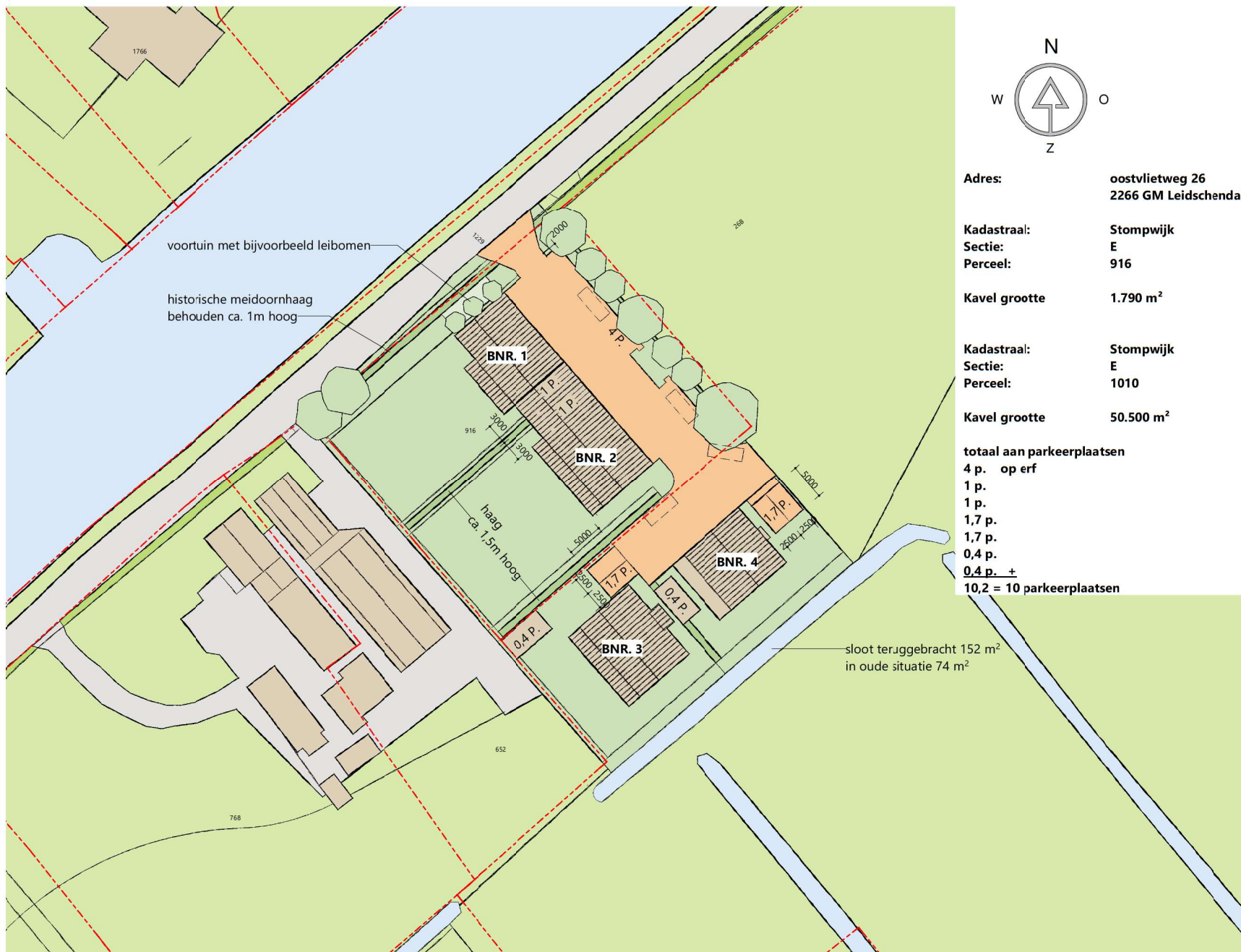


Adres: oostvlietweg 26
2266 GM Leidschendam

Kadastraal: Stompwijk
Sectie: E
Perceel: 916

Kavel grootte 1.790 m²

Kadastraal: Stompwijk
Sectie: E
Perceel: 1010

Kavel grootte 50.500 m²

totaal aan parkeerplaatsen

4 p. op erf

1 p.

1 p.

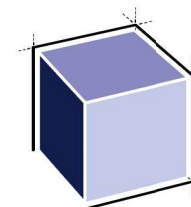
1,7 p.

1,7 p.

0,4 p.

0,4 p. +

10,2 = 10 parkeerplaatsen



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3^e
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 500

FORMAAT

A3

DATUM

08-02-2023

OMSCHRIJVING

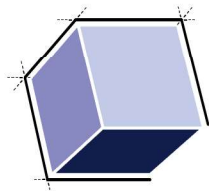
Situatie

WERKNUMMER

2140-1

BLAD

OV.050



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delfsekaide 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Nieuwbouw project

PROJECTLOCATIE
Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 500

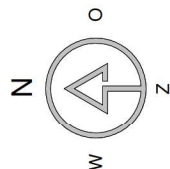
FORMAAT
A3

DATUM
08-02-2023

OMSCHRIJVING
Situatie

WERKNUMMER
2140-1

BLAD
OV.050



Adres:
oostvlietweg 26
2266 GM Leidschendam

Kadastraal:
Sectie: E
Perceel: 916

Kavel grootte
1.790 m²

Kadastraal:
Sectie: E
Perceel: 1010

Kavel grootte
50.500 m²

totaal aan parkeerplaatsen

4 p. op erf

1 p.

1 p.

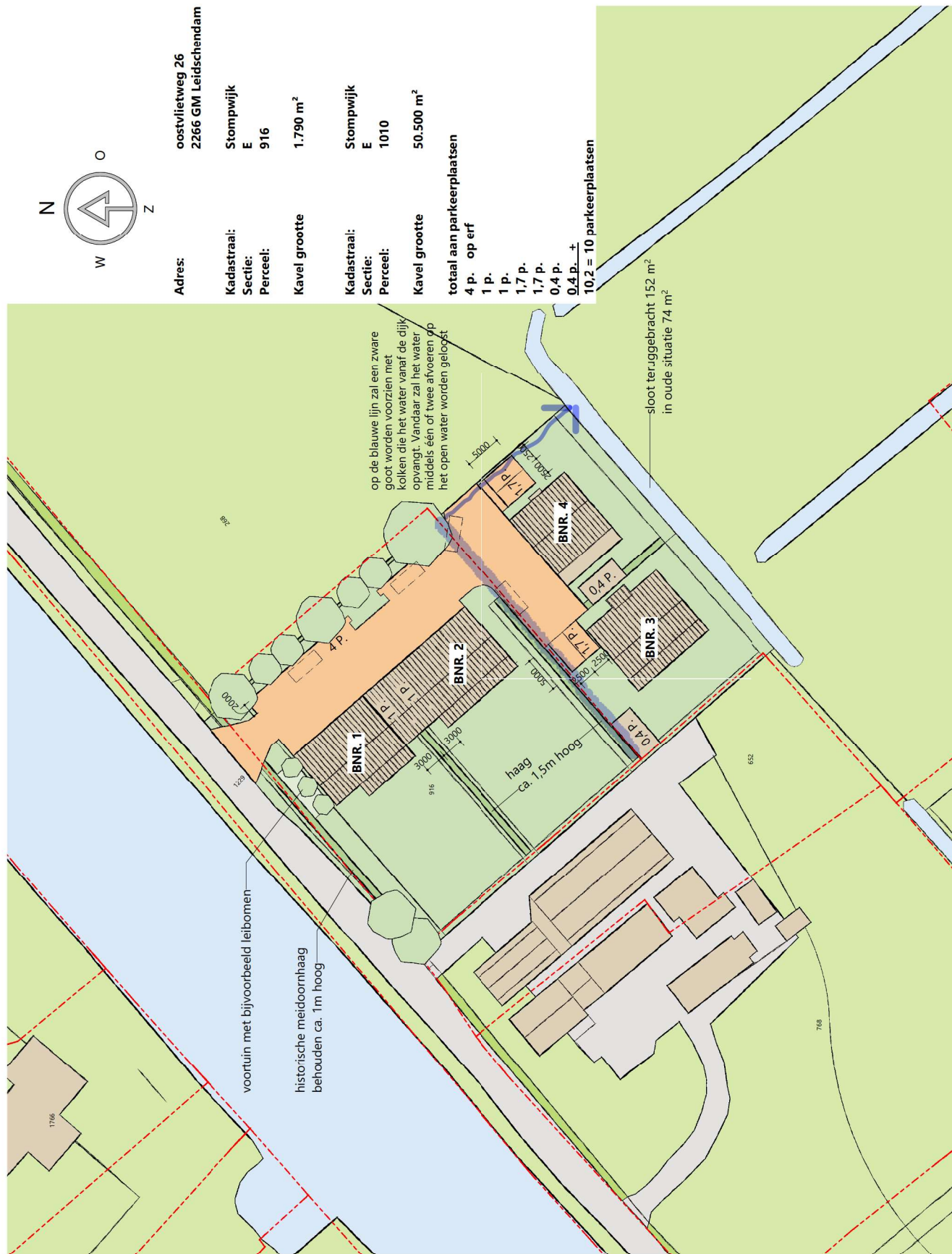
1,7 p.

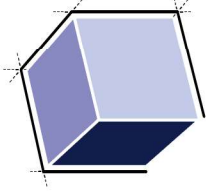
1,7 p.

0,4 p.

0,4 p. +

10,2 = 10 parkeerplaatsen





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Nieuwbouw project
Type 1

PROJECTLOCATIE
Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE
Vooroverleg

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 100

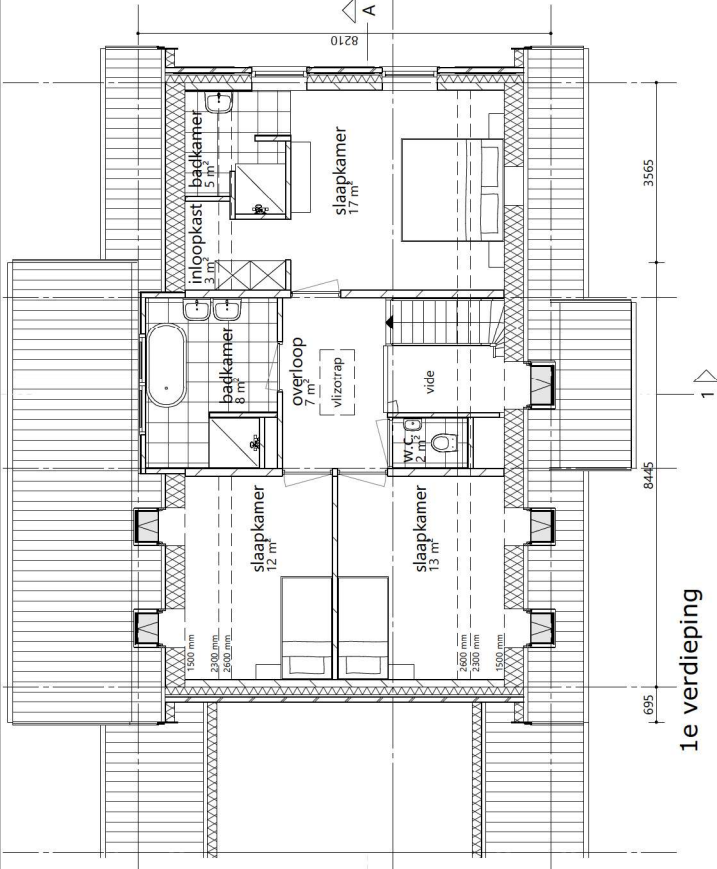
FORMAAT
A3

DATUM
08-02-2023

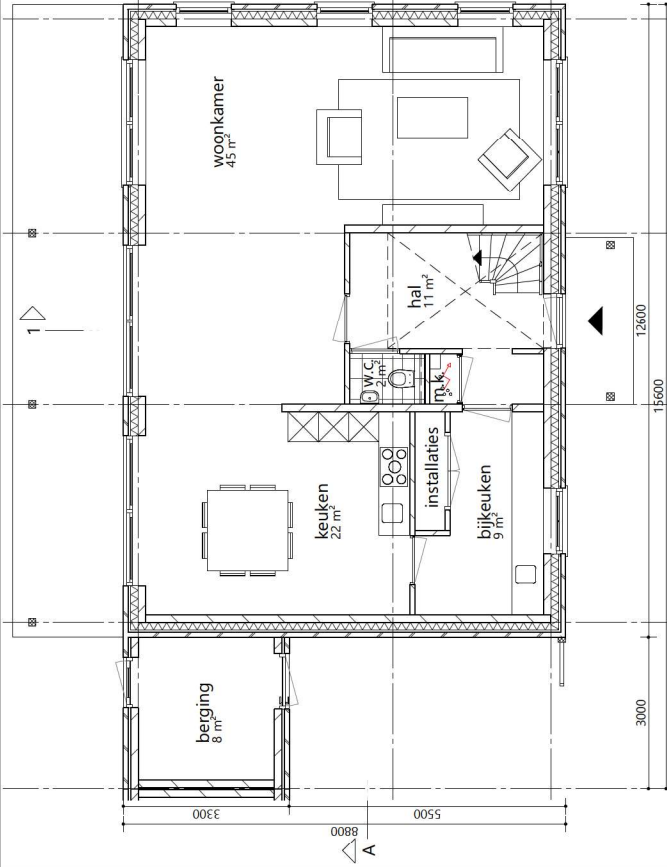
OMSCHRIJVING
Plattegronden
Bouwnummer 1

WERKNUMMER
2140-1

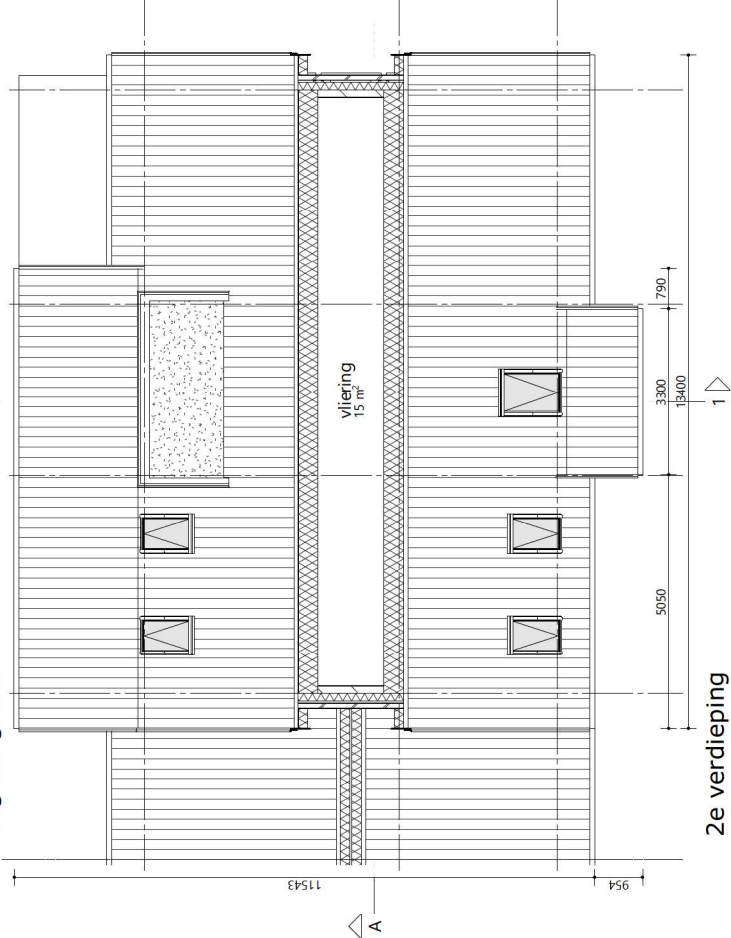
BLAD
VO.101



1e verdieping



begane grond



2e verdieping

2

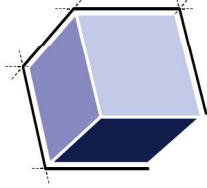
1



BNR. 2

BNR. 1

voorgevel



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project
Type 1

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Vooroverleg

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

21-03-2023

OMSCHRIJVING

Gevelaanzichten en doorsnede
Bouwnummer 1 & 2

WERKNUMMER

2140-1

BLAD

OV.201

nok 8850+

2e verd. 6000+

1e verd. 3000+

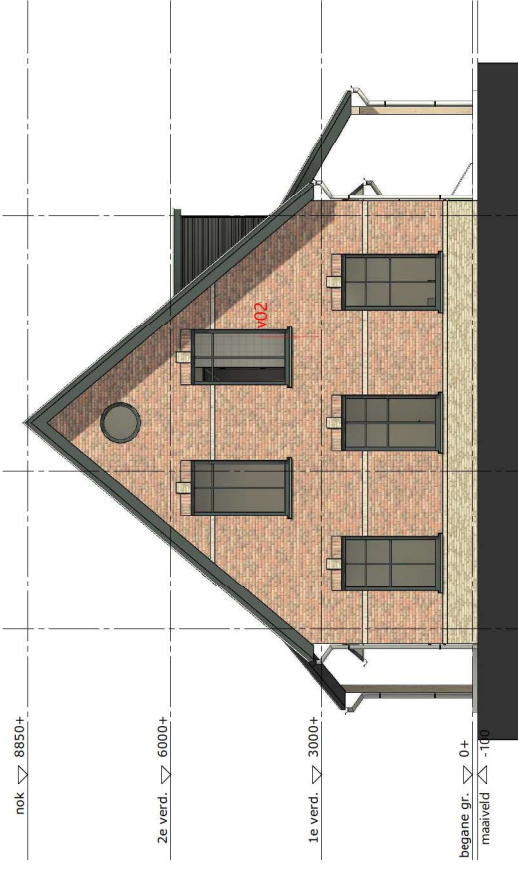
begane gr. 0+
maaiveld -100

8850+ nok

6000+ 2e verd.

3000+ 1e verd.

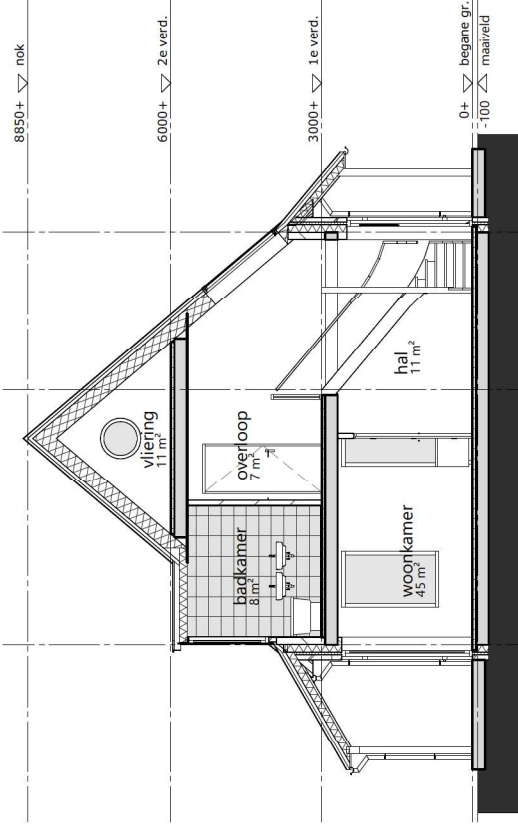
0+ begane gr.
-100 maaiveld



BNR. 1

BNR. 1

rechtergevel



doorsnede 1

2 >

< 1

nok ∇ 8850+

2e verd. ∇ 6000+

1e verd. ∇ 3000+

begane gr. ∇ 0+
maaiveld ∇ -100

achtergevel

BNR. 1

BNR. 2

nok ∇ 8850+

2e verd. ∇ 6000+

1e verd. ∇ 3000+

begane gr. ∇ 0+
maaiveld ∇ -100

linkergevel

BNR. 2

v03

8850+ ∇ nok

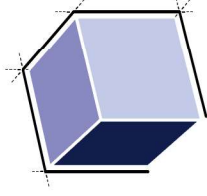
6000+ ∇ 2e verd.

3000+ ∇ 1e verd.

0+ ∇ begane gr.
-100 ∇ maaiveld

BNR. 2

doorsnede 2



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Nieuwbouw project
Type 1

PROJECTLOCATIE
Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE
Vooroverleg

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 100

FORMAAT
A3

DATUM
21-03-2023

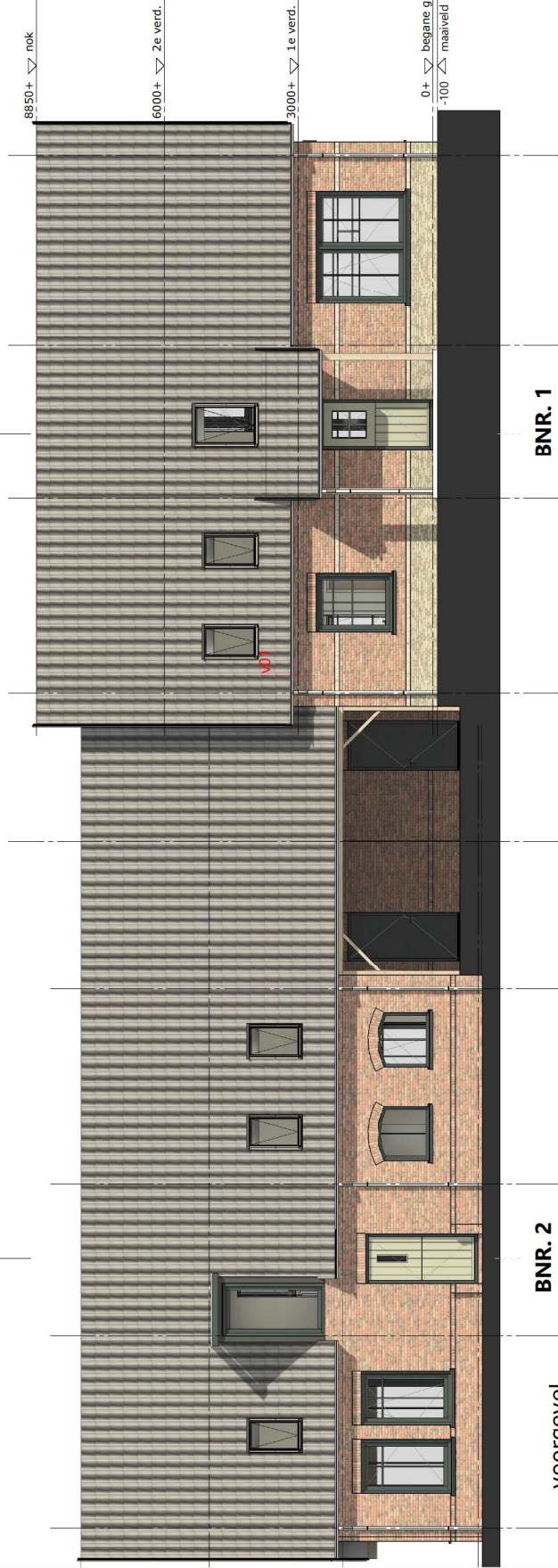
OMSCHRIJVING
Gevelaanzichten en doorsnede
Bouwnummer 1 & 2

WERKNUMMER
2140-1

BLAD
OV.202

1 2

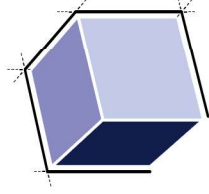
1



BNR. 2

BNR. 1

voorgevel



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project
Type 1

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Vooroverleg

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

21-03-2023

OMSCHRIJVING

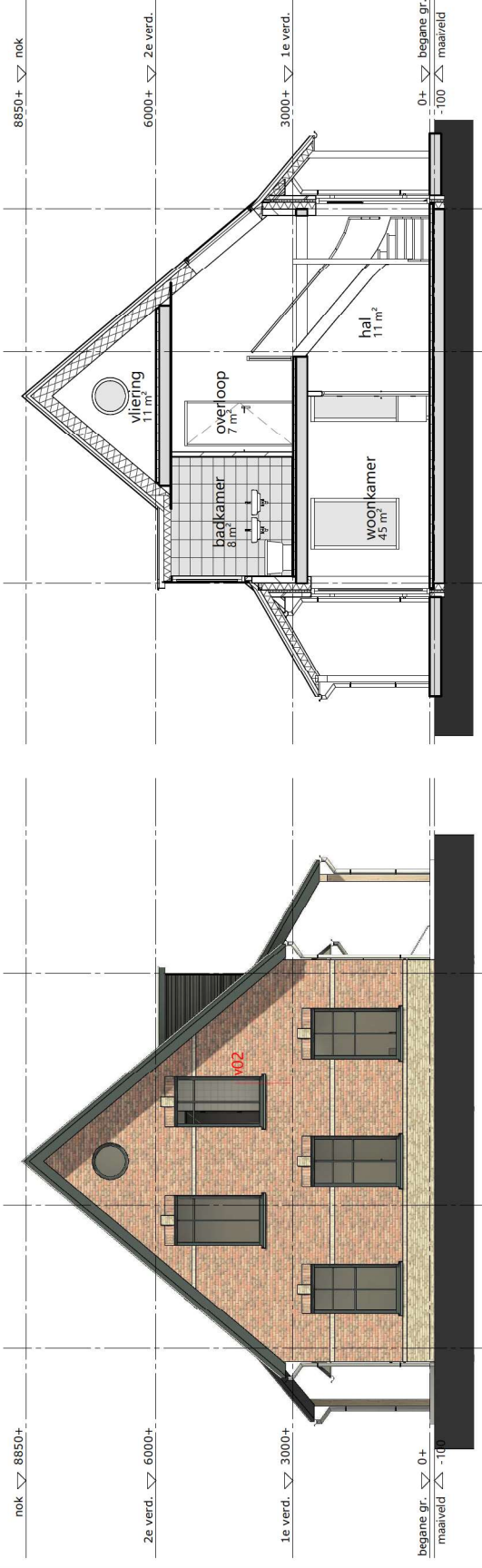
Gevelaanzichten en doorsnede
Bouwnummer 1 & 2

WERKNUMMER

2140-1

BLAD

OV.201



BNR. 1

doorsnede 1

rechtergevel

2 >

< 1

nok ∇ 8850+

2e verd. ∇ 6000+

1e verd. ∇ 3000+

begane gr. ∇ 0+
maaiveld ∇ -100

achtergevel

BNR. 1

BNR. 2

nok ∇ 8850+

2e verd. ∇ 6000+

1e verd. ∇ 3000+

begane gr. ∇ 0+
maaiveld ∇ -100

linkergevel

BNR. 2

v03

8850+ ∇ nok

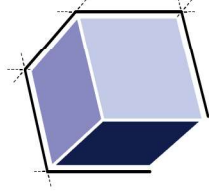
6000+ ∇ 2e verd.

3000+ ∇ 1e verd.

0+ ∇ begane gr.
-100 ∇ maaiveld

BNR. 2

doorsnede 2



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project
Type 1

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Vooroverleg

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

21-03-2023

OMSCHRIJVING

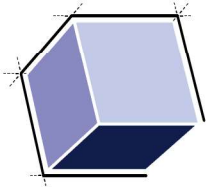
Gevelaanzichten en doorsnede
Bouwnummer 1 & 2

WERKNUMMER

2140-1

BLAD

OV.202



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project
Woning type 1, gespiegeld

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Vooroverleg

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

12-10-2022

OMSCHRIJVING

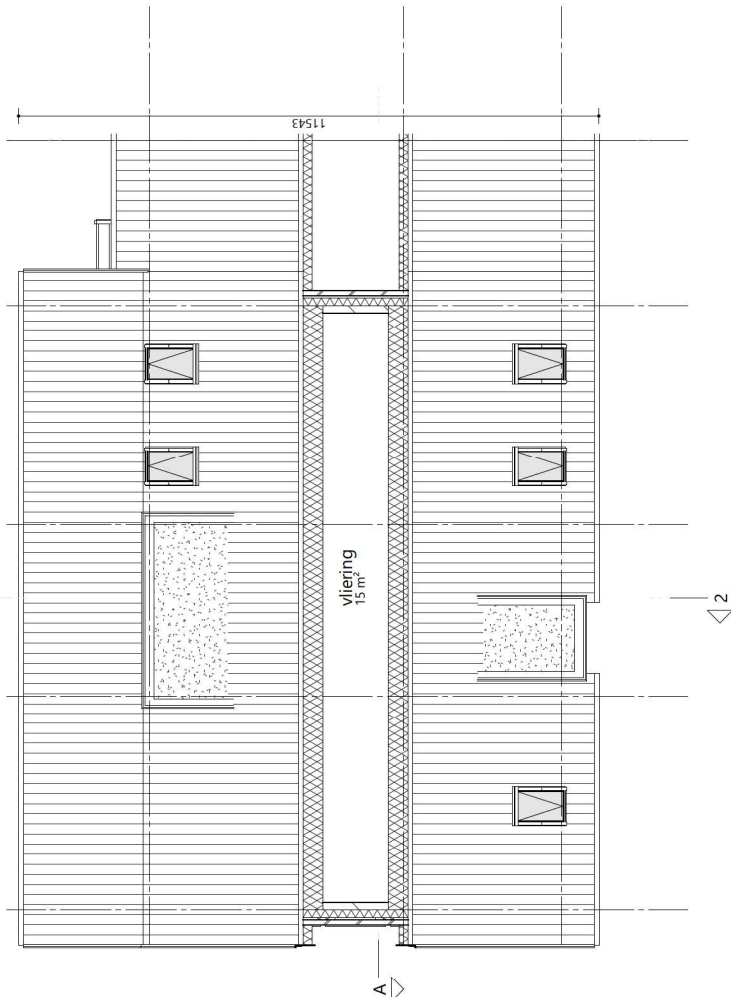
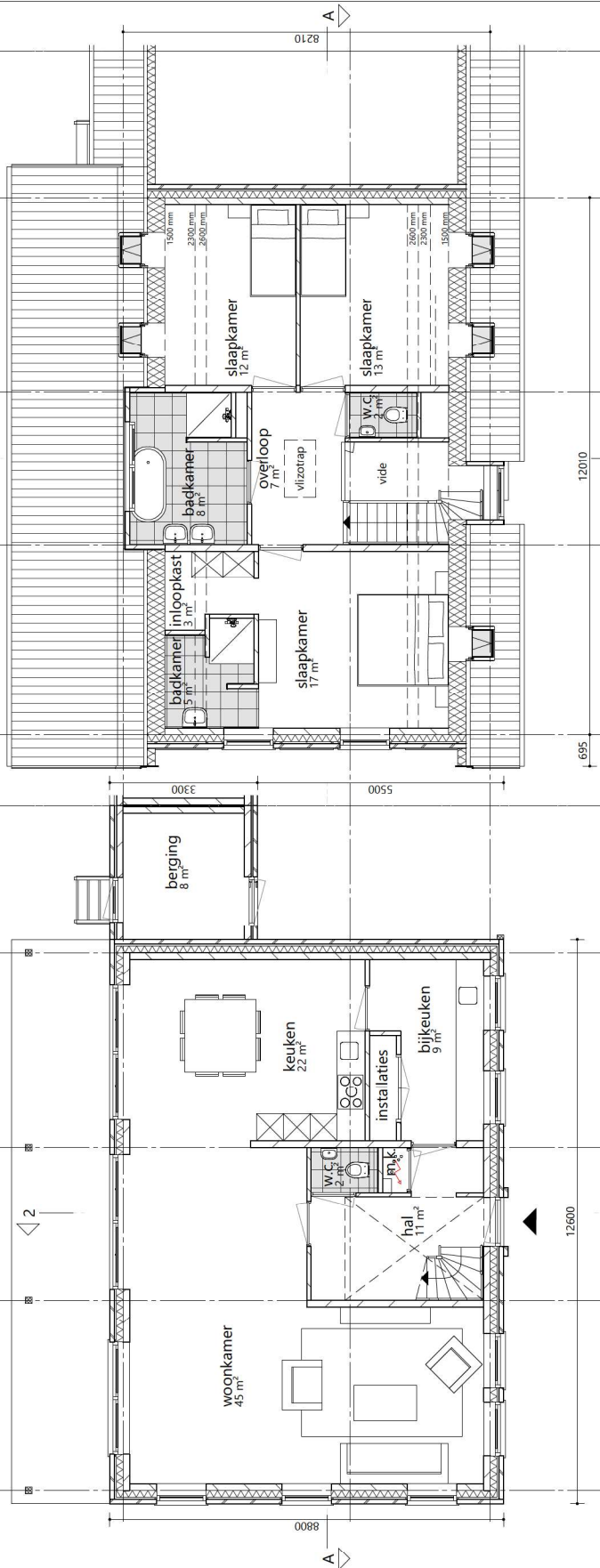
Plattegronden
Bouwnummer 2

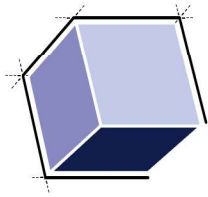
WERKNUMMER

2140-1

BLAD

VO.102





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project
Woning type 1, garage los

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Vooroverleg

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

15-09-2022

OMSCHRIJVING

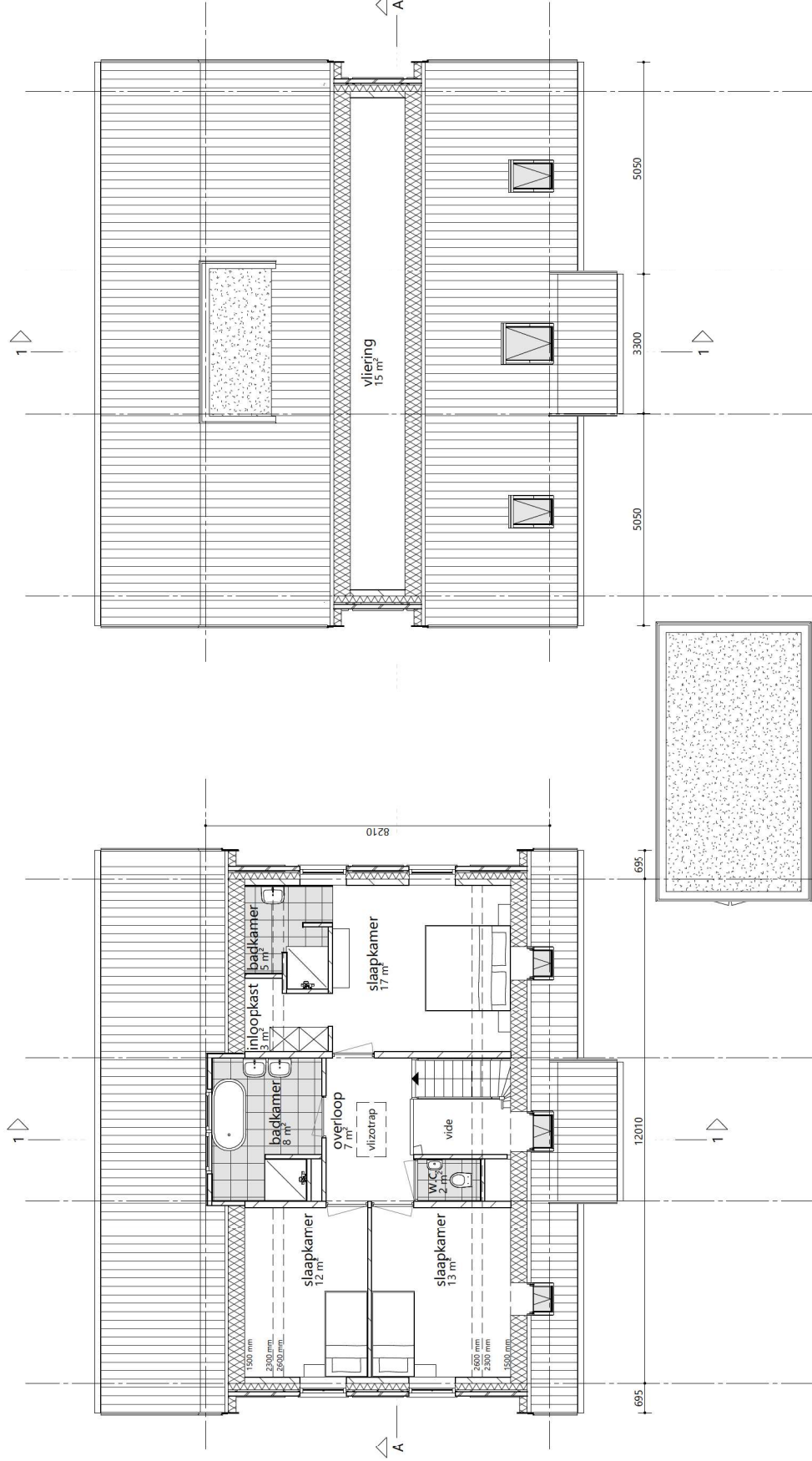
Plattegronden
Bouwnummer 3

WERKNUMMER

2140-1

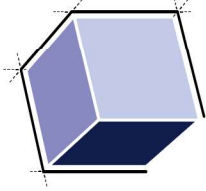
BLAD

OV.103-2



2e verdieping

1e verdieping



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ | Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project
Woning type 1, garage los

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Vooroverleg

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

21-03-2023

OMSCHRIJVING

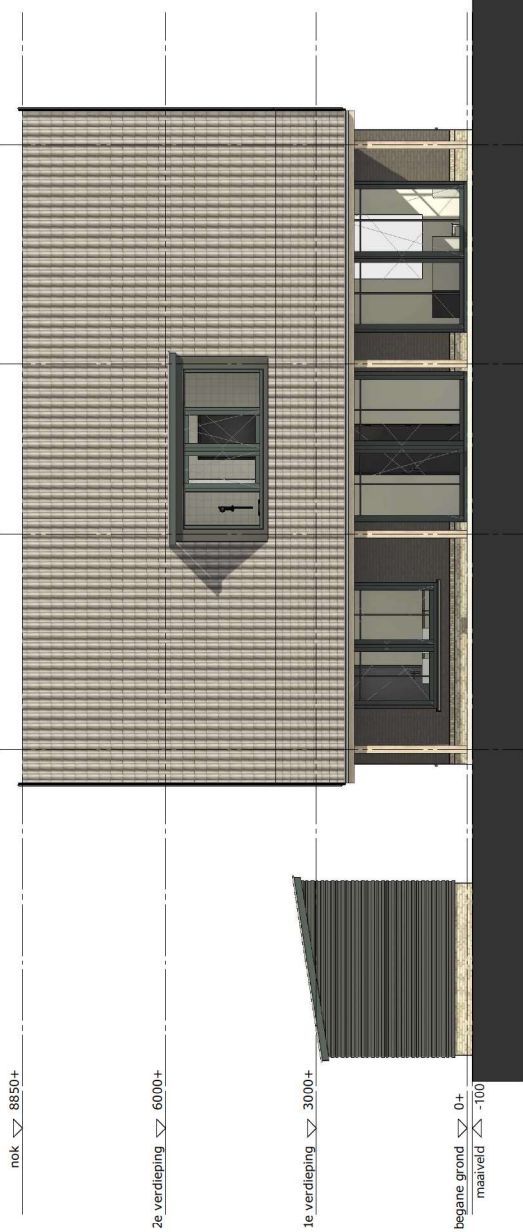
Gevelaanzichten
Bouwnummer 3

WERKNUMMER

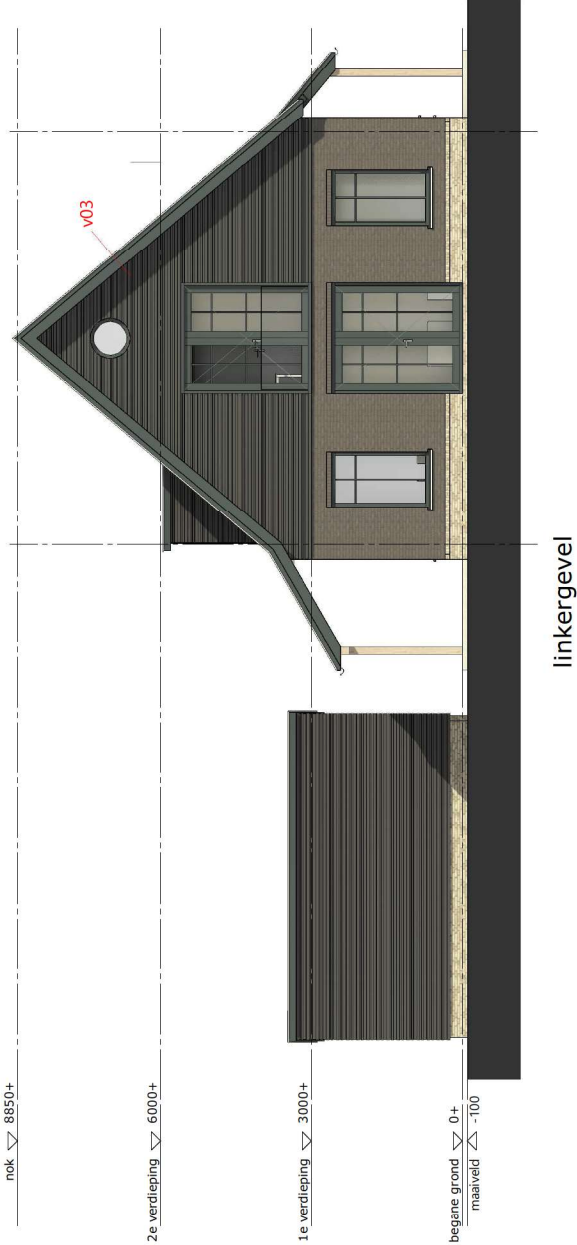
2140-1

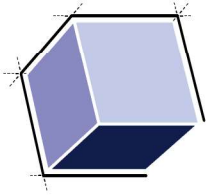
BLAD

VO.203-2



achtergevel





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ | Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project
Woning type 1, garage los

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Vooroverleg

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

15-09-2022

OMSCHRIJVING

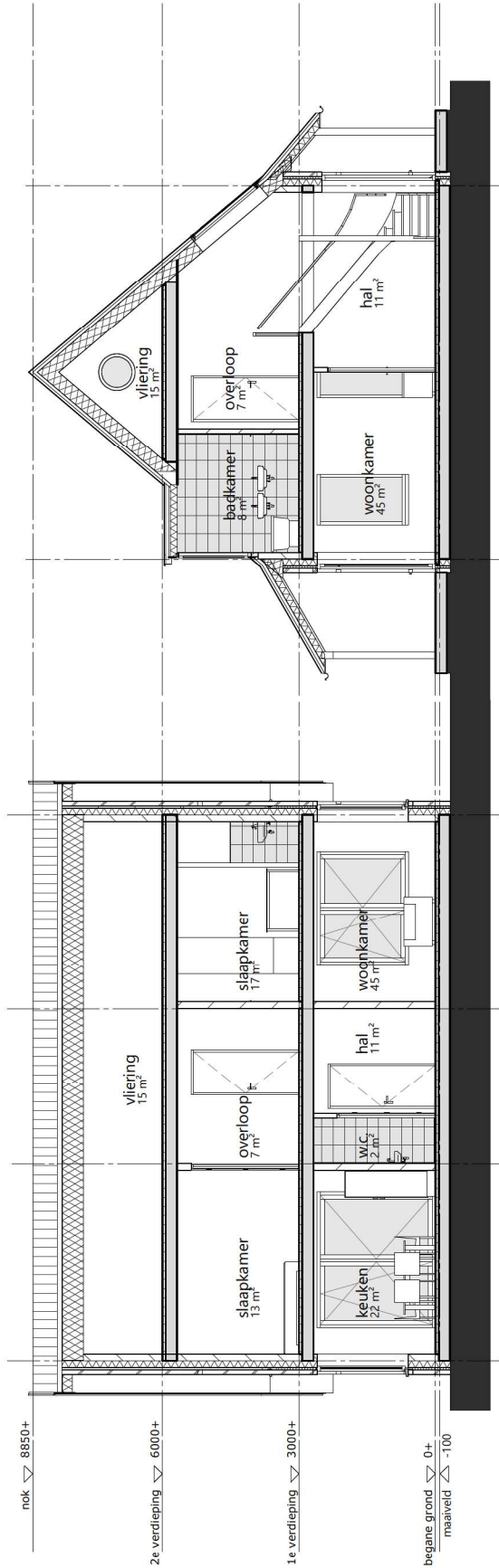
Doorsneden
Bouwnummer 3

WERKNUMMER

2140-1

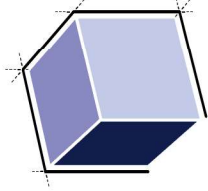
BLAD

OV.303



doorsnede 1

doorsnede A



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ | Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

Nieuwbouw project
Woning type 1, garage los

PROJECTLOCATIE

Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE

Vooroverleg

STATUS

Definitief

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

25-04-2023

OMSCHRIJVING

Gevelaanzichten
Bouwnummer 3

WERKNUMMER

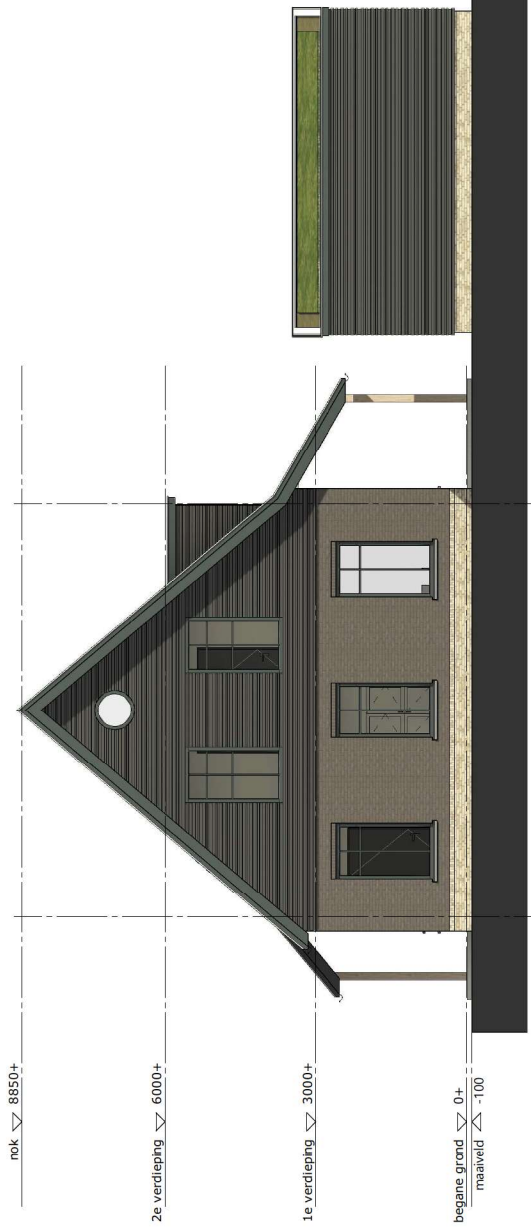
2140-1

BLAD

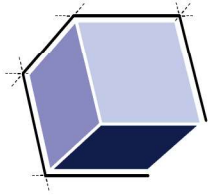
VO.203-1



voorgevel



rechtergevel



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Nieuwbouw project
Type 2

PROJECTLOCATIE
Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE
Vooroverleg

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 100

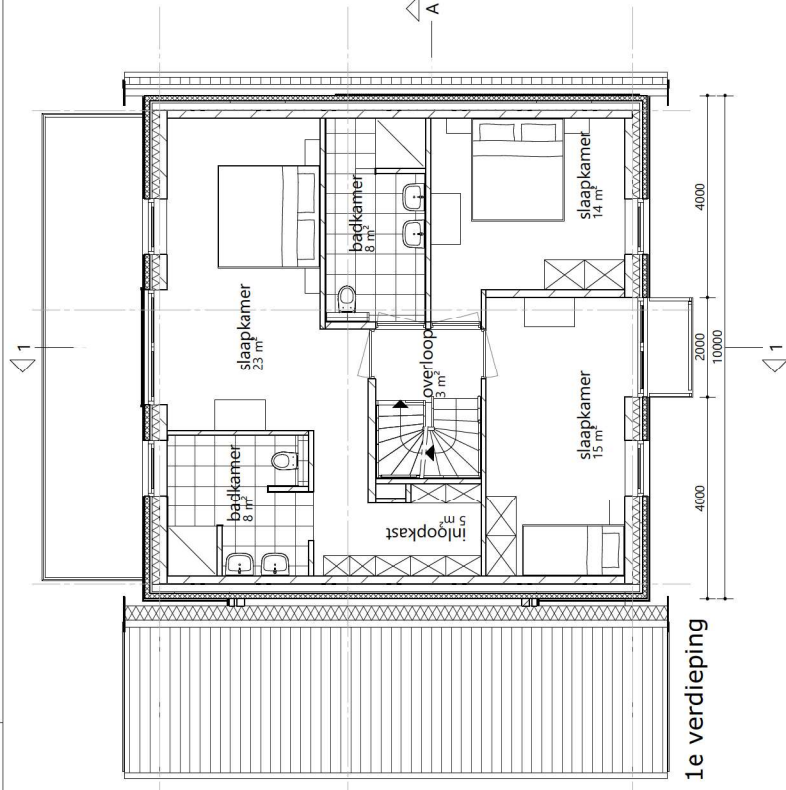
FORMAAT
A3

DATUM
25-04-2023

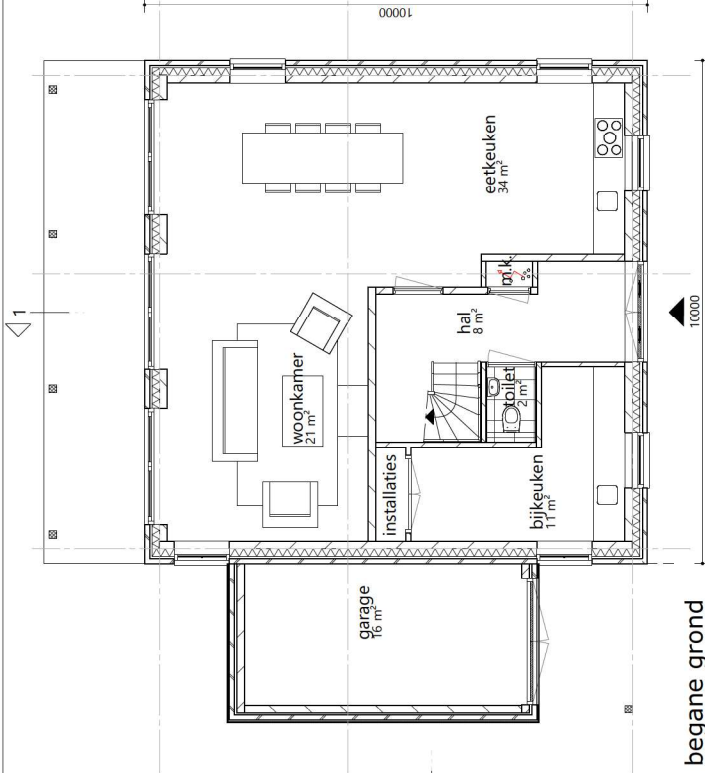
OMSCHRIJVING
Nieuwbouw woning
Bouwnummer 4

WERKNUMMER
2140-1

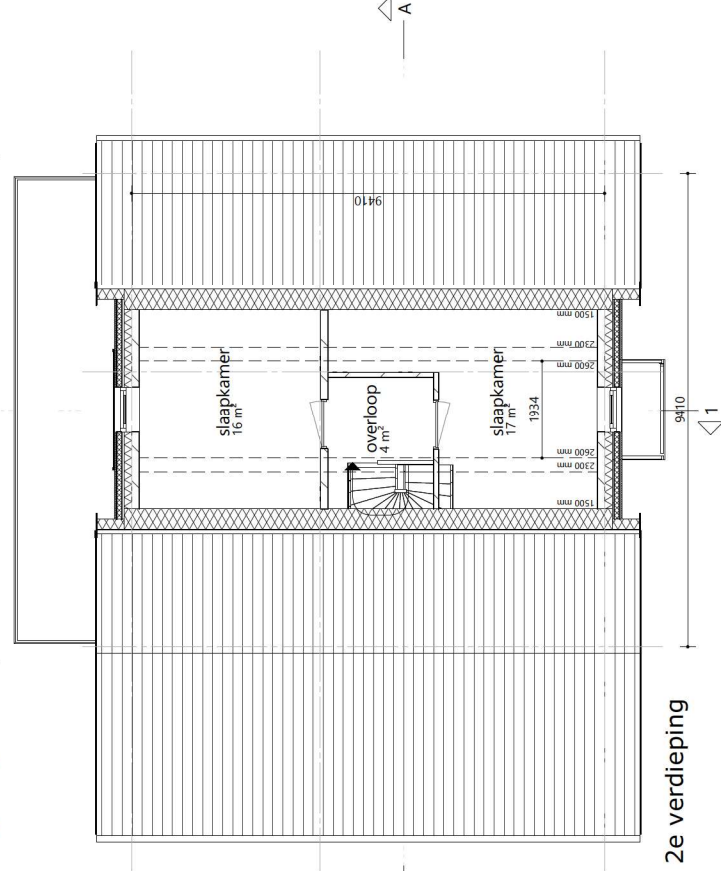
BLAD
VO.104



1e verdieping



begane grond



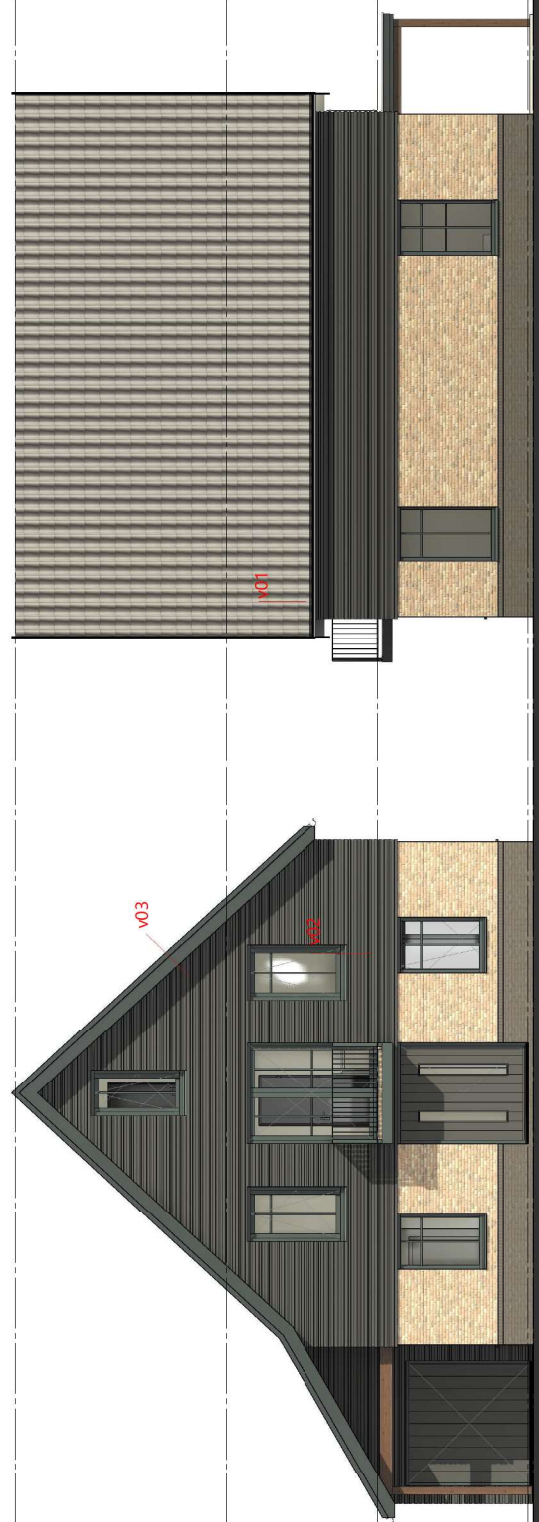
2e verdieping

nok ∇ 10200+

2e verdieping ∇ 6000+

1e verdieping ∇ 3000+

begane grond ∇ 0+
maalveld ∇ -100



voorgevel

rechtergevel

nok ∇ 10200+

2e verdieping ∇ 6000+

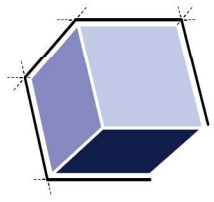
1e verdieping ∇ 3000+

begane grond ∇ 0+
maalveld ∇ -100



achtergevel

linkergevel



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 3'
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Nieuwbouw project
Type 2

PROJECTLOCATIE
Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE
Vooroverleg

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 100

FORMAAT
A3

DATUM
25-04-2023

OMSCHRIJVING
Gevelaanzichten
Bouwnummer 4

WERKNUMMER
2140-1

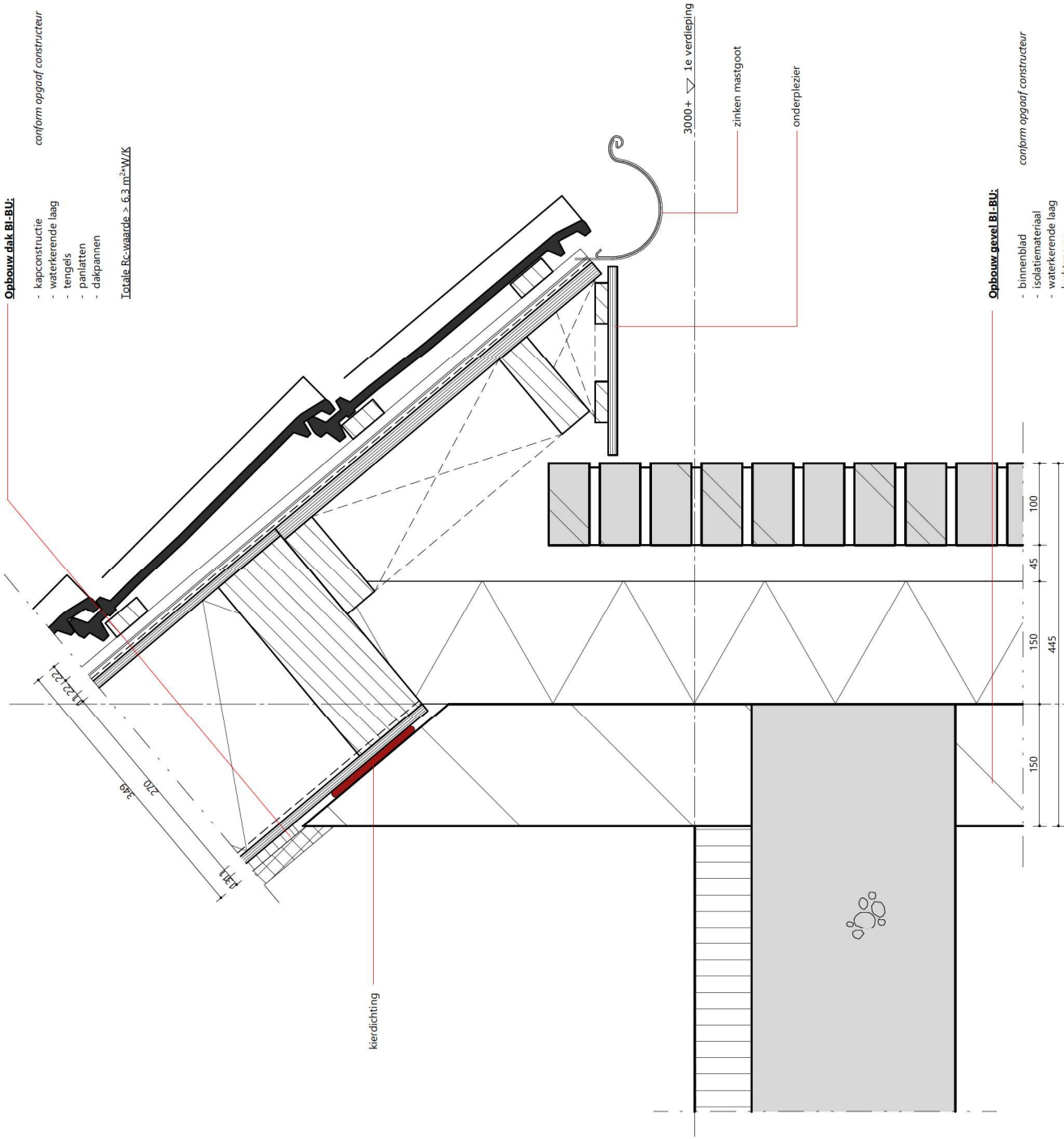
BLAD
VO.204

Opbouw dak BL-BU:

- kapconstructie
- waterkerende laag
- tengels
- panlatten
- dakpannen

conform opgaaf constructeur

Totale Rc-waarde $\geq 6.3 \text{ m}^2\text{W/K}$

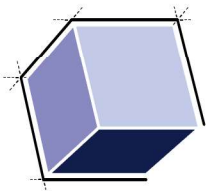


Opbouw gevel BL-BU:

- binnenblad
- isolatiemateriaal
- waterkerende laag
- luchtpouw
- metselwerk

conform opgaaf constructeur

Totale Rc-waarde $\geq 4.7 \text{ m}^2\text{W/K}$



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delfsekade 3'
2266 AJ | Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Nieuwbouw project
Type 1

PROJECTLOCATIE
Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE
Vooroverleg

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 5

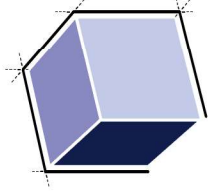
FORMAAT
A3

DATUM
12-10-2022

OMSCHRIJVING
Principedetail
detail v01
Bouwnummer 1, 2, 3 & 4

WERKNUMMER
2140-1

BLAD
VO.401



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftseskade 3'
2266 AJ | Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Nieuwbouw project
Type 1

PROJECTLOCATIE
Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE
Vooroverleg

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 5

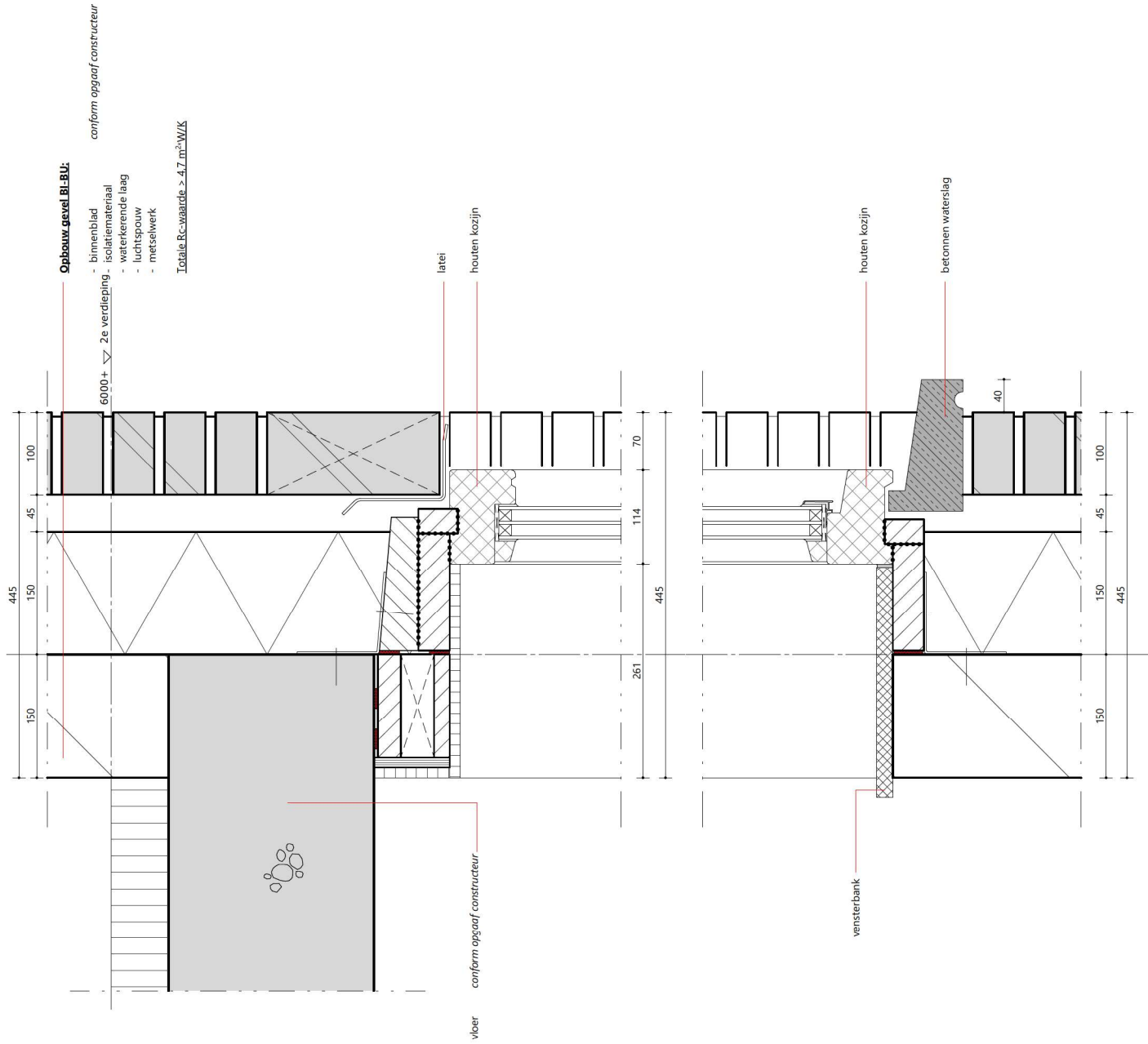
FORMAAT
A3

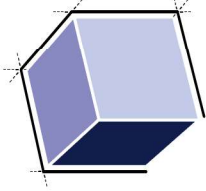
DATUM
12-10-2022

OMSCHRIJVING
Principedetail
detail v02.1
Bouwnummer 1, 2, 3

WERKNUMMER
2140-1

BLAD
VO.402.1





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftseskade 3'
2266 AJ | Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
Nieuwbouw project
Type 1

PROJECTLOCATIE
Oostvlietweg 26
Leidschendam

FASE
Vooroverleg

STATUS
Definitief

SCHAAL
1 : 5

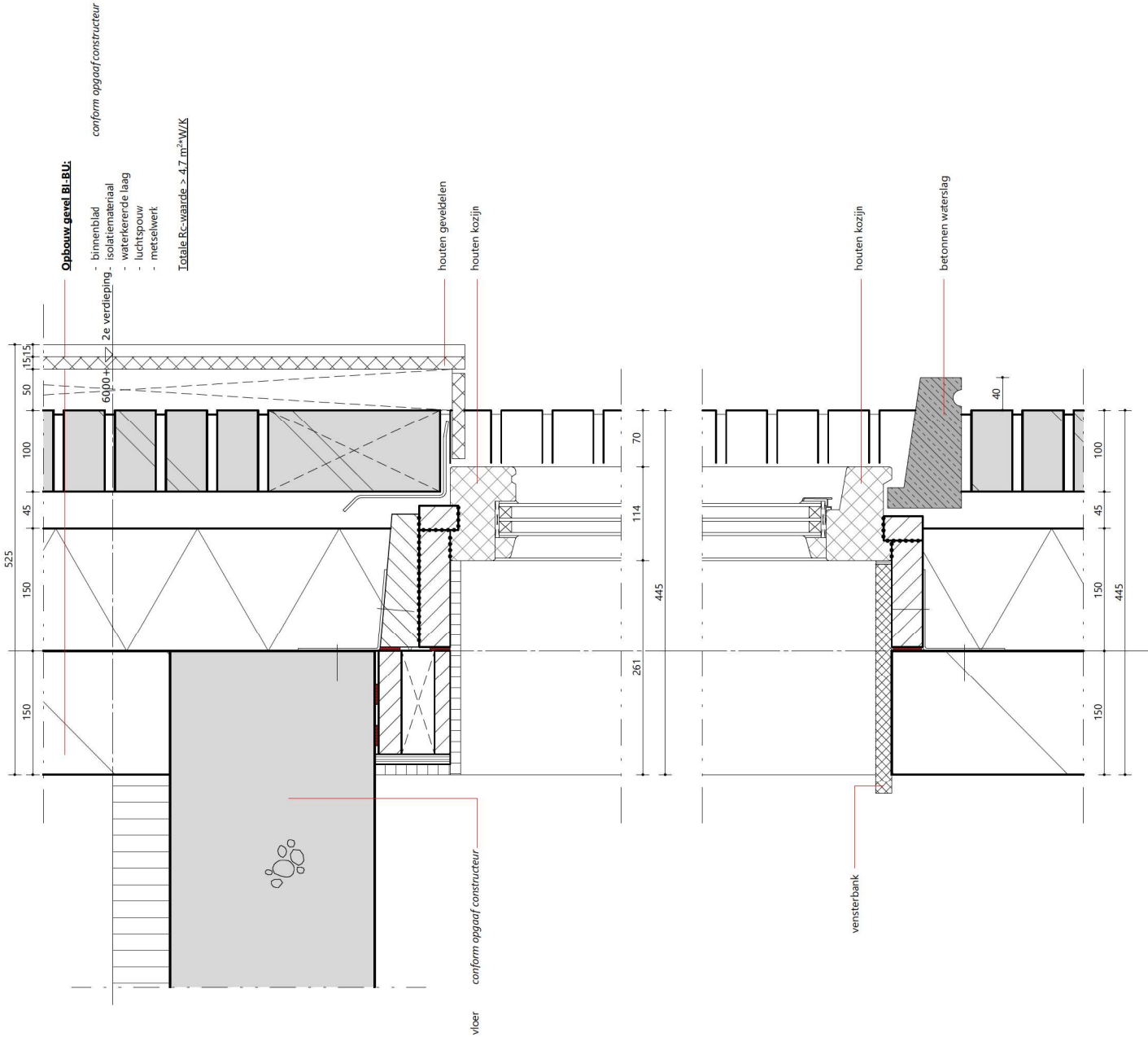
FORMAAT
A3

DATUM
12-10-2022

OMSCHRIJVING
Principedetail
detail v02.2
Bouwnummer 4

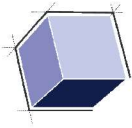
WERKNUMMER
2140-1

BLAD
VO.402.2



Project
Project nr.
Onderwerp
Datum
Status

Nieuwbouw woningen Oostvlietweg
2140-1
Kleur- en materialenstaat
12-10-2022
vooroverleg



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

EXTERIEUR

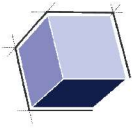
Onderdeel Onderwerp Materiaal Afwerking Merk + Type Kleur Opmerkingen

bouwnummer 1

gevels	opgaand metselwerk	baksteen	rijk genuanceerd		rood	
	metselwerk plint	baksteen	rijk genuanceerd		zand	
	gemetselde banden	baksteen	rijk genuanceerd		zand	
	rollagen	baksteen	rijk genuanceerd		rood	
daken	dakpannen	keramisch			grijsbruin	
	goot	zink		mastgoot	grijsbruin	
	windveer	duurzaam hout			donkergrijs	
	boeidelen	duurzaam hout			donkergrijs	
	dakkapel	duurzaam hout	blank hout			
buitengevelopeningen	kozijnen	duurzaam hout			donkergrijs	
	draaiende delen	duurzaam hout			donkergrijs	met roedeverdeling
	deuren	duurzaam hout			blank hout	voordeur en garagedeur
	waterslagen	beton			antraciet	
	dakramen	duurzaam hout		Velux of gelijkwaardig		

Project
Project nr.
Onderwerp
Datum
Status

Nieuwbouw woningen Oostvlietweg
2140-1
Kleur- en materialenstaat
12-10-2022
vooroverleg



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

EXTERIEUR

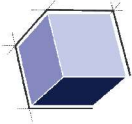
Onderdeel Onderwerp Materiaal Afwerking Merk + Type Kleur Opmerkingen

bouwnummer 2

gevels	opgaand metselwerk	baksteen	rijk genuanceerd		rood	
	metselwerk plint	baksteen	rijk genuanceerd		zand	
	gemetselde banden	baksteen	rijk genuanceerd		zand	
	rollagen	baksteen	rijk genuanceerd		rood	
daken	dakpannen	keramisch			grijsbruin	
	goot	zink		mastgoot	grijsbruin	
	windveer	duurzaam hout			donkergrijs	
	boeidelen	duurzaam hout			donkergrijs	
	dakkapel	duurzaam hout	blank hout			
buitengevelopeningen	kozijnen	duurzaam hout			donkergrijs	
	draaiende delen	duurzaam hout			donkergrijs	met roedeverdeling
	deuren	duurzaam hout			blank hout	voordeur en garagedeur
	waterslagen	beton			antraciet	
	dakramen	duurzaam hout		Velux of gelijkwaardig		

Project
Project nr.
Onderwerp
Datum
Status

Nieuwbouw woningen Oostvlietweg
2140-1
Kleur- en materialenstaat
12-10-2022
vooroverleg



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

EXTERIEUR

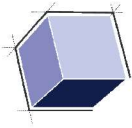
Onderdeel	Onderwerp	Materiaal	Afwerking	Merk + Type	Kleur	Opmerkingen
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-------	-------------

bouwnummer 3

gevels	opgaand metselwerk	baksteen	rijk genuanceerd		bruin	
	metselwerk plint	baksteen	rijk genuanceerd		zand	
	gemetselde banden	baksteen	rijk genuanceerd		zand	
	rollagen	baksteen	rijk genuanceerd		bruin	
daken	dakpannen	keramisch			grijsbruin	
	goot	zink		mastgoot	grijsbruin	
	windveer	duurzaam hout			donkergrijs	
	boeidelen	duurzaam hout			donkergrijs	
	dakkapel	duurzaam hout	blank hout			
buitengevelopeningen	kozijnen	duurzaam hout			donkergrijs	
	draaiende delen	duurzaam hout			donkergrijs	met roedeverdeling
	deuren	duurzaam hout			blank hout	voordeur en garagedeur
	waterslagen	beton			antraciet	
	dakramen	duurzaam hout		Velux of gelijkwaardig		

Project
Project nr.
Onderwerp
Datum
Status

Nieuwbouw woningen Oostvlietweg
2140-1
Kleur- en materialenstaat
12-10-2022
vooroverleg



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

EXTERIEUR

Onderdeel Onderwerp Materiaal Afwerking Merk + Type Kleur Opmerkingen

bouwnummer 4

gevels	opgaand metselwerk	baksteen	rijk genuanceerd		zand	
	metselwerk plint	baksteen	rijk genuanceerd		bruin	
	gemetselde banden	baksteen	rijk genuanceerd		bruin	
	rollagen	baksteen	rijk genuanceerd		zand	
	gevelbeplating	duurzaam hout	blank hout			
daken	dakpannen	keramisch			grijsbruin	
	goot	zink		mastgoot	grijsbruin	
	windveer	duurzaam hout			donkergrijs	
	boeidelen	duurzaam hout			donkergrijs	
	dakkapel	duurzaam hout	blank hout			
buitengevelopeningen	kozijnen	duurzaam hout			donkergrijs	
	draaiende delen	duurzaam hout			donkergrijs	met roedeverdeling
	deuren	duurzaam hout			blank hout	voordeur en garagedeur
	waterslagen	beton			antraciet	
	dakramen	duurzaam hout		Velux of gelijkwaardig		