

Strijkviertel 30  
3454 PM De Meern  
030 - 666 1746  
info@vandijktech.nl



**GEOTECHNIEK EN MILIEU**

IBAN: NL26 RABO 0156884186  
BIC: RABO NL 2U  
KvK Utrecht: 30128364  
BTW nr: NL 803.844.451.B01

Datum: 15-12-2022; versie 2 (definitief)

Opdrachtnummer: 153503

**Behoort bij besluit van B & W  
van Leidschendam-Voorburg**



### **ASBESTINVENTARISATIE**

Project: totaalsloop opstellen,  
Oostvlietweg 26A en B te Leidschendam-Voorburg

Opdrachtgever: RBR Real Estate b.v.  
Burgemeester van Karnebeeklaan 14  
2585 BB 's-Gravenhage

#### **Reikwijdte onderzoek**

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

#### **Geschiktheid onderzoek**

- ☐ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

#### **Risicobeoordeling**

- ☒ risicobeoordeling ten behoeve van asbestverwijdering (SMART)
- ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

#### **Uitvoering**

Inventarisatie uitgevoerd: 31-05-2022 en 30-11-2022  
Inventarisatie uitgevoerd door: dhr. [REDACTED] CA-code 51E-150321-411807  
Begeleidend projectleider: dhr. [REDACTED] (SCA-code 51E-110222-411919)  
Technisch eindverantwoordelijke: dhr. [REDACTED] (SCA-code 51E-110222-411919)



Certificaat: 07-D070079.01  
SCA-code: 07-D070079

## Inhoudsopgave

|           |                                                        |          |
|-----------|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING .....</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>2.</b> | <b>VOORONDERZOEK.....</b>                              | <b>3</b> |
| <b>3.</b> | <b>METHODE.....</b>                                    | <b>4</b> |
| 3.1       | Opzet van het onderzoek.....                           | 4        |
| 3.2       | Bemonstering en laboratoriumonderzoek.....             | 4        |
| <b>4.</b> | <b>ASBESTINVENTARISATIE.....</b>                       | <b>4</b> |
| 4.1       | Algemeen.....                                          | 4        |
| 4.2       | Resultaten visuele inspectie en monsternamen .....     | 4        |
| 4.3       | Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd ..... | 5        |
| <b>5.</b> | <b>RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK.....</b>           | <b>6</b> |
| 5.1       | Resultaten identificatie .....                         | 6        |
| 5.2       | Overzicht aangetroffen bronnen.....                    | 6        |
| <b>6.</b> | <b>SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....</b>                | <b>6</b> |
| <b>7.</b> | <b>SLOTOPMERKINGEN .....</b>                           | <b>7</b> |

## BIJLAGEN

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 1.1 | Regionale situatie     |
| 1.2 | Situatietekening       |
| 2   | Gegevens vooronderzoek |
| 3   | Overzicht bronnen      |
| 4   | Analyserapport         |
| 5   | SMART                  |
| 6   | Foto-overzicht         |

## 1. INLEIDING

In opdracht van RBR Real Estate B.V. (d.d. 28-04-2022) is door van Dijk geotechniek en milieu b.v. een asbestinventarisatie (conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) uitgevoerd aangaande de opstallen op de locatie Oostvlietweg 26A en B te Leidschendam-Voorburg

De aanleiding voor de inventarisatie betreft de voorziene totaalsloop van de opstallen (een garage/loods (nr. 26A), een caravan met aanbouw en schuur, een grote loods (nr. 26D) met aangelegen chalet, twee kassen, een garage (nr. 26B) met afdak en overkapping en drie caravans) ten behoeve van de herontwikkeling (realisatie van vier woningen) van onderhavige locatie. Derhalve dienen de bouwwerken in zijn geheel te worden geïnspecteerd.

Enkele ruimtes waren in eerste aanleg (mei 2022) niet volledig toegankelijk voor onderzoek. De bevindingen zijn gerapporteerd in versie 1 (d.d. 04-07-2022). De niet onderzochte ruimtes zijn op 30-11-2022 alsnog geïnspecteerd. De bevindingen van de aanvullende inspectie zijn in onderhavige rapportage versie 2 opgenomen, waarmee voorgaande rapportage versie 1 komt te vervallen. Een lijst van de in onderhavige rapportage doorgevoerde aanpassingen is opgenomen bij de slotopmerkingen (hoofdstuk 7).

Inzake de uitgevoerde inventarisatie is tussen van van Dijk geotechniek en milieu b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

## 2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (relevante informatie is opgenomen als bijlage 2):

- opdrachtgever (o.a. eerder uitgevoerde asbestinventarisatie);
- bagviewer (bouwjaar) en google.nl.

Uit het vooronderzoek is het volgende geconstateerd:

- het terrein is momenteel aan de voorzijde (noordzijde) bebouwd met een garage/loods (nr. 26A); op het lager gelegen terreindeel aan de achterzijde staan twee kleine schuren en een grote loods (nr. 26D) met daarnaast een chalet; voorts is nog sprake van twee kleine kassen en een drietal stacaravans; de stacaravans zijn particulier eigendom en vallen buiten de scope van onderhavige asbestinventarisatie;
- de garage/loods is in 1980 gebouwd, de loods op 26D in 1990 en het aangelegen chalet dateert van 1977; van de kleine schuren en de twee kassen is geen bouwjaar bekend;
- aangaande de garage/loods op nr. 26A is reeds een asbestinventarisatie uitgevoerd (Tauw, projectnr. 1268233, d.d. 7-01-2019) waarbij de volgende asbesthoudende bronnen zijn vastgesteld:
  - o bron B01: golfplaten als dakbedekking op de loods (295 m<sup>2</sup>);
  - o bron B02: golfplaten als overkapping tussen loods en garage (15 m<sup>2</sup>);
  - o bron B03: golfplaten als dakbedekking op de garage (260 m<sup>2</sup>);
  - o bron B06: radiatorpakkingen als onderdeel van een lamellenradiator (5 stuks op zolder loods);
  - o bron B07: losse stukken golfplaat op vloer zolder loods (verspreid over circa 0,5 m<sup>2</sup>).
- De bronnen B04 (beglazingskit bij garage) en B05 (plafondbeplating in schuur) zijn niet-asbesthoudend;
- voor zover bekend zijn de voornoemde asbesthoudende bronnen niet gesaneerd;
- het is niet bekend of in een eerder stadium een asbestinventarisatie aangaande de andere opstallen is uitgevoerd;
- de onderzoekslocatie is nog in gebruik, daar waar noodzakelijk kan wel middels destructief handelen worden onderzocht.



De regionale situatie en een lokale situatietekening van de onderzoekslocatie zijn opgenomen als bijlage 1.1 en 1.2.

### 3. METHODE

#### 3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de visuele inspectie is een inventarisatieplan opgesteld op basis van de ter beschikking gestelde informatie. In dit inventarisatieplan zijn locaties aangeduid waar vermoedelijk asbesthoudend materiaal aanwezig is. Indien verdachte locaties zijn beschreven zal in eerste aanleg visuele inspectie ter plaatse van deze locaties worden uitgevoerd. Voorts is gekeken of eventueel verdachte locaties aanwezig zijn die niet op basis van het deskresearch als zodanig zijn aangemerkt. Bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal is een monstername van het materiaal uitgevoerd, waarna laboratoriumonderzoek heeft plaatsgevonden.

#### 3.2 Bemonstering en laboratoriumonderzoek

Afhankelijk van het te bemonsteren materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal is geschikt handgereedschap gekozen voor de bemonstering. Tijdens de bemonstering zijn de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen genomen. Zoals bijvoorbeeld het afschermen van de ruimte waar monstername plaatsvindt voor onbevoegden, het gebruiken van de vereiste persoonlijke beschermingsmiddelen en het voorkomen van ongewenste emissie van asbestvezels tijdens en na monstername door middel van puntafzuiging aan de bron en inkapseling van het achtergebleven materiaal. De materiaalmonsters zijn vervolgens dubbel verpakt in polyethyleen zakjes, voorzien van een asbestmerkteken en verzonden naar een laboratorium waar een kwantitatieve bepaling van asbest in het materiaalmonster plaatsvindt (conform de NEN 5896).

### 4. ASBESTINVENTARISATIE

#### 4.1 Algemeen

De asbestinventarisatie is op 31-05-2022 en 30-11-2022 uitgevoerd door dhr. [REDACTED] (SCA-code: 51E-150321-411807). De werkzaamheden hebben bestaan uit het uitvoeren van een inventarisatie naar de aanwezigheid van direct en niet-direct waarneembaar asbest met behulp van destructief onderzoek.

#### 4.2 Resultaten visuele inspectie en monstername

##### *Garage/loods (nr. 26A)*

De asbesthoudende golfplaten op de loods (bron B01; monstercode Abm 001), het tussendeel (bron B02; monstercode Abm 002) en op de garage (bron B03; monstercode Abm 003) zijn in dezelfde toestand en hoeveelheid aangetroffen. De vijf lamellenradiatoren (bron B06) en de losse stukken golfplaat (bron B07) op de vloer van de zolder zijn niet meer aangetroffen.

##### *Caravan met aanbouw en schuur*

De caravan met aanbouw is opgebouwd uit kunststof (buitenzijde) en hout (binnenzijde). De houten vloer is afgewerkt met niet-asbestverdacht zeil. Wand en plafonds zijn van hout. Afwerkingen zijn voornamelijk van hout en metaal. De ramen zijn van enkelglas en ingezet middels rubbers. De aanbouw is volledig van hout en afgewerkt met niet-asbestverdachte bitumineuze golfplaten dakbedekking. In de schuur is de vloer verhard met betontegels; voorts is het houten dak direct zichtbaar. In de caravan, met aanbouw en schuur zijn géén asbestverdachte materialen aangetroffen.



#### *Grote loods (nr. 26D) met aangelegen chalet*

De grote loods is opgebouwd uit steen en hout, de dakbedekking bestaat uit asbestverdachte golfplaten (bron 8; materiaalmonster M1). Inpandig ligt een betonvloer, zijn de afwerkingen van hout en is de golfplaten dakbedekking van binnenuit direct zichtbaar. In een te onderscheiden kantoordeel ligt een niet-asbestverdacht zeil op de betonnen vloer. Het aldaar aanwezige verlaagde plafond bestaat uit gipsplaten. Het chalet is opgebouwd uit hout waarbij het dak is afgewerkt met niet-asbestverdachte dakleer.

Het chalet is opgebouwd uit hout-piepschuim-hout met een plat houten dak dat is afgewerkt met niet-asbestverdachte bitumineuze dakbedekking. Verlaagde plafonds bestaan uit gipsplaat waarboven glaswol isolatie aanwezig is. Tussenmuren zijn voornamelijk van hout. De houten vloer is afgewerkt met niet-asbestverdacht zeil en/of tapijt.

#### *Kas 1 en 2*

De twee kassen bestaan uit een stalen frame waarin de beglazing is ingezet middels rubbers.

#### *Garage (nr. 26B), afdak en overkapping*

De garage is opgebouwd uit steen-staal-hout. Het dak is afgewerkt met asbestverdachte golfplaten (bron 9; monstercode M2). Kunststof kozijnen zijn voorzien van dubbelglas en niet-asbestverdachte kit. Verlaagde plafonds, wanden en aftimmeringen bestaan uit gipsplaat. De houten verdiepingsvloer is direct zichtbaar en de vliering bestaat volledig uit hout. Het golfplaten dak is van binnenuit direct zichtbaar. De cv-ketels (merk Nefit) zijn gezien het bouwjaar (2001 en 2002) niet-asbestverdacht. Ter plaatse van de afdak en overkapping zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen.

#### *Caravan 1, 2 en 3*

De caravans zijn opgebouwd uit staal (buitenzijde) en hout (binnenzijde). De houten vloerdelen zijn afgewerkt met niet-asbestverdacht zeil en/of tapijt. Het plafond bestaat uit hout en/of zachtboard. Afwerkingen zijn voornamelijk van hout. In de caravans zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In bijlage 6 is een foto-overzicht opgenomen. In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de aangetroffen asbestverdachte bronnen.

**Tabel 1: Aangetroffen asbestverdachte bronnen**

| Naam ruimte                        | Bron          | Type materiaal | Insp. | Verweerd | Hoeveelheid        | Monster |
|------------------------------------|---------------|----------------|-------|----------|--------------------|---------|
| Dak loods nr. 26B                  | 1. golfplaten | cement         | ja    | ernstig  | 295 m <sup>2</sup> | Abm001  |
| Overkapping tussen loods en garage | 2. golfplaten | cement         | ja    | licht    | 15 m <sup>2</sup>  | Abm002  |
| Dak garage nr. 26B                 | 3. golfplaten | cement         | ja    | ernstig  | 260 m <sup>2</sup> | Abm003  |
| Dak loods nr. 26D                  | 8. golfplaten | cement         | ja    | ernstig  | 60 m <sup>2</sup>  | M1      |
| Dak garage nr. 26B                 | 9. golfplaten | cement         | ja    | licht    | 108 m <sup>2</sup> | M2      |

#### **Legenda:**

Insp.: (inspecteerbaarheid van object) ja: inspecteerbaar; deel: gedeeltelijk inspecteerbaar; nee: niet inspecteerbaar

Monster: M: materiaalmonster, K: kleefmonster.

### **4.3 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd**

Alle ruimtes waren volledig toegankelijk voor onderzoek.

## 5. RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK

### 5.1 Resultaten identificatie

De identificatie van de asbestmonsters Abm001 t/m Abm 003 zijn eerder uitgevoerd door Eurofins (zie voorgaande asbestinventarisatie van Tauw). De materiaalmonsters M1 en M2 zijn uitgevoerd door Stella Analyse / Eurofins Omegam b.v. te Woerden / Amsterdam-Duivendrecht, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L086. De analysecertificaat zijn opgenomen als bijlage 4.

**Tabel 2: Resultaten asbestidentificatie**

| Materiaalmonsters    |                         |              |
|----------------------|-------------------------|--------------|
|                      | Asbestsoort             | Percentage   |
| Abm001 (Golfplaten ) | chrysotiel              | 10-15%       |
| Abm002 (Golfplaten ) | chrysotiel              | 10-15%       |
| Abm003 (Golfplaten ) | chrysotiel              | 10-15%       |
| M1 (Golfplaten )     | chrysotiel; crocidoliet | 10-15%; 2-5% |
| M2 (Golfplaten)      | chrysotiel              | 10-15%       |

### 5.2 Overzicht aangetroffen bronnen

In bijlage 3 is per aangetroffen bron een overzichtsblad opgenomen. Op het overzichtsblad staat aangegeven of de bron wel (rood) of niet (groen) asbesthoudend is, dan wel als asbestverdacht (oranje) dient te worden aangemerkt. Indien een bron asbesthoudend is, is tevens de risicoklasse aangegeven waaronder de desbetreffende asbesthoudende toepassing dient te worden verwijderd. De bijbehorende SMART is opgenomen als bijlage 5.

## 6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Op de locatie Oostvlietweg 26A en B te Leidschendam-Voorburg is een asbestinventarisatie (conform het Certificatieschema voor de Proceescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering) uitgevoerd aangaande de op de locatie aanwezige opstallen. Het betreffen een garage/loods (nr. 26A), een caravan met aanbouw en schuur, een grote loods (nr. 26D) met aangelegd chalet, twee kassen, een garage (nr. 26B) met afdak en overkapping en drie caravans.

De aanleiding voor het doen van het onderzoek betreft de voorziene totaalsloop van de opstallen. Derhalve zijn de bouwwerken in zijn geheel geïnspecteerd.

Uit een eerder betreffende de garage/loods (nr. 26A) uitgevoerde asbestinventarisatie is gebleken dat de golfplaten op de loods (bron B01), het tussendeel (bron B02) en op de garage (bron B03) asbesthoudend zijn. Voorts is op de zolder een vijftal lamellenradiatoren met asbesthoudende pakkingen (bron B06) en een aantal losse stukken golfplaat (bron B07) aangetroffen.

Op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de opstallen de volgende asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn:

- bron 1: golfplaten dak loods nr. 26B ( 295 m<sup>2</sup>);
- bron 2: golfplaten overkapping tussen loods en garage ( 15 m<sup>2</sup>);
- bron 3: golfplaten dak loods nr. 26B (260 m<sup>2</sup>);
- bron 8: golfplaten dak loods nr. 26D (60 m<sup>2</sup>);
- bron 9: golfplaten dak garage nr. 26B (108 m<sup>2</sup>).

De vijf lamellenradiatoren (bron B06) en het aantal losse stukken golfplaat (bron B07) zijn niet meer aangetroffen.

Voorafgaand aan de totaalsloop dienen de asbesthoudende toepassingen verwijderd te worden door een daartoe gecertificeerd bedrijf. De verwijderingmethode is aangegeven in de als bijlage 5 opgenomen SMART.

Deze rapportage is geschikt voor het beoogde doel (totaalsloop).

## 7. SLOTOPMERKINGEN

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate aan kennis en ervaring binnen van van Dijk geotechniek en milieu b.v. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate (bestek)gegevens of niet visueel waarneembare materialen. Derhalve dient men tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden immer alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen waarbij wordt geadviseerd om bij het aantreffen hiervan direct contact op te nemen met de betrokken projectleider.

Het asbestinventarisatie rapport heeft een geldigheid van 3 jaar. Indien het rapport gebruikt gaat worden t.b.v. van verwijdering van asbesthoudende materialen dient het rapport na 3 jaar te worden beoordeeld op zijn actualiteit. Ook als er geen wijzigingen worden aangetroffen dient dit in de vorm van een aanvulling op het rapport gerapporteerd te worden.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,

van Dijk geotechniek en milieu b.v.



dhr. ing [redacted]  
(technisch eindverantwoordelijke)



dhr. [redacted]  
(deskundig inventariseerder asbest)



## Bijlage 1

Bijlage 1.1 Regionale situatie  
Bijlage 1.2 Situatietekening

# REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

## Legenda



onderzoekslocatie

Bijlage 1.1



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu  
Strijkviertel 30  
3454 PM De Meern

Tel. : 030 - 666 1746  
E-mail : [teken@vandijktech.nl](mailto:teken@vandijktech.nl)

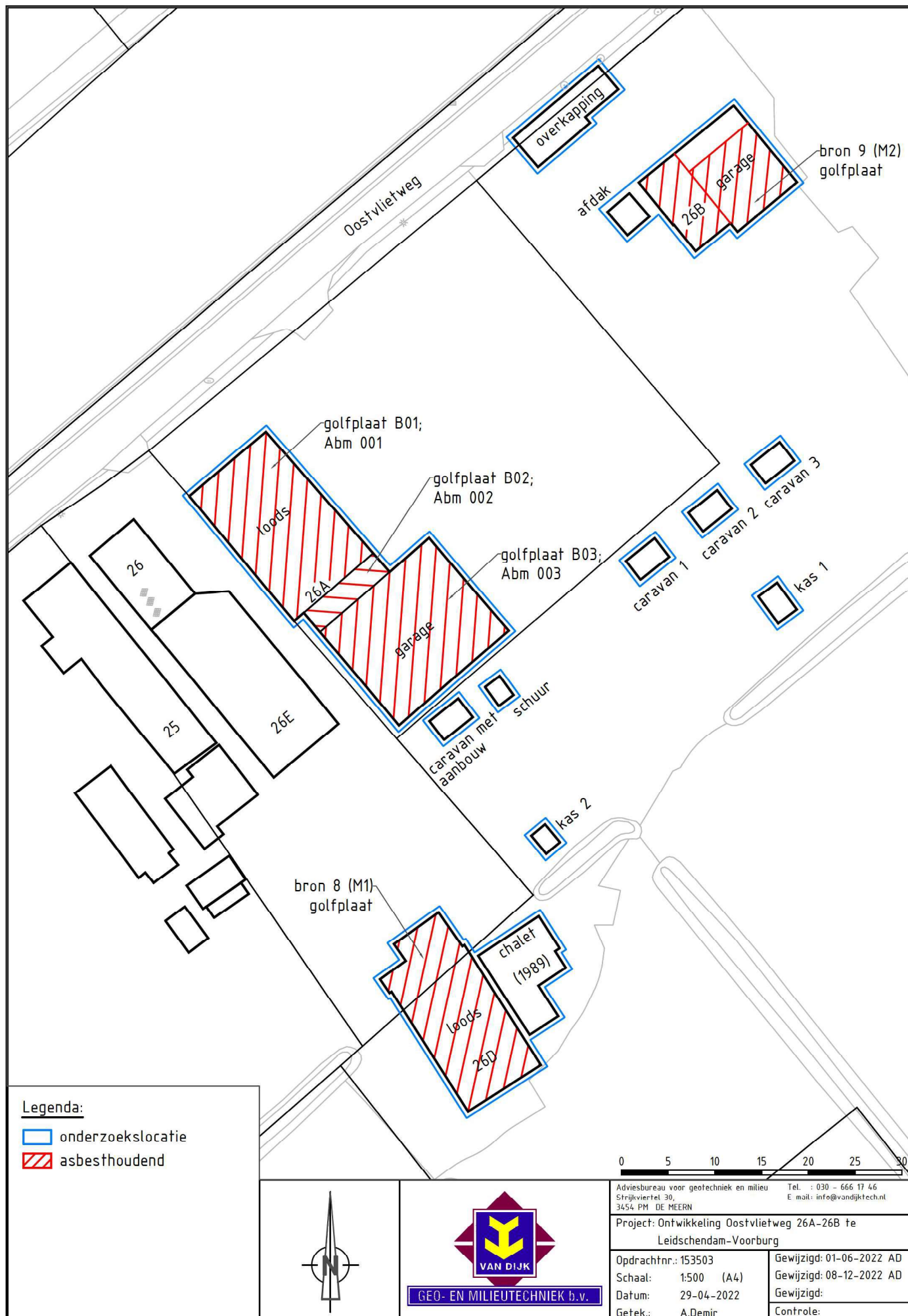
Project: totaalsloop opstellen,  
Oostvlietweg 26A en B

Plaats: Leidschendam-Voorburg

Opdrachtnr.: 153503

Schaal: niet op schaal

Datum: juni 2022





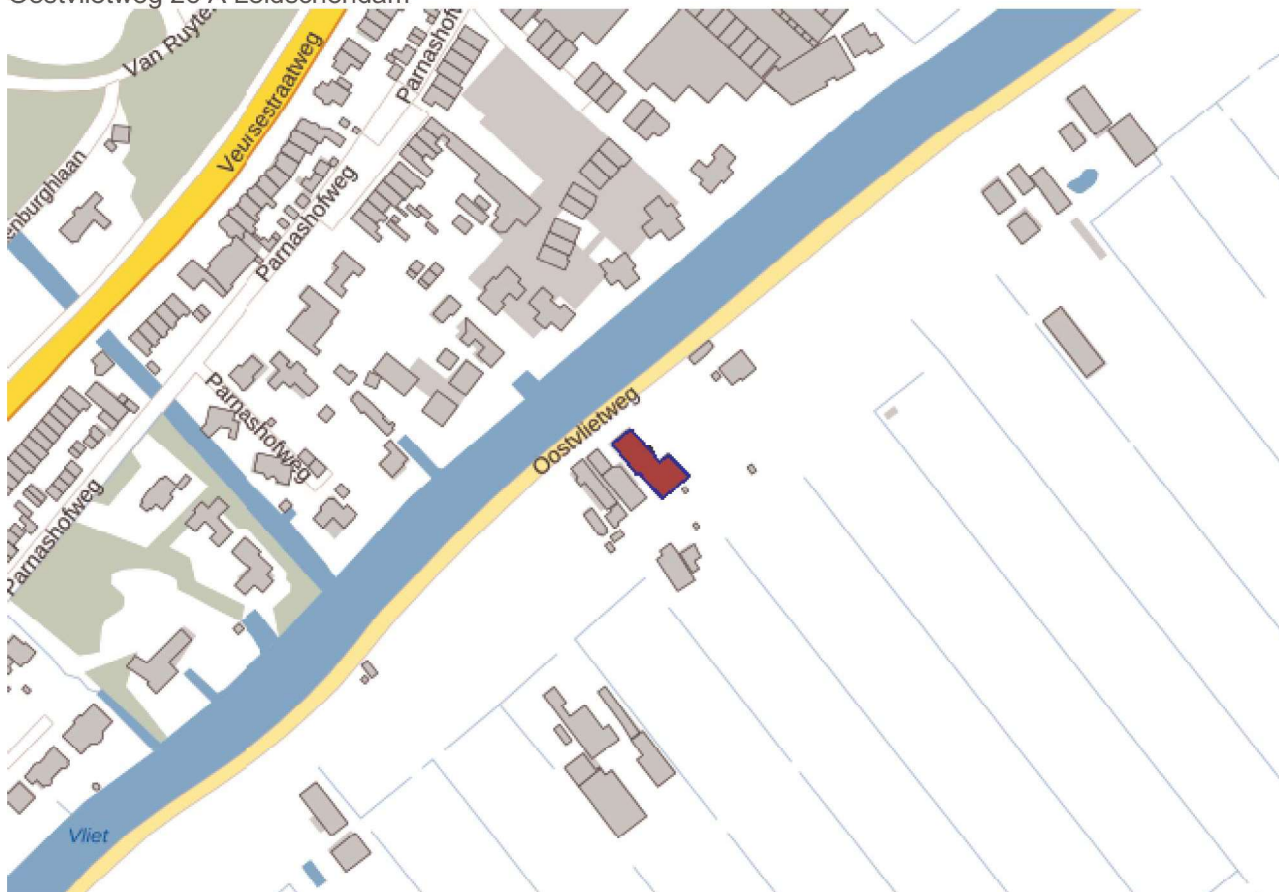
## Bijlage 2

### Gegevens vooronderzoek



# Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Oostvlietweg 26 A Leidschendam



## Pand

|                |                  |
|----------------|------------------|
| ID             | 1916100000096922 |
| Status         | Pand in gebruik  |
| Bouwjaar       | 1980             |
| Geconstateerd  | Nee              |
| Begindatum     | 27-01-2017       |
| Documentdatum  | 27-01-2017       |
| Documentnummer | 2017/1787839     |
| Mutatiedatum   | 30-01-2017       |

## Verblijfsobject

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| ID             | 1916010000065414           |
| Status         | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel   | industriefunctie           |
| Oppervlakte    | 377 m2                     |
| Geconstateerd  | Nee                        |
| Begindatum     | 04-11-2010                 |
| Documentdatum  | 04-11-2010                 |
| Documentnummer | 2010/513301                |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Mutatiedatum</b>           | 04-11-2010                 |
| <b>Gerelateerd hoofdadres</b> | 1916200000023054           |
| <b>Gerelateerd pand</b>       | 1916100000096922           |
| <b>Locatie</b>                | x:088516.090, y:456826.840 |

#### Nummeraanduiding

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>ID</b>                          | 1916200000023054      |
| <b>Postcode</b>                    | 2266GM                |
| <b>Huisnummer</b>                  | 26                    |
| <b>Huisletter</b>                  | A                     |
| <b>Huisnummer toev.</b>            |                       |
| <b>Status</b>                      | Naamgeving uitgegeven |
| <b>Type adresseerbaar object</b>   | Verblijfsobject       |
| <b>Geconstateerd</b>               | Nee                   |
| <b>Begindatum</b>                  | 04-08-2009            |
| <b>Documentdatum</b>               | 04-08-2009            |
| <b>Documentnummer</b>              | 2009/21272_59634      |
| <b>Mutatiedatum</b>                | 29-12-2009            |
| <b>Gerelateerde openbareruimte</b> | 1916300000000371      |

#### Openbare Ruimte

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>ID</b>                      | 1916300000000371      |
| <b>Naam</b>                    | Oostvlietweg          |
| <b>Status</b>                  | Naamgeving uitgegeven |
| <b>Geconstateerd</b>           | Nee                   |
| <b>Begindatum</b>              | 05-08-2008            |
| <b>Documentdatum</b>           | 05-08-2008            |
| <b>Documentnummer</b>          | 2008/18477_19245      |
| <b>Mutatiedatum</b>            | 29-12-2009            |
| <b>Gerelateerde woonplaats</b> | 1621                  |

#### Woonplaats

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>ID</b>             | 1621                  |
| <b>Naam</b>           | Leidschendam          |
| <b>Status</b>         | Woonplaats aangewezen |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee                   |
| <b>Begindatum</b>     | 01-11-2007            |
| <b>Documentdatum</b>  | 10-07-2007            |
| <b>Documentnummer</b> | 2007/16778_53773      |
| <b>Mutatiedatum</b>   | 29-12-2009            |

#### Bronhouder

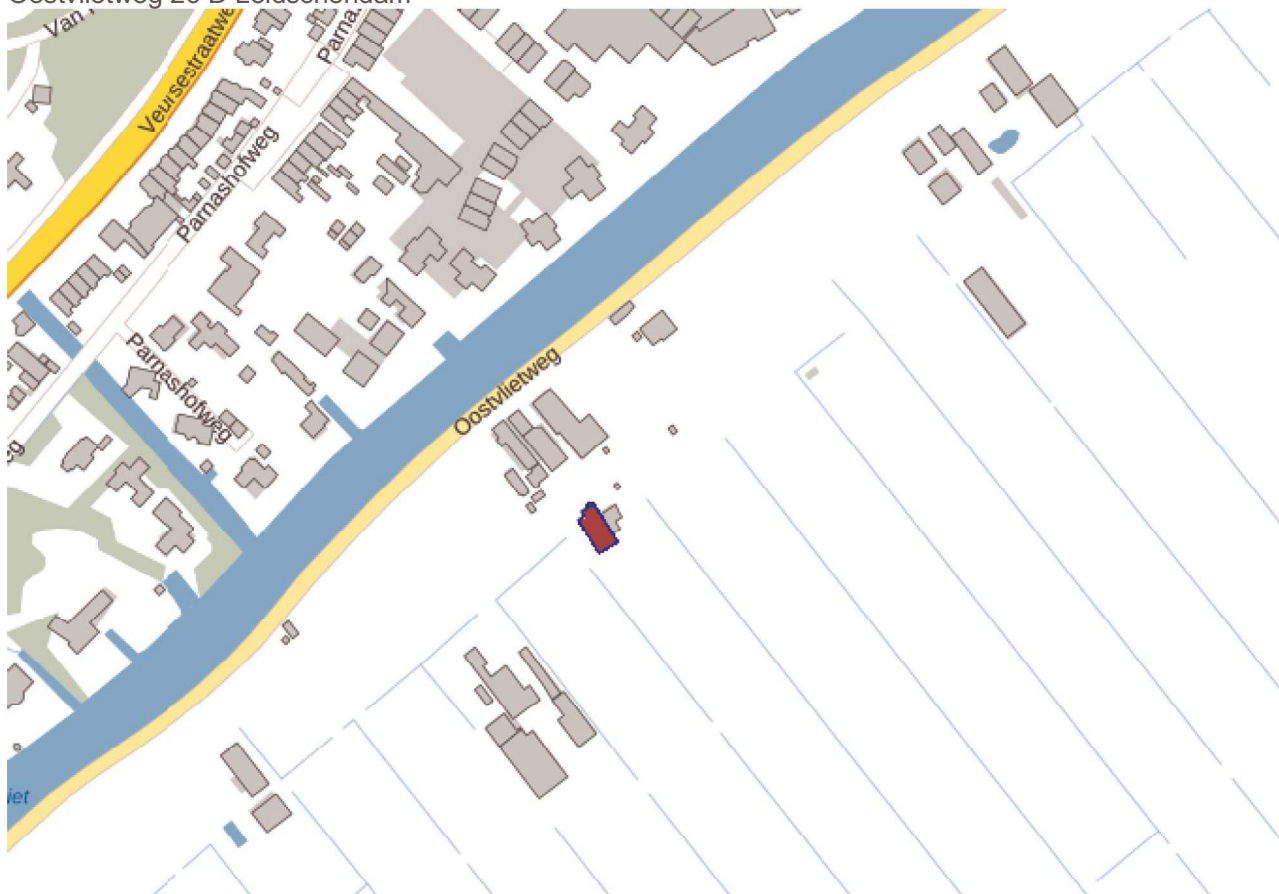
|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| <b>ID</b>   | 1916                  |
| <b>Naam</b> | Leidschendam-Voorburg |





# Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Oostvlietweg 26 D Leidschendam



## Pand

|                |                  |
|----------------|------------------|
| ID             | 1916100000096924 |
| Status         | Pand in gebruik  |
| Bouwjaar       | 1990             |
| Geconstateerd  | Nee              |
| Begindatum     | 27-01-2017       |
| Documentdatum  | 27-01-2017       |
| Documentnummer | 2017/1787839     |
| Mutatiedatum   | 30-01-2017       |

## Verblijfsobject

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| ID             | 1916010000065417           |
| Status         | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel   | industriefunctie           |
| Oppervlakte    | 127 m2                     |
| Geconstateerd  | Nee                        |
| Begindatum     | 28-10-2010                 |
| Documentdatum  | 28-10-2010                 |
| Documentnummer | 2010/510589                |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Mutatiedatum</b>           | 28-10-2010                 |
| <b>Gerelateerd hoofdadres</b> | 1916200000023057           |
| <b>Gerelateerd pand</b>       | 1916100000096924           |
| <b>Locatie</b>                | x:088526.000, y:456784.030 |

#### Nummeraanduiding

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>ID</b>                          | 1916200000023057      |
| <b>Postcode</b>                    | 2266GM                |
| <b>Huisnummer</b>                  | 26                    |
| <b>Huisletter</b>                  | D                     |
| <b>Huisnummer toev.</b>            |                       |
| <b>Status</b>                      | Naamgeving uitgegeven |
| <b>Type adresseerbaar object</b>   | Verblijfsobject       |
| <b>Geconstateerd</b>               | Nee                   |
| <b>Begindatum</b>                  | 04-09-2009            |
| <b>Documentdatum</b>               | 04-09-2009            |
| <b>Documentnummer</b>              | 2009/23156_59634      |
| <b>Mutatiedatum</b>                | 29-12-2009            |
| <b>Gerelateerde openbareruimte</b> | 1916300000000371      |

#### Openbare Ruimte

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>ID</b>                      | 1916300000000371      |
| <b>Naam</b>                    | Oostvlietweg          |
| <b>Status</b>                  | Naamgeving uitgegeven |
| <b>Geconstateerd</b>           | Nee                   |
| <b>Begindatum</b>              | 05-08-2008            |
| <b>Documentdatum</b>           | 05-08-2008            |
| <b>Documentnummer</b>          | 2008/18477_19245      |
| <b>Mutatiedatum</b>            | 29-12-2009            |
| <b>Gerelateerde woonplaats</b> | 1621                  |

#### Woonplaats

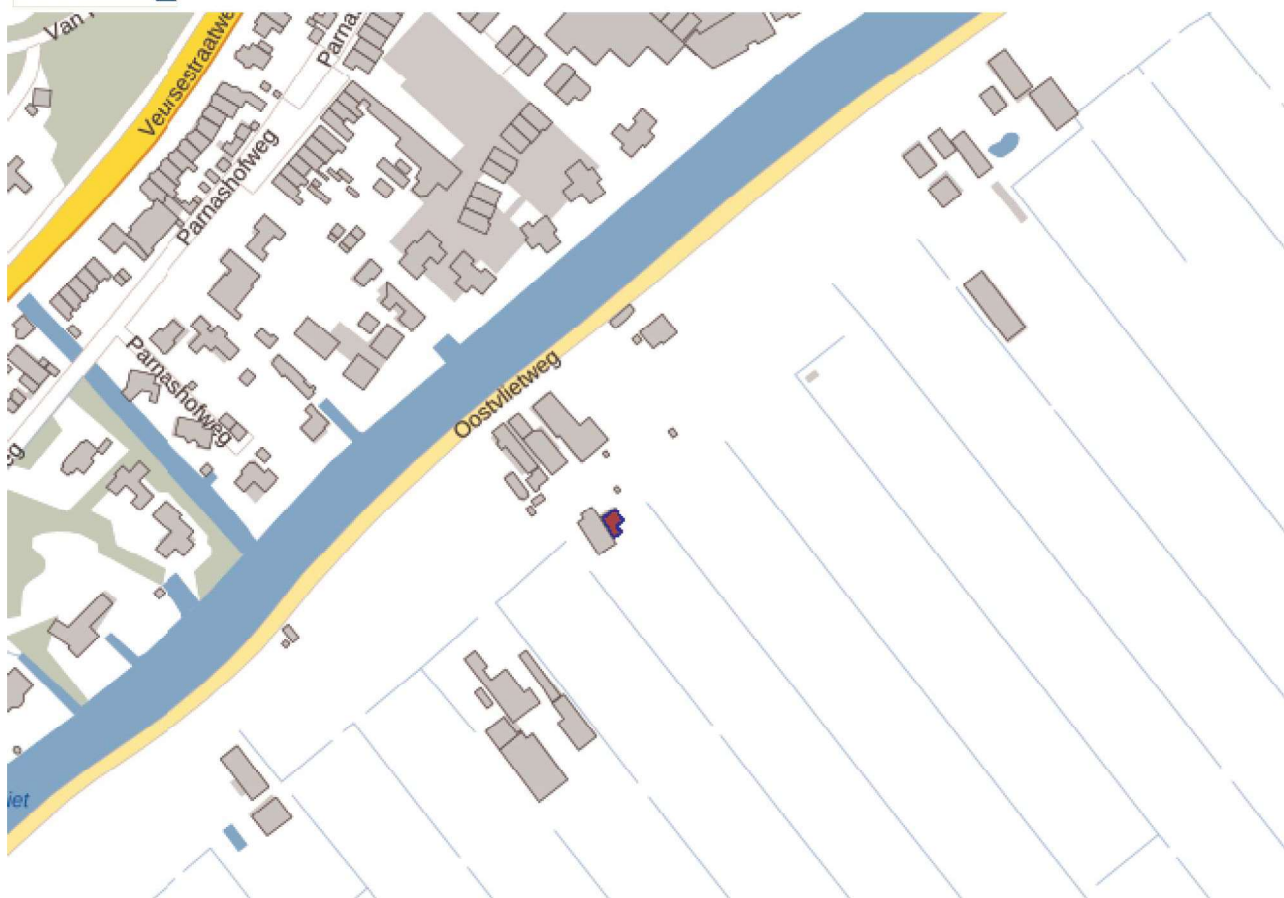
|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>ID</b>             | 1621                  |
| <b>Naam</b>           | Leidschendam          |
| <b>Status</b>         | Woonplaats aangewezen |
| <b>Geconstateerd</b>  | Nee                   |
| <b>Begindatum</b>     | 01-11-2007            |
| <b>Documentdatum</b>  | 10-07-2007            |
| <b>Documentnummer</b> | 2007/16778_53773      |
| <b>Mutatiedatum</b>   | 29-12-2009            |

#### Bronhouder

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| <b>ID</b>   | 1916                  |
| <b>Naam</b> | Leidschendam-Voorburg |



## Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



### Pand

|                |                  |
|----------------|------------------|
| ID             | 1916100000112133 |
| Status         | Pand in gebruik  |
| Bouwjaar       | 1977             |
| Geconstateerd  | Nee              |
| Begindatum     | 27-01-2017       |
| Documentdatum  | 27-01-2017       |
| Documentnummer | 2017/1787839     |
| Mutatiedatum   | 31-01-2017       |



**Asbestinventarisatie  
Loods en garage  
Oostvlietweg 26a,  
2266 GM Leidschendam**



**R001-1268233RVM-V01-lhl-NL**

**7 januari 2019**

## Verantwoording

|                                    |                                                                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titel</b>                       | Asbestinventarisatie Loods en garage, Oostvlietweg 26a, Leidschendam                     |
| <b>Opdrachtgever</b>               | ProXYZ Consultancy                                                                       |
| <b>Projectleider</b>               | [REDACTED]                                                                               |
| <b>Auteur(s)</b>                   | [REDACTED]                                                                               |
| <b>Technisch verantwoordelijke</b> | [REDACTED] (code: 51E-241017-411220)                                                     |
| <b>Inspecteur</b>                  | [REDACTED] (DIA code: 51E-220917-411195)                                                 |
| <b>Projectnummer</b>               | 1268233                                                                                  |
| <b>Aantal pagina's</b>             | 18 (exclusief bijlagen)                                                                  |
| <b>Datum</b>                       | 7 januari 2019                                                                           |
| <b>Handtekening</b>                | Ontbreekt in verband met digitale verwerking.<br>Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven. |

## Colofon

### Tauw Deventer

Tauw bv  
Handelskade 37  
Postbus 133  
7400 AC Deventer  
Telefoon +31 57 06 99 91 1  
Email: [asbestinventarisatie@tauw.com](mailto:asbestinventarisatie@tauw.com)

### Tauw Amsterdam

Tauw bv  
Zekeringstraat 43 g  
Postbus 20748  
1001 NS Amsterdam  
Telefoon +31 20 60 63 22 2  
Email: [asbestinventarisatie@tauw.com](mailto:asbestinventarisatie@tauw.com)

### Tauw Assen

Tauw bv  
W.A. Scholtenstraat 3a  
Postbus 722  
9400 AS Assen  
Telefoon +31 59 23 91 30 0  
Email: [asbestinventarisatie@tauw.com](mailto:asbestinventarisatie@tauw.com)

Dit document is gegenereerd uit Probis Asbest 2014 en vervaardigd uit het scriptbestand Standaard-versie 3.0 d.d. 1 juni 2018 en is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.

De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit.

Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

- Procescertificaat Asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling

## Inhoud

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>Verantwoording en colofon.....</b> | <b>2</b> |
| <b>Titelpagina .....</b>              | <b>4</b> |
| <b>Revisietabel .....</b>             | <b>5</b> |
| <b>Samenvatting en advies .....</b>   | <b>5</b> |

|          |                                                      |           |
|----------|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>                               | <b>9</b>  |
| <b>2</b> | <b>Opzet en uitvoering onderzoek .....</b>           | <b>9</b>  |
| 2.1      | Algemeen .....                                       | 9         |
| 2.2      | Vooronderzoek .....                                  | 9         |
| 2.3      | Inspectie.....                                       | 9         |
| 2.4      | Monstereming en analyse .....                        | 10        |
| 2.5      | Indeling in risicoklassen bij sloop .....            | 10        |
| 2.6      | Volledigheid van het onderzoek.....                  | 11        |
| 2.7      | Aantreffen niet-gerapporteerd asbest .....           | 11        |
| <b>3</b> | <b>Resultaten onderzoek.....</b>                     | <b>11</b> |
| 3.1      | Resultaten vooronderzoek .....                       | 11        |
| 3.2      | Resultaten visuele inspectie en monsteranalyse ..... | 11        |
| <b>4</b> | <b>Conclusie .....</b>                               | <b>18</b> |

### Bijlagen:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Verslag vooronderzoek               |
| 2 | Beknopte bouwkundige beschrijving   |
| 3 | Situatieschets                      |
| 4 | Analysecertificaten                 |
| 5 | SMA-rt slooprisicoklassebeoordeling |



## Titelpagina

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |                                         |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Inventarisatiebedrijf</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| Tauw bv BU Meten,<br>Inspectie & Advies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Handelskade 37<br>Postbus 133<br>7400 AC Deventer<br>Telefoon +31 57 06 99 91 1              | asbestinventarisatie@tauw.com           | SCA certificaatnummer 07-<br>D070090.01                         |
| Project rapportnummer:<br>Technisch<br>verantwoordelijke:<br>Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R001-1268233RVM-V01-IHI-NL<br>[REDACTED] (DIA code: 51E-<br>241017-411220)<br>7 januari 2019 | Inventariseerder(s) SCA code<br>DIA('s) | [REDACTED] (DIA code:<br>51E-220917-411195)<br>24 december 2018 |
| <b>Opdrachtgever</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| Naam:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ProXYZ Consultancy                                                                           |                                         |                                                                 |
| Adres:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Klein Amerika 12                                                                             |                                         |                                                                 |
| Plaats:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2806 CA Gouda                                                                                |                                         |                                                                 |
| Contactpersoon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | [REDACTED]                                                                                   |                                         |                                                                 |
| <b>Omschrijving van het bouwwerk, de bouwkundige eenheid, constructie of object</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| Omschrijving:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Loods en garage                                                                              |                                         |                                                                 |
| Adres:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Oostvlietweg 26a                                                                             |                                         |                                                                 |
| Postcode:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2266 GM                                                                                      |                                         |                                                                 |
| Plaats:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Leidschendam                                                                                 |                                         |                                                                 |
| <b>Reikwijdte onderzoek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| <input checked="" type="radio"/> Gehele bouwwerk of object<br><input type="radio"/> Gedeelte van bouwwerk of object<br><input type="radio"/> Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object<br><input type="radio"/> Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| <b>Onderzoeksmethoden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| <input checked="" type="radio"/> Inventarisatie conform bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling<br><input checked="" type="radio"/> Materiaalmonster conform NEN 5896 (PLM)<br><input type="radio"/> Kleefstofmonster conform NEN 5896 (PLM)<br><input type="radio"/> Kleefstofmonster conform NEN 2991 (SEM)<br><input type="radio"/> Luchtmonster conform NEN 2991 (SEM)<br><input checked="" type="radio"/> Toplaaginspectie maaiveld (buiten, indicatief) |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| <b>Risicobeoordeling</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| <input checked="" type="radio"/> Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)<br><input type="radio"/> Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| <b>Dit rapport is geschikt voor (zie toelichting in de samenvatting)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |                                         |                                                                 |
| <input type="radio"/> Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk<br><input checked="" type="radio"/> Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal<br><input type="radio"/> Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten<br><input type="radio"/> Voor volledige renovatie of totaalsloop                                                                                                                  |                                                                                              |                                         |                                                                 |

## Revisietabel

| Rapportversie + revisie nr. | Omschrijving revisie | Datum vorige versie |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Versie V02, revisie nr. 1   |                      | Niet van toepassing |
| Versie V03, revisie nr. 2   |                      | Niet van toepassing |
| Versie V04, revisie nr. 3   |                      | Niet van toepassing |
| Versie V05, revisie nr. 4   |                      | Niet van toepassing |

### *Geldigheidsduur van de rapportage*

Het rapport is geldig tot 3 jaar na uitbrengen van het basisdocument, versie V01. Alleen als de reikwijdte van het onderzoek in een later stadium opnieuw volledig is geïnspecteerd dan wordt ook de geldigheid van het rapport verlengd tot 3 jaar na de laatste volledige inspectiedatum.

## Samenvatting en advies

In opdracht van ProXYZ Consultancy heeft Tauw bv een asbestinventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de loods en garage gelegen aan de Oostvlietweg 26a te Leidschendam.

De opdracht van de inventarisatie betreft een volledige inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbesthoudende materialen (inclusief destructieve handelingen).

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen sloop van de bouwwerken.

Het doel van het asbestinventarisatieonderzoek is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, het met asbest verontreinigd materiaal en/of de met asbest verontreinigde constructieonderdelen die aanwezig zijn binnen de reikwijdte van het onderzoek.

### *Reikwijdte onderzoek*

De reikwijdte van het onderzoek betreft de gehele garage en de geschakelde loods (voormalige stal).

### *Asbesthoudende materialen*

Bij de asbestinventarisatie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen welke in onderstaande tabel zijn opgesomd.

**Tabel 0.1 Asbesthoudende materialen**

| Bron code | Asbesttoepassing | Locatie/bronnaam                                              | Risico-klasse    | Globale hoeveelheid                     |
|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| B01       | Golfplaten       | Dak van loods, Golfplaten                                     | 2 Buitensanering | 295 m <sup>2</sup>                      |
| B02       | Golfplaten       | Overkapping tussen loods en garage, Golfplaten                | 2 Buitensanering | 15 m <sup>2</sup>                       |
| B03       | Golfplaten       | Dak van garage, Golfplaten                                    | 2 Buitensanering | 260 m <sup>2</sup>                      |
| B06       | Pakking          | Zolderruimte in de loods, Radiatorpakkingen                   | 1 Binnensanering | 5 x 4 stuks (pakkingen)                 |
| B07       | Brokstukjes      | Zolderruimte in de loods, Losse stukken golfplaat op de vloer | 1 Binnensanering | Verspreid over circa 0,5 m <sup>2</sup> |

*Uitgesloten en/of beperkende zaken op het onderzoek*

In onderstaande tabel zijn de uitgesloten en/of beperkende zaken bij het asbestonderzoek opgesomd welke binnen de reikwijdte van het onderzoek vallen.

**Tabel 0.2 Uitgesloten en/of beperkende zaken op het onderzoek**

| Omschrijving                                  | Reden                                                                                                                                               | Te verwachten (verborgen) asbesthoudende materialen |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Achter vaste wanden, plafonds en koven        | Er moet destructief gewerkt worden om de locatie te kunnen beoordelen.                                                                              | Plaat, buismateriaal                                |
| Mestkelders voormalige stal in loods          | Niet toegankelijk, opslagruimten en mestkelders leeg maken                                                                                          | Plaatmateriaal                                      |
| Garage en geschakelde loods (voormalige stal) | Door de aanwezigheid van grote hoeveelheden inboedel/ inventaris was ten tijde van de asbestinventarisatie een beperkte visuele inspectie mogelijk. | Diverse                                             |

Het bouwwerk was tijdens de inspectie nog in gebruik. Door de aanwezigheid van inventaris en overige afgeschermden delen beperkt dit het zichtveld op aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Dit kan de kans op aantreffen van niet-gerapporteerd asbest vergroten.

*Geschiktheid van het onderzoek*

Tijdens de inspectie konden niet alle locaties volledig geïnspecteerd worden (zie tabel met uitgesloten en beperkende zaken). Het rapport is alleen geschikt voor het saneren van de eventueel in dit rapport aangetroffen asbesthoudende materialen.



### Aanvullend onderzoek

Tijdens de inspectie zijn geen (uitgebreide) sloop of breekwerkzaamheden verricht. Voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden op locaties zoals aangegeven in de lijst met uitsluitingen en/of beperkingen, dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar (verborgen) asbesthoudende materialen.

Het bevoegd gezag verplicht de melder tot een aanvullende asbestinventarisatie onderzoek juist voor renovatie en/of sloopwerkzaamheden van de genoemde locaties.

### Asbestblootstellingsrisico's voor gebruikers

Tijdens de inspectie zijn een of meer potentieel risicovolle asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Deze worden in onderstaande tabel weergegeven.

Deze zijn als mogelijk potentieel risicovol beoordeeld op basis van de hechtgebondenheid van het materiaal en/of ernstige beschadigingen. Wanneer de als potentieel risicovol beoordeelde toepassingen worden bewerkt en/of beschadigd kunnen relatief eenvoudig mensen worden blootgesteld aan asbest. Daarnaast is de kans op (verdere) verontreinigingen groot.

**Tabel 0.3 Risicovolle toepassingen met aanbevolen vervolgmaatregelen**

| Bron code | Locatie/bronnaam                                                    | Asbesttoepassing | Aanbevolen vervolgmaatregelen                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B01       | Dak van loods,<br>Golfplaten                                        | Golfplaten       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op korte termijn saneren</li> <li>• Geen werkzaamheden in de directe omgeving van de bron uitvoeren</li> <li>• Betrokkenen informeren</li> </ul> |
| B03       | Dak van garage,<br>Golfplaten                                       | Golfplaten       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op korte termijn saneren</li> <li>• Geen werkzaamheden in de directe omgeving van de bron uitvoeren</li> <li>• Betrokkenen informeren</li> </ul> |
| B07       | Zolderruimte in de<br>loods, Losse stukken<br>golfplaat op de vloer | Brokstukjes      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op korte termijn saneren</li> <li>• Geen werkzaamheden in de directe omgeving van de bron uitvoeren</li> <li>• Betrokkenen informeren</li> </ul> |

Van de overige aangetroffen asbesttoepassingen worden geen directe blootstellingsrisico's verwacht. Hiervoor wordt geadviseerd:

- Het asbesthoudend materiaal voor sloop of renovatie nabij de asbesthoudende toepassing, te laten saneren
- Tot aan de sanering de asbesthoudende materialen te voorzien van een 'bevat asbest' aanduiding
- Betrokkenen te informeren
- Indien de sanering niet op zeer korte termijn wordt gestart (circa < 3 maanden), wordt geadviseerd een asbestbeheersplan op te stellen op basis van de norm NEN 2991: 2015 'Lucht- Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt'

### Verwijdering

De asbesthoudende toepassingen dienen conform de SMA-rt, zoals opgenomen in de bijlage van dit rapport, voor aanvang van de sloop en/of renovatie te worden verwijderd.

Wij adviseren om alle asbestverwijderingswerkzaamheden uit te laten voeren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf met een geldig procescertificaat.



*Beheersplan*

In alle situaties waarin asbesthoudende materialen en/of asbestverdachte locaties in een gebouw of constructie aanwezig blijven, behoren er door de eigenaar van het bouwwerk of de constructie beheersmaatregelen te worden genomen. Hierbij dienen maatregelen zodanig te worden beschreven die tot het moment van sloop behoren te garanderen dat het bouwwerk of de constructie asbestveilig te gebruiken is. De opzet van de beheersmaatregelen hangt sterk af van de complexiteit van de situatie. Hiervoor adviseren wij het asbestbeheersplan op te stellen op basis van de norm NEN 2991: 2015 'Lucht- Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt'. Totdat het asbest is verwijderd dient dan het asbestbeheersplan bij werkzaamheden te worden geraadpleegd.

*Informeren betrokkenen*

Omdat het verboden is asbesthoudend materiaal te bewerken, dient te worden vermeden dat in het asbesthoudend materiaal wordt gezaagd, geboord, of dat het materiaal op een andere wijze wordt bewerkt. In dit kader verdient het aanbeveling de gebruikers, het onderhoudspersoneel en de brandweer te informeren over de (mogelijke) aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

## 1 Inleiding

In opdracht van ProXYZ Consultancy heeft Tauw bv een asbestinventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de loods en garage gelegen aan de Oostvlietweg 26a te Leidschendam.

De opdracht van de inventarisatie betreft een volledige inventarisatie van direct en niet direct waarneembare asbesthoudende materialen (inclusief destructieve handelingen).

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen sloop van de bouwwerken.

Het doel van het asbestinventarisatieonderzoek is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, het met asbest verontreinigd materiaal en/of de met asbest verontreinigde constructieonderdelen die aanwezig zijn binnen de reikwijdte van het onderzoek.

### *Reikwijdte onderzoek*

De reikwijdte van het onderzoek betreft de gehele garage en de geschakelde loods (voormalige stal).

## 2 Opzet en uitvoering onderzoek

### 2.1 Algemeen

De uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden volgens bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling (Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering), onder het SCA-procescertificaatnummer 07-D070090.01 van Tauw bv.

Op de onderzoekslocatie is tevens een quickscan uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van (zwerf)asbest op het maaiveld. Voor de volledigheid wordt hierbij opgemerkt dat de quickscan geen onderdeel uit maakt van de asbestinventarisatie volgens bijlage XIIIa en niet uitgevoerd is volgens BRL 2000 protocol 2018 (Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem).

### 2.2 Vooronderzoek

In bijlage 1 is een verslag van het vooronderzoek opgenomen, een verplichting vanuit de wet- en regelgeving.

In bijlage 2 is een beknopte bouwkundige beschrijving gegeven.

### 2.3 Inspectie

Tijdens de inventarisatie heeft een visuele inspectie, waar noodzakelijk aangevuld met monsterneming, plaats gevonden in het te onderzoeken bouwwerk. Eventueel aanwezige inventaris valt buiten het onderzoek. Indien ruimten of onderdelen in het te onderzoeken bouwwerk zijn die tijdens de inspectie niet geïnspecteerd konden worden, dan worden deze vermeld in hoofdstuk 3 en met blauw aangegeven als NT (niet toegankelijk) op de situatieschets (zie bijlage 3).

Deze niet-geïnspecteerde ruimten of onderdelen vallen buiten het onderzoeksgebied. Tijdens de inspectie zijn geen destructieve handelingen verricht, wel zijn licht destructieve handelingen verricht, zoals het steekproefsgewijs maken van kleine openingen in wand- en plafondbeplating, met name in de garage.

## 2.4 Monsterneming en analyse

### *Material monsters*

Er zijn tijdens het onderzoek asbestverdachte toepassingen aangetroffen. Deze zijn bemonsterd en geanalyseerd. De monsters zijn geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest (type en percentage) door middel van stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 door een voor deze analyse door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.

De asbestverdachte bronnen zijn gecodeerd met 'B'. De materialen die zijn bemonsterd, zijn gecodeerd met 'Abm'. De eventueel visueel beoordeelde toepassingen zijn gecodeerd met 'Abv'. De codering komt overeen met de situatieschets zoals in bijlage 3 is weergegeven. Het analyseresultaat is opgenomen in bijlage 4.

Een overzicht van de monsters is opgenomen in onderstaande tabel.

**Tabel 2.1** Overzicht genomen monsters

| Broncode | Monstercode      | Asbestverdacht materiaal | Locatie/bronnaam                                |
|----------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| B01      | Abm001           | Golfplaten               | Dak van loods, Golfplaten                       |
| B02      | Abm002           | Golfplaten               | Overkapping tussen loods en garage, Golfplaten  |
| B03      | Abm003           | Golfplaten               | Dak van garage, Golfplaten                      |
| B04      | Abm004 en Abm005 | Beglazingskit            | Kozijnen van garage, Beglazingskit              |
| B05      | Abm006           | Plaatmateriaal           | Plafondbeplating in voormalige stal in de loods |
| B06      | Abm007           | Pakking                  | Zolderruimte in de loods, Radiatorpakkingen     |

Indien tijdens de inspectie verwarmingsinstallaties van het bouwwerk worden aangetroffen, worden deze beoordeeld op aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen op basis van literatuur (Intechnum, Handboek Asbest, 2000). Voor het mede beoordelen van de asbesthoudende componenten in de energiesector wordt de online databank bronnenboek.nl geraadpleegd.

## 2.5 Indeling in risicoklassen bij sloop

Bij het aantreffen van asbesttoepassingen en/of verontreinigingen wordt conform wet- en regelgeving de risicoklasse ten behoeve van de sloop vastgesteld. De indeling in risicoklassen bij verwijdering van asbesthoudende materialen is uitgevoerd met behulp van SMA-rt (Stoffen Manager Asbest), een digitaal instrument dat via [www.asbestinfo.nl](http://www.asbestinfo.nl) beschikbaar is. Hierbij wordt een voorstel voor de sloopmethode beschreven. In de SMA-rt uitdraai zijn voorzorgsmaatregelen beschreven om bij bewerking aan of verwijdering van asbesthoudend materiaal blootstelling aan en/of verspreiding van asbest te voorkomen. De SMA-rt risicobeoordelingen zijn in bijlage 5 opgenomen.



## **2.6 Volledigheid van het onderzoek**

Bij elke inventarisatie die Tauw uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Hierbij kan gedacht worden aan fundering, riolering, ingemetselde of afgetimmerde platen en luchtkanalen. Daarnaast is het ook mogelijk dat achter asbesthoudende materialen extra asbest wordt aangetroffen.

Tauw aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, een en ander conform de leveringsvoorwaarden van Tauw. Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Tauw van toepassing.

## **2.7 Aantreffen niet-gerapporteerd asbest**

Bij vermoeden van aantreffen van niet-gerapporteerd asbestverdacht materiaal, waar werkzaamheden zijn gepland, dient men het werk te staken en de opdrachtgever en het asbestinventarisatiebedrijf dat het asbestinventarisatierapport voor de projectlocatie heeft opgesteld, te informeren. Het asbestverwijderingsbedrijf voert geen werkzaamheden aan het verdachte materiaal uit totdat het asbestinventarisatierapport is bijgewerkt en het werkplan hierop is aangepast.

Indien sprake is van niet-gerapporteerd asbesthoudend materiaal, meldt het asbestverwijderingsbedrijf dit zo snel mogelijk:

- a. Schriftelijk aan de certificerende instelling die het procescertificaat heeft verstrekt aan het asbestinventarisatiebedrijf dat de oorspronkelijke asbestinventarisatie heeft uitgevoerd; en
- b. schriftelijk aan het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 1.26, achtste lid, van het Bouwbesluit 2012.

# **3 Resultaten onderzoek**

## **3.1 Resultaten vooronderzoek**

In bijlage 1 is een verslag van het vooronderzoek opgenomen, een verplichting vanuit de wet- en regelgeving.

## **3.2 Resultaten visuele inspectie en monsteranalyse**

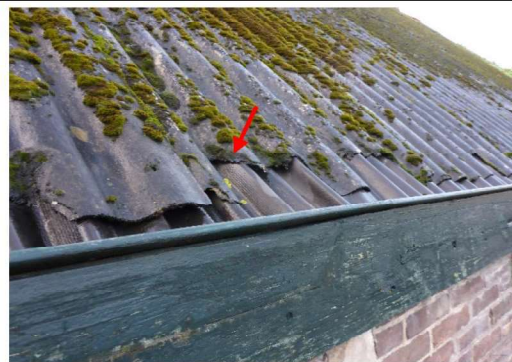
### *Asbesthoudende materialen*

In de onderstaande tabellen zijn de onderzoeksresultaten van de asbesthoudende materialen met de bijbehorende relevante informatie opgenomen. In bijlage 3 zijn de overzichtsschetsen opgenomen met de daarop aangegeven de locaties van de genomen monsters.



**Tabel 3.1 Asbesthoudende materiaal bron**

|                                                                     |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Broncode</b>                                                     | <b>B01</b>                                                                                                                                     |
| Bron                                                                | Golfplaten                                                                                                                                     |
| Monstercode                                                         | Abm001 (Abv001)                                                                                                                                |
| Materiaal toepassing                                                | Golfplaten                                                                                                                                     |
| Locatie                                                             | Dak van loods                                                                                                                                  |
| Analyseresultaten                                                   | 10-15 m/m % chrysotiel                                                                                                                         |
| Certificaatnummer                                                   | 844239                                                                                                                                         |
| Hechtgebonden                                                       | Ja                                                                                                                                             |
| Wijze van bevestiging                                               | Geschroefd                                                                                                                                     |
| Bereikbaarheid                                                      | Slecht bereikbaar                                                                                                                              |
| Beschadiging                                                        | Sterk beschadigd en sterk verweerd                                                                                                             |
| Oppervlaktestructuur                                                | Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd                                                                                        |
| Slooprisicoklasse (zie bijlage)                                     | 2                                                                                                                                              |
| Binnen/Buiten sanering                                              | Buitensanering                                                                                                                                 |
| Globale afmetingen of aantallen (betreft geschatte hoeveelheden)    | 295 m <sup>2</sup>                                                                                                                             |
| Opmerkingen/bijzonderheden                                          | Hoeveelheid is inclusief nokstukken en windveren.                                                                                              |
| Verwijderingsvoorwaarde                                             | Buitensanering, zie betreffende SMA-rt                                                                                                         |
| Methode van sloop of demontage                                      | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)                                                                                               |
| Risicobeoordeling voor gebruikers van het gebouw / object en advies | Gezien de slechte toestand waarin het materiaal zich bevindt wordt geadviseerd aanvullende maatregelen te nemen, zie advies in de samenvatting |



**Tabel 3.2 Asbesthoudende materiaal bron**

| Broncode                                                            | B02                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bron                                                                | Golfplaten                                                                                                                                                                                                 |
| Monstercode                                                         | Abm002                                                                                                                                                                                                     |
| Materiaal toepassing                                                | Golfplaten                                                                                                                                                                                                 |
| Locatie                                                             | Overkapping tussen loods en garage                                                                                                                                                                         |
| Analyseresultaten                                                   | 10-15 m/m % chrysotiel                                                                                                                                                                                     |
| Certificaatnummer                                                   | 844239                                                                                                                                                                                                     |
| Hechtgebonden                                                       | Ja                                                                                                                                                                                                         |
| Wijze van bevestiging                                               | Geschroefd                                                                                                                                                                                                 |
| Bereikbaarheid                                                      | Goed bereikbaar                                                                                                                                                                                            |
| Beschadiging                                                        | Onbeschadigd, maar licht verweerd                                                                                                                                                                          |
| Oppervlaktestructuur                                                | Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd                                                                                                                                                    |
| Slooprisicoklasse (zie bijlage)                                     | 2                                                                                                                                                                                                          |
| Binnen/Buiten sanering                                              | Buitensanering                                                                                                                                                                                             |
| Globale afmetingen of aantallen (betreft geschatte hoeveelheden)    | 15 m²                                                                                                                                                                                                      |
| Opmerkingen/bijzonderheden                                          | Geen bijzonderheden.                                                                                                                                                                                       |
| Verwijderingsvoorwaarde                                             | Buitensanering, zie betreffende SMA-rt                                                                                                                                                                     |
| Methode van sloop of demontage                                      | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)                                                                                                                                                           |
| Risicobeoordeling voor gebruikers van het gebouw / object en advies | In de aangetroffen vorm en staat geen directe blootstellings- en of verspreidingsrisico verwacht mits de toepassing niet wordt bewerkt. Saneren bij einde gebruik of sloop. Zie advies in de samenvatting. |



**Tabel 3.3 Asbesthoudende materiaal bron**

|                                                                     |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Broncode</b>                                                     | <b>B03</b>                                                                                                                                     |
| Bron                                                                | Golfplaten                                                                                                                                     |
| Monstercode                                                         | Abm003                                                                                                                                         |
| Materiaal toepassing                                                | Golfplaten                                                                                                                                     |
| Locatie                                                             | Dak van garage                                                                                                                                 |
| Analyseresultaten                                                   | 10-15 m/m % chrysotiel                                                                                                                         |
| Certificaatnummer                                                   | 844239                                                                                                                                         |
| Hechtgebonden                                                       | Ja                                                                                                                                             |
| Wijze van bevestiging                                               | Geschroefd                                                                                                                                     |
| Bereikbaarheid                                                      | Goed bereikbaar                                                                                                                                |
| Beschadiging                                                        | Onbeschadigd, maar sterk verweerd                                                                                                              |
| Oppervlaktestructuur                                                | Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd                                                                                        |
| Slooprisicoklasse (zie bijlage)                                     | 2                                                                                                                                              |
| Binnen/Buiten sanering                                              | Buitensanering                                                                                                                                 |
| Globale afmetingen of aantallen (betreft geschatte hoeveelheden)    | 260 m <sup>2</sup>                                                                                                                             |
| Opmerkingen/bijzonderheden                                          | Hoeveelheid is inclusief nokstukken en windveren.                                                                                              |
| Verwijderingsvoorwaarde                                             | Buitensanering, zie betreffende SMA-rt                                                                                                         |
| Methode van sloop of demontage                                      | Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)                                                                                               |
| Risicobeoordeling voor gebruikers van het gebouw / object en advies | Gezien de slechte toestand waarin het materiaal zich bevindt wordt geadviseerd aanvullende maatregelen te nemen, zie advies in de samenvatting |





**Tabel 3.4 Asbesthoudende materiaal bron**

| Broncode                                                            | B06                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bron                                                                | Radiatorpakkingen                                                                                                                                                                                          |
| Monstercode                                                         | Abm007                                                                                                                                                                                                     |
| Materiaal toepassing                                                | Pakking                                                                                                                                                                                                    |
| Locatie                                                             | Zolderruimte in de loods                                                                                                                                                                                   |
| Analyseresultaten                                                   | 60-100 m/m % chrysotiel                                                                                                                                                                                    |
| Certificaatnummer                                                   | 844239                                                                                                                                                                                                     |
| Hechtgebonden                                                       | Nee                                                                                                                                                                                                        |
| Wijze van bevestiging                                               | Geklemd                                                                                                                                                                                                    |
| Bereikbaarheid                                                      | Alleen bereikbaar na destructieve handelingen                                                                                                                                                              |
| Beschadiging                                                        | Onbeschadigd en niet verweerd                                                                                                                                                                              |
| Oppervlaktestructuur                                                | Constructief afgesloten                                                                                                                                                                                    |
| Slooprisicoklasse (zie bijlage)                                     | 1                                                                                                                                                                                                          |
| Binnen/Buiten sanering                                              | Binnensanering                                                                                                                                                                                             |
| Globale afmetingen of aantallen (betreft geschatte hoeveelheden)    | 5 x 4 stuks (pakkingen)                                                                                                                                                                                    |
| Opmerkingen/bijzonderheden                                          | Geen bijzonderheden.                                                                                                                                                                                       |
| Verwijderingsvoorwaarde                                             | Direct verpakken, zie betreffende SMA-rt                                                                                                                                                                   |
| Methode van sloop of demontage                                      | Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren                                                                                                               |
| Risicobeoordeling voor gebruikers van het gebouw / object en advies | In de aangetroffen vorm en staat geen directe blootstellings- en of verspreidingsrisico verwacht mits de toepassing niet wordt bewerkt. Saneren bij einde gebruik of sloop. Zie advies in de samenvatting. |



**Tabel 3.5 Asbesthoudende materiaal bron**

| Broncode                                                            | B07                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bron                                                                | Losse stukken golfplaat op de vloer                                                                                                                                                  |
| Monstercode                                                         | Abv001                                                                                                                                                                               |
| Materiaal toepassing                                                | Brokstukjes                                                                                                                                                                          |
| Locatie                                                             | Zolderruimte in de loods                                                                                                                                                             |
| Analyseresultaten                                                   | betreffen analyseresultaten van Abm001. 10-15 m/m % chrysotiel                                                                                                                       |
| Certificaatnummer                                                   | 844239                                                                                                                                                                               |
| Hechtgebonden                                                       | Ja                                                                                                                                                                                   |
| Wijze van bevestiging                                               | Losliggend                                                                                                                                                                           |
| Bereikbaarheid                                                      | Goed bereikbaar                                                                                                                                                                      |
| Beschadiging                                                        | Licht beschadigd, maar niet verweerd                                                                                                                                                 |
| Oppervlaktestructuur                                                | Gesloten vezelstructuur, maar niet volledig afgeschermd                                                                                                                              |
| Slooprisicoklasse (zie bijlage)                                     | 1                                                                                                                                                                                    |
| Binnen/Buiten sanering                                              | Binnensanering                                                                                                                                                                       |
| Globale afmetingen of aantallen (betreft geschatte hoeveelheden)    | 0,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   |
| Opmerkingen/bijzonderheden                                          | Stukjes liggen verspreid over circa 0,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                               |
| Verwijderingsvoorwaarde                                             | Direct verpakken, zie betreffende SMA-rt                                                                                                                                             |
| Methode van sloop of demontage                                      | Los asbesthoudend materiaal direct verpakken                                                                                                                                         |
| Risicobeoordeling voor gebruikers van het gebouw / object en advies | Mogelijk blootstellings- en of verspreidingsrisico aanwezig, dringend advies aanvullende maatregelen te nemen. Zie tabel risicovolle toepassingen met aanbevolen vervolgmaatregelen. |

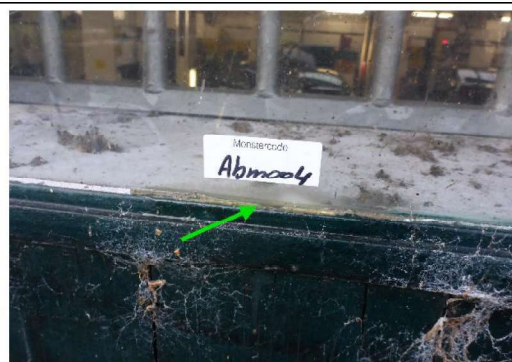


### Bemonsterd niet-asbesthoudend materiaal

In de onderstaande tabel(len) zijn de onderzoeksresultaten van asbestverdachte materialen opgenomen die na analyse niet-asbesthoudend bleken te zijn met de bijbehorende relevante informatie. In bijlage 3 zijn de overzichtsschetsen opgenomen met de daarop aangegeven de locaties van de genomen monsters.

**Tabel 3.6 Analyseresultaat van bemonsterde niet-asbesthoudend materiaal**

| Broncode                   | B04                  |
|----------------------------|----------------------|
| Bron                       | Beglazingskit        |
| Monstercode                | Abm004 en Abm005     |
| Materiaal toepassing       | Beglazingskit        |
| Locatie                    | Kozijnen van garage  |
| Certificaatnummer          | 844239               |
| Opmerkingen/bijzonderheden | Geen bijzonderheden. |





**Tabel 3.7 Analyseresultaat van bemonsterde niet-asbesthoudend materiaal**

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Broncode</b>            | <b>B05</b>                                      |
| Bron                       | Plafondbeplating                                |
| Monstercode                | Abm006                                          |
| Materiaal toepassing       | Plaatmateriaal                                  |
| Locatie                    | Plafondbeplating in voormalige stal in de loods |
| Certificaatnummer          | 844239                                          |
| Opmerkingen/bijzonderheden | Betreft "Promatect" beplating.                  |



#### Technische installaties

Er zijn tijdens de inventarisatie binnen de reikwijdte van het onderzoek geen asbesthoudende en/of asbestverdachte verwarmingsinstallaties van het bouwwerk aangetroffen.

De eventueel aanwezige verwarmingsinstallaties van het bouwwerk die binnen de reikwijdte van het onderzoek vallen zijn als niet asbestverdacht beoordeeld op basis van de geraadpleegde literatuur. In Nederland is na 1993 het gebruik van asbesthoudende materialen verboden waardoor mag worden aangenomen dat in de beoordeelde verwarmingsinstallaties van Nederlandse makelaardij van na 1993 geen asbesthoudende onderdelen aanwezig zijn.

## 4 Conclusie

Bij de asbestinventarisatie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen welke in de tabel in het hoofdstuk 'Samenvatting en advies' zijn opgesomd.

Bij deze asbesthoudende toepassingen zijn mogelijk potentieel risicovol toepassingen aangetroffen. Een overzicht van deze mogelijk potentieel risicovolle asbesttoepassingen en bijbehorende aanbevolen vervolgmaatregelen staan eveneens vermeld in het hoofdstuk 'Samenvatting en advies'.

**1**

## **Bijlage**

**Verslag vooronderzoek**

## Verslag vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de bestekken, bestektekeningen en bouwkundige gegevens opgevraagd bij de opdrachtgever en/of nagevraagd bij het gemeentelijk bouwarchief. Indien beschikbaar, is tevens een technische medewerker geïnterviewd welke ter plaatse bekend is met de bouwkundige situatie.

### *Resultaat van het vooronderzoek*

Tijdens het vooronderzoek zijn alle beschikbare bronnen geraadpleegd. Het vooronderzoek voldoet hiermee aan de huidige wet en regelgeving.

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van het vooronderzoek opgenomen.

| Bron                                                                | Informatie                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interview met de eigenaar (Dave) van de garage en geschakelde loods | Uit het interview met de eigenaar van de garage en de geschakelde loods is naar voren gekomen dat de golfplaten daken mogelijk asbesthoudend zijn. Volgens de eigenaar zijn er verder geen asbesthoudende bronnen bekend. |
| Bestek- en/of bouwtekeningen                                        | Uit de tekening kan worden opgemaakt dat er asbesthoudende (Eternit) golfplaten op het dak van de garage is toegepast.                                                                                                    |

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie of asbestsanering op locatie uitgevoerd.

### *Conclusie van het vooronderzoek*

Op basis van de resultaten van het deskresearch en interview met de eigenaar van de loods en garage bestaan er aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de onderzochte opstallen.

Het resultaat van het vooronderzoek wordt als voldoende beoordeeld voor het uitgevoerde onderzoek



# 2

## Bijlage

Beknopte bouwkundige beschrijving

| Bouwkundige beschrijving van het bouwwerk  |                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Omschrijving bouwwerk                      | Garage met geschakelde loods (voormalige stal) |
| Bouwjaar                                   | 1980 (Bron BAG)                                |
| Bouwlagen                                  | 2                                              |
| In gebruik                                 | ja                                             |
| Dak type                                   | zadeldak                                       |
| Dak materiaal                              | asbestverdachte golfplaten                     |
| Dakconstructie                             | hout, metaal                                   |
| Muren: aard van het materiaal              | beton, steenachtig materiaal                   |
| Begane grond vloer                         | beton                                          |
| Verdieping vloer(en)                       | hout                                           |
| Verlaagd plafond/materiaal lagen           | gipsplaten, hout                               |
| Materiaal kozijnen                         | metaal, hout                                   |
| Tussenwanden materiaal                     | gipswanden, hout                               |
| Lengte/breedte bouwwerk of bruto vloeropp. | circa 400 m <sup>2</sup>                       |
| Kruipruimte: materiaal bodem kruipruimte   | n.v.t.                                         |
| Verbouwingen: zijn er verbouwingen geweest | niet bekend                                    |

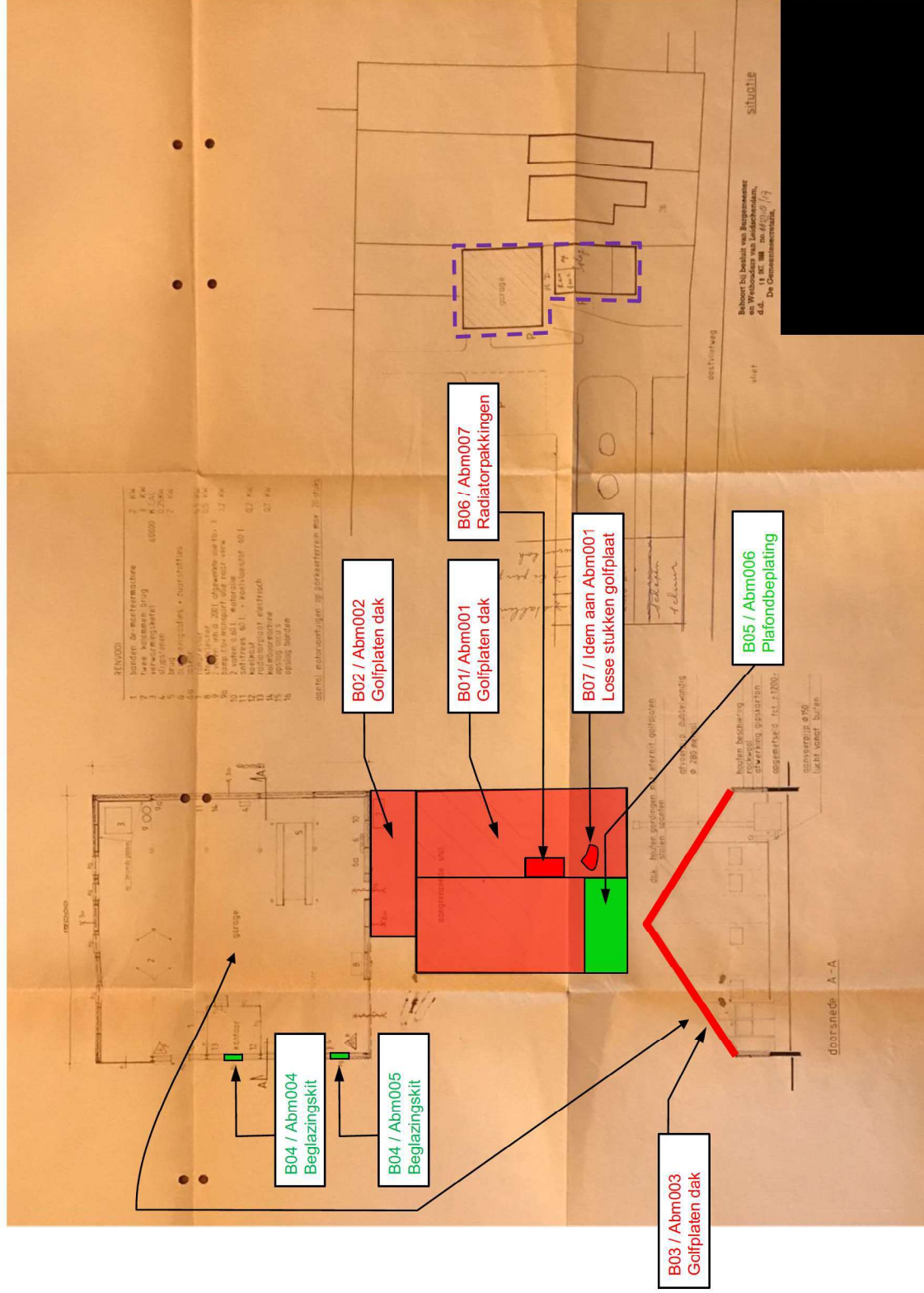


# 3

## Bijlage

Situatieschets





|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Legenda:</b></p> <p>Rood = asbesthoudend</p> <p>Oranje = asbestverdacht</p> <p>Groen = niet aantoonbaar</p> <p>Blauw = niet toegankelijk (NT)</p> <p>Paars = onderzoeksgebied</p> | <p><b>Tauw</b></p> <p>Postbus 20748<br/>1001 NS Amsterdam<br/>Telfoon (020) 606 32 22<br/>Fax (020) 604 89 21</p> <p>Postbus 133<br/>7400 AC Deventer<br/>Telfoon (0570) 6999 11<br/>Fax (0570) 69 96 06</p> | <p><b>Type onderzoek:</b></p> <p>Asbestinventarisatie</p>                                                                                                                                | <p><b>Projectnummer:</b></p> <p>1268233</p>                                                                                     | <p><b>Tekeningnummer:</b></p> <p>R001-1</p>                                                         |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Adres:</b></p> <p>Oostvlietweg 26a,<br/>2266 GM te Leidschendam</p> <p><b>Verdieping:</b></p> <p>Begane grond, vloering</p> <p><b>Ondrachtgever:</b></p> <p>ProXYZ Consultancy</p> | <p><b>Schaal:</b></p> <p>Niet van toepassing</p> <p><b>Datum getekend:</b></p> <p>3-1-2019</p> <p><b>Formaat:</b></p> <p>A3</p> | <p><b>Gekeurd door:</b></p> <p>[Signature]</p> <p><b>Gecontroleerd door:</b></p> <p>[Signature]</p> |

De kleuren op de schets hebben de volgende betekenis:

- De locatie van de asbesthoudende materialen zijn (indien van toepassing) rood gemarkeerd
- Van niet asbesthoudende toepassingen is de monsternamelocatie (indien van toepassing) groen gemarkeerd
- De locaties met mogelijk verborgen asbesttoepassingen zijn met oranje aangegeven
- De niet toegankelijke ruimten zijn met blauw aangegeven
- Het onderzoeksgebied is met paars omlijnd

Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Tauw deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend.

Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden.

# 4

## Bijlage

Analysecertificaten

## ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Tauw BV NL  
Contact : de heer [REDACTED]  
Adres : Postbus 133, 7400 AC DEVENTER

## Projectgegevens

Project code : 844239  
Project omschrijving : 1268233-Oostvlietweg 26a Leidschendam  
Validatieref. : 844239\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode : KPVF-EHLH-LXYV-WGAZ

Datum ontvangst : 24-12-2018  
Datum rapportage : 28-12-2018  
Aantal monsters : 7  
Aantal pagina's : 1

**Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)**

| monstercode | omschrijving          | schatting in gewichtsprocenten (massa%) |         |             |               |           |            | geschatte gebondenheid |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------|------------|------------------------|
|             |                       | chrysotiel                              | amosiet | crocidoliet | anthophylliet | tremoliet | actinoliet |                        |
| 5853565     | Abm001 Golfplaten     | 10-15                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1         | < 0,1     | < 0,1      | hecht                  |
| 5853566     | Abm002 Golfplaten     | 10-15                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1         | < 0,1     | < 0,1      | hecht                  |
| 5853567     | Abm003 Golfplaten     | 10-15                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1         | < 0,1     | < 0,1      | hecht                  |
| 5853568     | Abm004 Beglazingskit  | < 0,1                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1         | < 0,1     | < 0,1      | n.v.t.                 |
| 5853569     | Abm005 Beglazingskit  | < 0,1                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1         | < 0,1     | < 0,1      | n.v.t.                 |
| 5853570     | Abm006 Plaatmateriaal | < 0,1                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1         | < 0,1     | < 0,1      | n.v.t.                 |
| 5853571     | Abm007 Pakking        | 60-100                                  | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1         | < 0,1     | < 0,1      | niet-hecht             |

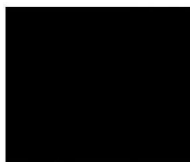
## Analyse methode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. [REDACTED]  
Manager productie



## Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckbachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654



## Bijlage 3

### Overzicht bronnen

| Toepassing 1: Golfplaten |                    |                    |                  |
|--------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Locatie                  | Dak loods nr 26b   | Verdieping         | Dak              |
| Monstercode              | Abm001             | Soort materiaal    | cement           |
| Asbesthoudend            | ja                 | Asbestsoort        | Chrysotiel       |
| Analysecertificaat       | 844239             | Percentage         | 10-15%           |
| Hechtgebondenheid        | hechtgebonden      | Beschadiging       | ernstig          |
| Graad van verwerking     | ernstig            | Omgevingskenmerken |                  |
| Hoefveelheid             | 295 m <sup>2</sup> | Bevestiging        | geschroefd       |
| Inspectbaarheid          | ja                 | Risicoklasse       | 2 buitensanering |



Overzicht



Overzicht



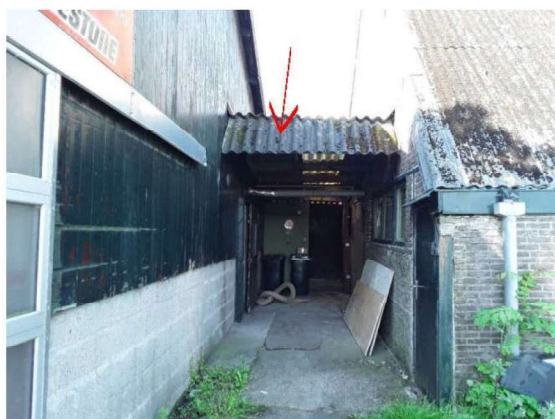
Detail



Overzicht

|               |  |
|---------------|--|
| Aanbevelingen |  |
| Opmerkingen   |  |

| Toepassing 2: Golfplaten |                                           |                    |                  |
|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Locatie                  | Overkapping tussen loods en garage nr 26b | Verdieping         | Dak              |
| Monstercode              | Abm002                                    | Soort materiaal    | cement           |
| Asbesthoudend            | ja                                        | Asbestsoort        | Chrysotiel       |
| Analysecertificaat       | 844239                                    | Percentage         | 10-15%           |
| Hechtgebondenheid        | hechtgebonden                             | Beschadiging       | niet             |
| Graad van verwerking     | licht                                     | Omgevingskenmerken |                  |
| Hoeveelheid              | 15 m <sup>2</sup>                         | Bevestiging        | geschroefd       |
| Inspectbaarheid          | ja                                        | Risicoklasse       | 2 buitensanering |



Overzicht



Overzicht



Detail

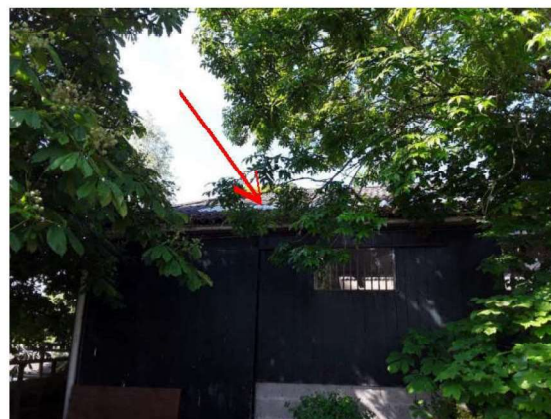
|               |  |
|---------------|--|
| Aanbevelingen |  |
| Opmerkingen   |  |



| Toepassing 3: Golfplaten |                    |                    |                  |
|--------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Locatie                  | Dak loods nr 26a   | Verdieping         | Dak              |
| Monstercode              | Abm003             | Soort materiaal    | cement           |
| Asbesthoudend            | ja                 | Asbestsoort        | Chrysotiel       |
| Analysecertificaat       | 844239             | Percentage         | 10-15%           |
| Hechtgebondenheid        | hechtgebonden      | Beschadiging       | niet             |
| Graad van verwerking     | ernstig            | Omgevingskenmerken |                  |
| Hoefveelheid             | 260 m <sup>2</sup> | Bevestiging        | geschroefd       |
| Inspectbaarheid          | ja                 | Risicoklasse       | 2 buitensanering |



Overzicht



Overzicht



Detail



Overzicht

|               |  |
|---------------|--|
| Aanbevelingen |  |
| Opmerkingen   |  |



| Toepassing 8: Golfplaten |                   |                    |                         |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| Locatie                  | Dak schuur nr 26d | Verdieping         | Dak                     |
| Monstercode              | M1                | Soort materiaal    | cement                  |
| Asbesthoudend            | ja                | Asbestsoort        | chrysotiel; crocidoliet |
| Analysecertificaat       | STL.234495        | Percentage         | 10-15%; 2-5%            |
| Hechtgebondenheid        | hechtgebonden     | Beschadiging       | ernstig                 |
| Graad van verwerking     | ernstig           | Omgevingskenmerken |                         |
| Hoefveelheid             | 60 m <sup>2</sup> | Bevestiging        | geschroefd              |
| Inspectbaarheid          | ja                | Risicoklasse       | 2A buitensanering       |



Overzicht



Overzicht



Detail



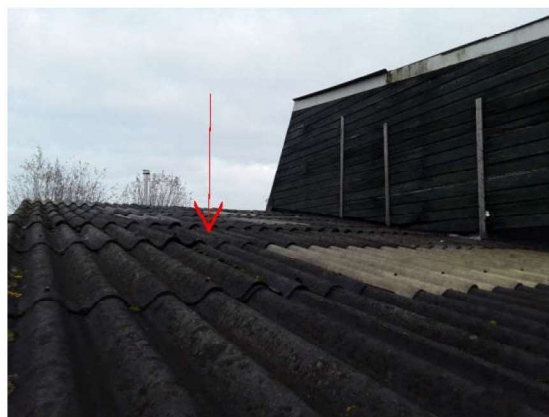
Overzicht

|               |  |
|---------------|--|
| Aanbevelingen |  |
| Opmerkingen   |  |

| Toepassing 9: Golfplaten |                    |                    |                  |
|--------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Locatie                  | Nr. 26b            | Verdieping         | Dak              |
| Monstercode              | M2                 | Soort materiaal    | cement           |
| Asbesthoudend            | ja                 | Asbestsoort        | chrysotiel       |
| Analysecertificaat       | STL.245258         | Percentage         | 10-15%           |
| Hechtgebondenheid        | hechtgebonden      | Beschadiging       | licht            |
| Graad van verwering      | licht              | Omgevingskenmerken |                  |
| Hoefcelheid              | 108 m <sup>2</sup> | Bevestiging        | geschroefd       |
| Inspectbaarheid          | ja                 | Risicoklasse       | 2 buitensanering |



Detail



Overzicht



Overzicht



Overzicht

|               |  |
|---------------|--|
| Aanbevelingen |  |
| Opmerkingen   |  |

## Bijlage 4

### Analyserapport

# Analysrapport

Stella projectnummer: STL234495

**STELLY**  
de standaard  
in asbest analyse **LAB**

Opdrachtgever: van Dijk geo- en milieutechniek b.v.  
Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern  
Referentie opdrachtgever: 153503  
Locatie monsterneming: Oostvlietweg 26a, Leidschendam  
Monsterneming door: [REDACTED]

Datum aanmelding: 01-06-2022  
Datum analyse: 02-06-2022  
Datum rapportage: 02-06-2022 Versie 1  
Aantal monsters: 1

## Materialaanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

| Monsternummer - Omschrijving - Type | Asbest                    | Massa %      | Binding | Stella ID |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------|---------|-----------|
| M1 - Golfplaten - cement            | chrysotiel<br>crocidoliet | 10-15<br>2-5 | H       | 761847    |

### Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

## Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: [REDACTED] Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via [info@stellalab.nl](mailto:info@stellalab.nl) onder vermelding van het projectnummer.

088 768 1768  
Leidsestraatweg 235B  
3443 BT Woerden  
[info@stellalab.nl](mailto:info@stellalab.nl)  
[www.stellalab.nl](http://www.stellalab.nl)

Stella Analyse BV  
KvK 57825890  
Road voor Accreditatie L591  
BTW NL852752957B01  
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1



## ANALYSECERTIFICAAT

**Opdrachtgever** : Tauw RvM  
**Contact** : de heer [REDACTED]  
**Adres** : Postbus 133, 7400 AC DEVENTER

**Projectgegevens**  
Project code : 844239  
Project omschrijving : 1268233-Oostvlietweg 25a Leidschendam  
Validatie ref : 844239\_certificaat\_v1  
Opdrachtnummer : KPVF-EHLH-LXYV-WGAZ  
Datum ontvangst : 24-12-2018  
Datum rapportage : 28-12-2018  
Aantal monsters : 7  
Aantal pagina's : 1

**Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)**

| monstercode | omschrijving          | schatting in gewichtsprocenten (massa%) |         | chrysotiel  | amosiet        | crocidoliet | anthrophylliet | tremoliet | actinoliet | geschatte gebondenheid |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------|---------|-------------|----------------|-------------|----------------|-----------|------------|------------------------|
|             |                       | chrysotiel                              | amosiet | crocidoliet | anthrophylliet | tremoliet   | actinoliet     |           |            |                        |
| 5853565     | Acm001 Golfplaten     | 10-15                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1     | < 0,1      | hecht                  |
| 5853566     | Acm002 Golfplaten     | 10-15                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1     | < 0,1      | hecht                  |
| 5853567     | Acm003 Golfplaten     | 10-15                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1     | < 0,1      | hecht                  |
| 5853568     | Acm004 Beglazingsskit | < 0,1                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1     | < 0,1      | n.v.t.                 |
| 5853569     | Acm005 Beglazingsskit | < 0,1                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1     | < 0,1      | n.v.t.                 |
| 5853570     | Acm006 P aalmateriaal | < 0,1                                   | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1     | < 0,1      | n.v.t.                 |
| 5853571     | Acm007 Pakking        | 60-100                                  | < 0,1   | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1       | < 0,1          | < 0,1     | < 0,1      | niet-hecht             |

### Analyse methode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Rij de kwantitatieve bepaling van asbest in monstermateriaal is de bepalingssgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest: 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingssgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. [REDACTED]  
Manager productie



### Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vastelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analysecertificaten van het (asbest) vastelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de kopstek van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monstername.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L003).

Eurofins Omegam B.V. T +31-(0)20-597 66 80 IBAN NL 16 84-PA 0227667980  
H.J.E. Weikobsweg 120 BIC INPANL2A  
NL 1114 AD Amsterdam-Duivendrecht CSOmegam@eurofins.com BTW nr. NL8139 67.132.B01  
Nederland www.eurofins.nl KvK nr. 34215554

## ANALYSECERTIFICAAT

**Opdrachtgever** : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.  
**Contact** : de heer [REDACTED]  
**Adres** : Strijkviertel 30, 3454PM DE MEERN

**Projectgegevens**  
**Projectcode** : 1454732  
**Uw project omschrijving** : 153503 - Oostvlietweg 26a Leidschendam  
**Validatieref.** : 1454732\_certificaat\_v1  
**Opdrachtverificatiecode** : WFVS-RXDU-DNJE-MLLH

**Ontvangstdatum** : 05-12-2022  
**Rapportagedatum** : 06-12-2022  
**Aantal monsters** : 1  
**Aantal pagina's** : 1

### Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

| monstercode | omschrijving    | schatting in gewichtsprocenten (massa%) |         |             |               |           |            | geschatte gebondenheid |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------|------------|------------------------|
|             |                 | chrysotiel                              | amosiet | crocidoliet | anthophylliet | trémoliet | actinoliet |                        |
| 7453324     | M2 - Golfplaten | 10-15                                   | -       | -           | -             | -         | -          | hecht                  |

#### Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

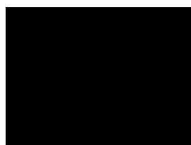
Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

#### Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. [REDACTED]  
 Manager productie



#### Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de kopstekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
 Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.  
 H.J.E. Wenckebachweg 120  
 NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
 Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
 CSOmegam@eurofins.com  
 www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
 BIC BNPANL2A  
 BTW nr. NL8139.67.132.B01  
 KvK nr. 34215654

## Bijlage 5

### SMART

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juni 2022 om 13h46 (2176282)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153503].

## Identificatie

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Adres       | Oostvlietweg 26a, Leidschendam                              |
| Projectcode | 153503                                                      |
| Projectnaam | Ontwikkeling Oostvlietweg 26a en b te Leidschendam-Voorburg |
| Broncode    | 1                                                           |
| Bronnaam    | Golfplaten                                                  |

## Feiten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat     |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 295 m <sup>2</sup>         |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer   | 844239                     |

## Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Ernstig    |
| Verweerdheid    | Ernstig    |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.



# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juni 2022 om 13h46 (2176279)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153503].

## Identificatie

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Adres       | Oostvlietweg 26a, Leidschendam                              |
| Projectcode | 153503                                                      |
| Projectnaam | Ontwikkeling Oostvlietweg 26a en b te Leidschendam-Voorburg |
| Broncode    | 2                                                           |
| Bronnaam    | Golfplaten                                                  |

## Feiten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat     |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 15 m <sup>2</sup>          |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer   | 844239                     |

## Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Niet       |
| Verweerdheid    | Licht      |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juni 2022 om 13h46 (2176280)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153503].

## Identificatie

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Adres       | Oostvlietweg 26a, Leidschendam                              |
| Projectcode | 153503                                                      |
| Projectnaam | Ontwikkeling Oostvlietweg 26a en b te Leidschendam-Voorburg |
| Broncode    | 3                                                           |
| Bronnaam    | Golfplaten                                                  |

## Feiten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat     |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 260 m <sup>2</sup>         |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer   | 844239                     |

## Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Niet       |
| Verweerdheid    | Ernstig    |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 juni 2022 om 13h46 (2176281)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153503].

## Identificatie

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Adres       | Oostvlietweg 26a, Leidschendam                              |
| Projectcode | 153503                                                      |
| Projectnaam | Ontwikkeling Oostvlietweg 26a en b te Leidschendam-Voorburg |
| Broncode    | 8                                                           |
| Bronnaam    | Golfplaten                                                  |

## Feiten

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden          |
| Hoeveelheid asbest         | 60 m <sup>2</sup>      |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %              |
| Percentage Amfibool asbest | 2 - 5 %                |
| Analysecertificaatnummer   | STL.234495             |

## Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Ernstig    |
| Verweerdheid    | Ernstig    |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2A                                           |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 07 december 2022 om 09h03 (2268419)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

SCA-code: 07-D070079.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070079.01-153503].

## Identificatie

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| Adres       | Oostvlietweg 26a, Leidschendam                              |
| Projectcode | 153503                                                      |
| Projectnaam | Ontwikkeling Oostvlietweg 26a en b te Leidschendam-Voorburg |
| Broncode    | 9                                                           |
| Bronnaam    | Golfplaten                                                  |

## Feiten

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Productspecificatie        | Asbestcement golfplaat     |
| Hechtgebondenheid          | Hechtgebonden              |
| Hoeveelheid asbest         | 108 m <sup>2</sup>         |
| Percentage Chrysotiel      | 10 - 15 %                  |
| Percentage Amfibool asbest | < 0.1 % (niet aantoonbaar) |
| Analysecertificaatnummer   | STL.245258                 |

## Situatie

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bevestiging     | Geschroefd |
| Binnen / buiten | Buiten     |
| Beschadiging    | Licht      |
| Verweerdheid    | Licht      |

## Verwijdering

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Handeling | Demontage (als geheel verwijderen) |
|-----------|------------------------------------|

## Risicoclassificatie

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Risicoklasse                        | 2                                            |
| Gebruikte versie classificatiemodel | SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022) |

## Werkplanelementen

### Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

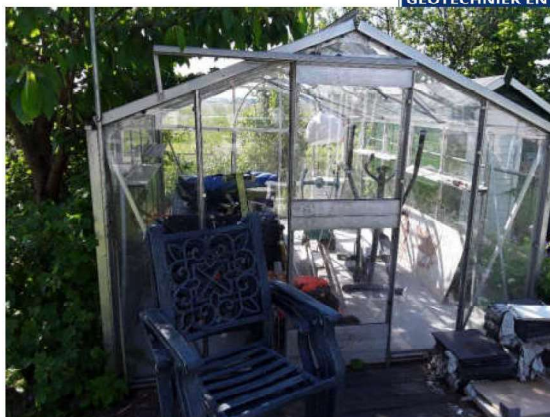


## Bijlage 6

### Foto-overzicht



Kas oostzijde



Kas oostzijde



Kas noordzijde



Kas noordzijde



Schuurtje



Schuurtje





Schuurtje westzijde



Schuurtje westzijde



26d



26d



26d schuur



26d schuur



26d schuur



Garage



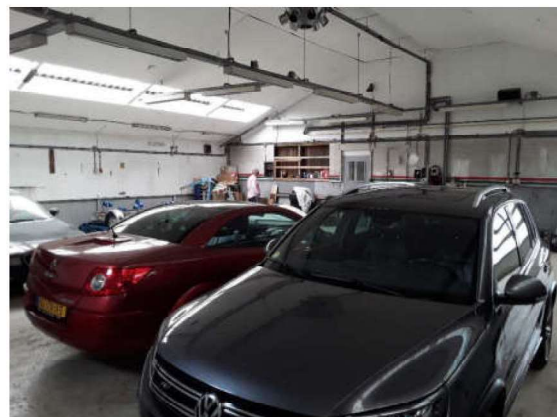
Garage



Garage



Garage

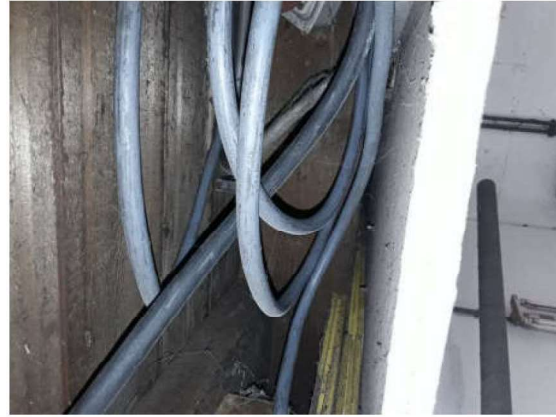


Garage

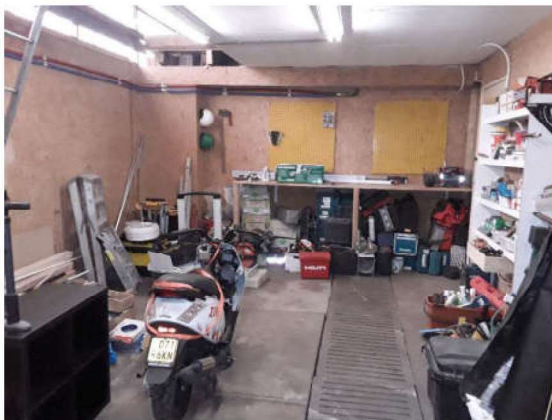




Garage



Garage



Schuur



Schuur



Schuur



Schuur



Schoor zolder



Schoor zolder



Schoor zolder



Schoor zolder



Schoor zolder



Schoor

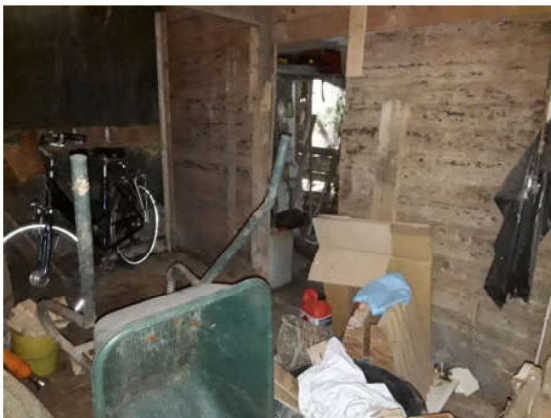




Schoor



Schoor



Schoor



Schoor



Schoor



Schoor



Schuur



Schuur



Schuur



Chalet



Chalet



Chalet





Chalet



Chalet



Chalet



Chalet



Caravan met aanbouw



Caravan met aanbouw



Caravan met aanbouw



Caravan met aanbouw



Caravan met aanbouw



Caravan met aanbouw



Caravan met aanbouw



Caravan





Caravan



Caravan



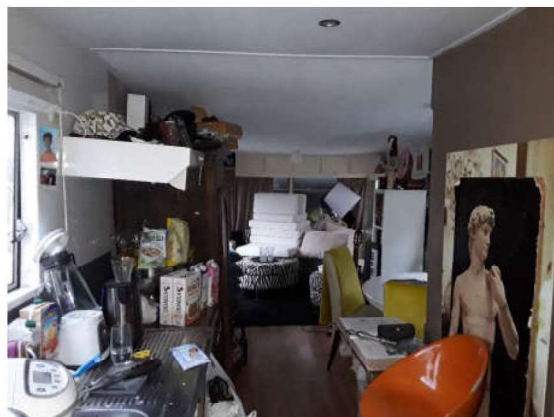
Caravan



Caravan 2



Caravan 2



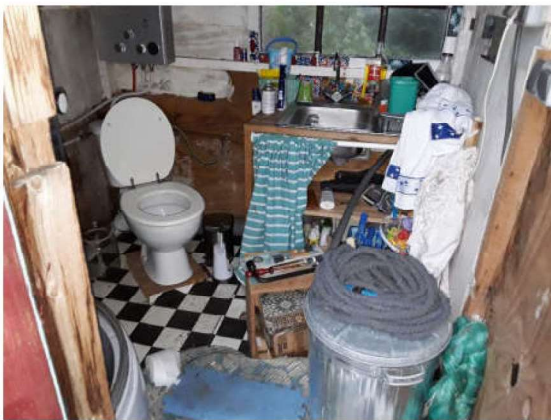
Caravan 2



Caravan 2



Caravan 2



Caravan 3



Caravan 3



Caravan 3



Caravan 3





Caravan 3



26b



26b



26b



26b



26b



26b



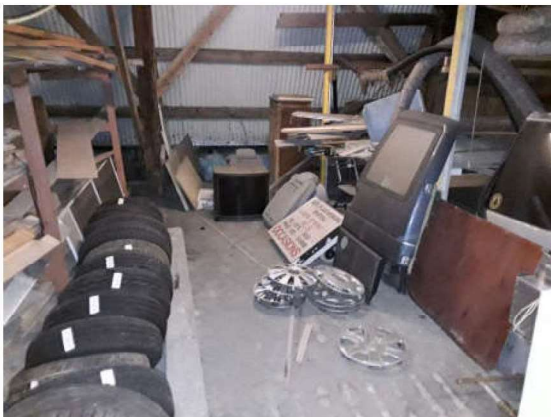
26b



26b



26b



26b



26b





26b (bj 2002)



26b (bj 2002)



26b (bj 2001)



26b (bj 2001)



26b



26b





26b



26b