

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z-2024-116060 / D2024-00100275
Datum	: 4 juli 2024
Behandeld door	: <i>Mevrouw B. Jaecx</i>
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: De Bilt
Bestemmingsplan	: "Utrechtseweg 341 te De Bilt"
Kadastrale aanduiding	: De Bilt C 2192
Rijkscoördinaten	: x: 139925 y: 456888

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<i>Utrechtseweg N237 (1)</i> <i>Rijksweg A27 (2)</i> <i>Rijksweg A28 (3)</i>

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x	<i>aanwezig (1)t/m(3)</i>
	te reconstrueren
	te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	<i>Utrechtseweg (N237): 80 km/uur</i> <i>Rijkswegen A27 en A28: conform geluidregister</i>

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	gemeente
x	<i>Provincie (1)</i>
x	<i>Rijkswaterstaat (2)+(3)</i>

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen de bebouwde kom (1)t/m(3)
		buiten de bebouwde kom
b.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg (2)+(3)
	<input checked="" type="checkbox"/>	buiten zone auto(snel)weg (1)
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	stedelijk gebied (1)
	<input checked="" type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied (2)+(3)

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	woningen / appartementen
		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
		aanwezig of in aanbouw
		nog te bouwen
	<input checked="" type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	Voor het bouwplan 'Park Bloeyendael' (bouwplannummer B1 7061) zijn in 2009 hogere waarden vastgesteld. Voor woningen en appartementen binnen het plangebied zijn vanwege de Utrechtseweg (N237) en de rijksweg A28 hogere waarden van respectievelijk ten hoogste 62 dB en 51 dB verleend. Zie besluit hogere waarden, op 9 februari 2009 vastgesteld door de gemeente De Bilt.	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	Utrechtseweg (N237): 63 dB – conform Wet geluidhinder 58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting
	Rijkswegen A27 en A28: 53 dB – conform Wet geluidhinder

Verzochte hogere waarden

W 11.	Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?				
	bouwvlak	aantal woningen	ontvangerhoogte	geluidsbelasting	weg
	01	4	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / 50 / 51 / 51 dB	N237
	02	5	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	56 / 58 / 58 / 58 dB	N237
	03	3	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	56 / 58 / 59 / 58 dB	N237
	04	5	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	57 / 58 / 59 / 59 dB	N237
	05	9	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	54 / 56 / 56 / 56 dB	N237
	06	3	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / -- / 49 / 50 dB	N237
	07	6	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / 49 / 51 / 51 dB	N237
	08	8	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	54 / 56 / 56 / 56 dB	N237
	09	4	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / 49 / 49 / 50 dB	A27
	11	6	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	49 / 49 / 50 / 50 dB	A28
	12	2	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / 49 / 49 / 49 dB	A27
			1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / 49 / 49 / 49 dB	A28
	13	2	1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / -- / 49 / 49 dB	A27
			1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 m	-- / 49 / 50 / 50 dB	A28
	Opmerkingen				
	<p>1. De naamgeving van de bouwvlakken is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.</p> <p>2. De plannen voor de invulling van het plangebied zijn redelijk concreet. In figuur 2 van BIJLAGE 1 is de meest recente indicatieve situatietekening opgenomen (bron: toelichting op het bestemmingsplan). De hogere waarden zijn gebaseerd op de rekenresultaten van deze indicatieve verkaveling. Om de verdere uitwerking van het bestemmingsplan niet te belemmeren is voor het aantal hogere waarden een marge van 10% aangehouden (naar boven afgerond op gehele getallen). Daarnaast is voor de aangevraagde hogere waarden uitgegaan van de hoogst optredende geluidsbelasting binnen het betreffende bouwvlak. In de praktijk zal de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de aangevraagde hogere waarde.</p> <p>3. Bij het bepalen van de hogere waarden voor de bouwvlakken 11 t/n 13 is uitgegaan van de berekende geluidsbelastingen voor (het komen te vervallen) bouwvlak 10.</p>				

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
	Zie W14. en W16.

- W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
- Aanbrengen stiller wegdektype – Utrechtseweg (N237):**
- **De Utrechtseweg (N237) is nabij het plangebied reeds voorzien van het geluidsreducerende wegdektype SMA NL 8G+. Indien het wegdek wordt vervangen door een stiller wegdektype kan nog steeds niet op alle ontvangerpunten worden voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.**
 - **Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
- Aanbrengen stiller wegdektype – Rijkswegen A27 en A28:**
- **In het Tracébesluit A27/A12 Ring Utrecht is vastgelegd dat de A27 en A28, ter hoogte van het plangebied, worden voorzien van het geluidsreducerende asfalttype dubbellaags ZOAB. Dit is het meest reducerend asfalttype dat Rijkswaterstaat over het algemeen toepast. Het toepassen van een asfaltsoort met een hogere geluidsreductie is daarmee niet aan de orde.**
 - **Deze verdergaande bronmaatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het plaatsen van een geluidsscherp/-wal langs de weg.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Plaatsen geluidsscherp/-wal – Utrechtseweg (N237):**
- **Om op alle bouwlagen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog en lang geluidsscherp/-wal langs de Utrechtseweg (N237) worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherp/-wal is in deze situatie landschappelijk niet inpasbaar.**
- Plaatsen geluidsscherp – Rijkswegen A27 en A28:**
- **Gezien de grote afstand tussen de rijkswegen en het plangebied en de complexiteit van het knooppunt, is het niet kosteneffectief geluidsafscherpemde voorzieningen langs de rijkswegen te plaatsen. Daarnaast ligt deze maatregel buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
 - **Afscherpemde voorzieningen nabij het bouwplan zijn ongewenst vanuit landschappelijke redenen.**

W 17.	Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit
x	overige maatregelen, zie punt W21.
	Ruimte voor toelichting:
	Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke <u>concept</u> beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.

W 18.	Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
	Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19.	Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
	stedenbouwkundige aard
	verkeerskundige aard
x	landschappelijke aard
x	financiële aard

W 20.	Welke situaties, conform bijlage 2 van de <u>concept</u> beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente De Bilt (d.d. 10 september 2013) , zijn voor deze woningen van toepassing?
	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
x	woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21.

<p>Aan welke voorwaarden, conform de concept beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente De Bilt (d.d. 10 september 2013), wordt voor deze woningen voldaan?</p> <p>Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.</p>	
	geluidsluwe gevel (eis)
	indeling woning (inspanningsverplichting)
	buitenruimte (inspanningsverplichting)
	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
nvt	geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)
	volumebeleid (inspanningsverplichting)
<p>Ruimte voor toelichting:</p> <p><i>In de akoestisch onderzoeken van SAB en de Omgevingsdienst regio Utrecht is de indicatieve verkaveling getoetst aan de voorwaarden uit de gemeentelijke <u>concept</u> beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit deze rekenresultaten blijkt dat niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan. Voor de indicatieve verkaveling is bij vier woningen de geluidsbelasting op de bovenste verdiepingen, vanwege de Utrechtseweg (N237), hoger dan 58 dB (maximaal 59 dB). Mogelijkheden om de geluidsbelasting te beperken zijn er feitelijk niet; het toepassen van een stiller wegdektype is niet realistisch aangezien het wegdek reeds bestaat uit een geluidsreducerend wegdektype, en het plaatsen van een geluidsscherm is landschappelijk niet inpasbaar. Ook het toepassen van dove gevels is voor dit plan geen optie; de leefbaarheid in de woningen neemt dan aanzienlijk af. Om deze redenen staat de gemeente toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.</i></p> <p><i>Ook blijkt dat niet aan de inspanningsverplichting 'volumebeleid' kan worden voldaan. Voor de indicatieve verkaveling is voor 36% van het totale aantal woningen een hogere waarde nodig. In de akoestische onderzoeken is echter aangetoond dat het treffen van (aanvullende) geluidsreducerende maatregelen niet doelmatig is. Om deze reden wordt de overschrijding van het aantal maximaal gewenste hogere waarden door de gemeente toegestaan.</i></p> <p><i>Tenslotte blijkt uit de rekenresultaten dat de indicatieve verkaveling, na het treffen van maatregelen, wel aan de overige gemeentelijke voorwaarden kan voldoen. Omdat de verkaveling nog niet definitief is en in de toekomst waarschijnlijk nog zal wijzigen, dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen de definitieve verkaveling opnieuw aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst te worden. Het betreft de voorwaarden geluidsluwe gevel, indeling woning en buitenruimte.</i></p>	

W 22.	Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?
x	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
	Ruimte voor toelichting:
	--

W 23.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

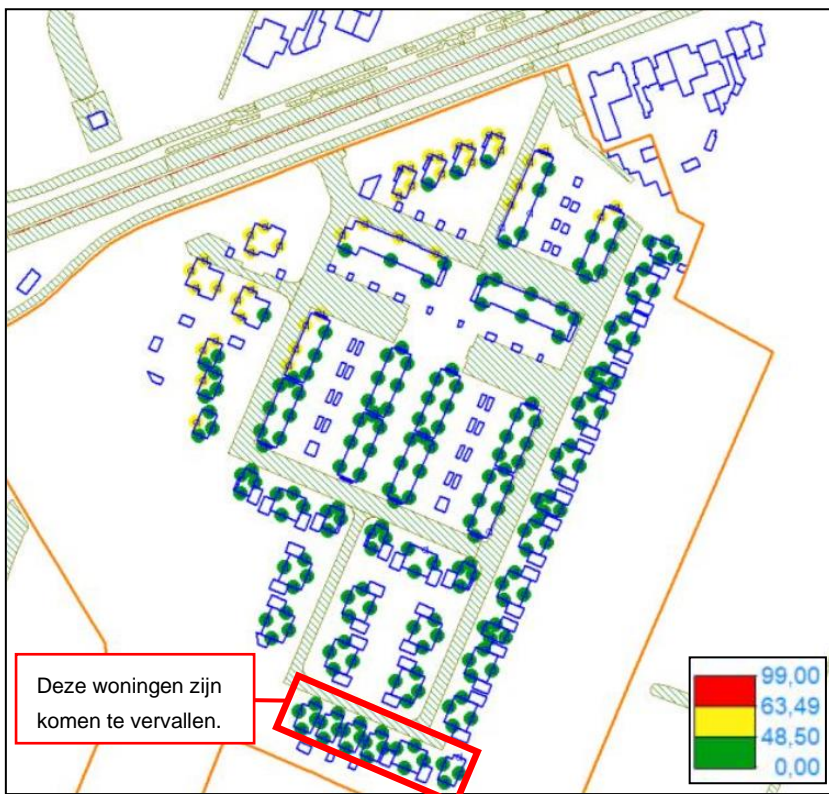
BIJLAGE 1 – FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart met naamgeving bouwvlakken



Figuur 2: Indicatieve situatietekening [bron: toelichting op bestemmingsplan]



Figuur 3: Hoogst berekende geluidsbelasting vanwege Utrechtseweg incl. aftrek ex. art. 110g Wgh [bron: akoestisch onderzoek SAB]