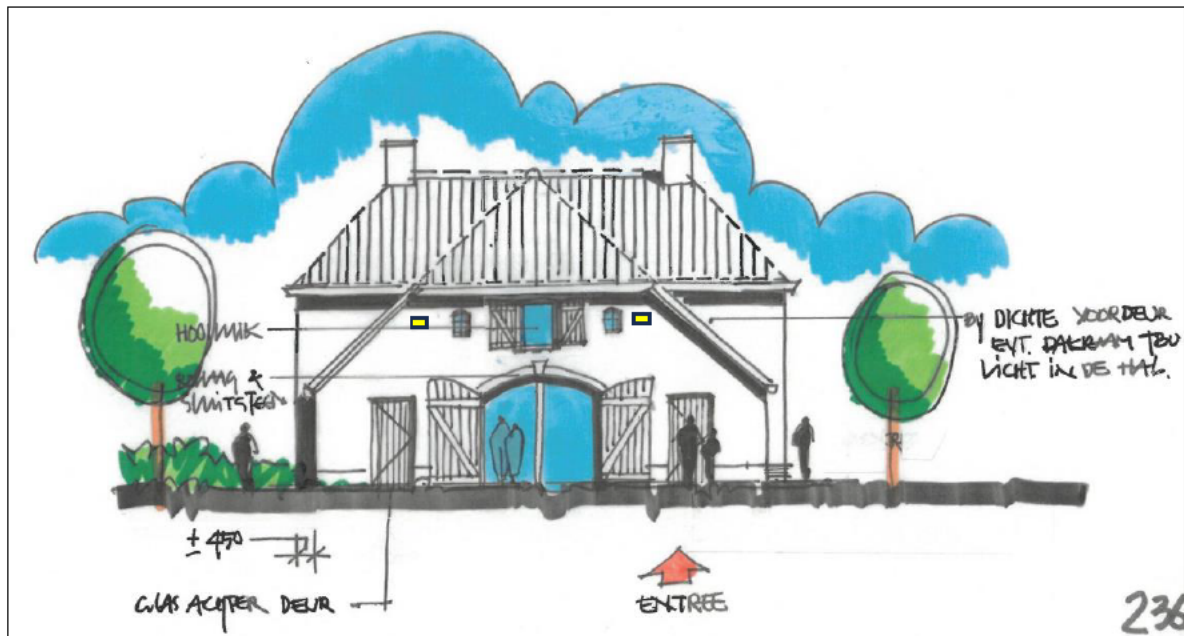
Bron: [VMPM1e | Permanente vleermuiskast - Unitura](#)

Hangplek

Gezien de vervangende nieuwbouw met een zijde tegen het voorhuis aan zit, zijn er drie zijden waaraan kasten gehangen worden. Echter dienen inbouwkasten op een vergelijkbare hoogte te hangen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen en indien dat niet mogelijk is, dient de kast op minimaal vier meter hoogte gehangen te worden. De enige zijde die daardoor overblijft is de voorgevel van het achterdeel.

Vanwege de beperkte mogelijkheden in het te nieuwe bouwen deel, wordt geadviseerd de tijdelijke vleermuiskasten die aan de boerderij hangen, daar te laten zitten. Deze zijn van houtbeton en worden onder de overstek geplaatst en kan daarom gezien worden als duurzame plek.

Op onderstaande afbeeldingen wordt de hangplek van de kasten in het nieuw te bouwen deel weergegeven met de gele blokjes, en op de foto daar onder in het bestaande voorhuis, ook met gele blokjes.



Verbeelding eindbeeld en hangplek inbouwkasten (bron: Architektengroep Gelderland)



Hangplek duurzame kasten gewone dwergvleermuis (zomer- en paarverblijfplaats).

Ecologisch werkprotocol

De tijdelijke kasten dienen 3 maanden voor het natuurvrij maken opgehangen te worden, zodat gewone dwergvleermuizen kunnen wennen aan de nieuwe verblijfplaatsen. Deze dienen opgehangen te worden in de actieve periode, van begin april tot en met eind oktober.

De gewone dwergvleermuis bezet een verblijfplaats in de achterdeel. Natuurvrij maken betreft hier het aanbrengen van schuimworst en exclusionflaps. Dit kan vanaf 1 april gedaan worden in de actieve periode, mits de weersomstandigheden en seizoensverloop het toelaten. Anders kan het pas vanaf 15 april. Het natuurvrij maken is mogelijk tot en met 15 oktober. Echter kan het natuurvrij maken pas plaatsvinden als de drie maanden gewenningsperiode zijn verstreken.

Indien de werkzaamheden in dezelfde actieve periode worden uitgevoerd wordt daarom geadviseerd om de kasten voor 15 juli op te hangen, zodat er minimaal drie maanden gewenningsperiode voor het natuurvrij maken zit. De sloop van de achterdeel kan pas uitgevoerd worden minimaal 1 week na het natuurvrij maken.

Om de toegang tot deze verblijfplaats onbereikbaar te maken dient er schuimworst en exclusionflaps aangebracht te worden bij de invliegopeningen. Voor de exclusionflaps geldt maatwerk, en moet er beoordeeld worden waar deze geplaatst dienen te worden. Op onderstaande afbeeldingen worden schuimworst en exclusionflaps afgebeeld. Deze moeten op alle mogelijke toegangenopeningen worden aangebracht.

Schuimworst



Voorbeeld van schuimworst. Geschikt materiaal voor afdichten invliegopeningen.

Exclusionflaps



Bron: Unitura.nl

10.1 Administratieve voorwaarden

- De omgevingsvergunning is slechts voor de gewone dwergvleermuis voor de beschreven verboden handelingen geldig.
- De omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze afwijzing zelf niet anders is aangegeven.
- Houder Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit dient onverwijld contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Aanspreekpunt in het kader van de omgevingsvergunning is Provincie Gelderland.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De genomen maatregelen worden gemonitord.

Per soort

Gewone dwergvleermuis

- De tijdelijke vervangende kasten voor de zomer/paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, worden minimaal 3 maanden voor natuurvrij maken geplaatst
- Gebouw wordt natuurvrij gemaakt, minimaal 1 week voor start van de werkzaamheden

10.2 Algemeen zorgvuldig handelen

Zorgplicht

- Indien nieuwe verblijfplaatsen gevonden worden, wordt een wijziging van de verleende omgevingsvergunning aangevraagd
- De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora- en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven. Daarnaast dient met het werkterrein in oppervlakte tot een minimum terug te brengen.
- In onvoorziene situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten en diersoorten moeten altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met begeleidend ecooloog.
- Het activiteitenplan moet tijdens de werkzaamheden altijd op de locatie aanwezig zijn en bekend zijn bij de betrokken werknemers.
- Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaardere beschermde soorten.
- De begeleidend ecooloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- De begeleidend ecooloog controleert in het veld of de aanwijzingen op de juiste wijze opgevolgd worden.
- De begeleidend ecooloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in relatie tot ecologie, een logboek bij (bijlage 1). Deze moet aanwezig zijn op locatie.

10.3 Doel maatregelen

Met de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat beschermde soorten gedood worden en wordt voorkomen dat de (lokale) gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten in het geding komen. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

10.4 Monitoring

Bij de start van de werkzaamheden is een begeleidend ecooloog aanwezig. De ecooloog geeft een startwerkinstructie aan de medewerkers omtrent het werken volgens ecologisch werkprotocol. Bij onvoorziene situaties, bijvoorbeeld bij het onverwacht aantreffen van nieuwe soorten, wordt beoordeeld of, en hoe negatieve effecten te voorkomen zijn. Gevolgen hiervan kunnen zijn dat er een aangepaste of alternatieve werkwijze nodig is, opnieuw Omgevingsvergunning flora-en fauna-activiteit aangevraagd moeten worden, maar ook dat werkzaamheden zolang stilgelegd moeten worden om schade aan beschermde soorten te voorkomen.

BIJLAGE 1: ECOLOGISCH LOGBOEK

Logboek

Handeling	Datum	Locatie	Paraaf ecologisch deskundige	Bijzonderheden