

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 19-12-2023;
dossiernummer : 2023-141812;
van : S. Bodha

om vergunning tot : het bouwen van een woning;

plaatselijk gemerkt : Hofwegenstraat ongenummerd (kavel 2)

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder a Wabo)
2. het uitvoeren van werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden (2.1, lid 1 onder b Wabo)

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij het afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- De aanvraag 2023-141812 heeft betrekking op het bouwen van een woning op het perceel Hofwegenstraat ongenummerd (kavel 2) te Zoetermeer.

Bouwactiviteit (2.1, lid 1, onder a, Wabo)

1. de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Oosterheem/Zegwaartseweg-Noord';
2. ter plaatse van het bestemmingsplan 'Oosterheem/Zegwaartseweg-Noord' geldt de bestemming 'Woongebied-2' met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' en 'Waterstaat-Waterkering' en de aanduidingen 'maximale bouwhoogte: 10m' en 'maximaal aantal wooneenheden: 9'.
3. de activiteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving en de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 20 omdat er gebouwd wordt ter verwezenlijking van de bestemming

en de maximale bouwhoogte, de minimale afstand tot de perceelsgrensen en voorgeschreven bebouwingspercentages niet worden overschreden.

4. De activiteit (ver)bouwen is eveneens in overeenstemming met de voorschriften binnen de voornoemde dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie', op grond van artikel 24:

Hofwegenstraat kavel 2 ligt in het gemeentelijk archeologisch monument Zegwaartseweg. In het bestemmingsplan geldt een dubbelbestemming waarde-archeologie. Op de archeologische beleidskaart archeologie zijn de voor het archeologisch monument de waarden nader in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat voor deze kavel geen archeologische verwachting geldt. De werkzaamheden kunnen daarom uitgevoerd worden zonder dat (nader) archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Wel blijft te alle tijden de algemene meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden van toepassing. *(zie voorwaarden bijlage 2)*

5. De activiteit (ver)bouwen is eveneens in overeenstemming met de voorschriften binnen de voornoemde dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering', op grond van artikel 25, omdat de woning volgens het advies van het Waterschap, van 29 augustus 2024, buiten de beschermingszone van de waterkering valt.

Vergunninghouder dient voor de tuininrichting wel een aanvraag bij het waterschap in te dienen omdat dit mogelijk binnen de waterkering valt en daardoor melding- of vergunningplichtig is.

6. de Stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 27 augustus 2024 geoordeeld dat de activiteit (ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand.
7. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 30 januari 2024 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem.
8. De aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.
9. De aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 1, Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is verzonden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 19 december 2023 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde

voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 19 december 2023 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 21 december 2023 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 22 mei en 13 juni 2024 ontvangen.

Op 15 augustus 2024 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken te weten:

omschrijving	documentnr	datumontvangst
publiceerbareaanvraag	D2023-12-019489	19-12-2023
Tideman / Akoestisch onderzoek / 242.070.02 versie 01	D2024-05-025122	22-05-2024
Bouwkundig / Allurebouw / Bouwbesluit toetsing dd. 07-05-2024	D2024-05-025123	22-05-2024
Bouwkundig / Technisch blad / Details / Blad 002A Datum: 14-05-2024	D2024-05-025126	22-05-2024
Bouwkundig / Technisch blad / Details / Blad 2, Datum: 14-05-2024	D2024-05-025127	22-05-2024
Bouwkundig / Allurebouw / Bouwveiligheidsplan / 14-05-2024	D2024-05-025128	22-05-2024
Bouwkundig / Allurebouw / Certificaten bouwaanvraag	D2024-05-025129	22-05-2024
Bouwkundig / GPR materiaal / Milieuprestatieberekening (MPG)	D2024-05-025130	22-05-2024
Bouwkundig / Situatie	D2024-05-025131	22-05-2024
Bouwkundig / Bestek / Gevels / Doorsnede hoofdgebouw / Situatie / Zonnepanelen platdak / Plattegrond BG, 1e verdieping, 2e verdieping / Gewijzigd 22-05-2024	D2024-05-025132	22-05-2024
bodemonderzoek	D2024-06-017018	13-06-2024
gewichtsberekening	D2024-06-017019	13-06-2024
geluidsrapport	D2024-06-017020	13-06-2024
energielabel	D2024-06-017021	13-06-2024
Bouwplaatsinrichting	D2024-06-017022	13-06-2024
Bodha bouwkostenspecificatie	D2024-06-017023	13-06-2024
1. BENG-berekening	D2024-06-017024	13-06-2024
2. Energielabel		
2470586-Bodha-hoofdberekening	D2024-07-016631	11-07-2024
2470586-Bodha-funderingtek	D2024-07-016632	11-07-2024
2470586-Bodha-constructietek	D2024-07-016635	11-07-2024
2370570-Sleeking-funderingsadvies	D2024-07-016637	11-07-2024

en

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken/nadere gegevens

BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 3: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken

Behorende bij omgevingsvergunning 2023-141812. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning op het perceel Hofwegenstraat ongenummerd (kavel 2) te Zoetermeer.

Bouwactiviteit (Mor)

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de hieronder genoemde stukken aangeleverd te worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7 van de Mor). Het aanleveren van deze stukken kan via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) of per emailbericht naar IB-VTH@zoetermeer.nl o.v.v. het dossiernummer:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

De ingediende stukken zijn op hoofdlijnen akkoord bevonden. Voor overige geldt dat de definitieve constructietekening(en) en berekeningen(en) ten behoeve van de uitvoering tenminste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend – zie *bijlage 2, lid 15*;

2. het bouwveiligheidsplan, zie voorwaarde hoofdstuk 8 Bouwbesluit dient op punten aangepast of aangevuld te worden – zie *bijlage 2, lid 17* (let op: een bouwveiligheidsplan is iets anders dan het V&G plan);

Opmerking

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten bovengenoemde gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder.

BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2023-141812. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning op het perceel Hofwegenstraat ongenummerd (kavel 2) te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit).

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

I	Bouwbesluit 2012
II	Bouwverordening Zoetermeer 2012
III	Erfgoedwet
IV	Voorwaarden t.a.v. open of gesloten bodemenergiesystemen
V	Overigen

I N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Volgens afdeling 4.5 'Buitenberging, nieuwbouw' van het Bouwbesluit 2012 heeft een woning bergruimte (schuur/garage) van ten minste 5m² bij een breedte van 1,8m en een vrije hoogte van ten minste 2,3m. De bijkeuken voldoet niet aan deze voorschriften. Verder staat er geen berging op tekening aangegeven maar deze zal wellicht vergunningsvrij gerealiseerd worden. Deze berging is wel noodzakelijk om aan het bouwbesluit 2012 te voldoen.
3. Indien de vergunningsstukken (berekeningen en tekeningen) onderling niet geheel overeenkomen, dan geldt bij uitvoering van de werkzaamheden steeds de zwaarste uitvoering/eis;
4. Volgens artikel 1.23 van het Bouwbesluit zijn de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde;
 - veiligheidsplan als bedoeld in hoofdstuk 8 Bouwbesluit (*zie bijlage 1*).
5. De werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer de gegevens zoals omschreven in bijlage 1 van deze vergunning door vergunninghouder zijn aangeleverd en door de gemeente zijn goedgekeurd;
6. Volgens artikel 1.24 van het Bouwbesluit mag niet met de bouw worden begonnen voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - het straatpeil is uitgezet;
 - de rooijlijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer /Geo-info/sectie Landmeten: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9577.

7. Bij de uitvoering van uw project is een bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving uw aanspreekpunt bij de gemeente Zoetermeer. De contactgegevens van de betreffende bouwinspecteur worden zo spoedig mogelijk, per email, aan u bekend gemaakt. De bouwinspecteur zal steekproefsgewijs controleren of de uitvoering plaatsvindt overeenkomstig deze vergunning.
8. Volgens artikel 1.25, lid 1 Bouwbesluit geeft u tenminste twee werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden gaan starten. U kunt dit doen door een e-mailbericht te sturen aan IB-VTH@zoetermeer.nl. Voor de goede orde: U ontvangt geen reactie van ons op dit e-mailbericht.
9. Volgens artikel 1.25, lid 2 Bouwbesluit geeft u uiterlijk daags na beëindiging van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden worden beëindigd. U kunt dit doen door een e-mailbericht te sturen aan IB-VTH@zoetermeer.nl. Voor de goede orde: U ontvangt geen reactie van ons op dit e-mailbericht.
10. Volgens artikel 1.25 lid 3 wordt het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen zolang het bouwwerk niet gereed is gemeld.
11. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9635.
12. Bij werkzaamheden in de bodem bent u verplicht een graafmelding bij het Kadaster te doen. Dit heeft als doel economische schade door beschadiging van ondergrondse kabel en leidingen te voorkomen. Voor meer informatie: www.kadaster.nl/klic <http://www.kadaster.nl/klic>
13. Zoetermeer is gelegen in een zogenaamd kwetsbaar kwelgebied. Hierdoor gelden er algemene regels ten aanzien van grondverzet waarmee rekening gehouden dient te worden bij de uitvoering van een bouwproject. Grondverzet mag niet leiden tot ongewenste toename van kwel of opbarsten van de bodem. Afhankelijk van het type grondverzet geldt dat zowel ter plaatse van het grondverzet, als in de omgeving ervan risico's kunnen bestaan voor toename van kwel en/of verzilting. Indien onverhoopt deze lagen toch worden doorboord, moet dit onmiddellijk ongedaan worden gemaakt door deze lagen te herstellen door het aanbrengen van zwelklei (bentoniet). Wanneer ontgraving dieper dan 1,50 m onder maaiveld plaats vinden zijn maatwerkvoorschriften van het Waterschap noodzakelijk. Voor meer informatie hierover en het aanvragen van maatwerkvoorschriften verwijzen wij u naar de website <https://vergunningen.info/?overheid=RIJ>.
14. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas en elektra aansluiting verwijzen wij u naar de website www.aansluitingen.nl.

veiligheid:

15. We hebben het ingediende constructieprincipe van uw aanvraag getoetst op de constructieve veiligheid. Hiervoor is paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht toegepast.

Deze stukken zijn op hoofdlijnen akkoord bevonden. Voor overige geldt dat de definitieve constructietekening(en) en berekeningen(en) ten behoeve van de

uitvoering tenminste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend. (zie bijlage 1)

Uw constructeur (adviseur) dient een deskundige zijn op het vakgebied en dient als coördinerend constructeur zijn/ haar verantwoordelijkheid op zich te nemen voor alle ingediende stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid.

installaties:

16. Ingevolge afdeling 6.4 dient de binnenriolering te voldoen aan NEN 3215.

De eisen voor de buitenriolering op 3215:2014/Ontw. A1:2018 Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen. Particulier terrein zijn ook opgenomen in het Bouwbesluit en in NEN 3215:2014/Ontw. A1:2018 Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelgrenzen.

bouw- en sloopwerkzaamheden:

17. De op grond van hoofdstuk 8 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- Toelichting Project (administratieve gegevens en betrokken partijen)
 - Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden en locatie)
 - Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur (vergunning- en vergunninghouder, aannemer)
 - Informeren nood- en hulpdiensten geïnformeerd
 - Betrokkenheid wijkteam van de politie betrokken
 - Sloop-/Bouwmethode (reeds aangeleverd)
 - Overzicht bijbehorende documenten
 - o Tekeningen Bouwplaatsinrichting. (zie ook punt a – reeds aangeleverd mogelijk aanpassen)
 - o Bouwput en Bouwput afscheiding
 - o Monitoring: o.a. Uitgangspunten en Onderzoekgegevens van de bodem, grondwater, trillingen, geluid, etc. ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.
 - o Bluswater voorzieningen in de omgeving (zie ook punt b)
 - Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten
 - o Onbevoegd betreden bouwterrein
 - o Aanrijdgevaar door bouwverkeer
 - o Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen (boven de weg)
 - o Omvallen van materieel
 - o Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen
 - o Brandgevaar / Brandbeveiliging
- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein – materialen en materieel dient binnen de afscheiding van het bouwterrein (op het eigen terrein) te staan (zie ook punt c). Indien het noodzakelijk is om een kraan buiten het bouwterrein te plaatsen dan dient dit in overleg met de eigenaren van omliggende kavels te geschieden teneinde werkzaamheden aan meerdere kavels tegelijk niet te verstoren en te stroomlijnen;
- b. de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;

- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- aangeven aan- en afvoerwegen;
 - in geval van gevaarlijke verkeerssituatie bij in-/uitrijdend bouwverkeer dienen gecertificeerde verkeersregelaars ingezet te worden;
 - Indien toegangswegen ten behoeve van de bouw of het bouwverkeer afgesloten moeten worden dan dient dit in overleg met de asset-/wijkbeheerder te geschieden. Tevens dient De aannemer dient een melding te doen voor dit transport in het wegwerkzaamheden programma MELVIN zodat na het doen van de melding ook de hulpdiensten van dit transport/werkzaamheden op de hoogte zijn. Indien de aannemer nog geen account heeft dan kan men deze aanvragen via het emailadres regioregie@zuidhollandbereikbaar.nl. Asset-/wijkbeheerder (Oosterheem): dhr. B. Overdevest, tel:14079 , email: S.C.Overdevest@zoetermeer.nl

Om te kunnen beoordelen of voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden er voldoende Veiligheidsmaatregelen zijn genomen, dient u uiterlijk drie weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden het bouwveiligheidsplan aan te leveren bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer.

N.B. Dit bouwveiligheidsplan is gericht op de veiligheid naar de omgeving en is iets anders dan het V&G plan dat vanuit de Arbowetgeving verplicht is.

II N.a.v. de Bouwverordening 2012

18. Bij eventueel grondverzet van verontreinigde grond dient, afhankelijk van de bestemming of de toepassing van de betreffende grond, rekening te worden gehouden met de bepalingen uit het Omgevingsplan, de Omgevingsregeling, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

III N.a.v. de erfgoedwet

19. Op basis van paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of kan vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden bij de minister van OCW (of in deze, bij diens archeologisch adviseur Erfgoed Delft archeologieadvies@delft.nl of telefoonnummer 06-20526028 of bij de gemeente Zoetermeer).
20. Indien het bevoegd gezag van mening is dat dit noodzakelijk is, moet er tijd en ruimte geboden worden de resten te onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen. Het niet melden van het aantreffen van oudheden is een overtreding van de Erfgoedwet en daarmee een strafbaar feit. Consequenties die hieraan verbonden kunnen worden zijn het intrekken van de verleende omgevingsvergunning of het opleggen van een geldboete.

IV Voorwaarden t.a.v. open of gesloten bodemenergiesystemen

21. Wij wijzen u erop dat u voor het aanbrengen van een open of gesloten bodemenergiesysteem een melding dient te doen en/of een vergunning dient aan te vragen bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).

Wij adviseren u contact op te nemen met de ODH om na te gaan of u een melding moet doen of een vergunning moet aanvragen (en zo ja, in welk kader). Dit is namelijk afhankelijk van het soort systeem en de capaciteit van het systeem.

U kunt dit doen via vergunningen@odh.nl. Vermeld hierbij het type bodemenergiesysteem (open of gesloten) en geef de locatie aan waar u het systeem wilt realiseren. De ODH zal beoordelen of er voor de locatie specifiek beleid geldt en zal contact met u opnemen om aan te geven wat de mogelijkheden zijn en waaraan u dient te voldoen.

Wanneer het gaat om een gesloten bodemenergiesysteem, dient in ieder geval een melding in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen of het Activiteitenbesluit milieubeheer te worden ingediend. Een melding mag alleen worden ingediend door een hiervoor gecertificeerde partij en dient uiterlijk vier weken voor start aanleg van het systeem worden ingediend bij de ODH.

Als tevens een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) nodig is (systemen in interferentiegebied of systemen met een bodemzijdig vermogen >70 kWh), dan is de wettelijke proceduretermijn acht weken.

V **Overige**

22. U dient de (al dan niet openbare) parkeerplaatsen zoals die uit de bouwtekeningen bij de vergunningaanvraag volgen, te realiseren en voorts duurzaam in stand en (voor zover openbaar als zodanig) bereikbaar te houden voor motorvoertuigen.
23. Afvalinzameling zal plaatsvinden op bestaande ondergrondse containervoorziening in de straat.

BIJLAGE 3: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2023-141812. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning op het perceel Hofwegenstraat ongenummerd (kavel 2) te Zoetermeer.

1. Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 van de APV en een melding op grond van artikel 2:7 van de APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
2. Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
3. De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/ aanvraagster worden uitgevoerd door afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635.
4. Het bouwwerk moet worden geplaatst volgens het matenplan van de gemeente Zoetermeer; hiertoe worden de hoekpunten aangegeven door afdeling Stadsbeheer, telefoonnummer 079-3469577, 2x 24 uur van tevoren melden.
5. De vergunning met de in de lijst van bijlagen genoemde stukken moet fysiek of digitaal op het werk aanwezig zijn en desgevraagd (al dan niet digitaal) aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond.
6. Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen.
7. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.
8. De vergunning dient altijd in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden aanwezig te zijn en op verzoek van degene die belast is met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen ter inzage te worden gegeven.
9. De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824 (email r.weeda@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, 2023-141812, vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator Vergunningen van de afdeling VVH

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings