

## **Gemeente De Bilt – Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Utrechtseweg 341 te De Bilt**

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Utrechtseweg 341 te De Bilt' en de bijbehorende stukken van donderdag 2 september 2021 tot en met woensdag 13 oktober 2021 ter inzage liggen.

### *Doel besluit hogere waarden*

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 130 grondgebonden woningen op de voormalige bedrijfslocatie aan de Utrechtseweg 341 in De Bilt. Omdat binnen het bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Utrechtseweg (N237), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

### *Inzien stukken*

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

### *Indienen zienswijzen*

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/19/125190.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00