

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7270811
Aanvraagnaam	Oostvlietweg 26
Uw referentiecode	2140-1

Ingediend op	22-09-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bestemmingsplan wijzigen naar wonen.
Opmerking	Plan initiatiekosten
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Bezoekadres:	Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam
Postadres:	Postbus 1005, 2260 BA, Leidschendam U kunt uw aanvraag digitaal via het omgevingsloket of schriftelijk doen.
Telefoonnummer:	14070
Faxnummer:	0703201302
E-mailadres:	info@lv.nl
Website:	www.lv.nl
Bereikbaar op:	zie www.lv.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2266GM

Huisnummer 26

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oostvlietweg

Plaatsnaam Leidschendam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft de locatie aan de Oostvlietweg 26a en een klein
deel van het hierachter gelegen perceel van Oostvlietweg
26b.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plaatsen van vier woningen is momenteel niet toegestaan omdat het betreffende stuk grond geen bestemming wonen heeft.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf & Recreatie - Volkstuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Plaatsen van vier woningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt een kwaliteitsslag gemaakt door het opruimen van verrommeling. Hiervoor wordt weideland teruggebracht en komen er vier woningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
26b_Leidschendam_versie_10_aug_2022_pdf	Toelichting Oostvlietweg 26a en 26b Leidschendam versie 10 aug. 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
etweg_26a_en_26b_versie_10_aug_2022_pdf	Regels Oostvlietweg 26a en 26b versie 10 aug. 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
NL_IMRO_1916_BPOostvlietweg26a-ON01_pdf	NL.IMRO.1916.B-POostvlietweg26a-ON01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage 1 regels. Ruimtelijke kwaliteits	Bijlage 1 regels. Ruimtelijke kwaliteitspara-graaf-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage 2 regels. Staat van bedrijfsact	Bijlage 2 regels. Staat van bedrijfsactiviteiten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage 3 regels. Het dak op dakterrass	Bijlage 3 regels. Het dak op dakterrassen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage 4 regels. Vergunningvrij bouwen	Bijlage 4 regels. Vergunningvrij bouwen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage 5 regels. Meidoornhagen	Bijlage 5 regels. Meidoornhagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage I. Akoestisch onderzoek Oostvlie	Bijlage I. Akoestisch onderzoek Oostvlietweg 26a en 26b.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage II Quickscan Wnb Oostvlietweg 2	Bijlage II Quickscan Wnb Oostvlietweg 26a en b Leidschendam-Voorbrug.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage III Memo stikstofdepositie Oost	Bijlage III Memo stikstofdepositie Oostvlietweg 26 - Leidschendam 12 april 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage IV. Verkennend bodemonderzoek	Bijlage IV. Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling
Bijlage V. Asbestinventarisatie Leidsche	Bijlage V. Asbestinventarisatie Leidschendam-Voorburg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-09-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2140-1_OV-051_20220-915_situatie_bnr1_pdf	2140-1_OV-051_-20220915_situatie_bnr1.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
2140-1_OV-052_20220-915_situatie_bnr2_pdf	2140-1_OV-052_-20220915_situatie_bnr2.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
2140-1_OV-053_20220-915_situatie_bnr3_pdf	2140-1_OV-053_-20220915_situatie_bnr3.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
2140-1_OV-054_20220-915_situatie_bnr4_pdf	2140-1_OV-054_-20220915_situatie_bnr4.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
1_OV-101_20220915_p-lattegronden_bnr1_pdf	2140-1_OV-101_-20220915_plattegronden_bnr1.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
1_OV-102_20220915_p-lattegronden_bnr2_pdf	2140-1_OV-102_-20220915_plattegronden_bnr2.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
OV-103-1_20220915_p-lattegronden_bnr3_pdf	2140-1_OV-103--1_20220915_plattegronden_bnr3.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
OV-103-2_20220915_p-lattegronden_bnr3_pdf	2140-1_OV-103--2_20220915_plattegronden_bnr3.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
1_OV-104_20220915_p-lattegronden_bnr4_pdf	2140-1_OV-104_-20220915_plattegronden_bnr4.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
OV-201_20220915_gevelaanzichten_bnr1_pdf	2140-1_OV-201_-20220915_gevelaanzichten_bnr1.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
OV-202_20220915_gevelaanzichten_bnr2_pdf	2140-1_OV-202_-20220915_gevelaanzichten_bnr2.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
-203-1_20220915_gevelaanzichten_bnr3_pdf	2140-1_OV-203--1_20220915_gevelaanzichten_bnr3.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
-203-2_20220915_gevelaanzichten_bnr3_pdf	2140-1_OV-203--2_20220915_gevelaanzichten_bnr3.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
OV-204_20220915_gevelaanzichten_bnr4_pdf	2140-1_OV-204_-20220915_gevelaanzichten_bnr4.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
40-1_OV-301_2022091-5_doorsneden_bnr1_pdf	2140-1_OV-301_-20220915_doorsneden_bnr1.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
40-1_OV-302_2022091-5_doorsneden_bnr2_pdf	2140-1_OV-302_-20220915_doorsneden_bnr2.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
40-1_OV-303_2022091-5_doorsneden_bnr3_pdf	2140-1_OV-303_-20220915_doorsneden_bnr3.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling
40-1_OV-304_2022091-5_doorsneden_bnr4_pdf	2140-1_OV-304_-20220915_doorsneden_bnr4.pdf	Anders	22-09-2022	In behandeling