

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 26 september 2024
Ons kenmerk Z/24/199784
Dso nummer 2024092401342
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (REVISIE)

Beste 5.1.2.E

Op 24 september 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van een laboratoriumgebouw met bijbehorende voorzieningen (Eurofins) – externe wijzigingen op het adres De Limes 11 in Oegstgeest.

Primaire omgevingsvergunning Z/23/183660

Op 31 juli 2024 hebben wij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' en activiteit 'het oprichten of in werking hebben van een inrichting (Milieu)' verleend voor bouwen van een laboratoriumgebouw met bijbehorende voorzieningen (Eurofins), kenmerk Z/23/183660.

Wijzigingsaanvraag - Omgevingsplanactiviteit

De nu ingediende aanvraag voorziet in 'externe wijzigingen' van het laboratoriumgebouw als gevolg van de volgende aanpassingen:

- De gevel is 1 meter verhoogd zodat bovendakse kanalen uit het zicht blijven (het installatieconcept is aangepast naar een ringleiding waardoor 2 kanalen nu over het dak lopen).
- Om dat de bakstenen in de gevraagde kleur niet meer leverbaar zijn en ook geen kleurgarantie kan worden gegeven op het alternatief is nu gekozen voor een vergelijkbare baksteen, namelijk de MBI Geostylistix shaded grey WF.
- De kleurstelling van de gevelbeplating is aangepast naar Bronze C32.
- De ingang van logistiek aan de achterzijde is vanuit veiligheidsoogpunt van de interne flows 10m opgeschoven en om gewisseld met een raampartij.
- De draaikiepramen in de achtergevel zijn verwijderd ivm verstoring van de ventilatiestromen. De gevelkozijnen in de achtergevel zijn nu gelijkgetrokken met de gevelkozijnen in de voorgevel qua type.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarde te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Voorwaarde

- De voorwaarden en verplichtingen uit de primaire omgevingsvergunning met kenmerk Z/23/183660 blijven onverkort van kracht en worden hierbij herhaald en ingelast.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
rev.01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	24-09-2024
rev.02. tekeningboekje S01_Ontwerpboek	Tekening	23-07-2024
rev.03. tekeningboekje S02_Kleur-materiaalstaat	Tekening	17-09-2024
rev.04. tekening TO-L(--)100_Plattegrond begane grond	Tekening	25-07-2024
rev.05. tekening TO-L(--)101_Plattegrond eerste verdieping	Tekening	25-07-2024
rev.06. tekening TO-L(--)102_Plattegrond tweede verdieping	Tekening	25-07-2024
rev.07. tekening TO-L(--)103_Plattegrond derde verdieping	Tekening	25-07-2024
rev.08. tekening TO-L(--)104_Plattegrond vierde verdieping	Tekening	25-07-2024
rev.09. tekening TO-L(--)105_Plattegrond vijfde verdieping	Tekening	25-07-2024
rev.10. tekening TO-L(--)105A_Plattegrond vijfde verdieping tussenvloer	Tekening	25-07-2024
rev.11. tekening TO-L(--)106_Plattegrond dak	Tekening	25-07-2024
rev.12. tekening TO-L(--)200_Langdoorsnede tussen as C en D	Tekening	25-07-2024
rev.13. tekening TO-L(--)201_Langdoorsnede tussen as E en F	Tekening	25-07-2024
rev.14. tekening TO-L(--)202_Dwarsdoorsneden	Tekening	25-07-2024
rev.15. tekening TO-L(--)401_Voorgevel	Tekening	25-07-2024
rev.16. tekening TO-L(--)402_Rechter zijgevel	Tekening	25-07-2024
rev.17. tekening TO-L(--)403_Achtergevel	Tekening	25-07-2024
rev.18. tekening TO-L(--)404_Linker zijgevel	Tekening	25-07-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Nieuw – Rhijngeest Zuid (bedrijven)' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de locatie aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijf-1' (artikel 3) met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. Op het betreffende perceel geldt een maximum bouwhoogte van 45 meter.

Bedrijf-1

Het nieuwe laboratoriumgebouw valt binnen de aangewezen bedrijfsbestemming. Nu de maximum bouwhoogte van 45 meter ook niet wordt overschreden wordt voldaan aan de gestelde gebruiks- en bouwvoorschriften.

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

De voor dit plan vereiste 133 parkeervoorzieningen worden deels gerealiseerd op eigen terrein (38 pp) en deels in de naastgelegen Westerdijkgarage Nieuw-Rhijngeest Zuid (95pp), eigendom van de Universiteit Leiden. Het betreft 95 parkeerplaatsen die Eurofins gaat huren van de Universiteit Leiden. De huur van deze parkeerplaatsen is geregeld in de erfpachtovereenkomst die Eurofins voor een periode van 50 jaar aangaat met de Universiteit Leiden. Nu de afstand van deze 95 extern gesitueerde parkeervoorzieningen tot de entree van het hoofdgebouw niet meer dan 200 meter bedraagt, wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3.5.4 en het gemeentelijke parkeerbeleid.

Het plan is dan ook in overeenstemming met het bestemmingplan 'Nieuw – Rhijngeest Zuid (bedrijven)' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeren Oegstgeest 2021' met inachtneming van de in bijlage F genoemde voorwaarden en/of verplichtingen, zoals opgenomen in de primaire omgevingsvergunning met kenmerk Z/23/183660.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 25 september 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. Advies Welstand: *"Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand". De externe wijzigingen zijn voldoende ondergeschikt vormgegeven en sluiten qua ontwerp goed aan op de architectuur van het laboratoriumgebouw.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarde verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden informeren over het moment dat u begint. Ook moet u ons melden

wanneer de werkzaamheden gereed zijn. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/183660 (activiteit bouwen en milieu) en kenmerk Z/24/199784 (omgevingsplanactiviteit).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, in totaal € 238,60 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1,2,E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

4173 - interne/externe wijziging Eurofins - Omgevingsplanactiviteit publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240924 01342 000 (ingediend op 24-09-2024)

Project

Naam van dit project

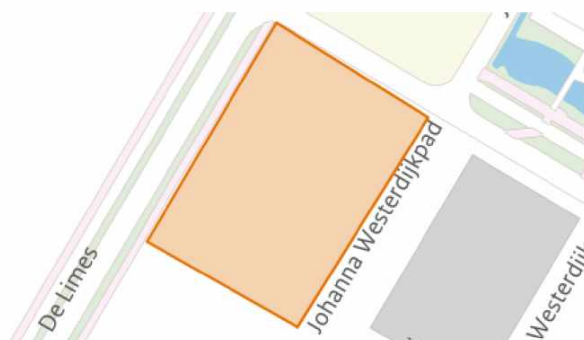
4173 - interne/externe wijziging Eurofins - Omgevingsplanactiviteit

Projectomschrijving

Revisie aanvraag voor project dat is ingediend op oude Omgevingsloket onder z/23/183660 olonummer 7979393.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Uw verzoek

24-09-2024

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

4173 - interne/externe wijziging Eurofins - Omgevingsplanactiviteit

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

24125170

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1.2.E en Bakema B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

003312823

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Van Nelleweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

28088811

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Eurofins PROXY Laboratories B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

809547508

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Archimedesweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

25

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

129

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oosterhout

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

projectmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Nieuwbouw laboratoriumgebouw Eurofins op het Leiden Bioscience Park.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

5.1.2.E

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

braakliggend kavel op Leiden BioScience Park

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

laboratorium met neven kantoorfunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11737

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

Industriefunctie: 6071 m²

Bijeenkomstfunctie klasse C2: 921 m²

Kantoorfunctie: 1668 m²

Overige gebruiksfunctie: 3077 m²

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12088

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

52220

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2257

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

-

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

-

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2403-09185_v1.1-Kleur-materiaalstaat.pdf	Nee
2405-09460_v12.0-635666_TO-L(--)-100_PLATTEGROND BEGANE GROND.pdf	Nee
2405-09462_v9.0-635666_TO-L(--)-101_PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING.pdf	Nee
2405-09463_v8.0-635666_TO-L(--)-102_PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING.pdf	Nee
2405-09465_v8.0-635666_TO-L(--)-103_PLATTEGROND DERDE VERDIEPING.pdf	Nee
2405-09468_v8.0-635666_TO-L(--)-104_PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING.pdf	Nee
2405-09470_v8.0-635666_TO-L(--)-105_PLATTEGROND VIJFDE VERDIEPING.pdf	Nee
2405-09471_v6.0-635666_TO-L(--)-105A_PLATTEGROND VIJFDE VERDIEPING TUSSENVLOER.pdf	Nee
2405-09475_v5.0-635666_TO-L(--)-200_LANGSDOORSNEDE TUSSEN AS C EN D. pdf	Nee
2405-09477_v4.0-635666_TO-L(--)-201_LANGSDOORSNEDE AS E EN F.pdf	Nee
2405-09480_v5.0-635666_TO-L(--)-202_DWARSDOORSNEDEN.pdf	Nee
2405-09481_v9.0-635666_TO-L(--)-401_VOORGEVEL.pdf	Nee
2405-09482_v8.0-635666_TO-L(--)-402_RECHTER ZIJGEVEL.pdf	Nee
2405-09483_v8.0-635666_TO-L(--)-403_ACHTERGEVEL.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2405-09485_v7.0-635666_TO-L(--)-404_LINKER ZIJGEVEL.pdf	Nee
2406-02796_v4.0-635666_TO-L(--)-106_PLATTEGROND DAK.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



29 SEPTEMBER 2023

18 DECEMBER 2023 REVISIE 2: ENTREELUIFEL+TOCHTSLUIS

S01 ONTWERPBOEK BASIC DESIGN

Revisie 3:

23 juli 2024 Ontwerpboek aangepast met laatste aanpassingen in plattegronden en renders. Kleur, profilering, bakstenen etc. zoals in samenspraak met Broekbakema en Hartzema akkoord zijn bevonden. De nieuwe afbeeldingen zijn door Aan de Stegge Twello gecreëerd en hebben de afbeeldingen van Broekbakema op die plekken vervangen.

Pagina 16 t/m 23 en 34 t/m 39 zijn hierbij gewijzigd.

INHOUD

EUROFINS

SITUATIE

UITGANGSPUNTEN

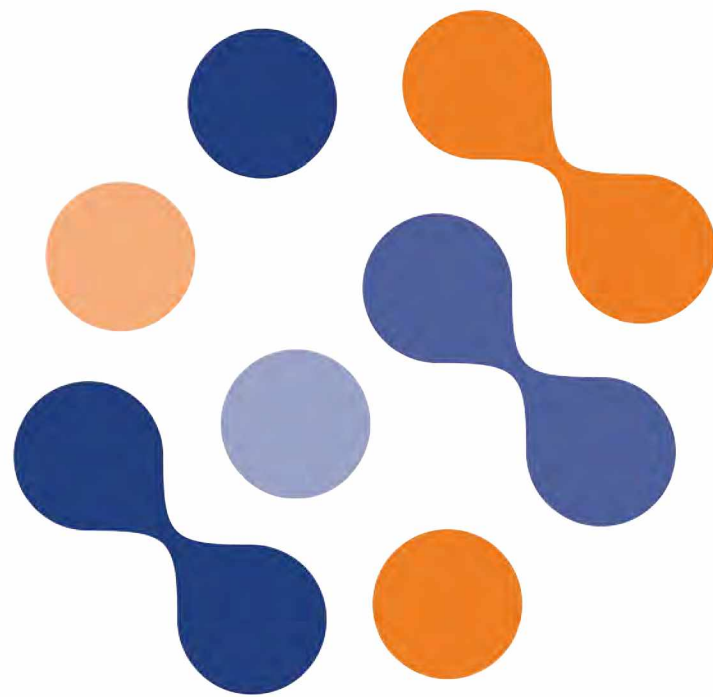
CONCEPT

INDELINGSTEKENINGEN

STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

GEVEL

VISUALISATIES



OPGAVE

Eurofins opereert in het hart van de biopharmaceutische wereld en wil dat tot uiting laten komen in de nieuwe huisvesting. Dit nieuwe gebouw, één waarin alle activiteiten samen komen, zal een nieuwe impuls opleveren voor Eurofins, waar de efficiëntie en het werkplezier vergroot worden.

Eurofins heeft Broekbakema gevraagd een bouwkundig ontwerp te maken voor dit nieuwe gebouw op het Bio Science Park. In dit gebouw komen de afdelingen van de twee huidige panden van Eurofins in Leiden samen en is ruimte voor uitbreiding en toekomstige groei. Een uiterst efficiënt gebouw, optimaal afgestemd op zijn functies.

PROCES

Met groot enthousiasme hebben we bij Broekbakema gewerkt aan deze leuke en uitdagende opgave. Samen met de aangesloten ontwerppartijen; DGMR, HUYGEN, JVZ &  en de opdrachtgever streven we naar indiening van de omgevingsvergunning in oktober 2023.

Met vereende inspanningen is de afgelopen maanden gewerkt aan een krachtig, helder Basic Design. Functie specifiek, maar met flexibiliteit naar de toekomst. Het eindresultaat van deze fase is vastgelegd in dit ontwerpboek en de bijbehorende tekeningen en documenten.

INLEIDING



Huidige locatie Eurofins Microsafe



Huidige locatie Eurofins proxy



Nieuwbouw locatie Eurofins Biopharma product testing

EUROFINS SCIENTIFIC

Eurofins is wereldwijd marktleider in de TIC markt (Testing, Inspection and Certification) en voert analytisch onderzoek uit voor derder in diverse markten. Het is een internationaal opererende laboratorium organisatie met meer dan 55.000 medewerkers, verdeeld over meer dan 900 vestigingen in 50 landen.

EUROFINS BIOPHARMA PRODUCT TESTING (BPT), LEIDEN

In Leiden worden op 2 vestigingen farmaceutische grondstoffen, tussen- en eindproducten getest. BPT Leiden heeft 5 business units die ook in de nieuwbouw terug komen;

- Eurofins PROXY Raw Materials Testing (chemische analyses van farmaceutical grondstoffen)
- Eurofins PROXY Studies & Finished Products ((bio-)chemische analyses van eindproducten en biologics)
- Eurofins PROXY Manufacturing (Aseptische uitvul activiteiten op kleine schaal)
- Eurofins Microsafe Laboratories (Biosafety analyses, zowel microbial safety als viral safety)
- NBLSC (Centrale activiteiten en diensten BPT Benelux, zoals Sales/BD, HR, IT, PM en MD)

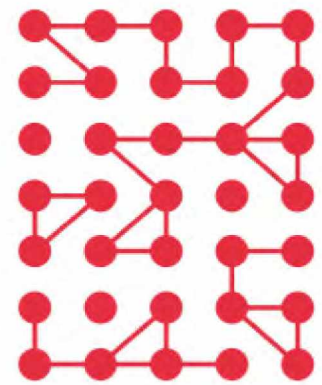
NIEUWBOUW EUROFINS BPT

De huidige huisvestingen aan de Archimedesweg en aan de Darwinweg zijn door de groei die Eurofins de afgelopen jaren door heeft gemaakt meer dan vol. Deze vestigingen kunnen de voorziene groei voor de komende jaren dan ook niet aan, daarom is gezocht naar een locatie voor nieuwbouw. Deze locatie is gevonden op de Leiden Bio Science Park (LBSP), in het deel Nieuw Rijngeest. Deze kavel biedt ruimte voor een gebouw met een maximaal grondoppervlak van circa 2.250 m².

Op deze nieuwe plek moet een nieuw kantoor-labgebouw komen, waarin de nadruk op de laboratoria ligt. Een gebouw van circa 10.000 m NFA (5.1.2.E). Circa drie kwart hiervan zal direct gevuld worden met de huidige functionaliteiten en de verwachte groei tot realisatie gebouw en het overige deel wordt als casco uitgevoerd voor toekomstige groei. Daarnaast dienen ook parkeerplaatsen inpandig opgelost te worden. Gezien de omvang van de kavel resulteert dit in minimaal 5 geprogrammeerde bouwlagen. Dit programma, samen met de eisen gesteld door het LBSP, vormen het uitgangspunt voor deze ontwerpfase.

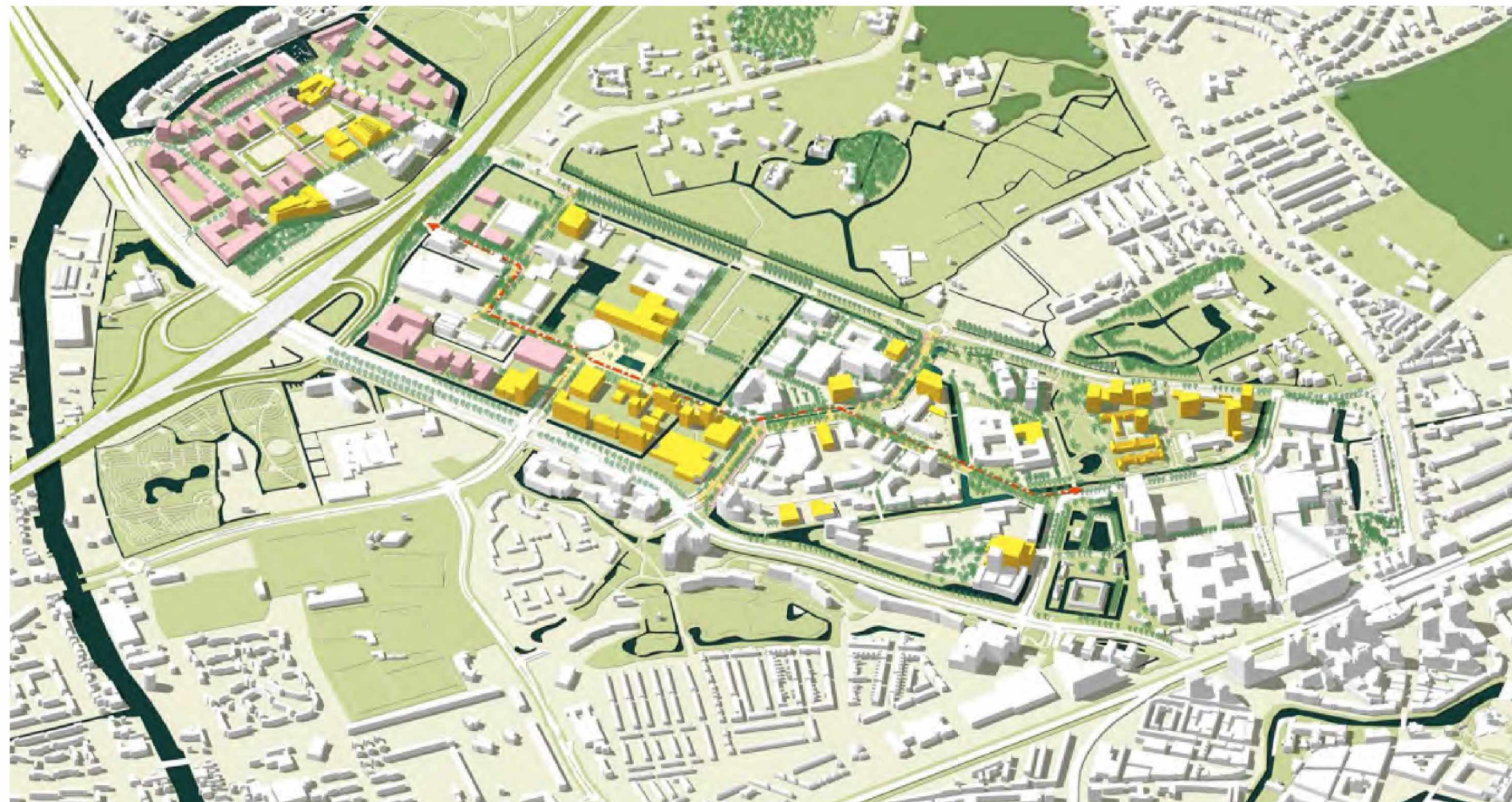
EUROFINS

PROJECTBESCHRIJVING



LEIDEN BIO SCIENCE PARK

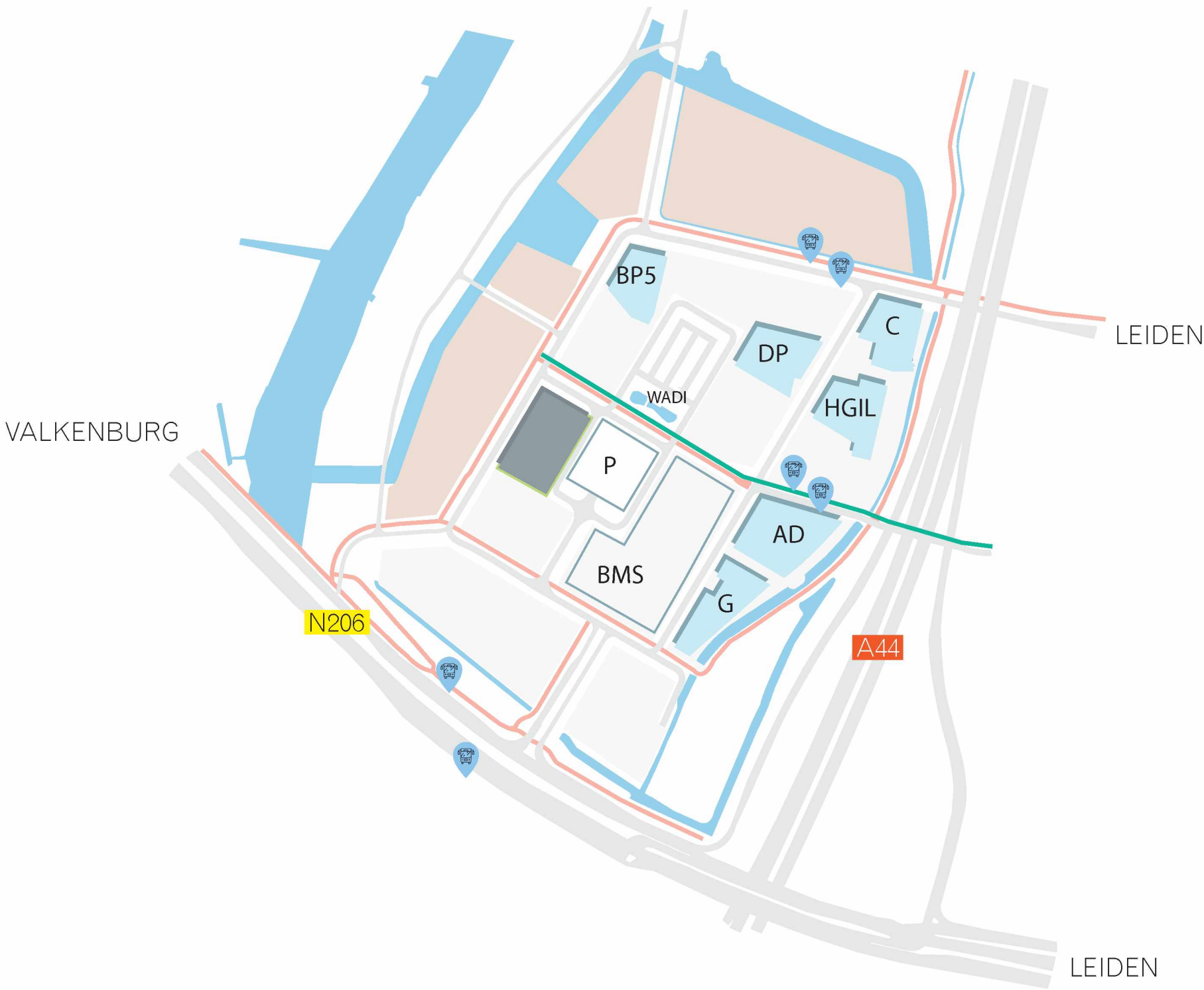
De kavel van Eurofins bevindt zich op het Leiden Bio Science Park, de grootste life science campus van Nederland. Het grootste deel van de campus bevindt zich ten oosten van A44 in Leiden. De kavel van Eurofins is gelegen ten westen van de A44, in Oegstgeest.



SITUATIE

LEIDEN BIO SCIENCE PARK

Het Oegstgeestse deel van LBSP heet Nieuw Rijngeest. Het is als een carré georganiseerd rondom centrale parkeervoorzieningen. Alle gebouwen liggen met de voorzijde aan een ringweg. Dit deel van het park is volop in aanbouw. In de toekomst wordt het deel afgesloten met woningbouw.



SITUATIE

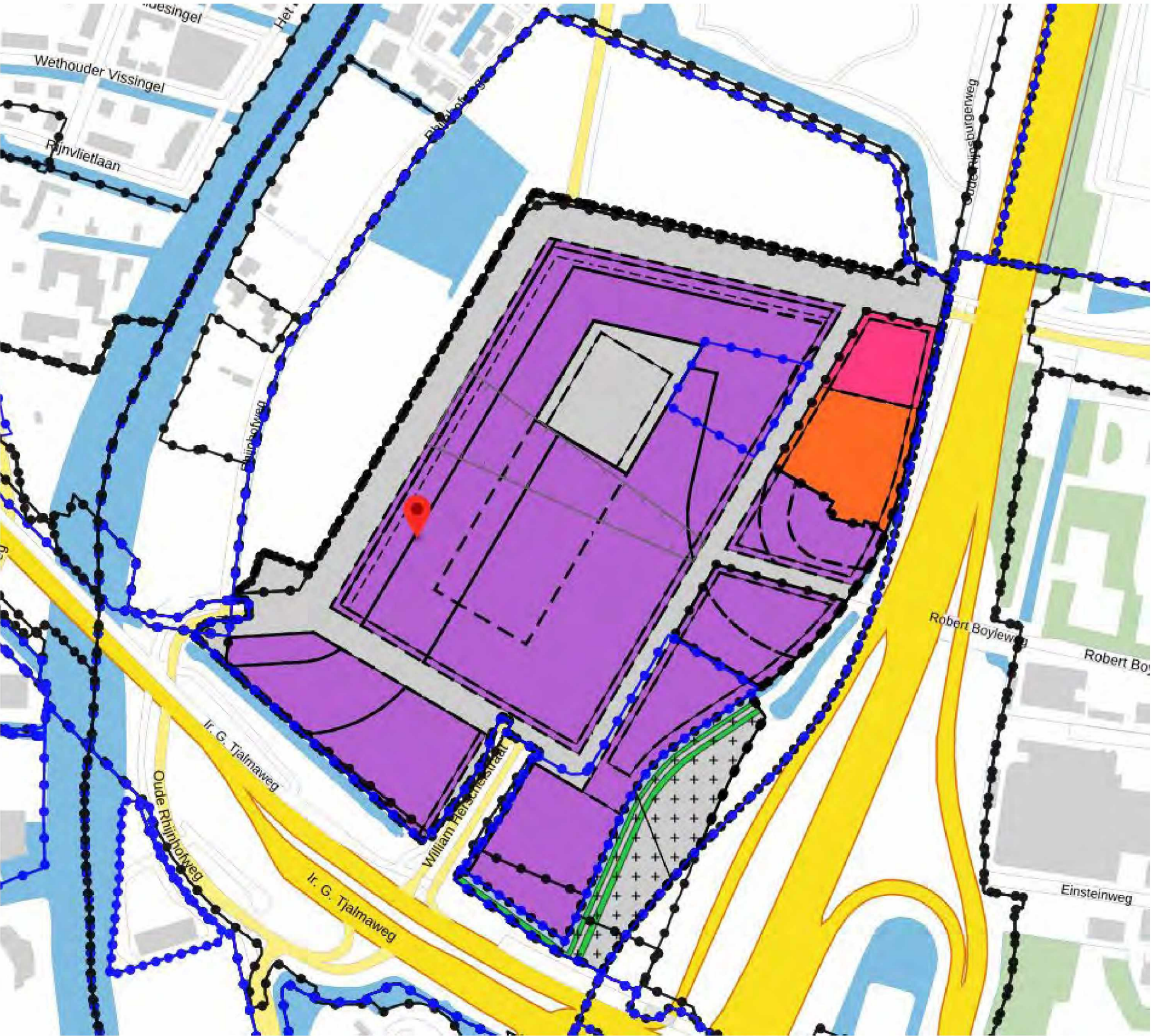
NIEUW RIJNGEEST OP LEIDEN BSP

Op het deelgebied van het bestemmingsplan mogen alleen bedrijven zich vestigen die zich bezig houden met life sciences.

Daarnaast is er een maximale bouwhoogte van 45 meter vastgesteld.

Aan de straatzijde moet minimaal 60% van de grens van het bouwvlak bebouwd zijn.

MI-III labs moeten minimaal 2,5m boven peil gerealiseerd worden.



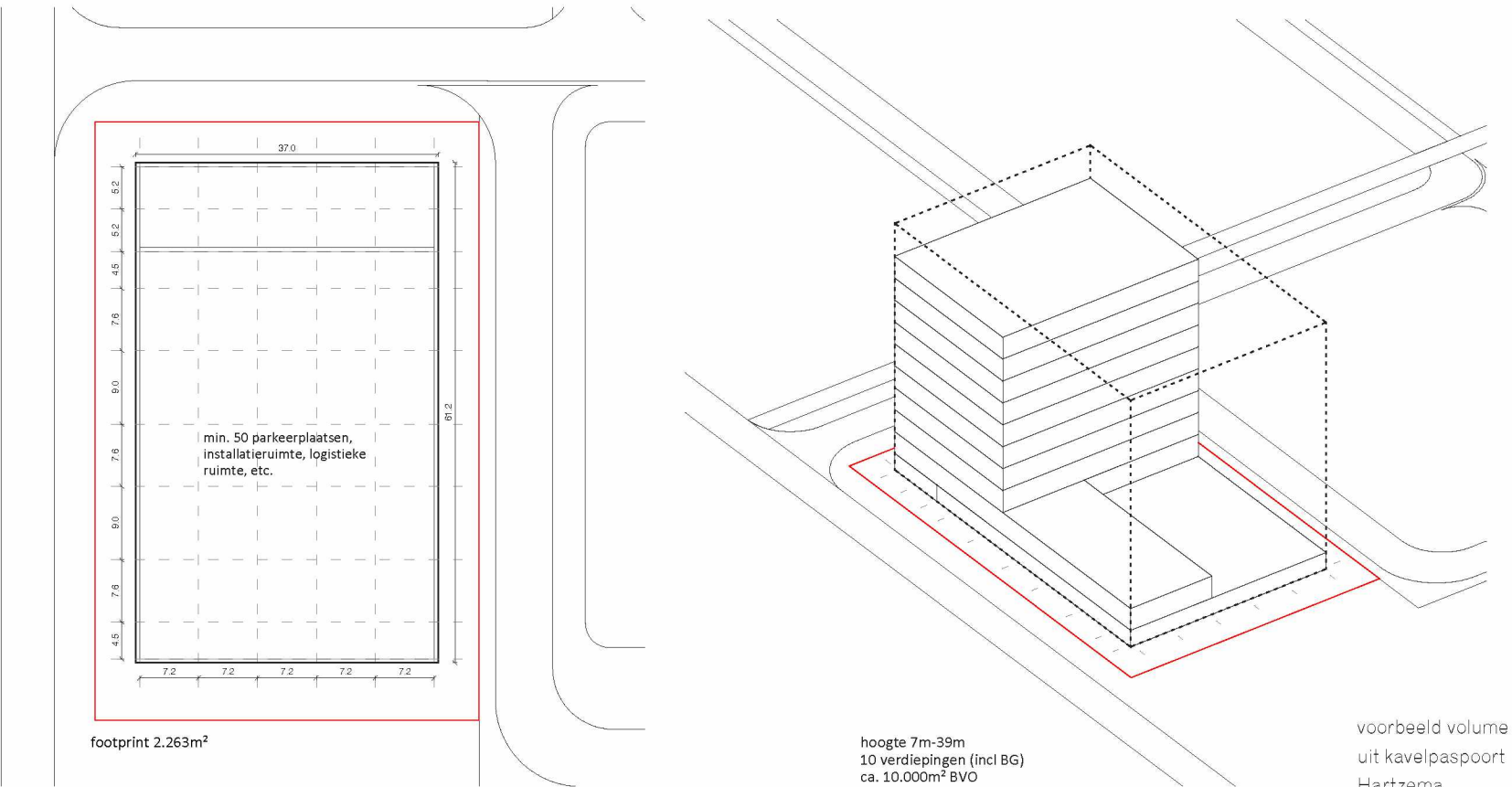
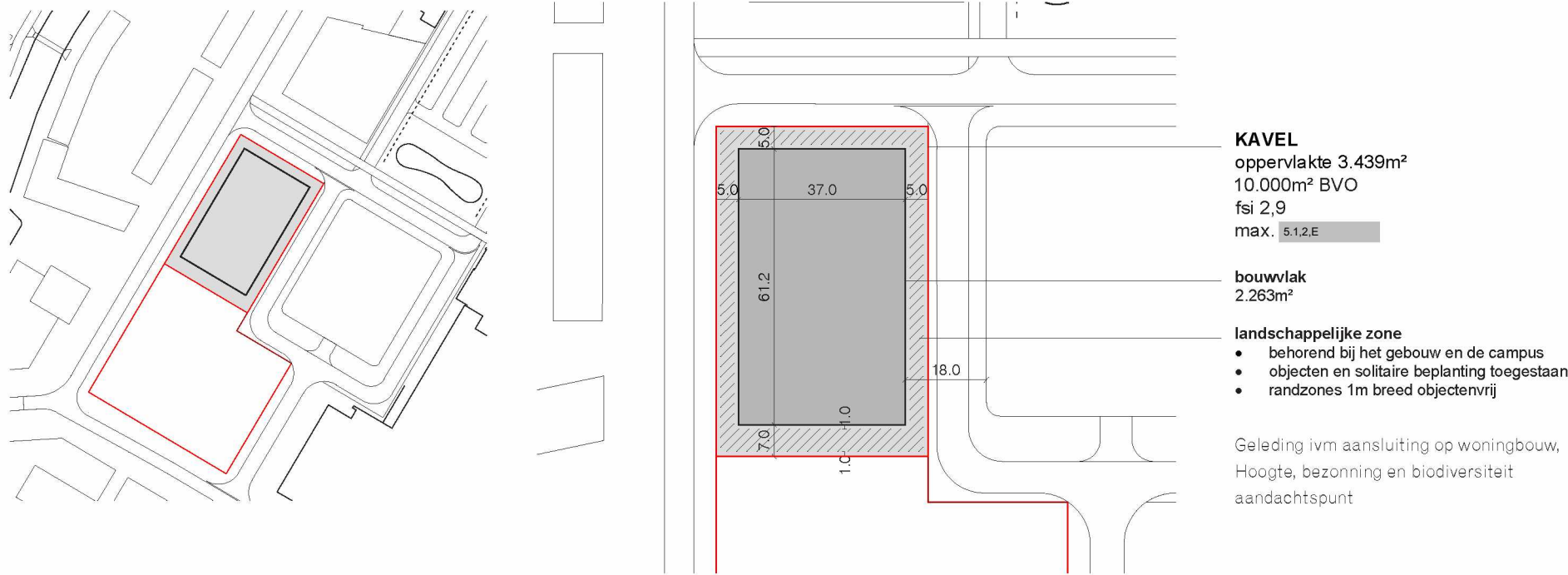
Legenda	
plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	geluidzone
agrarisch	luchtvaartverkeerzone
agrarisch met waarden	vrijwaringszone
bedrijf	milieuzone
bedrijventerrein	veiligheidszone
bos	welgevingszone
centrum	reconstructiewelzone
cultuur en ontspanning	overige zone
detailhandel	Aanduidingen
dienstverlening	bouw-aanduiding
gemengd	functie-aanduiding
groen	letterteken-aanduiding
horeca	maatvoering
kantoor	Figuren
maatschappelijk	as van de weg
natuur	dwersprofiel
overig	gevellijn
recreatie	hardijn leiding
sport	relatie
tuin	figuur IMRO2006
verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
water	besluitgebied
wonen	besluitvlak
woongebied	besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
watersstaat	plangebied
leiding	Gescande kaarten
waarde	plangebied

SITUATIE

BESTEMMINGSPPLAN

De stedenbouwkundig supervisor, Studio Hartzema, heeft een kavelpaspoort gemaakt met daarin een richtinggevend beeld voor de bebouwing. Geen massief blok, maar geleding in de bouw, passend bij de woonblokken aan de overzijde. Nadere invulling van deze principes is mogelijk.

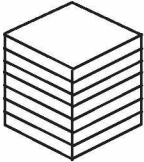
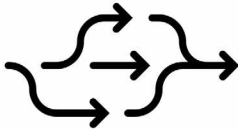
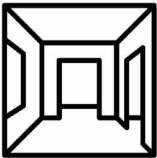
broekbakema



STUDIO.
HART
ZEMA.

SITUATIE

KAVELPASPOORT

€/M ²	Gunstige verhouding kosten per m2 (voor lab en kantoor)
	Doelmatige / sobere uitstraling
	Efficient gebouw
	Optimale vloer gevel verhouding
	Grote mate van flexibiliteit
	Zo groot mogelijke ruimtes
	Zo min mogelijk kolommen
	Zo min mogelijk gangen

GEBOUWWENS EUROFINS

Eurofins is een service verlenend bedrijf. Dit moet ook terugkomen in hun gebouwen. Dit betekent dat het een heel efficiënt gebouw dient te worden, met een zo gunstig mogelijke verhouding tussen kosten en oppervlakte.

Om dit mogelijk te maken dienen de oppervlaktes per verdieping zo groot mogelijk te zijn als voor de functie kan. Daarbinnen ook zo groot mogelijke ruimtes met zo min mogelijk gangen en andere loze ruimtes.

Obstakels zoals kernen en kolommen tot een minimum beperken, daarbij wel lettend op materiaal efficiëntie en kosten. Door bovenstaande punten ontstaat al een grote mate van flexibiliteit. Verdere flexibiliteit dient voorzien te worden, zonder vooraf benodigde investeringen.

In het gebouw zullen uiteindelijk circa 500 medewerkers werken. Binnen bovenstaande uitgangspunten is een voor hun efficiënte en inspirerende werkomgeving uitgangspunt.

UITGANGSPUNTEN

KARAKTERISTIEKEN GEBOUWWENS EUROFINS



FUNCTIONEEL EN FLEXIBEL



WELL-BEING



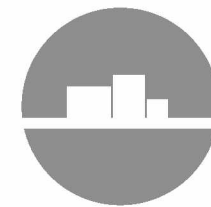
ENERGIE



RESOURCES



NATUUR



STEDELIJKE KWALITEIT

DUURZAAMHEID

Door voor Eurofins te focussen een aantal duurzaamheidsaspecten wordt goed aangesloten op de uitgangspunten qua efficiëntie functionaliteit.

Een flexibel en compact gebouw met zo min mogelijk uitzonderingen zorgt ervoor dat het toekomstbestendig is. Door hierin te optimaliseren en een heldere scheiding tussen drager en inbouw te maken kan efficiënter geproduceerd worden en beperk je gebruik van materiaal. Door ook goed te kijken naar de positionering en oriëntatie van functies is veel te winnen in energie efficiëntie.

Op het Bio Science Park is een bepaalde stedelijke kwaliteit vereist. Hierop kan aangesloten worden op campusniveau qua biodiversiteit en door gebruik te maken van de verschillende zijdes van de kavel. Door dit goed in te zetten wordt ook het welbevinden van de gebruikers vergroot. We maken een nice place to work!

UITGANGSPUNTEN
 FOCUSPUNTEN DUURZAAMHEID

VORM VOLGT FUNCTIE

Het gebouwconcept voor Eurofins

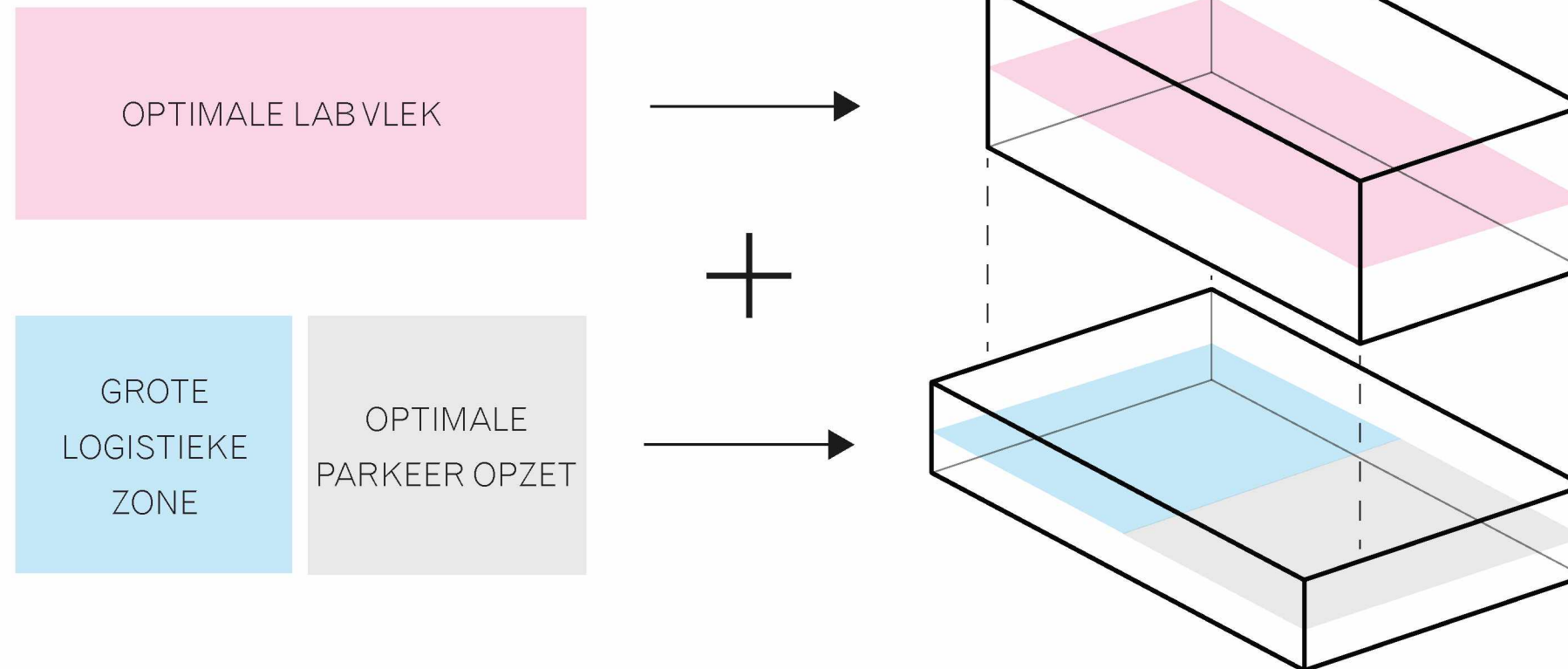
is gebaseerd op het principe: “Form follows function”.

Hierin is onderscheid gemaakt in de basisfuncties: lab/kantoorzones en de overige functies met veel uitzonderingen qua maatvoering en andere eisen.

Door de afmetingen van de kavel onderin het gebouw maximaal uit te nutten ontstaat zo veel mogelijk ruimte voor deze functies, waarbij parkeren en logistiek de hoofdmoot zijn. Dit vormt de plint.

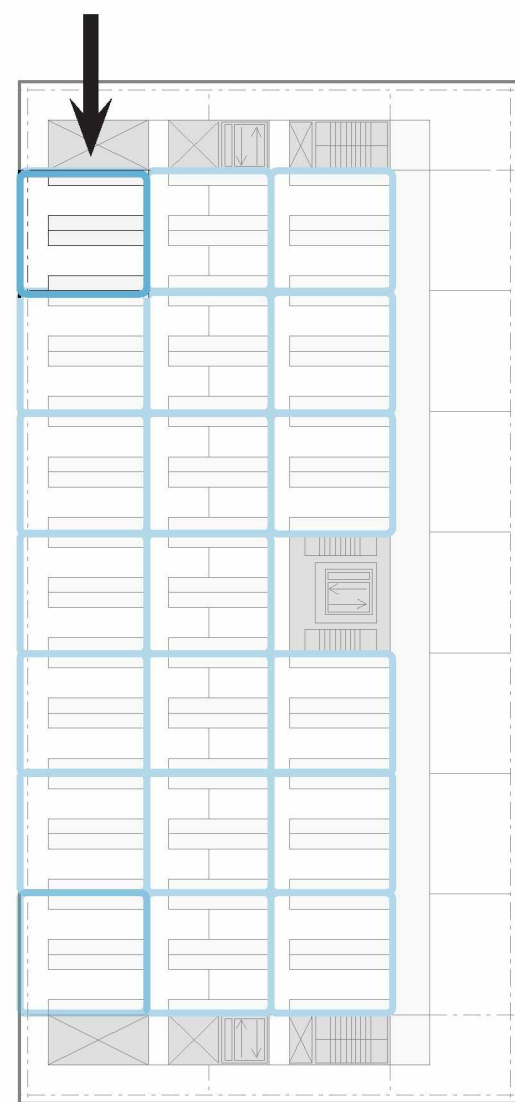
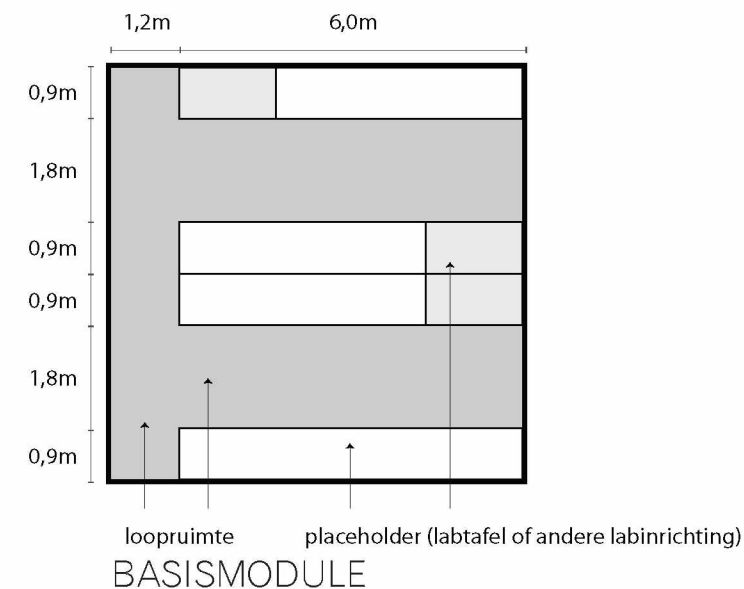
Hierbovenop maken we een volume dat, in samenspraak met

5.1.2.E een optimaal laboratoriumconcept kan herbergen. Dit blok is net zo lang, maar iets minder diep.

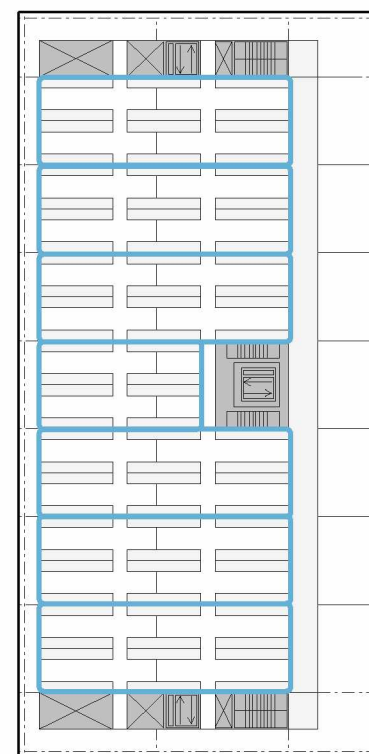
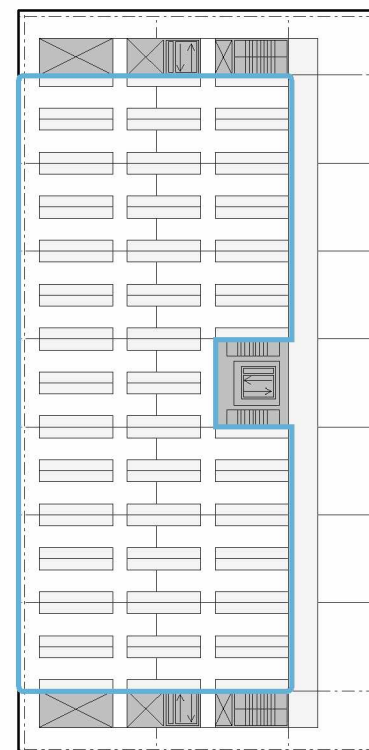


CONCEPT

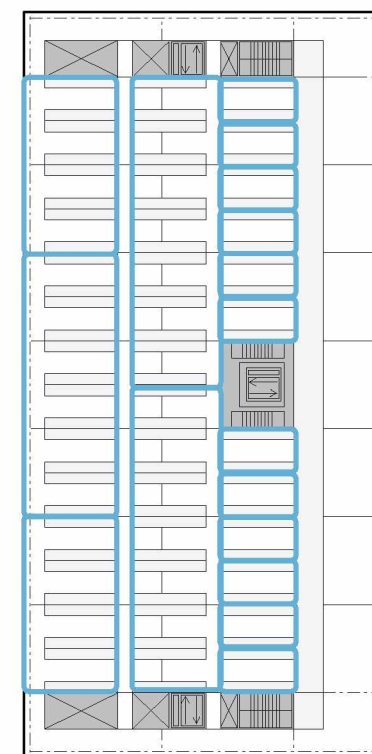
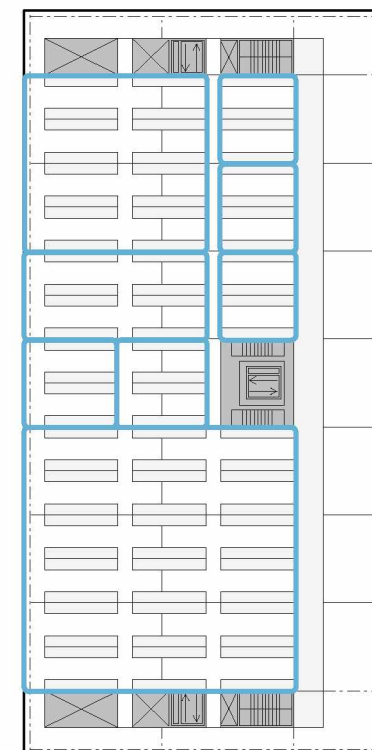
GEBOUWVOLUME: VORM VOLGT FUNCTIE



CREËREN OPEN LANDSCHAP



VERSCHILLENDE LABINDELINGEN MOGELIJK



LABS: OPTIMAAL FUNCTIONEEL

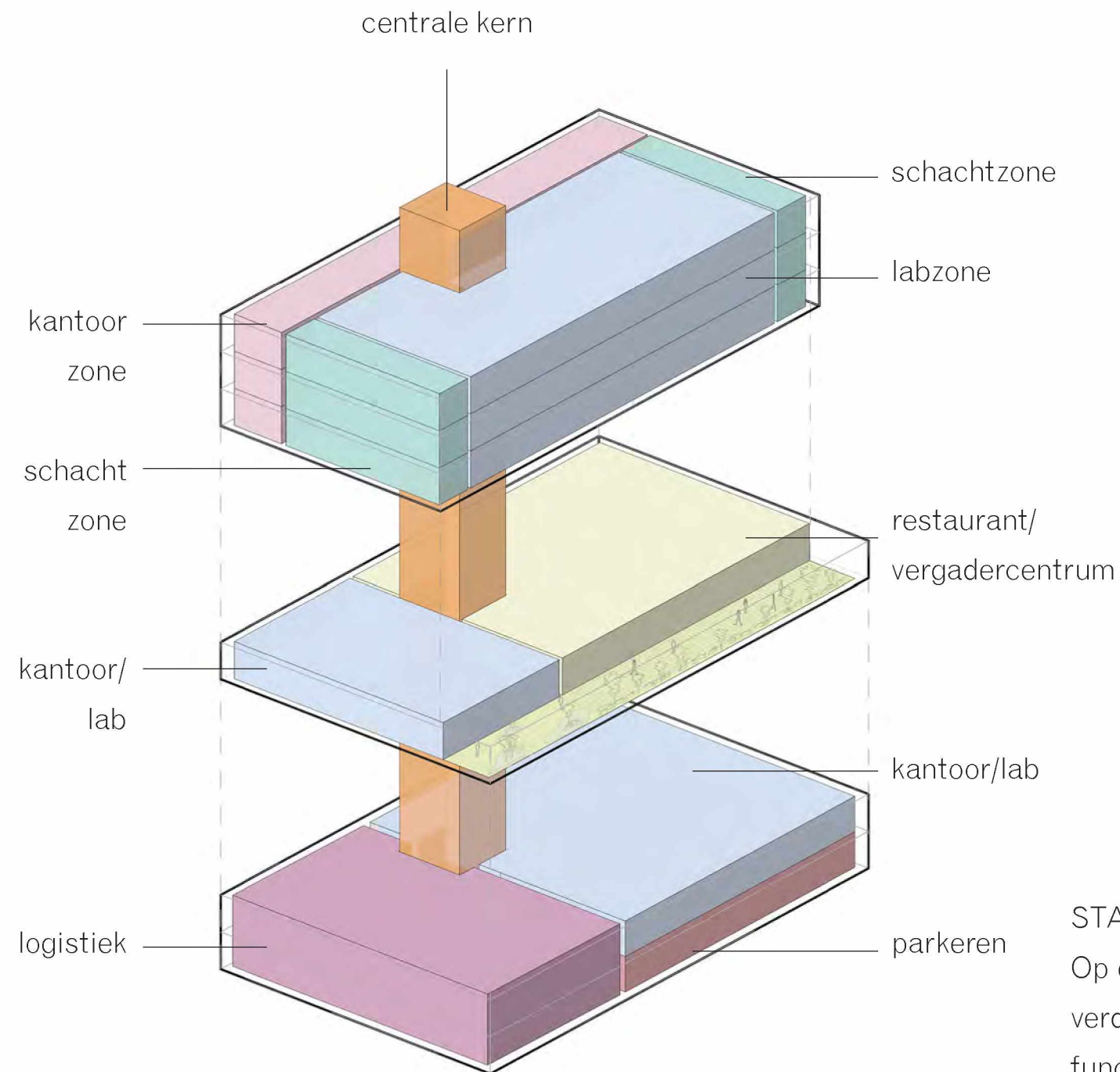
Met 5.1.2.E is voor de labverdiepingen gezocht naar een optimale, generieke labvloer. Hierin is een kantoorzone voorzien aan de zonbelaste gevel, zodat de labs zo weinig mogelijk last hiervan hebben. Beide zijkanten van de vloer zijn voorzien van schachten, trappenhuisen en dergelijke om de labvloer te voeden en deze verder zo leeg mogelijk van obstakels te houden.

De enorm grote labvloer die dan overblijft, van ruim 1.000 m² per verdieping, is modulair opgezet en flexibel indeelbaar. Basismodule hiervoor is een vlek van 3,6 x 7,2 m waarin labtafels en zuurkasten kunnen komen te staan, maar ook bijvoorbeeld een klimaatkamer. Iedere unit kan afzonderlijk functioneren en ook gescheiden worden indien nodig.

Alle inrichting in het gebouw staat haaks op de gevel waardoor er altijd zicht naar buiten is, ondanks de enorme diepte van het gebouw.

CONCEPT

VAN LABMODULE TOT LABLANDSCHAP



STAPELING

Op de begane grond (en eerste verdieping) worden de overige functies geplaatst. Het betreft het hoofdprogramma dat grondgebonden is: parkeren en logistiek. Daarnaast wordt er plek gemaakt voor grondgebonden techniek, de entree en opslag.

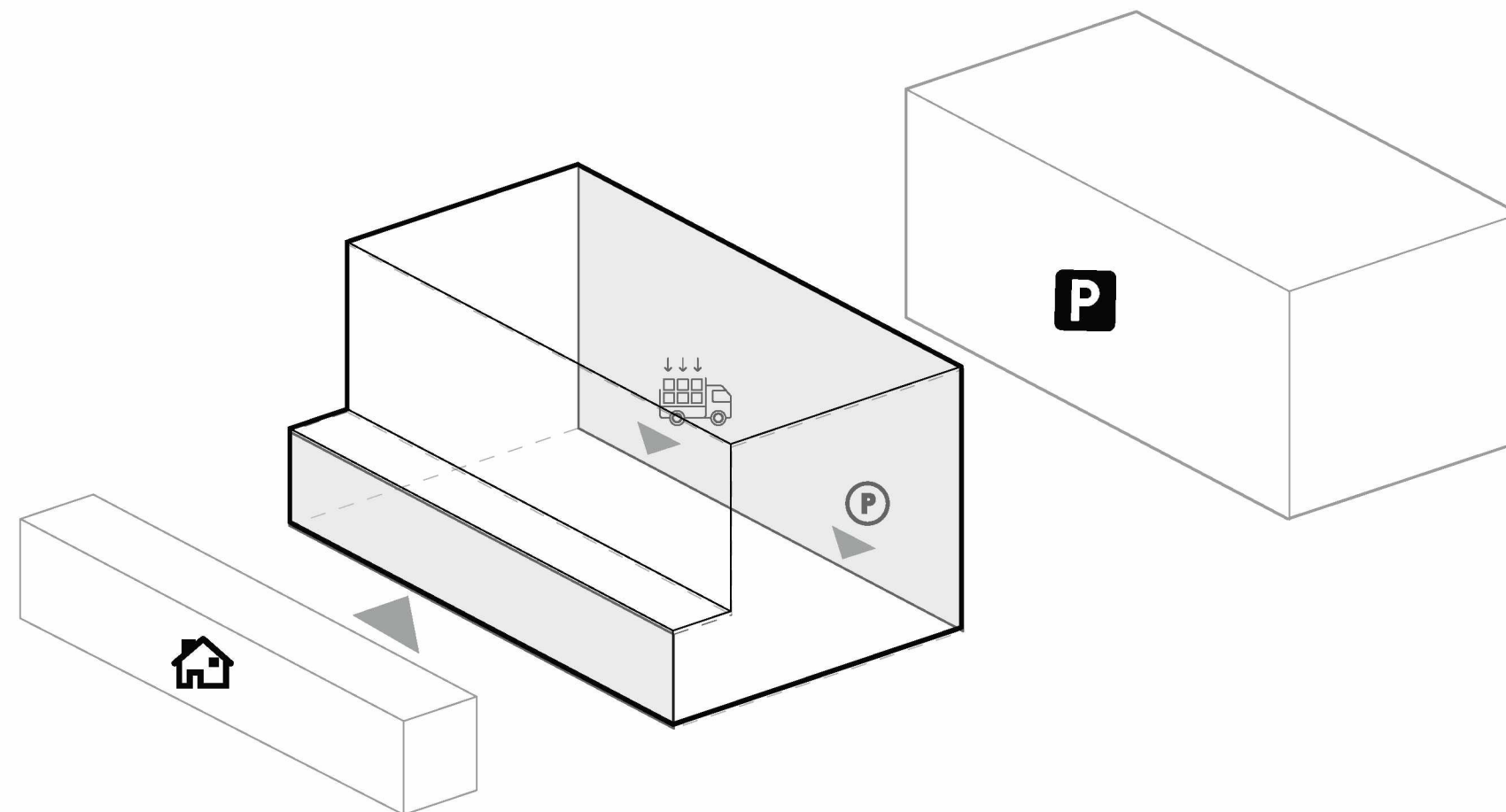
Op de tweede verdieping bevindt zich de andere helft van de logistiek en opslagen én is er ruimte voor de eerste kantoor/labvlek.

Op de tweede verdieping bevindt zich het hart van het gebouw in de vorm van een restaurant en het vergadercentrum (en overige ondersteunende functies). Dé plek waar medewerkers elkaar ontmoeten bij de lunch, in een zakelijke meeting of een informeel overleg. Het restaurant loopt door in het dakterras, waar heerlijk buiten kan worden gelunched (of vergaderd) temidden van het groen.

In de hoogbouw bevinden zich de laboratoria en de kantoren conform hiervoor uitgelegd principe.

CONCEPT

FUNCTIONELE INDELING



OPTIMALE INPASSING

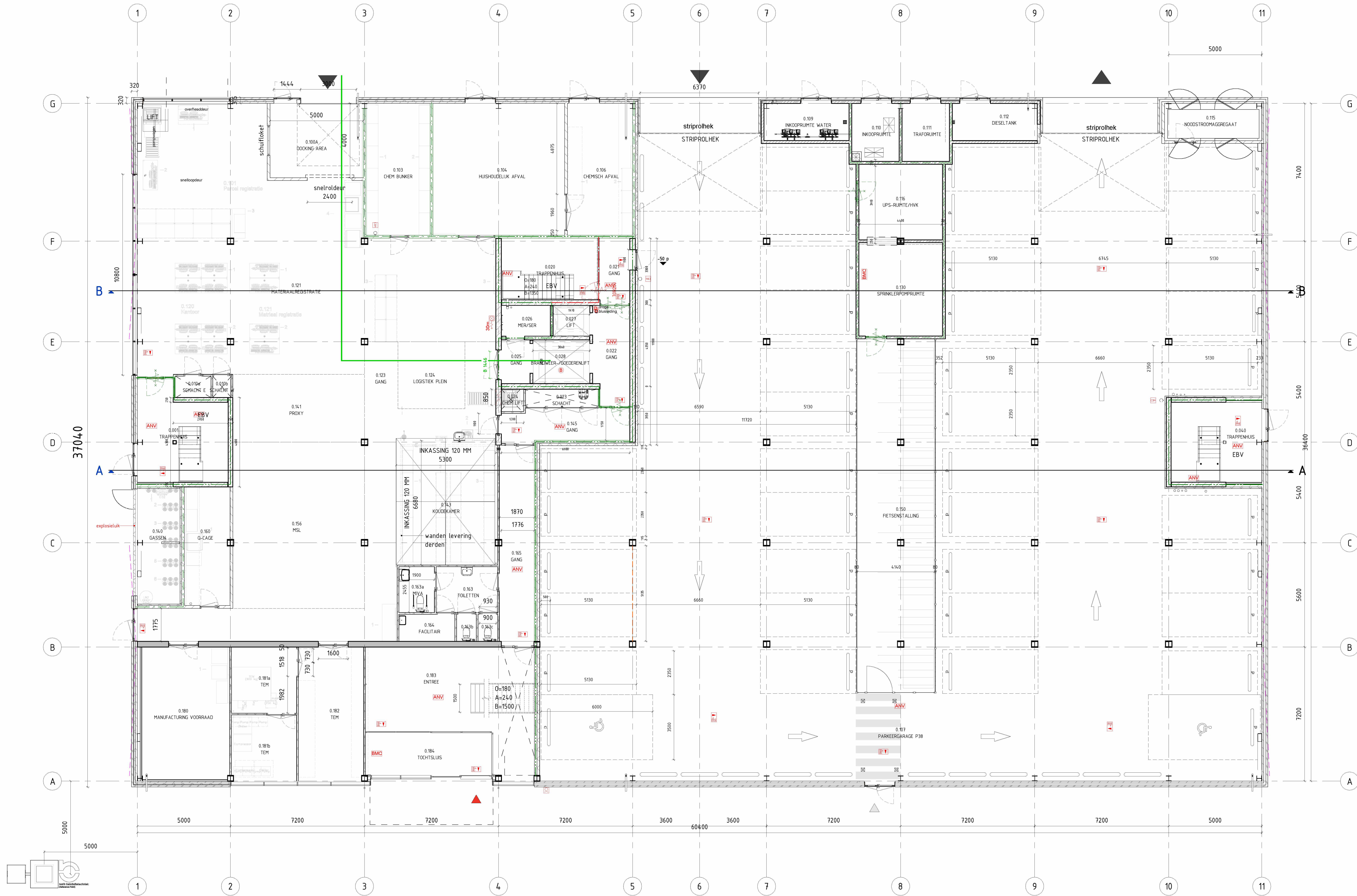
Het optimale lab blok wordt aan de expeditie zijde gelijk gelegd met de gevel van de plint. Zo ontstaat aan de straatzijde een setback.

De plint van circa 10m hoog sluit in hoogte goed aan bij de bebouwing aan de overzijde van de straat, waar in de toekomst woningen gebouwd gaan worden. De plint benadrukt ook de positie van de hoofdentree van Eurofins, terwijl de hoge gevel aan de andere zijde evenwicht biedt aan de hoge gevel van de zojuist gerealiseerde parkeergarage.

Door deze functionele insteek ontstaat zo ook gelijk stedenbouwkundige geleding, waardoor het nieuwe Eurofins gebouw beter in zijn omgeving past en ook nog zonlicht toelaat in de straat. Bovenop de plint ontstaat bovendien de mogelijkheid tot een terras bij het bedrijfsrestaurant.

CONCEPT

GEBOUWVOLUME: STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING



RENVOL BOUWBESLUIT

Algemeen
Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:
• Bouwbesluit 2012;
• Eurocode;
• Euroklassen;
• NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid
afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie
Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand
Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.
Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.
De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.
De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand
Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6 Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand
Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid
afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid
De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

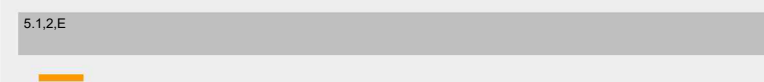
- Rookwerend R200
- 30 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + Ra
- Brandweeringang
- Neveningang
- ANV Algemene noodverlichting
- Blusapparaat
- Brandmeldcentrale
- Brandweerlift
- Droge blusleiding
- Vluchtroute

Legenda materialen

- Sandwichpaneel
- Prefab beton
- Kalkzandsteen
- Metaalstudwand
- Metaalwerk
- Drukschot

Peil = 0,80+NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST

Wijzigingen



PLATTEGROND BEGANE GROND

Schaal : As indicated Status : DEFINITIEF Pro. nr. : 635666
Formaat : A1.0 Datum : 25-07-2024 Tek. nr. : TO-L(--)-100
Getekend: MDE Wijz. no.



RENVOL BOUWBESLUIT

Algemeen

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
 - Eurocode;
 - Euroklassen;
 - NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
- De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid

afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand

Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.

Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.

De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.

De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.

Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6. Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand

Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid

afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

- Rookwerend R200
- 30 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + Ra
- ▲ Brandweeringang
- ▲ Neveningang
- ▲ Algemene noodverlichting
- ▲ Blusapparaat
- ▲ Brandmeldcentrale
- ▲ Brandweertliff
- ▲ Droge blusleiding
- ▲ Vluchtroute

Legenda materialen

- Sandwichpaneel
- Prefab beton
- Kalkzandsteen
- Metaalstudwand
- Metselwerk
- Drukschof

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Schaal : As indicated Status : DEFINITIEF Pro. nr. : 635666
Formaat : A1.0 Datum : 25-07-2024 Tek. nr. : TO-L(--)-101
Getekend: MDE Wijz. no.

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
- Eurocode;
- Euroklassen;
- NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).

De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

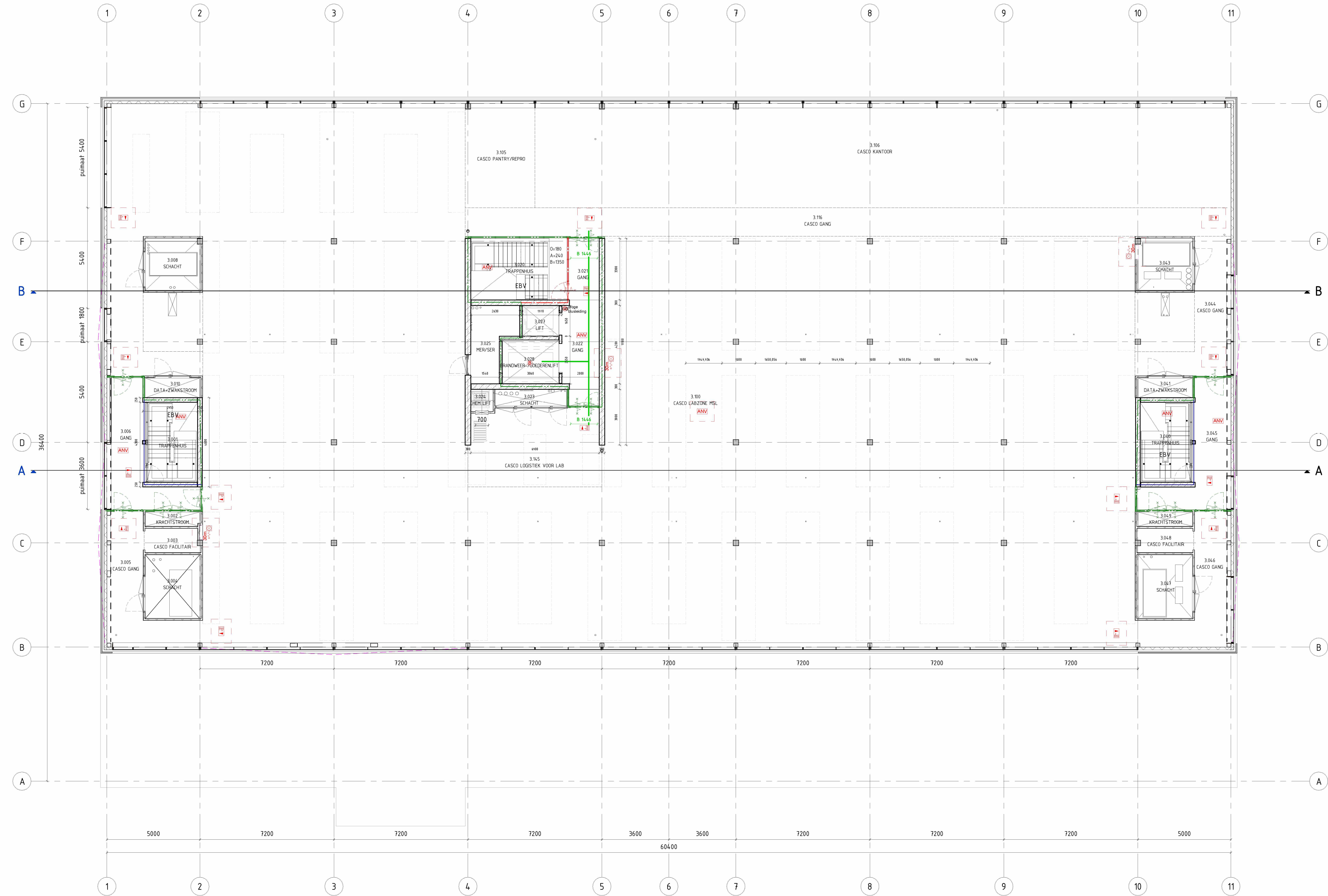
De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

	Rookwerend R200
	30 minuten opening zelfsl. + R200
	60 minuten opening zelfsl. + R200
	60 minuten opening zelfsl. + Ra
	Brandweeringang
	Nevengang
	Algemene noodverlichting
	Blusapparaat
	Brandmeldcentrale
	Brandweerlift
	Droge blusleiding
	Vluchtroute

	Sandwichpaneel
	Prefab beton
	Kalkzandsteen
	Metalstudwand
	Metselwerk
	Drukschot

1.12E

Schaal : As indicated Status : DEFINITIEF Pro. nr. : 635666
 Formaat : A1.0 Datum : 25-07-2024 Tek. nr. : TO-L(--)**102**
 Getekend: MDE Wijz.no.



RENVOO! BOUWBESLUIT

Algemeen
Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:
• Bouwbesluit 2012;
• Eurocode;
• Euroklassen;
• NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid
afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie
Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand
Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.
Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.
De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.
De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand
Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6. Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand
Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid
afd. 4.4. Bereikbaarheid en Toegankelijkheid
De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

- Legenda brandveiligheid**
- Rookwerend R200
 - 30 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + Ra
 - Brandweeringang
 - Neveningang
 - ANV Algemene noodverlichting
 - BS Blusapparaat
 - BMC Brandmeldcentrale
 - B Brandweerlift
 - D Droge blusleiding
 - LR Vluchtroute

- Legenda materialen**
- Sandwichpaneel
 - Prefab beton
 - Kalkzandsteen
 - Metalstudwand
 - Metselwerk
 - Drukschot

Wijzigingen

PLATTEGROND DERDE VERDIEPING
Schaal : As indicated Status : DEFINITIEF Pro. nr. : 635666
Formaat : A1.0 Datum : 25-07-2024 Tek. nr. : TO-L(--)/103
Getekend: MDE Wijz. no.

AAN DE STEGGE TWELLO

Algemeen

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
 - Eurocode;
 - Euroklassen;
 - NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
- De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid

afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand

Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.

Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.

De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.

De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.

Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6 Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand

Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid

afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Rookwerend R200 |
|  | 30 minuten opening zelfsl. + R200 |
|  | 60 minuten opening zelfsl. + R200 |
|  | 60 minuten opening zelfsl. + Ra |
|  | Brandweeringang |
|  | Nevengang |
|  | Algemene noodverlichting |
|  | Blusapparaat |
|  | Brandmeldcentrale |
|  | Brandweerlift |
|  | Droge blusleiding |
|  | Vluchtroute |

Legenda materialen

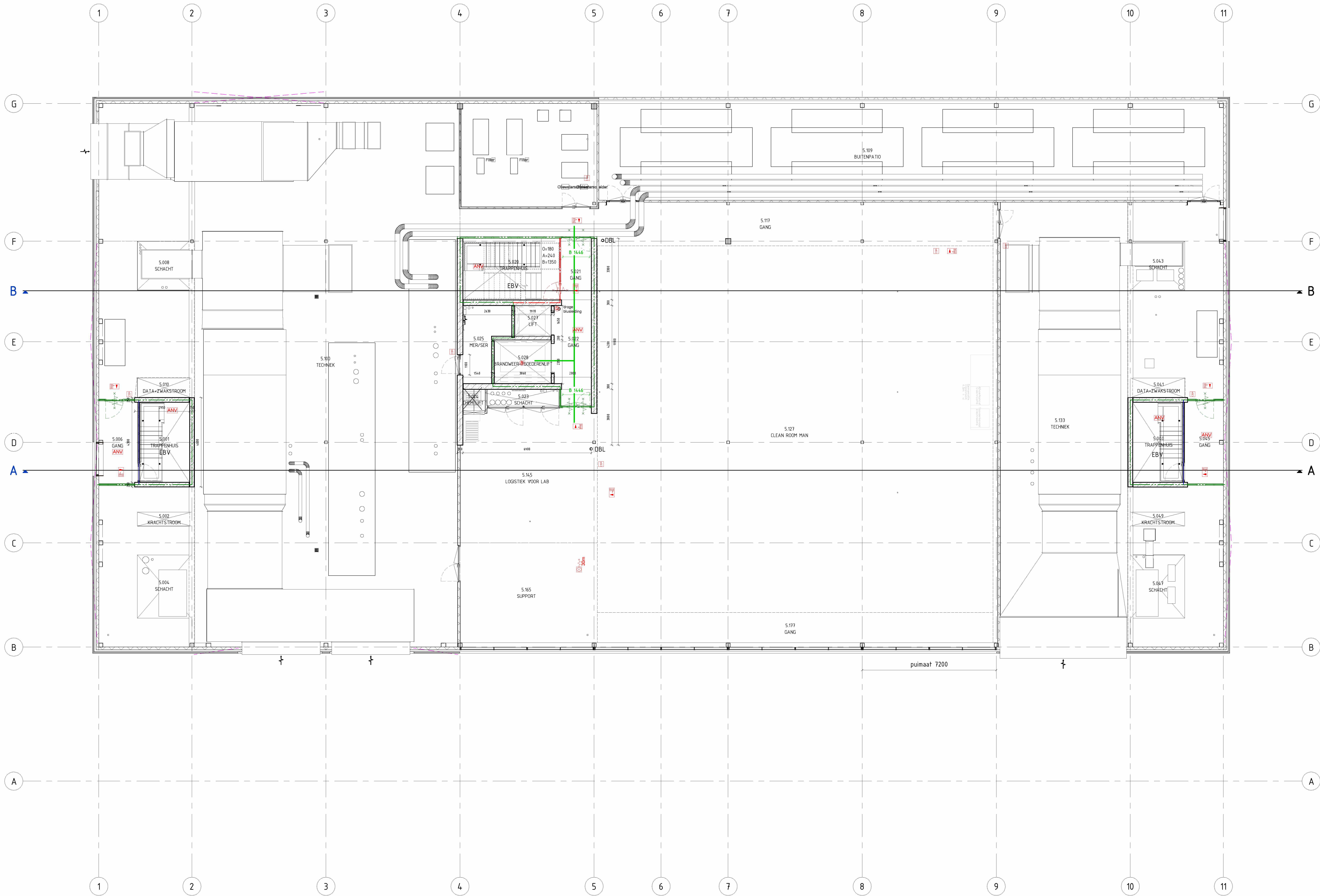
- | | |
|---|----------------|
|  | Sandwichpaneel |
|  | Prefab beton |
|  | Kalkzandsteen |
|  | Metalstudwand |
|  | Metselwerk |
|  | Drukschot |

Wijzigingen

5.12.E

PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING

Schaal : As indicated Status : DEFINITIEF Pro. nr. : 635666
 Formaat : A1.0 Datum : 25-07-2024 Tek. nr. : TO-L(--)**104**
 Getekend: MDE Wijk.no.



RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen
Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:
• Bouwbesluit 2012;
• Eurocode;
• Euroklassen;
• NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid
afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie
Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand
Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.
Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.
De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.
De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand
Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6. Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand
Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid
afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid
De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

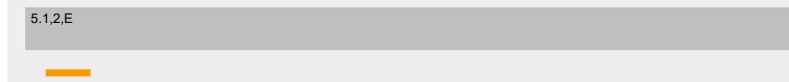
Legenda brandveiligheid

- Rookwerend R200
- 30 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + Ra
- ▲ Brandweeringang
- ▲ Neveningang
- ANV Algemene noodverlichting
- Blusapparaat
- BKX Brandmeldcentrale
- B Brandweerlift
- D Droge blusleiding
- A Vluchtroute

Legenda materialen

- Sandwichpaneel
- Prefab beton
- Kalkzandsteen
- Metalsudwand
- Metselwerk
- Drukschot

Wijzigingen





RENV001 BOUWBESLUIT

Algemeen

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
 - Eurocode;
 - Euroklassen;
 - NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
- De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid

afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand

Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.

Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.

De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.

De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.

Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6 Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand

Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid

afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

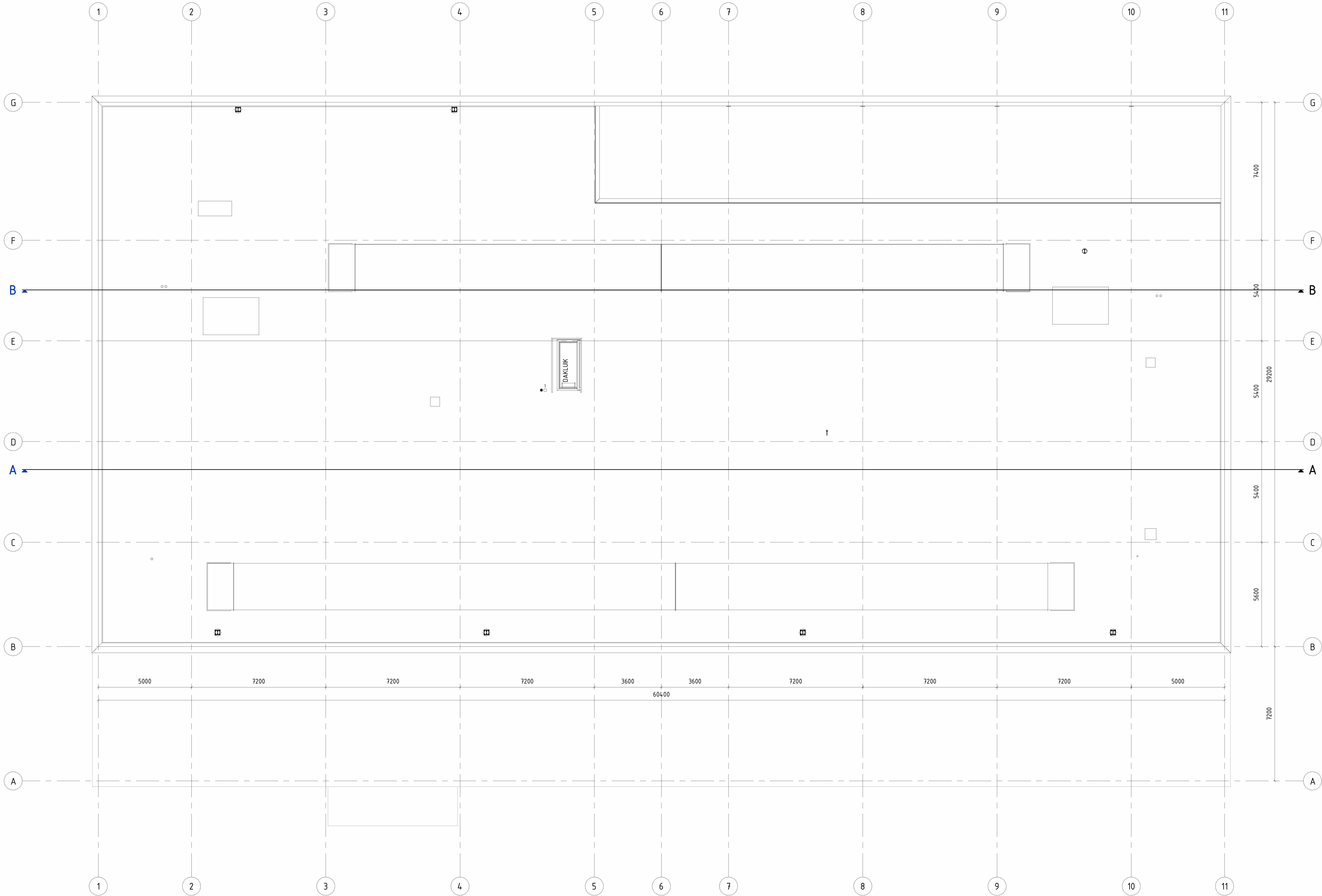
- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Rookwerend R200 |
|  | 30 minuten opening zelfsl. + R200 |
|  | 60 minuten opening zelfsl. + R200 |
|  | 60 minuten opening zelfsl. + Ra |
|  | Brandweeringang |
|  | Neveningang |
|  | Algemene noodverlichting |
|  | Blusapparaat |
|  | Brandmeldcentrale |
|  | Brandweertiff |
|  | Droge blusleiding |
|  | Vluchtroute |

Wijzigingen

5.12.E

PLATTEGROND VIJFDE VERDIEPING TUSSENVLOER

Schaal : As indicated Status : DEFINITIEF Pro. nr. : 635666
 Formaat : A1.0 Datum : 25-07-2024 Tek. nr. : TO-L(--)**105A**
 Getekend: MDE Wijkz. no.



RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen
Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:
• Bouwbesluit 2012;
• Eurocode;
• Euroklassen;
• NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid
afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie
Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand
Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.
Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.
De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.
De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand
Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6 Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand
Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid
afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid
De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

- Rookwerend R200
- 30 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + Ra
- Brandweeringang
- Neveningang
- Algemene noodverlichting
- Blusapparaat
- Brandmeldcentrale
- Brandweertlift
- Droge blusleiding
- Vluchtroute

Wijzigingen

15.12.24

PLATTEGROND DAK

Schaal : As indicated Status : DEFINITIEF Pro. nr. : 635666
Formaat : A1.0 Datum : 25-07-2024 Tek. nr. : TO-L(--)106
Getekend: MDE Wijz. no.

AAN DE
STEGE
TWELLO

Het gebouw sluit qua bouwhoogte goed aan bij zijn burens. De groene setting van de campus komt ook bij het Eurofins perceel terug. Vanuit de laboratoria is ver zicht mogelijk over de woningbouw heen.

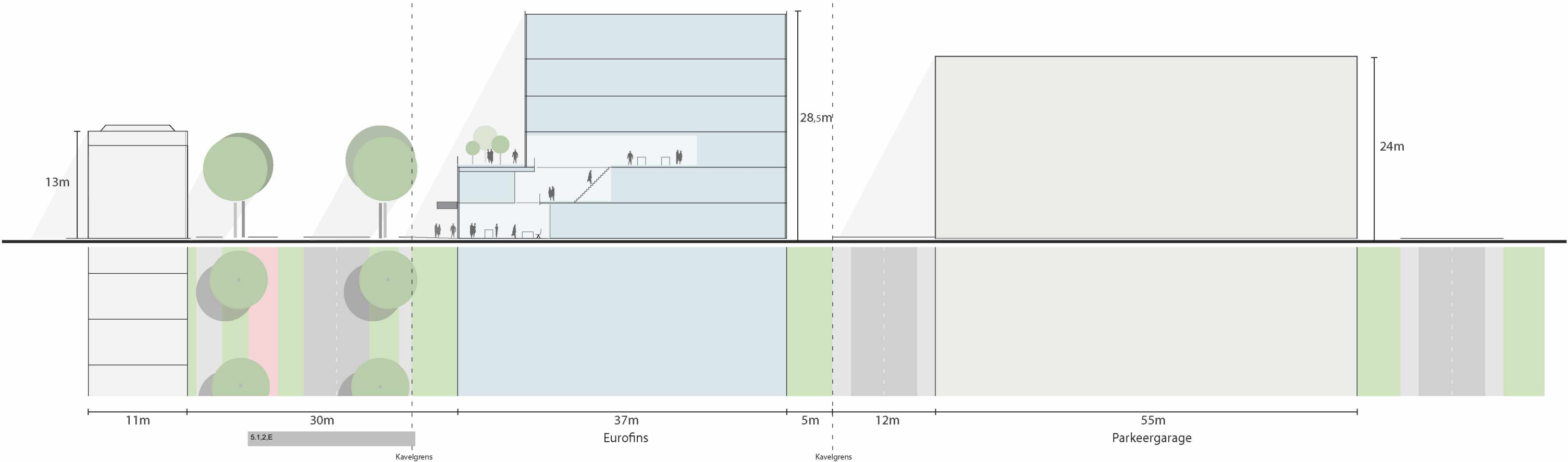


STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

LBSP

Omdat het meest publieke onderdeel van het gebouw, het restaurant, zich op de overgang tussen plint en hoogbouw bevindt maken we een snelle route vanuit de entree naar deze tweede verdieping. We stimuleren daarmee trapgebruik en onderlinge ontmoetingen. De route eindigt op het groene dakterras.

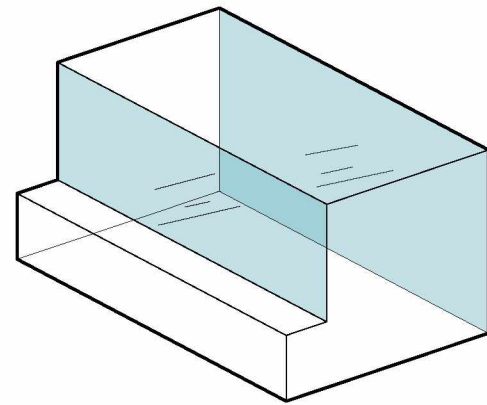
broekbakema



STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

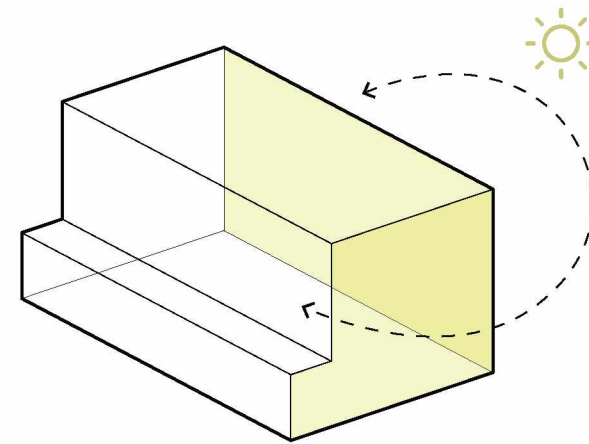
STRAATPROFIEL

Ook in het gevelontwerp volgen we het principe: "Form follows function". Zo zijn er een aantal externe factoren die het gevelontwerp hebben beïnvloed:



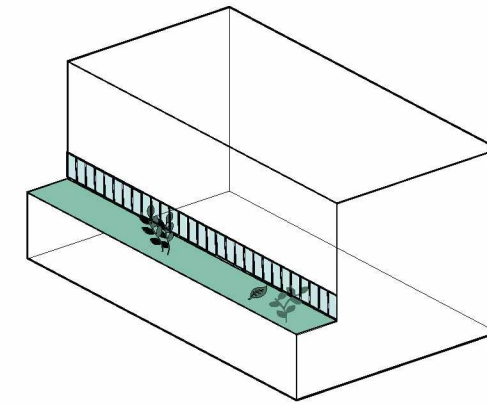
FOCUSKANT DAGLICHT

De verblijfsruimtes, de ruimtes die daglicht nodig hebben, liggen aan de langsgevels van het gebouw. Dit zijn de twee focuskanten wat daglicht betreft. Op deze langsgevels ligt de verhouding open-dicht dus beduidend hoger dan op de kopse gevels. Het glas maken we van vloer tot plafond, zodat het daglicht tot diep het gebouw in kan dringen.



BEZONNING BEINVLOEDT GEVELONTWERP

Wij hebben de orientatie van het gebouw zo gekozen dat de hoogste zonbelasting zich bevindt op de dichtere kopgevels. Dat is gunstig wat opwarming betreft. We hebben dan ook in de verdere programmering rekening gehouden met bezonning: labs op het noorden en kantoren op het zuiden. Tevens is er gekozen voor glas met een lage zontoetredingsfactor.

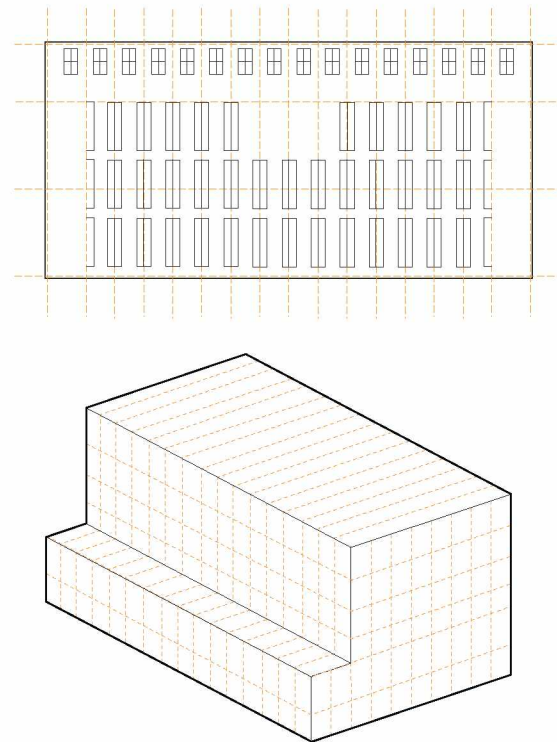


OP 2E VERDIEPING GEVEL AAN DAKTERRAS

Op de tweede verdieping grenst de gevel aan het dakterras. We zorgen ervoor dat middels glas de verbinding tussen binnen en buiten gemaakt wordt. Het uitzicht op het groene dakterras levert een extra kwaliteit op voor het aangrenzende laboratorium en het restaurant en vergadercentrum. Daarnaast is het groene dakterras natuurlijk ook toegankelijk middels te openen delen in de gevel.

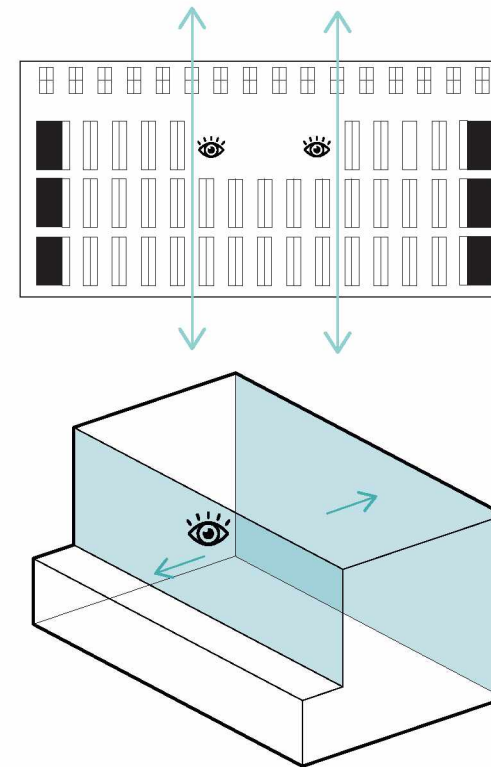
GEVEL UITGANGSPUNTEN EXTERNE FACTOREN

Naast externe factoren zijn er ook een aantal interne factoren die van invloed zijn geweest op de gevel:



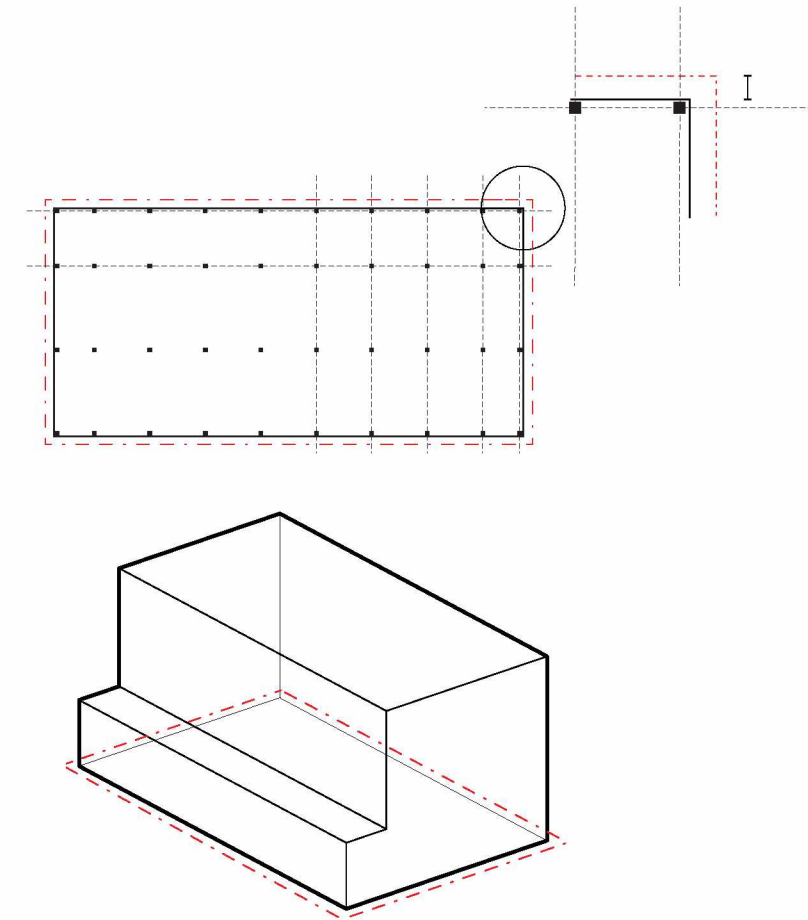
STRUCTUUR VAN DE GEVEL GEBASEERD OP 3,6M1 GRID

Om de flexibiliteit van de labplattegrond te kunnen blijven garanderen is het ook belangrijk dat in de gevel het labgrid doorgezet wordt. Op die manier kunnen (toekomstige) wanden altijd aansluiten op een kozijn.



2 LANGSGEVELS ZIJN ORIENTATIEZIJDEN

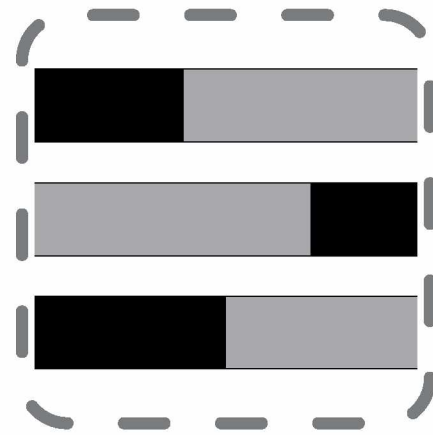
Naast de toetreding van daglicht zijn ook vanuit de lab- en kantoorinrichting de beide langsgevens de orientatiezijden. Haaks op deze gevels bevinden zich de zichtlijnen dwars over de lab/ kantoorvloeren.



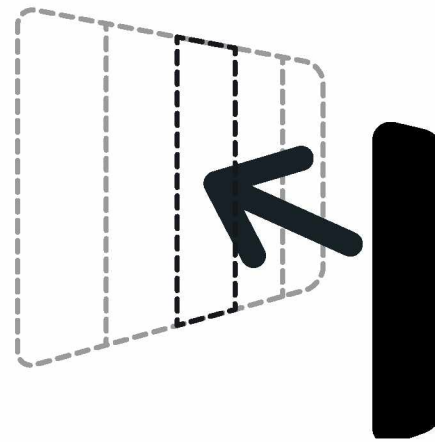
BEPERKTE DIEPTEWERKING IN GEVEL I.V.M. ROOILIJNAFSTAND

Vanwege de zo efficiënt en functioneel mogelijke opzet van het gebouw op de kavel én het maximaal uitnutten van de beschikbare ruimte is er een beperkte dieptewerking in de gevel.

GEVEL UITGANGSPUNTEN INTERNE FACTOREN



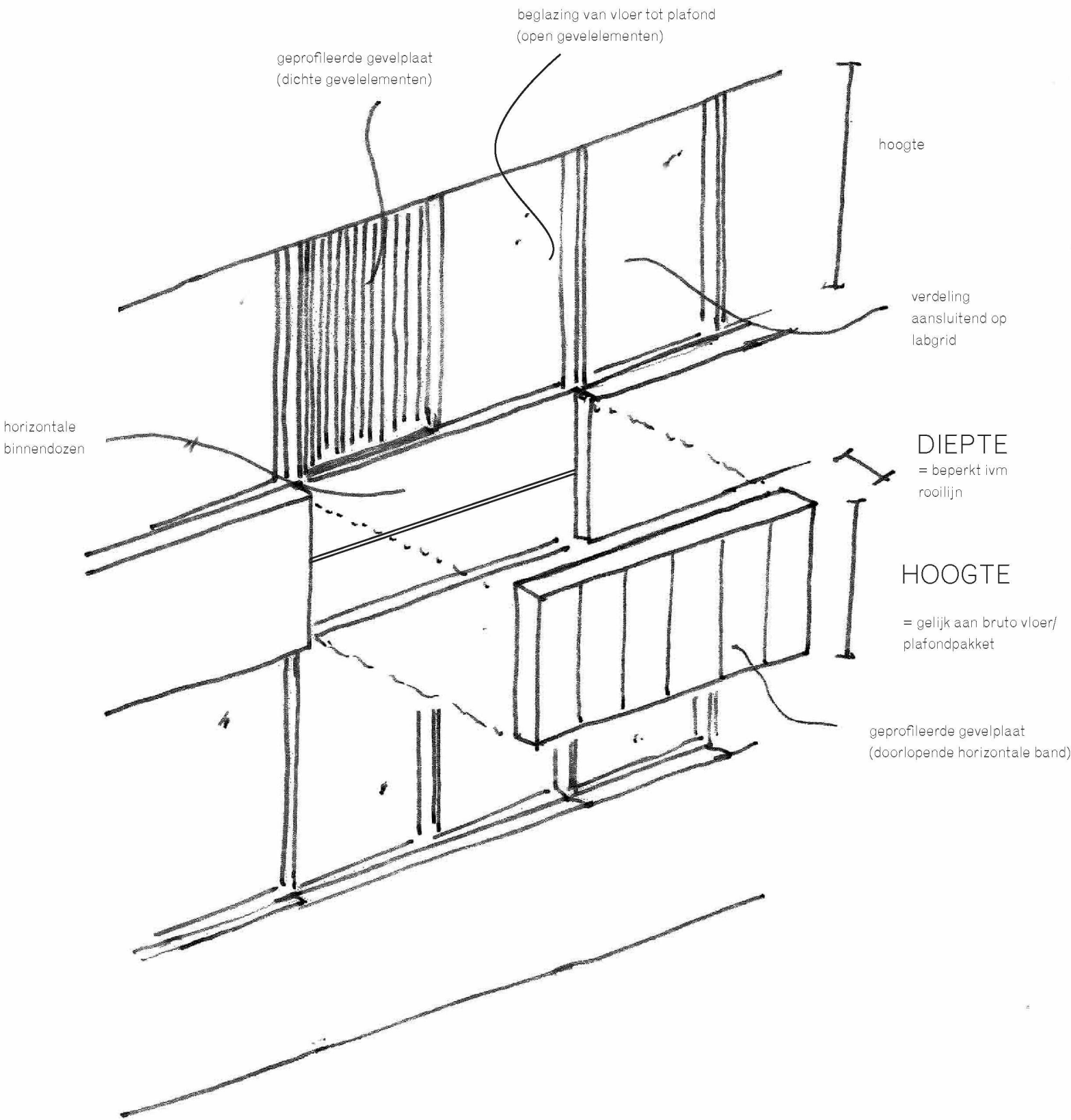
GEVELOPBOUW
SIMPEL EN BASIC,
PASSEND BINNEN
BEELDKWALITEITSPLAN



GEVEL OPEN-DICHT
VERHOUDING

Om een gevel te kunnen ontwikkelen binnen het beschikbare budget hebben we met het ontwerpteam een aantal randvoorwaarden gesteld aan het gevelontwerp. De gevelopbouw moet simpel en basic zijn (met een terughoudende esthetiek passend bij wat Eurofins wil uitstralen) én passend binnen het beeldkwaliteitsplan zoals gesteld door de universiteit en de supervisor. Daarnaast hebben we een open-dicht ratio vastgesteld om de gevel te kunnen maken binnen de gestelde financiële grenzen.

GEVEL
RANDVOORWAARDEN HAALBAARHEID



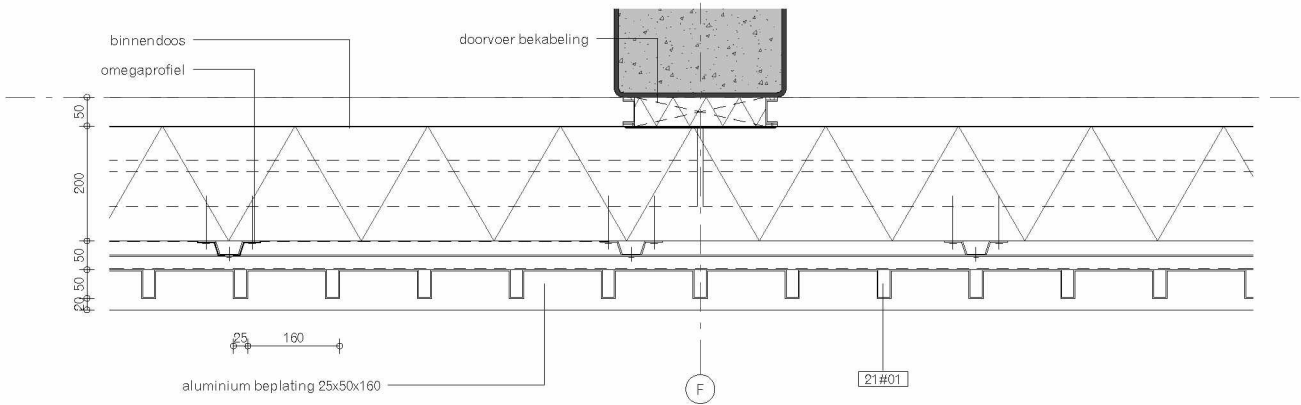
GEVELPRINCIPE

Na een onderzoek naar verschillen eenvoudige en lichtgewicht gevelprincipes (houtskeletbouw, sandwichelementen en binnendozen) is de keuze gevallen op het binnendozen principe. Door de gevel op te bouwen uit horizontale binnendozen vastgeklikt op de (secundaire) draagstructuur van het gebouw en deze af te werken met een aluminium geprofileerde gevelplaat is een eenvoudig en betaalbaar gevelprincipe gekozen.

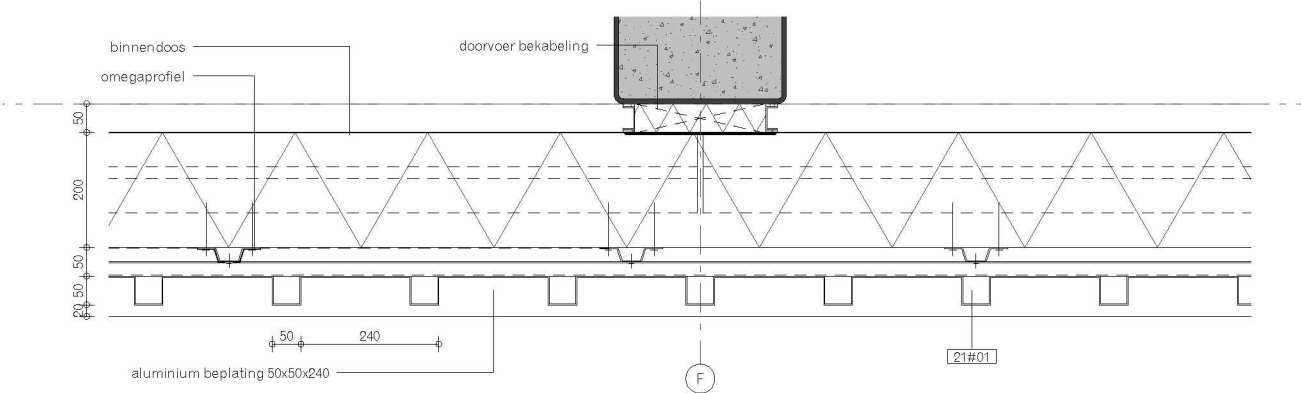
RAMEN

De raamopeningen liggen opgesloten tussen de dichte horizontale banden en lopen van vloer tot plafond. Hierdoor kan het daglicht goed het diepe gebouw binnendringen, wat de noodzakelijke leefbaarheid op met name de labs garandeert.

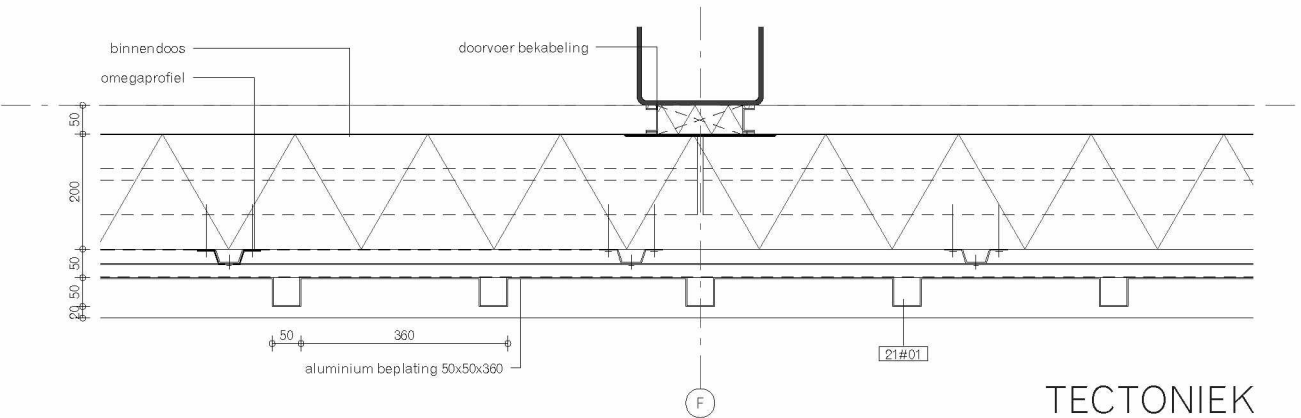
TYPE A



TYPE B



TYPE C



TECTONIEK

Om de gevel de nodige tectoniek mee te geven (zoals vereist in het beeldkwaliteitplan) hebben we er voor gekozen om de gevelbeplating een structuur mee te geven (een geprofileerde gevelplaat). Door drie

verschillende typen profilering te kiezen, A, B en C (die familie zijn van elkaar qua dimensies), ontstaat er een levendig gevelbeeld dat goed aansluit bij omliggende bebouwing. De menselijke maat die ontstaat door het opknippen van de hoge gevels in een meer horizontaal georiënteerde gevel draagt bij aan de leefbaarheid in de (woon)straat aan de Limes zijde.

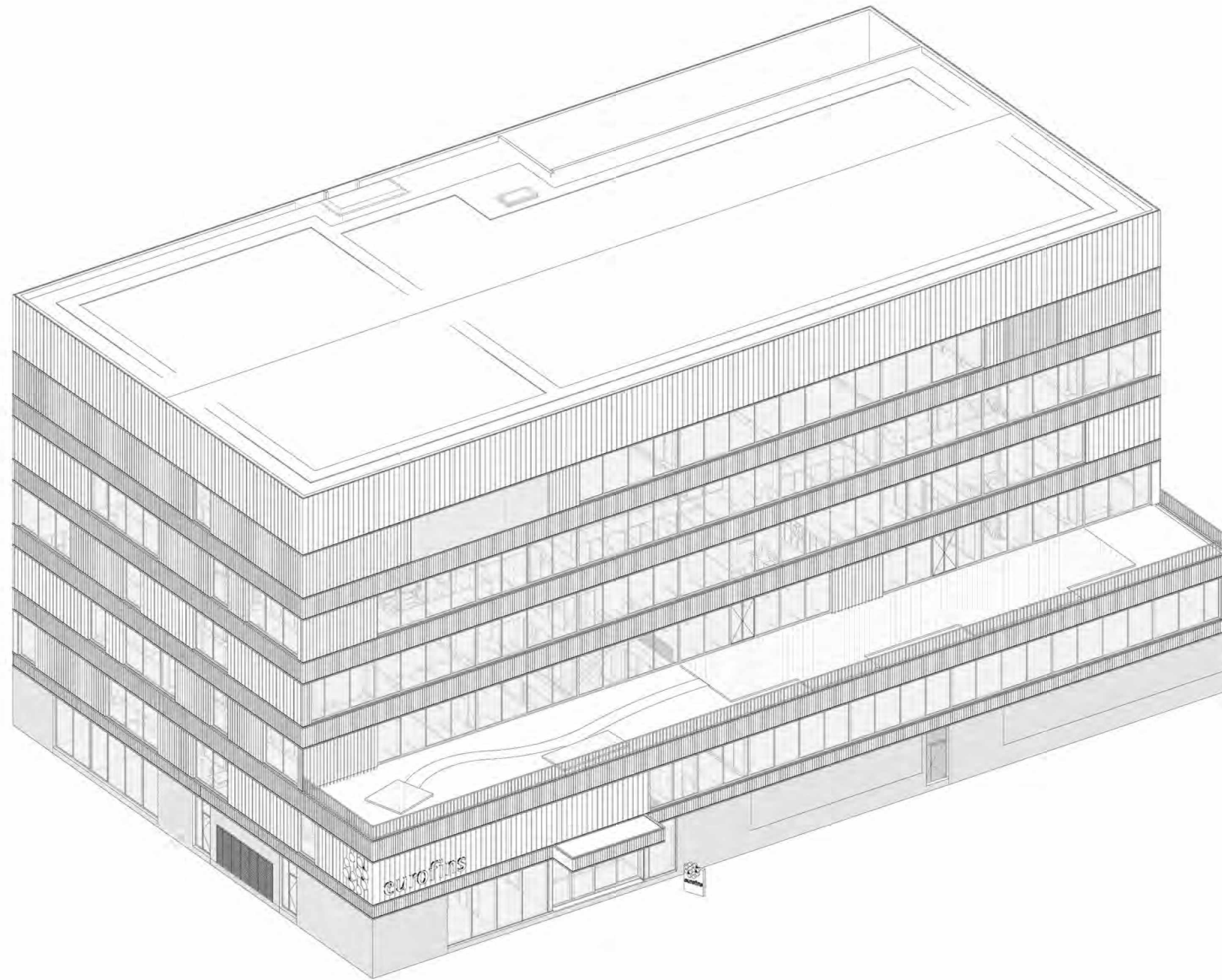
LUCHTIG

Waar de gevel in de opbouw een duidelijke horizontale gelaagdheid kent: de hiervoor besproken profilering wordt ingesloten door een horizontaal C profiel (zodat een mooie schaduwlijn ontstaat tussen de verschillende lagen) kenmerkt de topverdieping zich door de luchtigheid. Een lichtheid die niet alleen wordt gecreeerd door het toevoegen van een enkel raam in de kopgevels, het grote raam voor de cleanroom aan de Limes zijde maar ook door het weglaten van het horizontale C profiel in de dakrand.

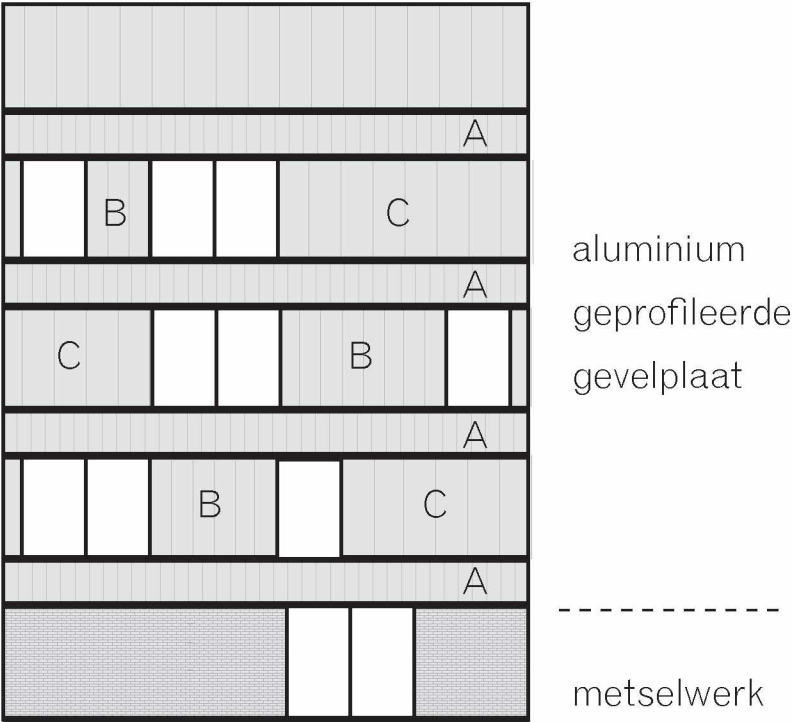
GEVELPRINCIPE
3 TYPEN PROFILERING

FORM FOLLOWS FUNCTION

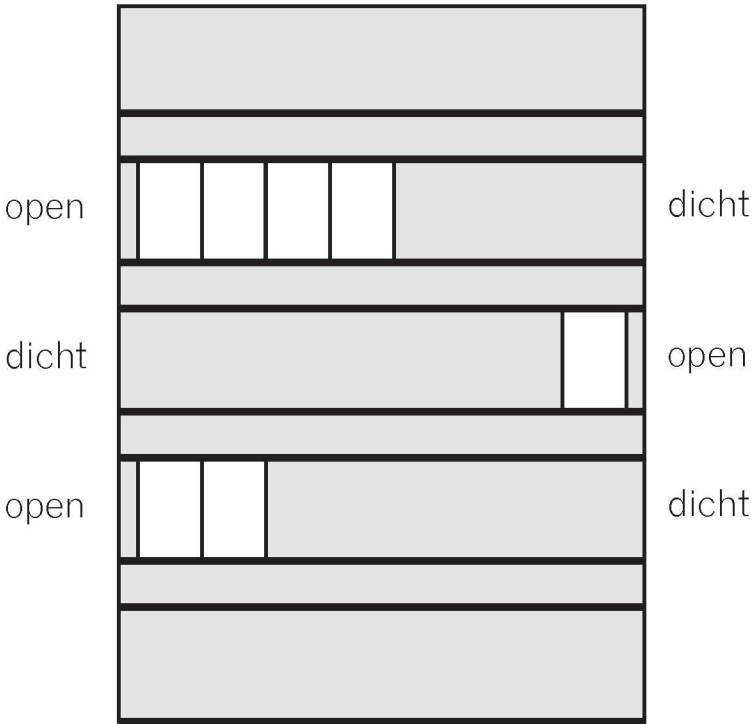
De uiteindelijke indeling van de open en dichte delen in de gevel is afgestemd op de functionele layout van het gebouw: op de plekken waar weinig daglicht nodig is (de schachtzones aan de kopgevel) is de gevel wat dichter, op de plekken waar verblijfsruimten (het lab en de kantoorwerkplekken) liggen is de gevel open. Hiermee behouden we de flexibiliteit om wanden te plaatsen in de toekomst en daarmee geen ruimtes te creëren zonder daglicht.



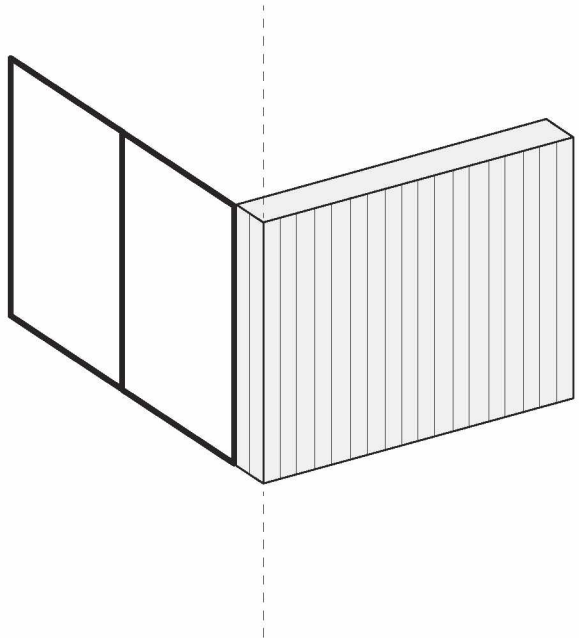
GESCHAKEERDE GEVEL
GEPROFILEERDE GEVELPLAAT GEANODISEERD ALUMINIUM



compositie profileringstypen



afwisseling open-dicht op hoeken



schijfwerking overhoeks

HORIZONTALITEIT

Om de leesbaarheid en de verfijning van de geschakeerde gevel te verbeteren hebben we de variatie in verschillende typen gevelprofilering (type A, B en C) geordend door middel van de horizontale banden. Deze horizontale banden lopen door over alle gevels (de langsgevels en de kopgevels). De horizontale banden hebben allemaal hetzelfde type profilering, type A. Tussen de horizontale banden bevinden zich dan type B en type ^{5.1,2,E} verspringen qua positie (links- rechts) per verdieping.

METSELWERK PLINT

Om het gebouw te laten landen hebben we op

aangeven van de supervisor de gevel van de begane grond visueel iets zwaarder gemaakt en uit metselwerk opgetrokken. Om deze dichtere plint voldoende kwaliteit te geven én te laten communiceren met zijn omgeving hebben we de ramen op de begane grond ook van vloer tot plafond gemaakt. Zo ontstaat er meer verbinding met het maaiveld.

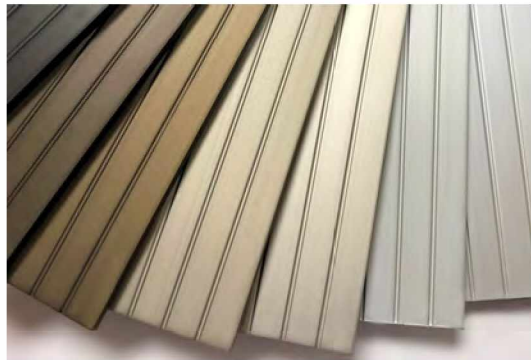
COMPOSITIE RAMEN IN KOPGEVELS

Waar de horizontaliteit in de langsgevels wat overheersender is (door de lange verspringende bandramen ter plaatse van de labs en kantoorwerkplekken aangrenzend aan de gevel) zijn de kopgevels wat meer gesloten. Hierbij

spelen de gegroepeerde ramen (1,2,3 of 4 ramen) een wat vrijer spel en komt de geschakeerde gevel goed tot zijn recht. De compositie van de ramen is zo gekozen dat ze op de hoeken van het gebouw verspringen: dus waar de ene verdieping een raam op de hoek heeft, heeft de onderliggende verdieping een dicht paneel. Dit heeft niet alleen een geconcentreerder raamspel tot gevolg (de ramen liggen niet uitgewaaierd van links naar rechts in een band, maar schikken zich meer naar rechts of juist meer naar links). Maar het levert ook een mooie schijfwerking overhoeks. Deze heldere en consequente verschijningsvorm van de hoeken is een belangrijke visuele kwaliteit van het gebouw.

GEVELCOMPOSITIE PRINCIPES

Het kleurpalet voor de gevel van Eurofins is genunanceerd en terughoudend. Het beoogde beeld is een champagnekleurige gevel die zowel bescheiden als levendig is qua verschijningsvorm. Om dit beeld te bereiken wordt de gevelplaat gemaakt uit een geanodiseerd aluminium. Voor de begane grond wordt hier een baksteen bijgezoekt passend bij de kleur van de bovengelegen geprofileerde gevelplaat. De kozijnen zijn antraciet zodat deze wegvallen in het gevelbeeld.

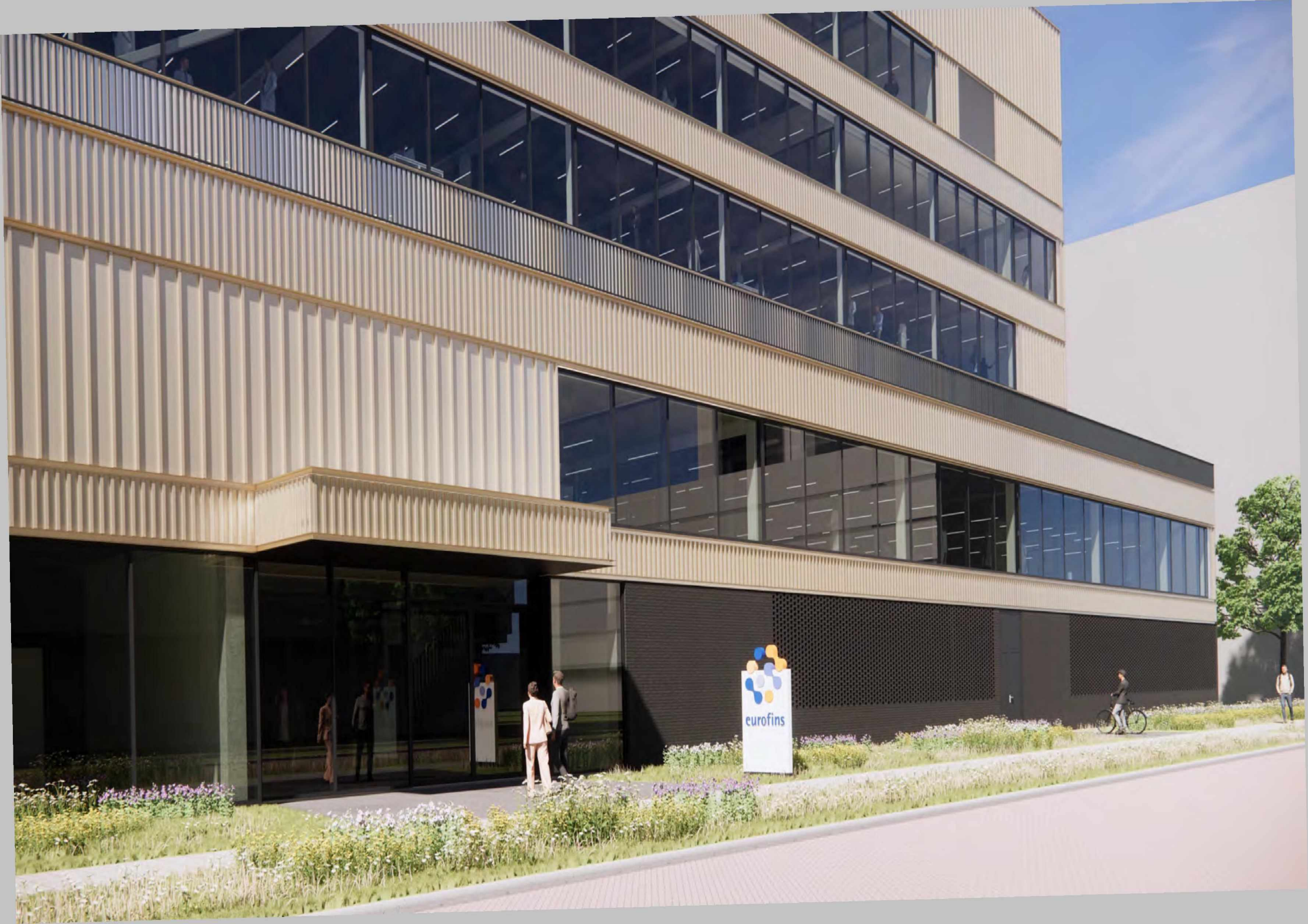


REFERENTIEBEELDEN
MATERIAAL EN KLEUR



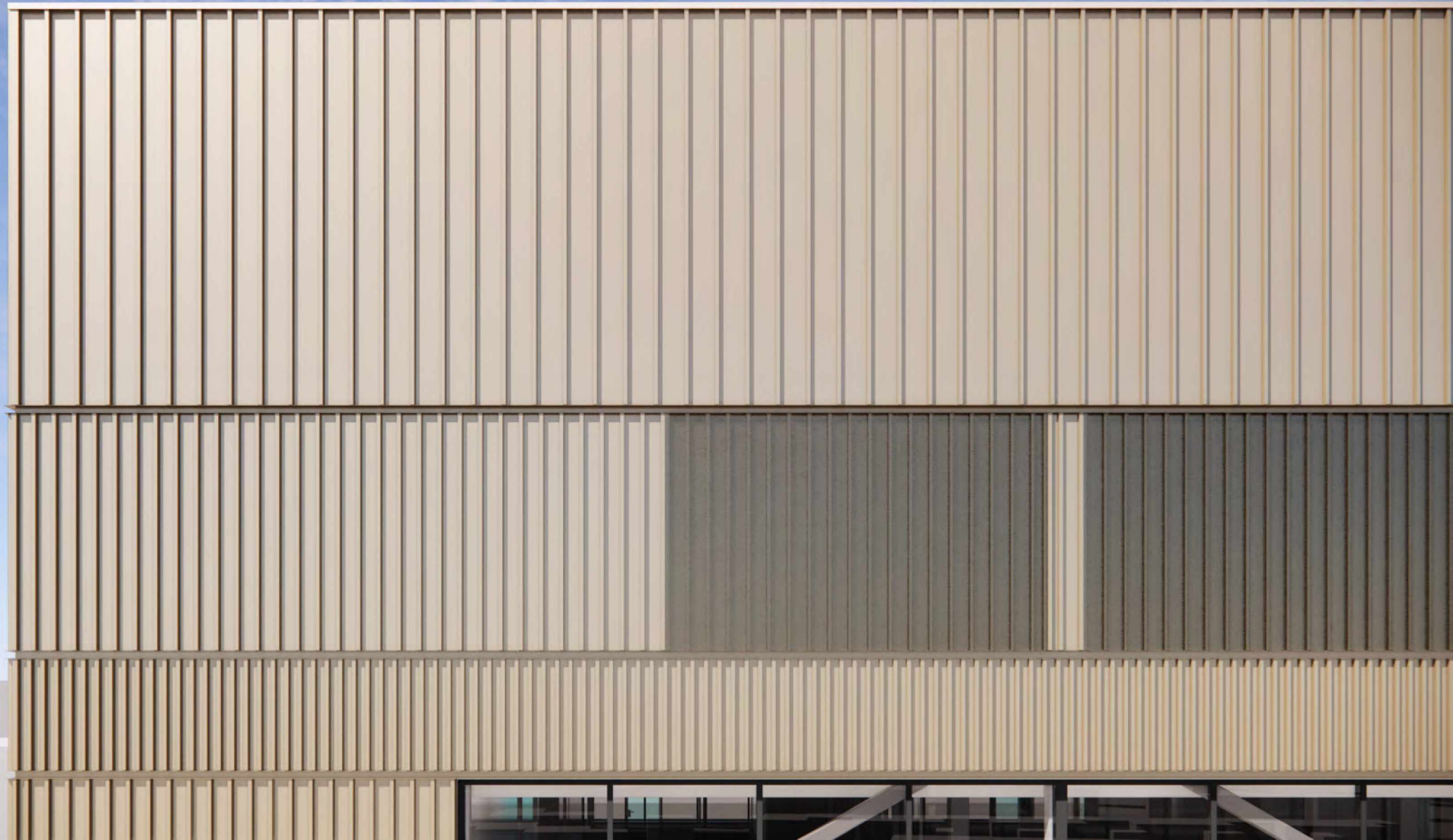


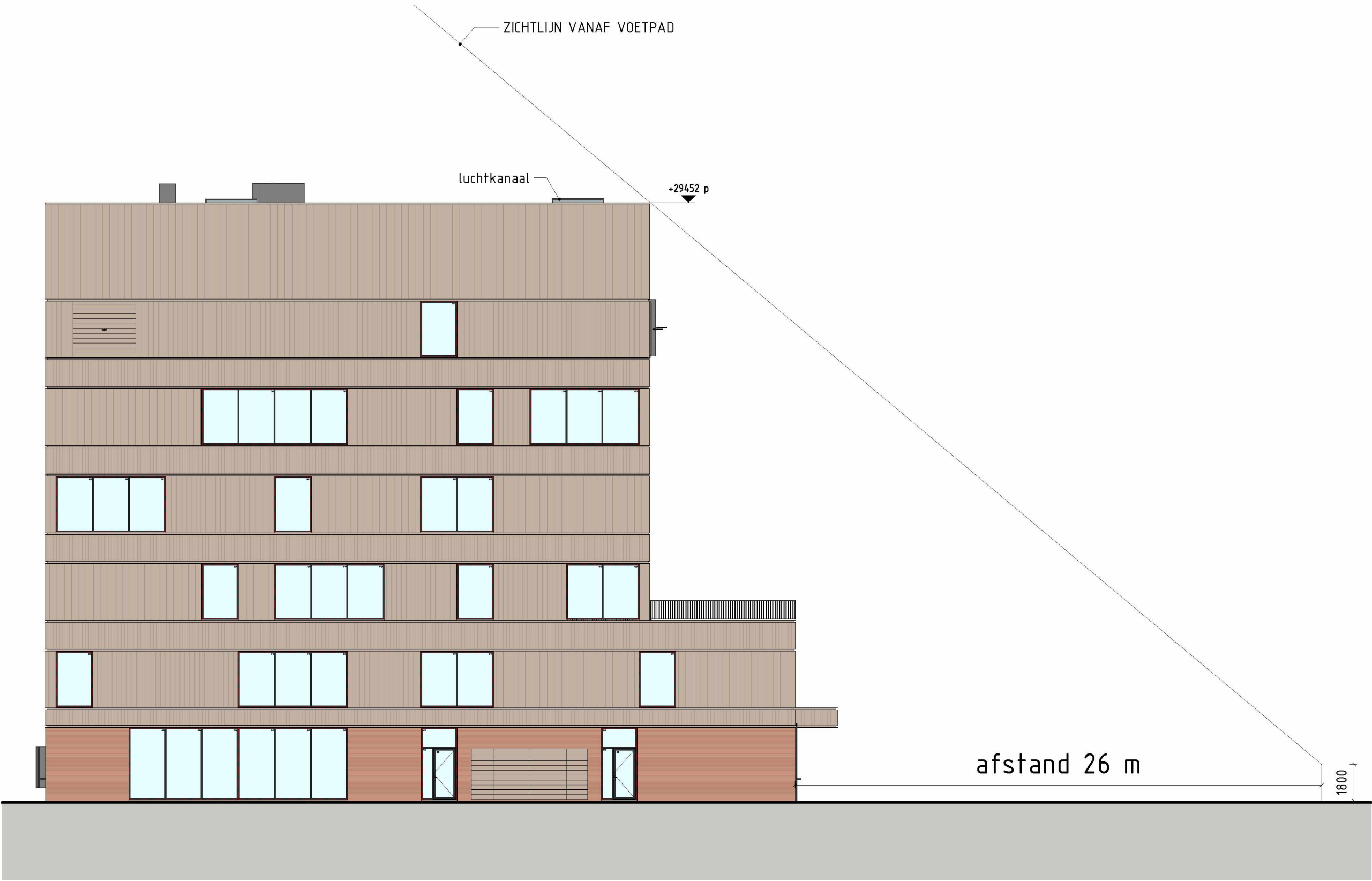
eurofins











BROEKBAKEMA

VAN NELLE FABRIEK



COLOFON

PROJECT
Eurofins Biopharma Product Testing
Leiden

WERKNUMMER
4173

PROJECTFASE
Basic Design



DATUM
29 september 2023
revisie 2: 18 december 2023

NT_S02 kleur-materiaalstaat

29-09-2023 revisie 2 18.12.2023

revisie 17-09-2024

21#06	kern as 10 én scheidingswand gebouw/parkeergarage (as 4/5)	cementgebonden beplating	opbouw van buiten naar binnen *Fermacell cementgebonden beplating ntb *afgewerkt met transparante coating ntb *glaswol isolatie Isover Cladipan 31 Rc > 4,7W/m2K *achterconstructie houtbeveiliging *in grondwerk voorzien van RVS aanrijbeveiliging	kleur NCS ntb			
21#07	techniekruimten	geperforeerde geprofileerde gevelplaat	*in kleur geanodiseerd aluminium MCS-Laukien profiel type A,B,C (types gedefinieerd in principedetail NT_A21.01H) *voorzien van perforatie, doorlaat cf opgave installatieadviseur *gemonteerd op stalen hulpconstructie *aluminium zetwerk in kleur geanodiseerd *plenum	* Laukien profiel, zetwerk, profielen en bevestiging: geanodiseerd X-Flex Mill-Finish, 5microm, Bronze-10, 3003 H16, gauge- Bronze B30 (C32), 1,0 mm			
21#08	dak	dakopstand	*in kleur geanodiseerd aluminium MCS-Laukien profiel type A,B,C (types gedefinieerd in principedetail NT_A21.01H) *ingeplakt rekwerk *voorzien van daktrim in kleur geanodiseerd	* Laukien profiel, zetwerk, profielen en bevestiging: geanodiseerd X-Flex Mill-Finish, 5microm, Bronze-10, 3003 H16, gauge- Bronze B30 (C32), 1,0 mm			
21#09	begane grond	kantplank	Styrock isolerende lichtgewicht kantplank	antraciet, kleur NCS ntb			

22 - binnenwanden

- *brandwerendheid, vochtwerendheid, stootvastheid en geluidseisen conform tekeningen Broekbakema en documenten bouw fysisch adviseur
- *afwerking van kantoorwanden klasse A (glad oppervlak voor zeer hoge visuele eisen), voegen en schroefgaten gevuld, oppervlak volledig gefilmd, bemonstering door middel van proefvlak
- *afwerking van techniekwanden (zichtzijde vanuit gang) klasse B (glad oppervlak voor normale visuele eisen), voegen en schroefgaten gevuld, afgewerkt en geschuurd, bemonstering door middel van proefvlak
- *wandafwerkingen conform tekeningen en 42#xx codering

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
22#01	kernen en schachten stabiliteitswanden	beton	aan zichtzijde zichtbeton klasse B2-CUR-Aanbeveling 100 *voorzien van stofbinder/coating	lichtgrijs, code ntb			
22#02	logistieke zone begane grond, sprinklerpompruimte, kernen op 5e verdieping	kalkzandsteen	*voorzien van stofbinder/coating			is afwerking nodig?	
22#03	interieurwanden en drukschotten	metalstud	diverse typen (opbouw en wanddiktes) *deels brandwerend, deels akoestisch *geluidseisen conform documenten akoestisch adviseur *akoestische wanden voorzien van minerale wol *hoogte wand tot onderzijde bouwkundige vloer *overstortroosters en andere installatiedoorroeren uitvoeren in kleur van de wand *naden en schroefgaten gevuld, oppervlak volledig gefilmd volledig vlak afwerken, klasse A, bemonstering door middel van proefvlak *waar noodzakelijk voldoende achterhout toepassen				
22#04	kantoren	systeemwand dicht	Qbiq IQ PRO Eco *aluminium profielen *ECOR panelen *wanddikte 100mm *boven 5.1.2.E voorzien van dicht paneel opbouw cf 22#03				

23 - vloeren

- *constructieve vloeren conform opgave constructeur
- *vloerafwerkingen conform tekeningen en 43.xx codering
- *vloeren zonder afwerking voorzien van stofbinder
- *vlakheidsklasse 2

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
23#01	begane grond	betonvloer	beton in het werk gestort 250mm *voorzien van gepantserde dekvloer 70mm *grof storten en afvlinderen				
23#02	verdieping	kanaalplaatvloer	kanaalplaatvloer *kanaalplaat *gewapende druklaag 70mm *grof storten en afvlinderen				
23#03	techniek verdieping inbouwwloer	betonvloer	kanaalplaatvloer 260mm *cementdekvloer 70mm				
23#04	dak	stalen dakplaat	stalen dakplaat *SAB 135 *onder afschot				
23#05	schachten	servicevloer	dejerooster vloer				
23#06	sprinklerpompruimte en sprinklerbassin	put	betonnen put *1,0x1,0x0,4m diep				

24 - trappen en hellingen

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
24#01	hoofdentree	stalen trap	dichte stalen trap met beton gevulde treden *afwerking gietvloer ntb *rvs slipstrips *hulpconstructie in kleur van trap *stootborden staalplaat in kleur van trap *onderste 3 treden uitgetimmerd multiplex in kleur trap *onderzijde trap in reclamevitrine schuin uitgetimmerd in kleur trap	stalen trap en gietvloer NCS 3060-R80B			
24#02	trappenhuizen	vluchttrap	monoliete prefab betontrap, bestaande uit 1 steek en half begin en eindbordes *zonder trapbomen *oppervlakteprofilering anti slip *schrobranden rondom *hulpconstructie stalen hoeklijn in kleur van betonnen elementen, verholen in prefab. de ruimten tussen de trapdelen zijn voorzien van een doorvalveilige glasplaat opgelegd op hoeklijnen	*beton grijs *beglazing melk en verlichting tussen bordesdelen			
24#03	technische ruimten	industriële trap	verzinkt stalen noppentrap				

27 - daken

- *noodoverstort conform tekeningen en opgave constructeur
- *hwa conform tekeningen en opgave installateur
- *constructieve daken conform opgave constructeur

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
27#01	dak	dakafwerking	opbouw van binnen naar buiten: *constructie *dampremmende laag *dakbedekking FM approved met Euro brandklasse B bestaande uit: *Isomix dakstroom FM approved PIR *EPDM 1,5mm				
27#02	dakterras	lichte daktuin (70% van het dakterras)	opbouw van binnen naar buiten: *constructie *dampremmende laag *dakbedekking FM approved met Euro brandklasse B bestaande uit: *FM approved PIR *EPDM 1,5mm *Sempergreen lichte daktuin pakket bestaande uit: *drainage incl filtervlies 11-22mm *daktuinsubstraat biodivers 150mm *Sempergreen biodiversemat Bees&Butterfliesmat 40mm				
27#03	dakterras	lichte daktuin (30% van het dakterras)	opbouw van binnen naar buiten: *constructie *dampremmende laag *dakbedekking FM approved met Euro brandklasse B bestaande uit: **FM approved PIR *EPDM 1,5mm *Resysta composiet terras vlonderdelen op onderconstructie				
27#04	hoofdentree	luifel	omgezette onderste gevelband incl. boven en onder C -profiel *luifel 2000 mm diep *ongeïsoleerd houten rekje stalen dakplaat *EPDM 1,5mm *onderzijde uitgelijnd met en conform buitenplafond 45#08 *hwa spuwer onderzijde luifel uitloop in groenstrook	*C profiel: geanodiseerd X-Flex Mill Finish, 5microm, Bronze 10, 3003 H16, gauge 1,0mm Bronze B30 (C32), 1,0 mm			

28 - constructies

- *zichtwerkclassen doorgaand uitvoeren (geen kettlinglas) en vlakslijpen indien bereikbaar, uitwendige hoeken afbramen
- *zichtbare constructie en verbindingsmiddelen in <kleur> uitvoeren
- *poedercoating conform Qualisteelcoat keurmerk, klasse C
- *constructie (afmetingen, kwaliteit, brandwerendheid, etc) conform opgave constructeur
- *kolomvoeten, inclusief bevestigingen volledig uit het zicht opnemen in de druklaag

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
28#01	hoofddraagconstructie	staalkolommen	conform opgave constructeur *brandwerend gecoat 30min	lichtgrijs, kleur NCS ntb			
28#02	hoofddraagconstructie	staalkolommen betongevuld	conform opgave constructeur	lichtgrijs, kleur NCS ntb			
28#03	hoofddraagconstructie	gevelkruizen	conform opgave constructeur	lichtgrijs, kleur NCS ntb			

30 - afbouw

31 - buitenwandopeningen

*weerstandsklasse, brandwerendheid, zelfsluitendheid conform tekeningen en kozijnstaat Broekbakema
*bouwfysische eigenschappen conform opgave bouwfysisch adviseur
*hang en sluitwerk ntb, scharnieren uitvoeren in kleur kozijn

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
31#01	hoofdentree	schuifdeuren tochtsluis entree	Automatisch schuifdeursysteem type DORMAKABA ST FLEX *uitgevoerd met smalle profielen *profielen en kap, gepoedercoat *veiligheidsbeglazing *inbraakwerend, gekeurd volgens weerstandsklasse 2 *opengestuurd bij brand	*profielen antraciet, kleur NCS ntb RAL7021 *kap antraciet, kleur NCS ntb RAL7021 *beglazing blank helder			
31#02	kozijnen	beglazing	HR+++ beglazing *LTA 60, ZTA 30 (precieze LTA, ZTA per gevel ntb obv input bouwfysisch adviseur) *doorvalveilig	*beglazing blank helder *spacers zwart			
31#03	gevel kantoren	kiepraam	Reynaers concept system 77 Schuco AWS 75 SI *geïsoleerde aluminium profielen, gepoedercoat *isolerende beglazing doorvalveilig 5.1.2.E buiten beglaasd *iedere 3,6m1 een te openen deel	*profielen antraciet, kleur NCS ntb RAL7021 *beglazing blank helder			
31#04		enkele kader draaideur	Reynaers concept system 77 Schuco AWS 75 SI *geïsoleerde aluminium profielen, gepoedercoat *isolerende beglazing doorvalveilig	*profielen antraciet, kleur NCS ntb RAL7021 *beglazing blank helder			
31#05		dubbele kader draaideur	zie 31#02				
31#06	technische zone begane grond	enkele vlakke draaideur	fabricaat ntb *geïsoleerde aluminium profielen *geïsoleerd paneel *aluminium buitenplaat in kleur geanodiseerd aluminium-MCS Laukien profiel type A,B,C (types gedefinieerd in principedetail NT_A21.01H) *kozijnen verholten (verlengde scharnieren) *dagkant afwerken met multiplex	*Laukien profiel en bevestiging: geanodiseerd X-Flex Mill Finish, 5microm, Gold 20, 3003 H16, gauge 1,0mm RAL7021			
31#07	technische zone begane grond	dubbele vlakke draaideur	zie 31#06				
31#08	logistiek	overheaddeur	gesloten overheaddeur voorzien van loopdeur *fabricaat ntb	kleur passend bij omliggende gevel, NCS ntb RAL7021			
31#09	inkoopruimte	roostergevel	Storax ST-033-01-H *50% doorlaat *neerslagvrij *horizontaal toepassen *deuren uitvoeren in zelfde systeem	geanodiseerd X-Flex Mill Finish, 5microm, Bronze-10 3003 H16 gauge Antraciet RAL7021			
31#10	gasopslag	roostergevel (incl enkele draaideur)	zie 31#09				

32 - binnenwandopeningen

*geluidswering, brandwerendheid, zelfsluitendheid conform tekeningen en kozijnstaat Broekbakema en conform opgave bouwfysisch adviseur
*hang en sluitwerk Buva Luxemburg

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
32#01		enkele vlakke draaideur	plaatstaal kozijn, gepoedercoat houten deur voorzien van HPL *voorkant deur gelijk aan voorkant kozijn *hpl doorlopend over de kopse kanten	kleur NCS ntb			
32#02		dubbele vlakke draaideur	zie 32#01				
32#03	kantoor en vergaderruimten 75%	enkele vlakke draaideur	Qbiq WOOD *houten deur met fineer afwerking *glasplaatsing ntb	eiken ntb			
32#04	kantoor en vergaderruimten 25%	hardglazen deur	hardglazen deur				
32#05	kernen	enkele kader draaideur	Forster Presto 60 *stalen profielen, gepoedercoat *glasplaatsing ntb	kleur NCS ntb			
32#06	kernen	dubbele kader draaideur	zie 32#04				
32#07	laboratorium	enkele kader draaideur	fabricaat ntb (zelfde als het wandensysteem) *stalen profielen, gepoedercoat	kleur NCS ntb			
32#08	laboratorium	dubbele kader draaideur	zie 32#06				
32#09	sprinklerbassin	wandluik	Gorter Inspectieluik Universeel *800x800mm	kleur NCS ntb			

33 - vloeropeningen

nvt

34 - balustrades en leuningen

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
34#01	hoofdentree	stripstalen balustrade	*handregel in eiken hout *stripstalen frame, gepoedercoat *spijlen invulling, gepoedercoat	NCS 3060-R80B			
34#02	dakterras	stripstalen balustrade	*stripstalen frame, gepoedercoat *spijlen invulling, gepoedercoat	kleur NCS ntb			
34#03	vluchttrappen	stripstalen balustrade	*stripstalen frame, gepoedercoat *spijlen invulling, gepoedercoat	kleur NCS ntb			
34#04	industriële trap technische ruimte	stalen balustrade	*standaard invulling	kleur NCS ntb			

37 - dakopeningen

*geluidswering, brandwerendheid, zelfsluitendheid conform tekeningen en kozijnstaat Broekbakema en conform opgave bouwfysisch adviseur

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
37#01	techniek	dakluik	5.1.2.E Access 2400x900 *voorzien van vaste stalen trap				

39 - afbouw

*geluidswering, brandwerendheid, zelfsluitendheid conform tekeningen en kozijnstaat Broekbakema en conform opgave bouwfysisch adviseur

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
------	---------	--------------	-------------------------	-------	--------------	-------------	---------

39#01	trappenhuis 5e verd	brandwerende bescherming kanaalwerk	Promatec omtimmering luchtkanaal	kleur NCS ntb			
-------	---------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---------------	--	--	--

40 - afwerkingen

41 - buitenwandafwerkingen

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
41#01	parkeergarage, ter plaatse van kalkzandsteenwanden technische zone en sprinklerpompruimte	stucwerk	cementgebonden (buiten) stucwerk *voorzien van sauswerk in kleur metselwerk	kleur NCS ntb			

42 - binnenwandafwerkingen

*bouwfysische eigenschappen conform opgave bouwfysisch adviseur

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
42#01	hoofdentree	wandafwerking bijzonder	akoestische afwerking op rekwerk (bijv. vilt of houten latten) iom bouwfysisch adviseur ivm akoestische waarde *houten plint ntb	kleur NCS ntb			
42#02	entreegebied restaurant en vergadercentrum	sauswerk wandflex	EKOTEX Graphenstone systeem + transparante verzegeling *afwasbaar *houten plint ntb	kleur NCS ntb			
42#03	restaurant en vergadercentrum	wandafwerking bijzonder	Op 25% van de wanden verbijzondering wandafwerking: te denken valt aan vliesbehang, vilt, akoestische houten latten *houten plint ntb	kleur NCS ntb			
42#04	kantoor	sauswerk	EKOTEX Graphenstone systeem *houten plint ntb	kleur NCS ntb			
42#05	sanitair	tegelwerk	Italgraniti, type Silvergrain *afmeting 600x600 12mm *patroon blokpatroon *kleur voeg als tegel *wand afwerken met bijbehorende tegelplint 100mm, voegen uitgelijnd met vloertegels	kleur NCS ntb			
42#06	open en gesloten werkplekken kantoor, vergadercentrum, restaurant, gebedsruimte, kolfruimte, entreezone begane grond	akoestische wandafwerking	akoestische wandafwerking *absorptiecoefficient 0,8 *type ntb, bijvoorbeeld: vilt, akoestische houten latten *ter plaatse van werkplekken akoestische wandafwerking voorzien in de langswand tegenover de werkplek	kleur NCS ntb			

43 - vloerafwerkingen

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
43#01	entreegebied	betonvloer	gevlinderde betonvloer *voorzien van coating	kleur NCS ntb			
43#02	gangzone kantoor, restaurant, gangzone vergadercentrum, kolfruimte	gietvloer	Duracryl, type Corques Liquid 5,1,2,E *houten geschilderde plint in kleur van de wand	kleur special ntb			
43#03	vergaderruimten, gebedsruimte	tapijttegels	Ege Eco Rustic *tegel in plankformaat 240 x 960 mm *100% gerecycled polyamide *verwerken volgens voorschrift leverancier	kleur NCS ntb			

43#04	kantoor	tapijttegels	Ege Eco Rustic *tegel in plankformaat 240 x 960 mm *100% gerecycled polyamide *verwerken volgens voorschrift leverancier	kleur NCS ntb			
43#05	sanitair	tegelerk	Italgraniti, type Silvergrain *afmeting 600x600 12mm *patroon blokpatroon *kleur voeg als tegel *wand afwerken met bijbehorende tegelplint 10mm, voegen uitgelijnd met vloertegels	kleur NCS ntb			
43#06	laboratorium	vinyl	Mipolam / Colorex *kleur en type ntb *voorzien van 80mm holplint	kleur ntb			
43#07	technische ruimten en cleanroom	stofbinder	ntb	kleur NCS ntb			
43#08	tochtsluis entree	schoonloopmat	Forbo Coral Classic *rvs randprofiel	kleur NCS ntb			

45 - plafondafwerkingen

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
45#01	hoofdentree	lamellenplafond	Hunter  viltlen plafondsysteem	lichtgrijs ntb			
45#02	restaurant en vergadercentrum	lamellenplafond	Hunter  viltlen plafondsysteem	lichtgrijs ntb			
45#03	kantoor	akoestische beplating	akoestische beplating gemonteerd tegen onderzijde betondek over volledig oppervlak kantoor *akoestische absorptie 0,8 conform berekeningen akoestisch adviseur *dikte xx *afmeting xx	kleur NCS ntb			
45#04	sanitair	vast plafond	multiplex op houten achterconstructie *in kleur geschilderd *verborgen bevestiging mbv verdiepte schroeven *aan 1 zijde strook 100mm vrijhouden tbv afzuiging boven plafond	kleur NCS ntb			
45#05	laboratorium	akoestische beplating	*akoestische beplating gemonteerd tegen onderzijde betondek				
45#06	laboratorium high potency	systeemplafond	fabrikaat ntb *goed schoonmaakbaar *vochtresistent *600x1200	kleur NCS ntb			
45#07	trafo, gasopslag en parkeergarage	buitenplafond	*isolatie *buitenplaat				
45#08	hoofdentree buiten	buitenplafond luifel en setback entree	vlak buitenplafond MDF Medite Exterior beplating voorzien van sauswerk in de kleur van de omliggende gevel *watervaste beplating in het ritme van de gevel 1800x2400mm *isolatie *houten regelwerk	kleur NCS ntb			

70 - vaste voorzieningen

72 - vaste gebruikersvoorzieningen

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
72#01	kantoren zuid, oost en westgevel	binnen zonwering	Verosol binnenzonwering 5.1.2.E percentage (2% of 4%) ntb iom bouwfysisch adviseur	kleur ntb			

74 - vaste sanitaire voorzieningen

*te voorzien door installatie-adviseur

75 - vaste onderhoudsvoorzieningen

*aanlijnbeveiling te voorzien door bouwkundig aannemer

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
75#03	dak	aanlijnbeveiliging	EurosafeSolutions ntb				

79 - vaste voorzieningen

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
75#01	entreezone BG	receptie	baliemeubel 3,5m en zitbank aansluitend aan uitgetimmerde traptreden *stelpost				
75#02	2e verdieping, garderobe	garderobe inrichting	ntb				
75#03	2e verdieping, restaurant	pantry	2x pantryblok 5,7m *2xstelpost				
75#04	4e verdieping	pantry	pantryblok 3,5m *stelpost				

90 - terrein

93 - omheiningen

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
93#02	parkeergarage	toegangshekwerk	striprolhek *toegangscontrole door derden	antraciet, kleur NCS ntb			

94 - terreinafwerkingen



Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-09-2024

Ons kenmerk: Z/24/199784

type	locatie	omschrijving	technische omschrijving	kleur	bemonstering	opmerkingen	revisie
94#01	parkeergarage	bestrating tpv rijbaan	klinker betonstraatsteen Lavaro zwart (keiformaat) *210x105x80mm *keperverband	zwart ntb			
94#02	parkeergarage	bestrating tpv parkeerplekken	klinker betonstraatsteen Lavaro zwart (keiformaat) *210x105x80mm *elleboogverband	zwart ntb			
94#03	parkeergarage	markering bestrating	klinker betonstraatsteen Lavaro lichtgrijs (keiformaat) *210x105x80mm *elleboogverband	lichtgrijs ntb			
94#04	parkeergarage	aanrijbeveiliging	RVS buisframe aanrijbeveiliging *ter plaatse van kolommen en kern as 10				
94#05	strook om gebouw	grindkoffer	opsluitband prefab beton, halfverdiept aanleggen splitvulling antracietgrijs basalt korrelformaat 16-32mm *300mm *antiworteldoek *drainageleiding *zandpakket				
94#06	strook om gebouw	bestrating grastegels	MBI Basic grasbetontegel *600x400, 150mm *vlak, vierkante gaten *bereikbaar voor hoogwerker	grijs			
94#07	strook om gebouw	beplanting	tuinaarde ingezaaid met wilde grassen- en bloemenmengsel				
94#08	pad naar hoofdentree	bestrating	Schellevis tegels *1200x1200mm, 7mm	grijs			

rev.04. tekening
TO-L(--)/100_Plattegrond begane
grond, d.d. 25-07-2024



RENV001 BOUWBESLUIT

Algemeen

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
 - Eurocode;
 - Euroklassen;
 - NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
- De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid

afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand

Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.

Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.

De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.
De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.

Een afscheiding heeft ter voorkoming van het overklaten de

Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluiteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6 Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand

Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid

afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Rookwagent R200 |
|  | 30 minuten opening zelfsl. + R200 |
|  | 60 minuten opening zelfsl. + R200 |
|  | 60 minuten opening zelfsl. + Ra |
|  | Brandweeringang |
|  | Neveningang |
|  | Algemeen noodverlichting |
|  | Blusapparaat |
|  | Brandmeldcentrale |
|  | Brandweerlift |
|  | Droge blusleiding |
|  | Vluchtroute |

Legenda materialen

- | | |
|---|--------------------|
|  | Sandwichpaneel |
|  | Prefab beton |
|  | Kalkzandsteen |
|  | Metalstudwand |
|  | Metselwerk |
|  | Drukschot |
|  | Route palletwagens |

$$\text{Peil} = 0,80 \text{ m} + \text{NAP}$$

Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024

Wijzigingen

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum:26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

PLATTEGROND BEGANE GROND

Schaal:	As indicated	Status:	DEFINITIEF	Pro. nr.:	635666
Formaat:	A1.0	Datum:	25-07-2024	Tek. nr.:	TO-L(--)100
Getekend:	MDE	Gewijzigd:			

**AAN DE
STEGGE
TWELLO**

rev.05. tekening TO-L(--)-101_Plattegrond eerste verdieping, d.d. 25-07-2024



Gemeente  Oogstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oogstgeest
Datum: 26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
 - Eurocode;
 - Euroklassen;
 - NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
- De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid

afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand

Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.

Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.

De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.

De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.

Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6. Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand

Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid

afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

- Rookwerend R200
- 30 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + Ra
- ▲ Brandweeringang
- △ Neveningang
- ANV Algemene noodverlichting
- Blusapparaat
- Brandmeldcentrale
- Brandweerlift
- Drage blusleiding
- Vluchtroute

Legenda materialen

- Sandwichpaneel
- Prefab beton
- Kalkzandsteen
- Metalsludwand
- Metselwerk
- Drukschot
- Route palletwagens

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Schaal: As indicated Status: DEFINITIEF Pro. nr.: 635666
Formaat: A1.0 Datum: 25-07-2024 Tek. nr.: TO-L(--)-101
Getekend: MDE Gewijzigd:

AAN DE
STEGE
TWELLO



RENV001 BOUWBESLUIT

Algemeen

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
 - Eurocode;
 - Euroklassen;
 - NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
- De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid

afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand

Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.

Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.

De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.

De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.

Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredeviuk.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6. Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand

Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid

afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

- Roookwerend R200
- 30 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + Ra
- Brandweeringang
- Neveningang
- Algemene noodverlichting
- Blusapparaat
- Brandmeldcentrale
- Brandweertliff
- Droge blusleiding
- Vluchtroute

Legenda materialen

- Sandwichpaneel
- Prefab. beton
- Kalkzandsteen
- Metalsudwand
- Metselwerk
- Drukschot
- Route palletwagens

Wijzigingen

11.2.2.2



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

Schaal: As indicated Status: DEFINITIEF Pro. nr.: 635666
Formaat: A1.0 Datum: 25-07-2024 Tek. nr.: TO-L(--)102
Getekend: MDE Gewijzigd:

AAN DE
STEGE
TWELLO

[illegible]

**NAAN DE
STEGGE
TWELLO**



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 26-09-2024
Oms kenmerk: Z/24/199784

RENVODI BOUWBESLUIT

Algemeen

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
 - Eurocode;
 - Euroklassen;
 - NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
- De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid

afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand

Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.

Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.

De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.

De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.

Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6. Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand

Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid

afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

- Rookwerend R200
- 30 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + Ra
- ▲ Brandweeringang
- ▲ Neveningang
- ▲ Algemene noodverlichting
- ▲ Blusapparaat
- ▲ Brandmeldcentrale
- ▲ Brandweerlift
- ▲ Droge blusleiding
- ▲ Vluchtroute

Legenda materialen

- Sandwichpaneel
- Prefab beton
- Kalkzandsteen
- Metalstudwand
- Metselwerk
- Drukschot
- Route palletwagens

Wijzigingen

1234

PLATTEGROND VIJFDE VERDIEPING

Schaal: As indicated Status: DEFINITIEF Pro. nr.: 635666
Formaat: A1.0 Datum: 25-07-2024 Tek. nr.: TO-L(--)-105
Getekend: MDE Gewijzigd:

AAN DE
STEGGE
TWELLO



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

RENVOL BOUWBESLUIT

Algemeen

Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
 - Eurocode;
 - Euroklassen;
 - NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
- De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid

afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand

Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.

Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.

De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.

De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.

Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6. Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand

Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid

afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid

De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

Legenda brandveiligheid

- Rookwerend R200
- 30 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + R200
- 60 minuten opening zelfsl. + Ra
- ▲ Brandweeringang
- ▲ Neveningang
- AVV Algemene noodverlichting
- BI Blusapparaat
- BVC Brandmeldcentrale
- ® Brandveerlift
- ® Droge blusleiding
- 1-2 Vluchtroute

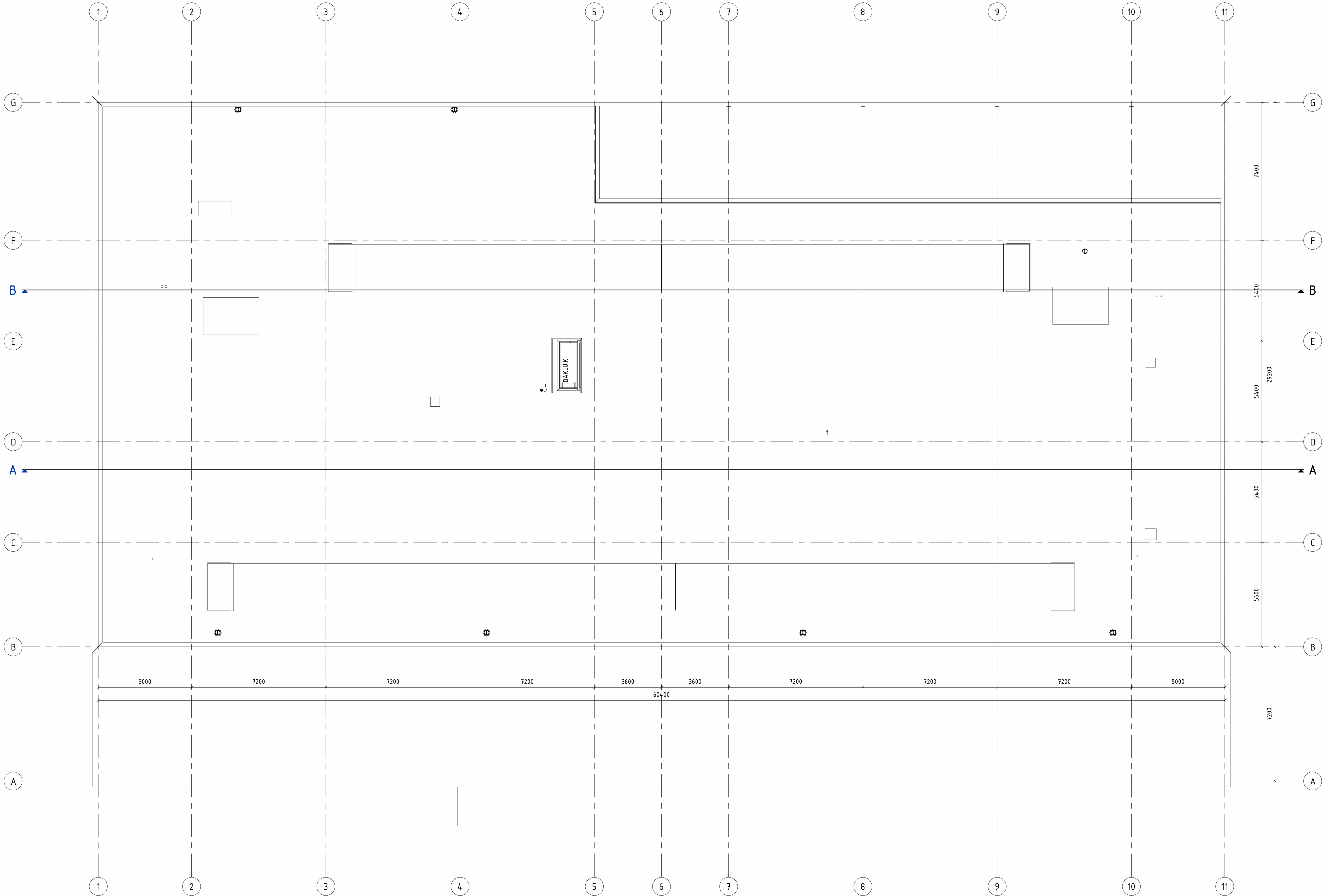
Wijzigingen

1:1

PLATTEGROND VIJFDE VERDIEPING TUSSENVLOER

Schaal: As indicated Status: DEFINITIEF Pro. nr.: 635666
Formaat: A1.0 Datum: 25-07-2024 Tek. nr.: TO-L(--)-105A
Getekend: MDE Gewijzigd:

AAN DE
STEGE
TWELLO



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen
Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:

- Bouwbesluit 2012;
- Eurocode;
- Euroklassen;
- NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).

De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid
afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie
Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.2. Sterkte bij brand
Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.
Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.
De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.
De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand
Zie rapportage DGMR.

afd. 6.5 / 6.6 Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand
Zie rapportage DGMR.

Bruikbaarheid
afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid
De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

- Legenda brandveiligheid**

 - Rookwerend R200
 - 30 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + Ra
 - Brandweeringang
 - Neveningang
 - Algemene noodverlichting
 - Blusapparaat
 - Brandmeldcentrale
 - Brandveerlift
 - Droge blusleiding
 - Vluchtroute

Wijzigingen

11/24

PLATTEGROND DAK

Schaal: As indicated Status: DEFINITIEF Pro. nr.: 635666

Formaat: A1.0 Datum: 25-07-2024 Tek. nr.: TO-L(--)106

Getekend: MDE Gewijzigd:

AAN DE STEGGE TWELLO

Algemeen
Het gebouw voldoet aan de volgende, vigerende (wettelijke) bepalingen:
• Bouwbesluit 2012;
• Eurocode;
• Euroklassen;
• NEN, NEN-EN of EN-Normen (volgens de laatste uitgave van de van toepassing zijnde normen).
De eisen die betrekking hebben op het project zijn op tekening of op bijlagen weergegeven.

Veiligheid
afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie
Voor algemene sterkte van de bouwconstructie zie tekening en berekeningen constructeur.

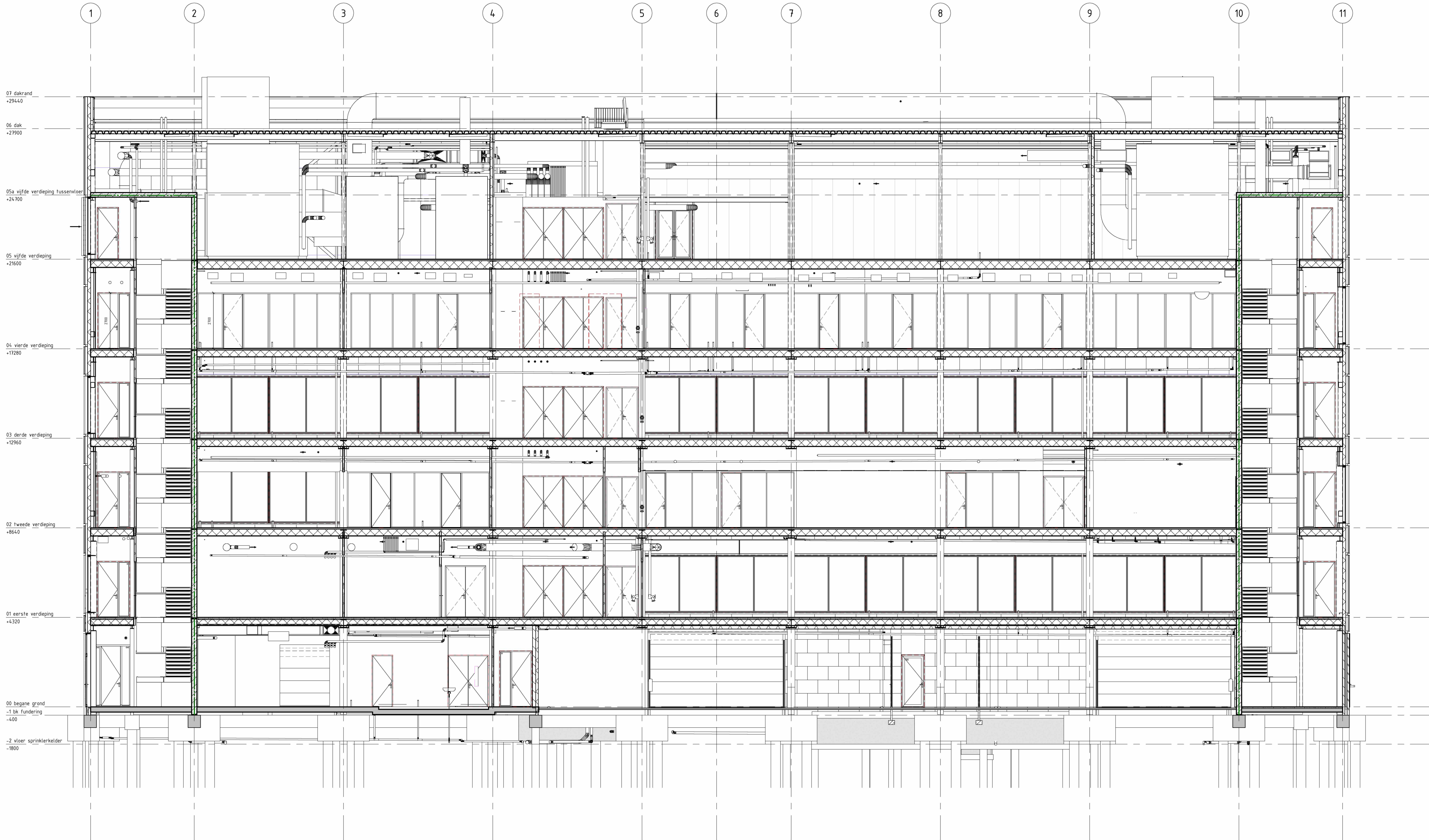
afd. 2.2. Sterkte bij brand
Voor sterkte bij brand zie tekening en berekeningen constructeur.

afd. 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Voor afscheiding van vloer en trap zie bouwkundige tekeningen.
Een afscheiding heeft geen openingen groter dan een diameter van 0,5 meter, overeenkomstig met tabel 2.16.
De horizontale afmeting tussen de afscheiding en vloer of trap is niet meer dan 0,05 meter.
De bovenregel heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 meter.
Een afscheiding heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak.

afd. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand
Zie rapportage DGNR.

afd. 6.5 / 6.6. Tijdig vaststellen van brand / Vluchten bij brand
Zie rapportage DGNR.

Bruikbaarheid
afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid
De drempel in een vloer van de toegankelijkheidssector heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terrein of hellingbaan, dat niet groter is dan 0,02 m.

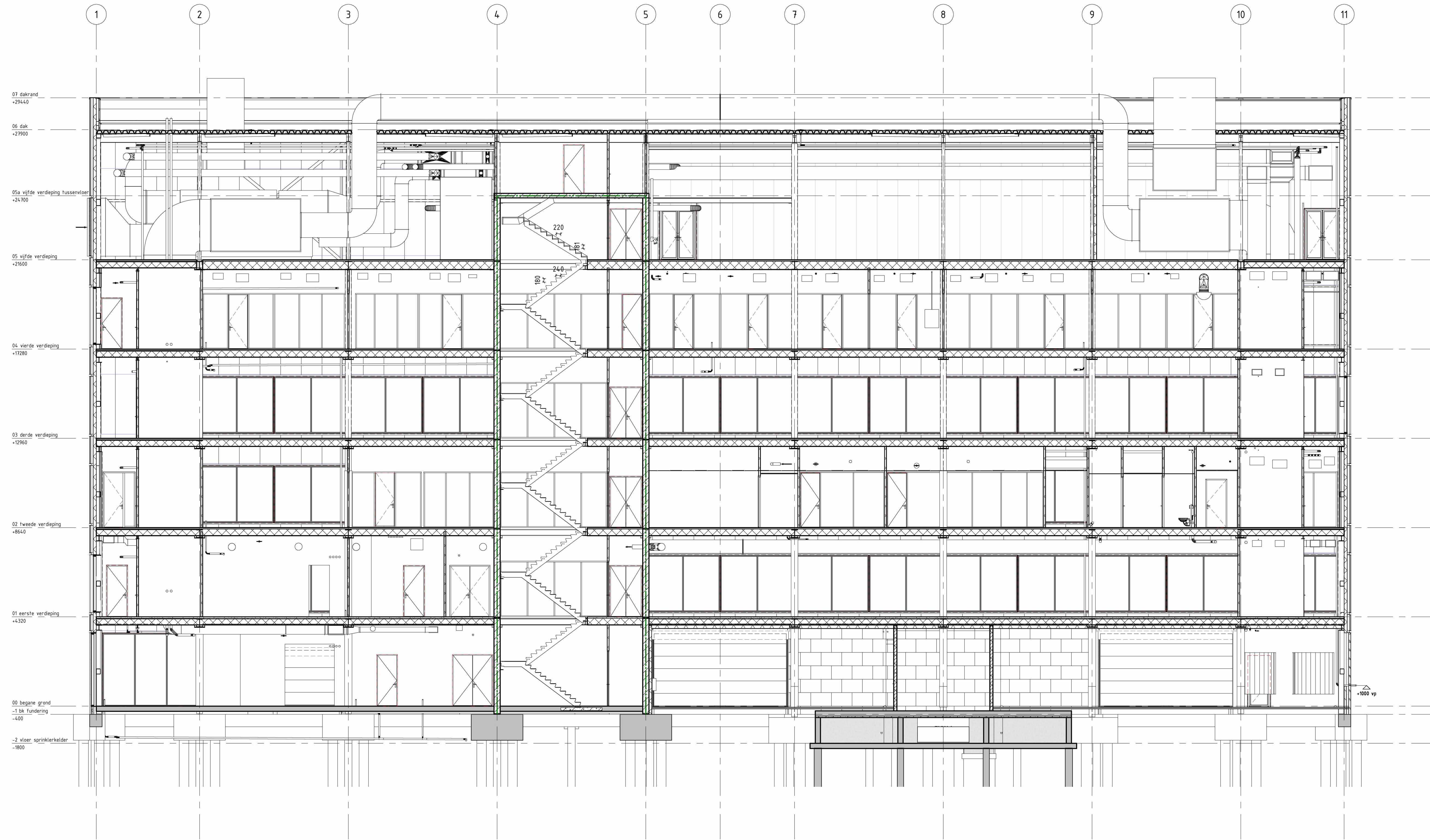


rev.12. tekening TO-L(--)200_Langdoorsnede tussen as C en D, d.d. 25-07-2024

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

- Legenda brandveiligheid**
- Rookwerend R200
 - 30 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + Ra
 - Brandweeringang
 - Neveningang
 - Algemene noodverlichting
 - Blusapparaat
 - Brandmeldcentrale
 - Brandweertoff
 - Droge blusleiding
 - Vluchtroute

Peil = 0,80 m +NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024



rev.13. tekening TO-L(--)-201_Langdoorsnede tussen as E en F, d.d. 25-07-2024

Gemeente

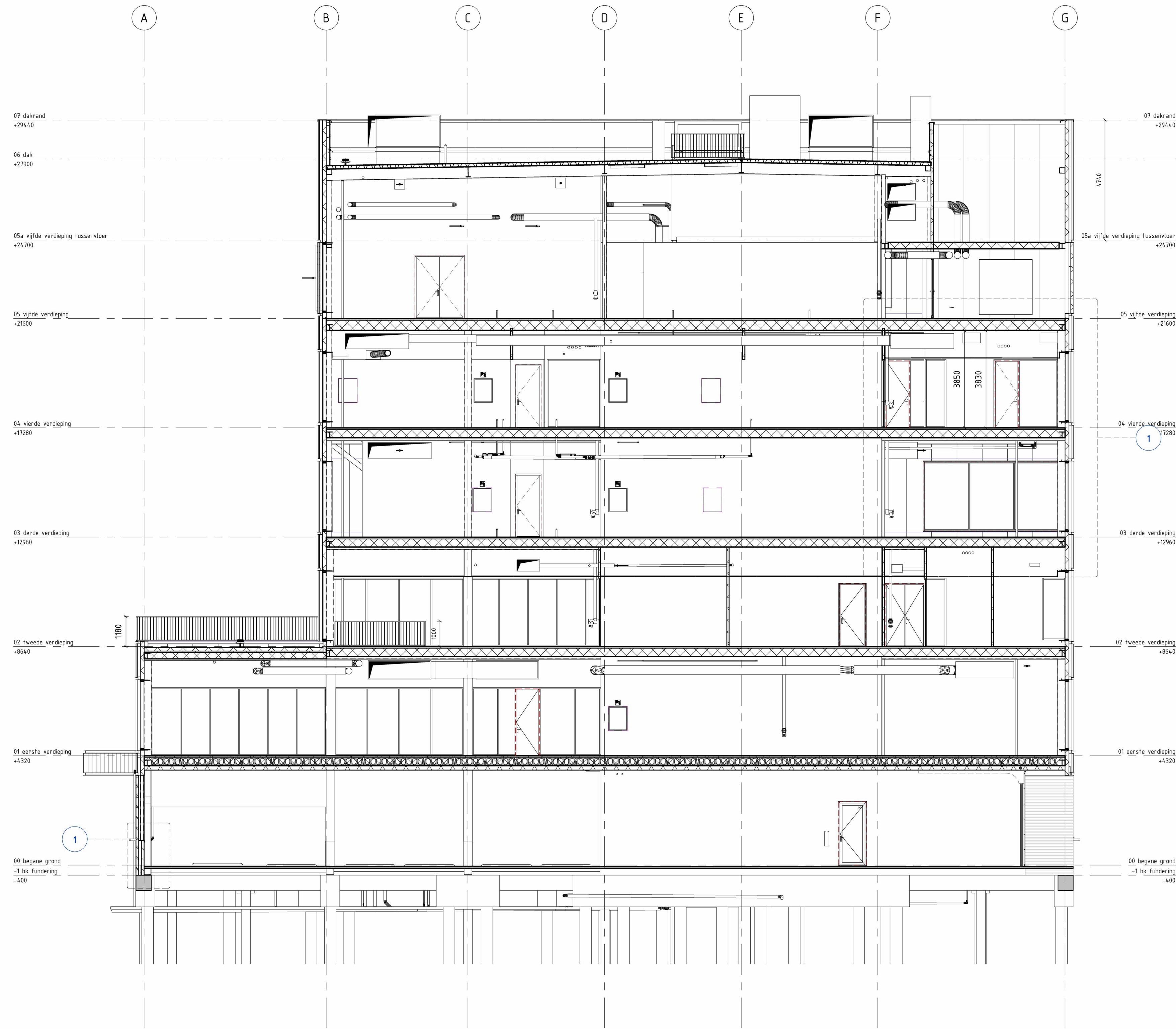
Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

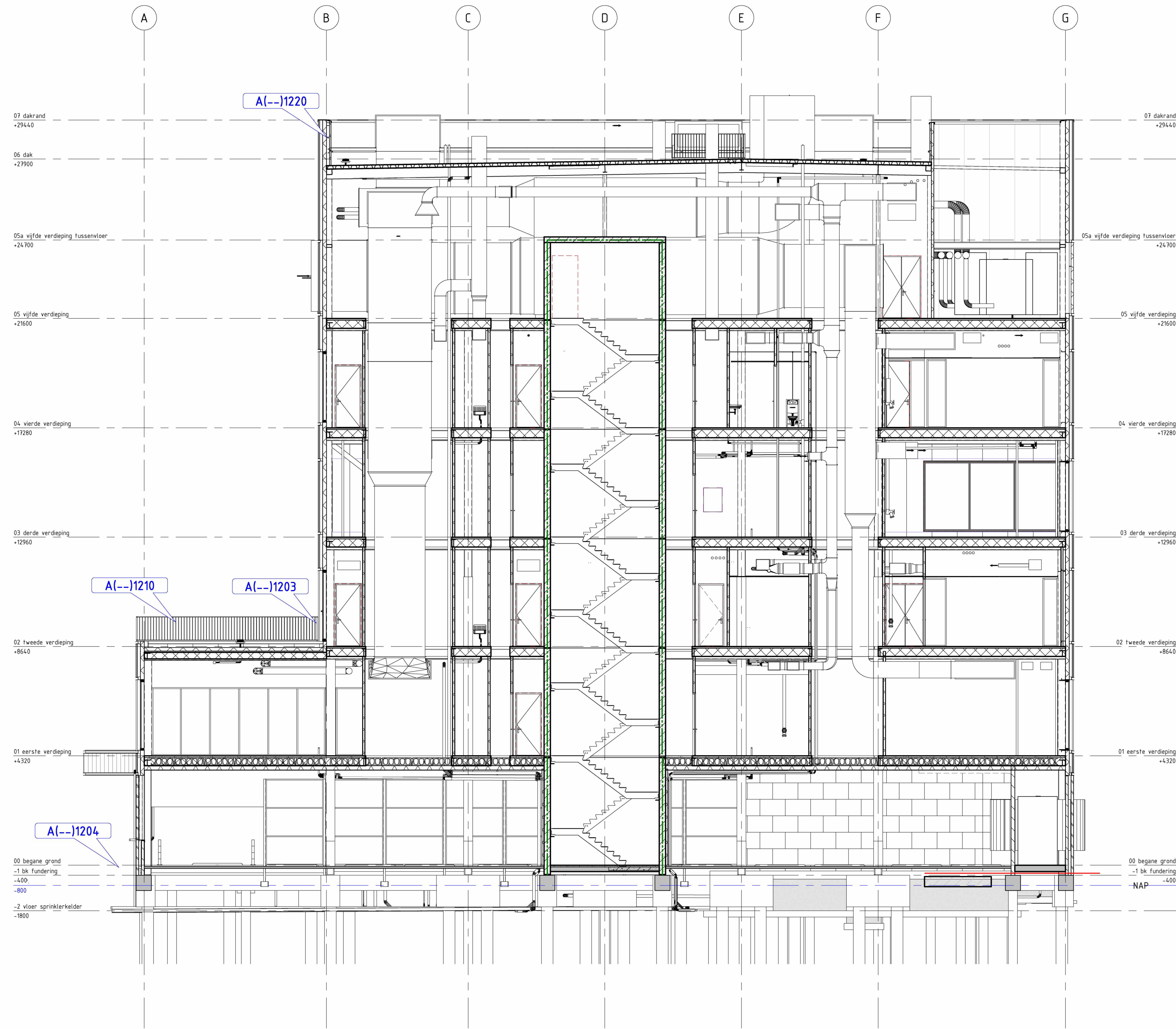
Datum:26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

- Legenda brandveiligheid**
- Rookwerend R200
 - 30 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + Ra
 - Brandweeringang
 - Neveningang
 - Algemene noodverlichting
 - Blusapparaat
 - Brandmeldcentrale
 - Brandweertoff
 - Droge blusleiding
 - Vluchtroute

Peil = 0,80 m +NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024



TO-L(--)-J202 DWARSDOORSNEDE TUSSEN AS 5 EN 6



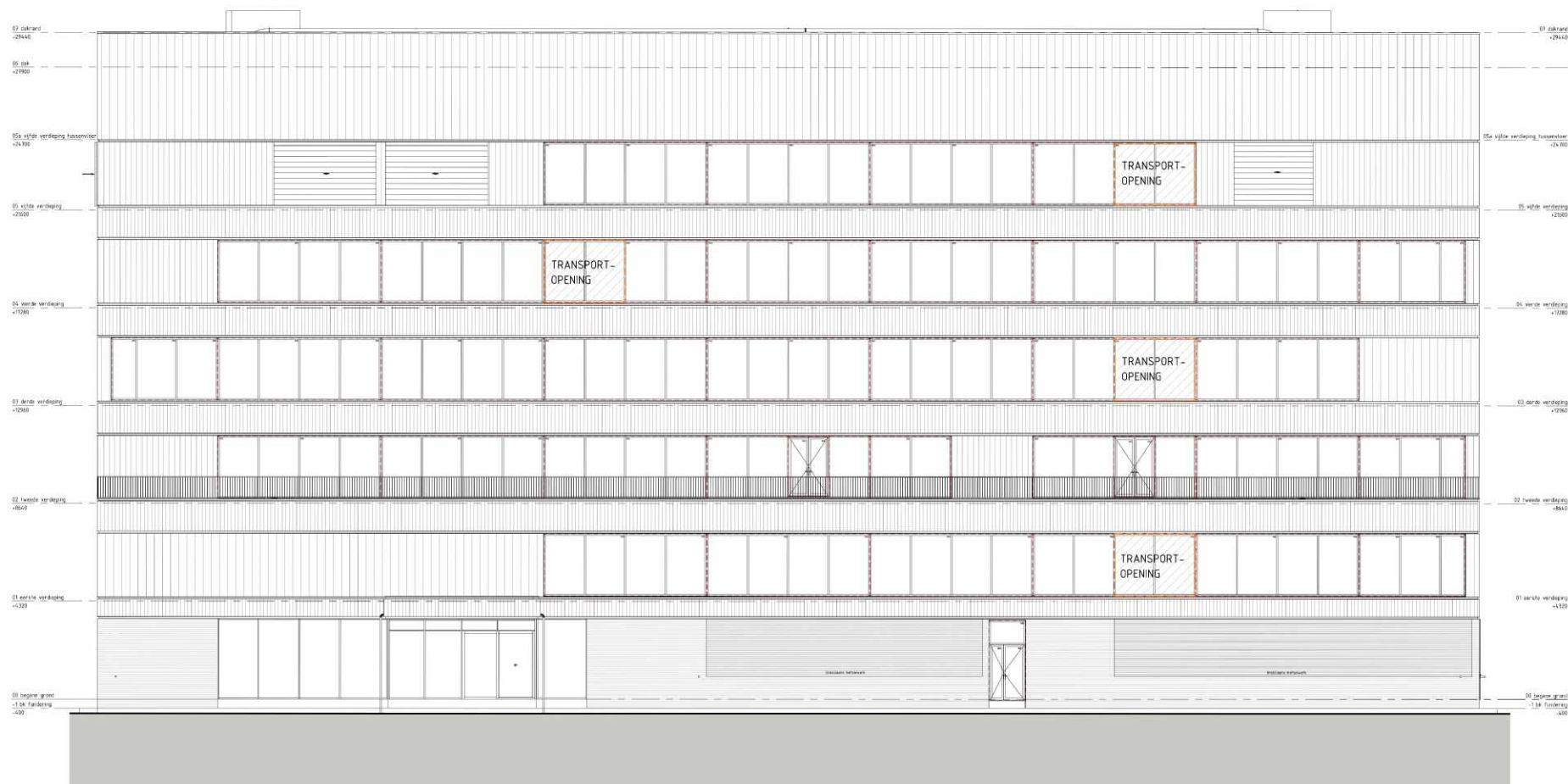
TO-L(--)-J202 DWARSDOORSNEDE TUSSEN 10 EN 11 1 : 100

rev.14. tekening TO-L(--)-J202_Dwarsdoorsneden, d.d. 25-07-2024

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

- Legenda brandveiligheid**
- Rookwerend R200
 - 30 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + R200
 - 60 minuten opening zelfsl. + Ra
 - Brandweeringang
 - Neveningang
 - Algemene noodverlichting
 - Blusapparaat
 - Brandmeldcentrale
 - Brandweertoff
 - Droge blusleiding
 - Vluchtroute

Peil = 0,80 m +NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024



rev.15. tekening TO-L(--)-401_Voorgevel, d.d. 25-07-2024

Peil = 0,80 m +NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024



5.1.2.E

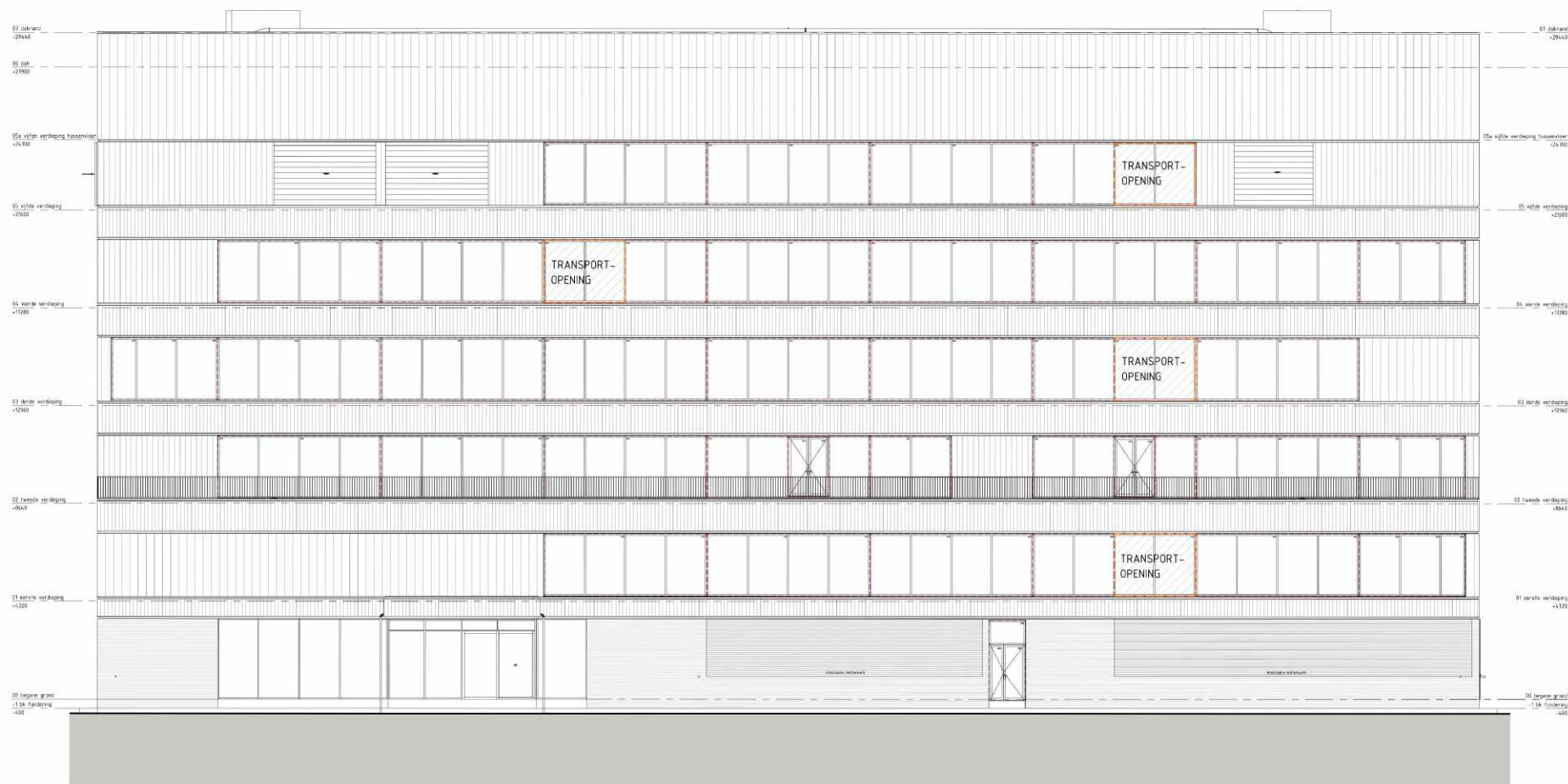
VOORGEVEL

Schaal: 1:100
Formaat: A1 L
Getekend: MDE

Status: DEFINITIEF
Datum: 25-07-2024
Gewijzigd:

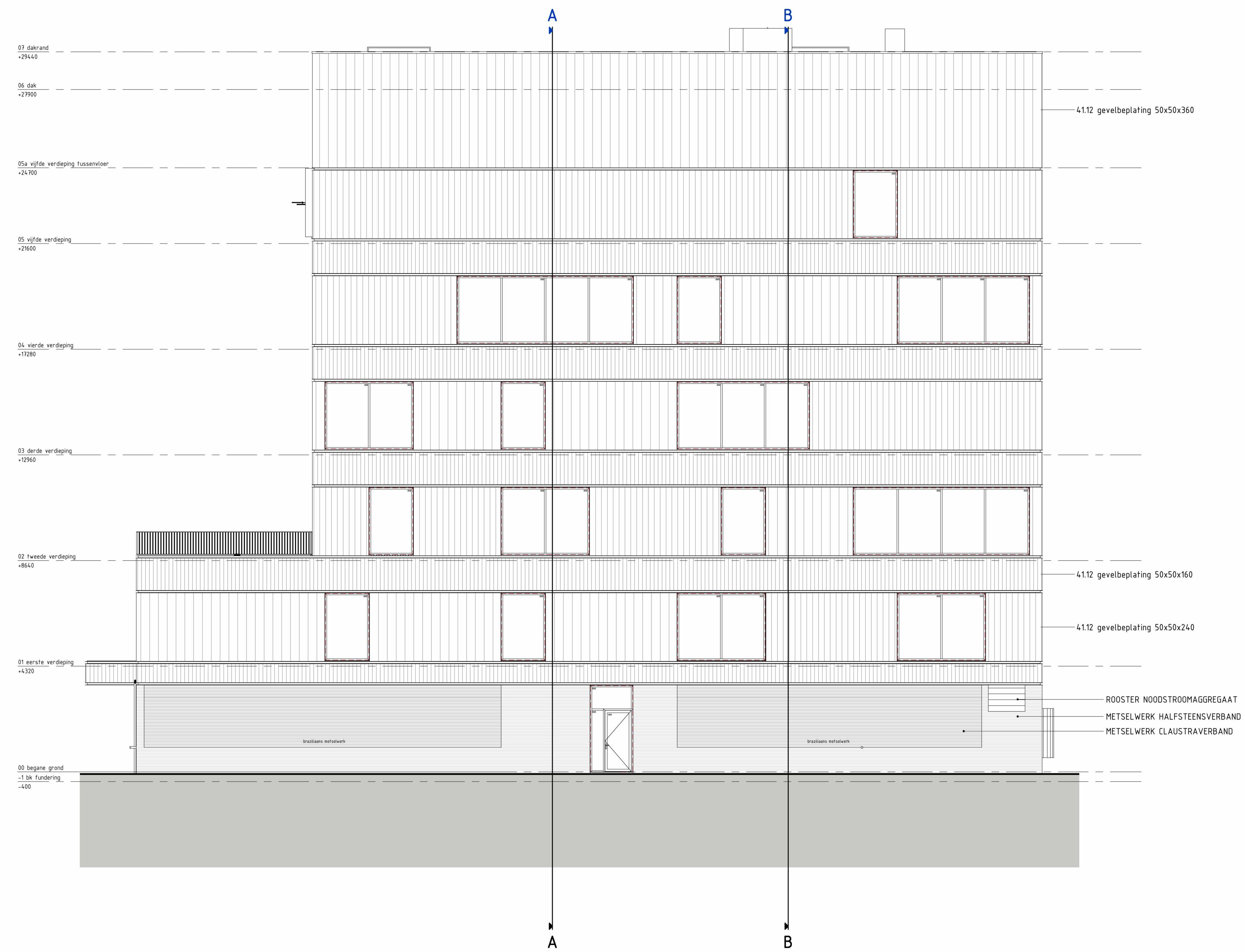
Project: 635666
Tekening: TO-L(--)-401

AAN DE
STEGE
TWELLO



rev.15. tekening TO-L(--)-401_Voorgevel, d.d. 25-07-2024

Peil = 0,80 m +NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024



rev.16. tekening TO-L(--)-402_Rechter zijgevel, d.d. 25-07-2024

Peil = 0,80 m +NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-09-2024

Ons kenmerk: Z/24/199784

512E

RECHTER ZIJGEVEL

Schaal: 1 : 100

Status: DEFINITIEF

Project: 635666

Formaat: A1.L

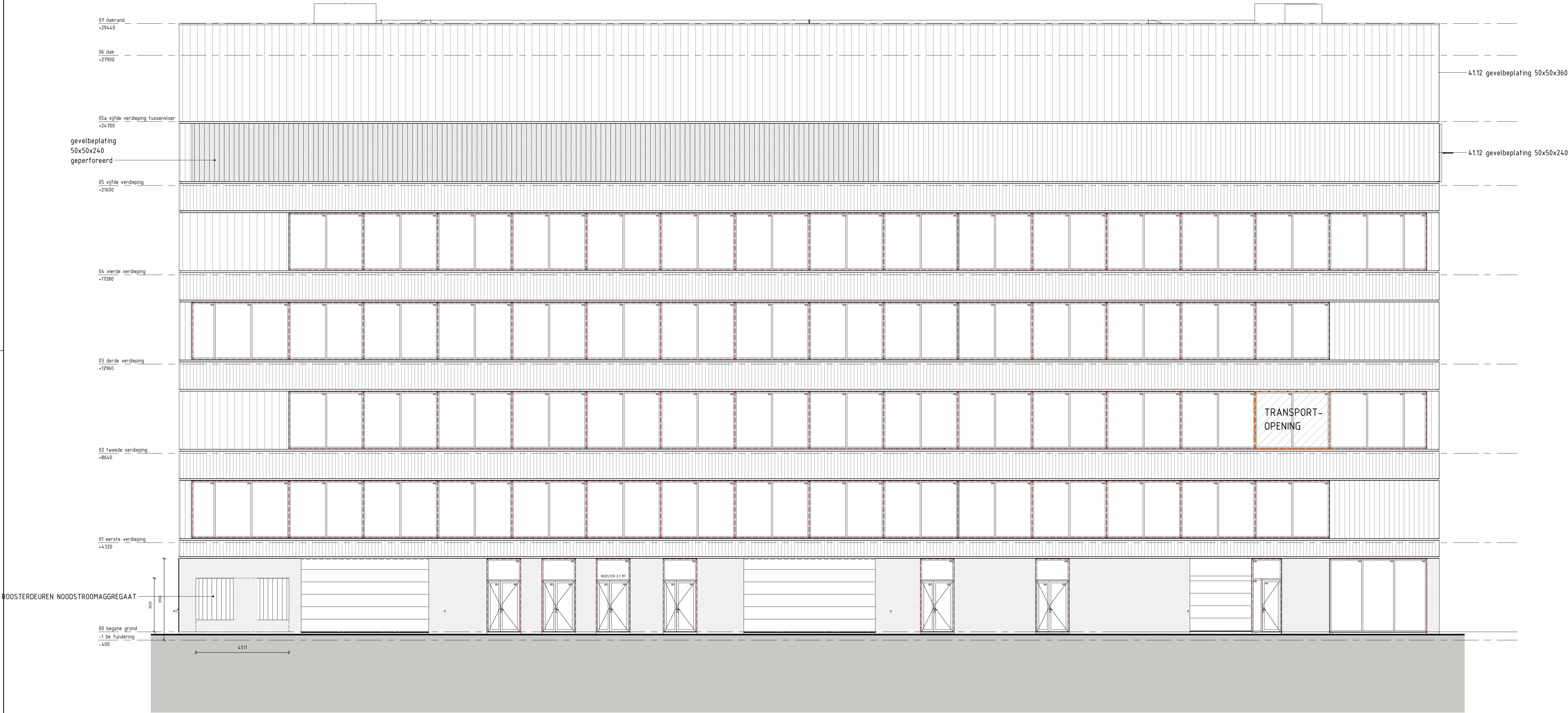
Datum: 25-07-2024

Tekening: TO-L(--)-402

Getekend: MDE

Gewijzigd:

AAN DE STEGGE TWELLO



rev.17. tekening TO-L(--)-403_Achtergevel, d.d. 25-07-2024

Peil = 0,80 m +NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum:26-09-2024
Ons kenmerk: Z/24/199784

512E

ACHTERGEVEL

Schaal: 1 : 100

Formaat: A1.L

Getekend: MDE

Status: DEFINITIEF

Datum: 25-07-2024

Gewijzigd:

Project: 635666

Tekening: TO-L(--)-403

AAN DE STEGGE

TWELLO



rev.18. tekening TO-L(--)-404_Linker zijgevel, d.d. 25-07-2024

Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 26-09-2024

Ons kenmerk: Z/24/199784

Peil = 0,80 m +NAP
Zie kleur- en beslisschema ADST 25-07-2024

512E

LINKER ZIJGEVEL

Schaal: 1 : 100

Status: DEFINITIEF

Project: 635666

Formaat: A1.L

Datum: 25-07-2024

Tekening: TO-L(--)-404

Getekend: MDE

Gewijzigd:

AAN DE STEGGE

TWELLO