

Raadsbesluit

onderwerp Vestigen voorkeursrecht appartementen,
garageboxen en bergingen - Geresstraat

Raadsnummer 2024 082

raadsvergadering d.d. 25 september 2024

ons kenmerk 266679

steller T.J.S. van Eijk

telefoonnummer +31 77 2079636

e-mail t.vaneijk@venlo.nl

datum 25 september 2024

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 27 augustus 2024, registratienummer 266679;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen 1 en 2 over het ontwerp raadsvoorstel Vestigen voorkeursrecht appartementen, garageboxen en bergingen - Geresstraat (2024-082) ontvankelijk verklaren en niet over te nemen door de Nota van Zienswijzen vast te stellen (bijlage 4).
2. Aan het projectgebied Geresstraat een moderniseringslocatie en/of een ander type woonfunctie toe te denken.
3. Ingevolge artikel 9.1. lid 1 sub c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en perceelslijst (bijlage 2). Genoemde onroerende zaken zijn eerder betrokken in de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 02 juli 2024.
4. Het college op te dragen:
 - a. Toepassing te geven aan artikel 16.32b van de Omgevingswet door de voorkeursrechtbeschikking voor een ieder ter inzage te leggen.
 - b. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad.
 - c. De betrokken eigenaren en zakelijk gerechtigden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van het) vestigen van het voorkeursrecht, conform het bepaalde in artikel 3:41 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Raadsbesluit

- d. De voorkeursrechtbeschikking binnen 4 dagen nadat de voorkeursrechtbeschikking bekend is gemaakt in te schrijven in de openbare registers. Hierdoor treedt de voorkeursrechtbeschikking in werking op het moment van inschrijving van een afschrift van deze beschikking in de openbare registers, conform het bepaalde in artikel 16:82a Omgevingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 september 2024.

De griffier

De voorzitter

Marijke van de Plasse

Antoin Scholten