

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbGst **ontwerp**besluit
Zaaknummer : OMG-010168/DMS425514
Aanvrager : ADLP Vastgoed B.V.
Locatie : Forkliftcenter B.V., Hornweg 18, Amsterdam Westpoort

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedure
4. Indienen zienswijze
5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

VERZONDEN 12 SEP. 2024**B. Voorschriften****C. Overwegingen en toetsingen Wet natuurbescherming**

1. Wettelijk kader
2. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
3. Conclusie

D. Samenhangende besluiten**E. Kennisgeving****A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND****1. Onderwerp aanvraag**

ADLP Vastgoed B.V. heeft op 10 mei 2023 een vergunning conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet Natuurbescherming (hierna Wnb) aangevraagd voor het gebruik van de bestaande inrichting en voor de aanleg en ingebruikname van de uitbreiding van Forkliftcenter B.V. (hierna te noemen: Forkliftcenter) aan de Hornweg 18 te Amsterdam. Forkliftcenter is momenteel op kadastraal nummer 3038 gevestigd en is voornemens uit te breiden op het naastgelegen kavel met kadastraal nummer 4642 (zie Overzichtstekening in bijlage 4). De uitbreiding omvat het realiseren van vier extra loodsen ten behoeve van verhuur aan derden en extra opslag.

Forkliftcenter is gespecialiseerd in transportmaterieel, werktuigen en installaties voor bouw- en havenlogistiek gerelateerde activiteiten. Forkliftcenter voorziet in opslag, verkoop en onderhoud van bovengenoemde machines en goederen (binnen en in de open lucht). Tevens verzorgen zij assemblage, onderhoud, reparaties en modificaties van het materieel. Op het perceel is ook een showroom aanwezig.

De uitbreiding omvat de nieuwbouw van 4 hallen van elk 2.500m². Eén hal zal door Forkliftcenter in gebruik genomen worden voor de opslag van materieel, onderdelen en materialen. De bedrijfsactiviteiten van Forkliftcenter zijn na de uitbreiding ongewijzigd ten opzichte van het huidige gebruik. De 3 overige hallen zullen aan derden verhuurd worden.

Bij deze bedrijfsactiviteiten vinden handelingen plaats die mogelijk tot een stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving veroorzaken. Het gaat hier om verkeersbewegingen met wegvoertuigen, het rijden van werktuigen en materieel binnen de inrichting en gasgestookte installaties.

Er is in de nieuwe, beoogde situatie sprake van een toename in stikstofdepositie. Ten behoeve van de aanleg en het gebruik van het uitgebreide Forkliftcenter wordt extern gesaldeerd. Hiertoe wordt een deel van de vigerende natuurvergunning met kenmerk RUD.265740 (d.d. 23 mei 2019) van Rietlanden Terminals B.V. voor de inrichting aan de Amerikahavenweg 3 te Amsterdam Westpoort, zoals gewijzigd op 11 januari 2022, met kenmerk OD.335264, en zoals gewijzigd op 13 februari 2024 met kenmerk OMG-000668/DMS402161, ingetrokken. De gedeeltelijke intrekking betreft 50 draaiuren van de drijfkranen, die het bedrijf in exploitatie heeft op locatie 1. De emissieruimte die hiermee ingetrokken wordt (zijnde 669 kg NO_x per jaar) komt in het kader van extern salderen voor 70% (zijnde 468,3 kg NO_x per jaar) ten goede aan Forkliftcenter.

2. Besluit

Wij zijn voornemens ADLP Vastgoed B.V. een vergunning conform artikel 2.7, tweede lid Wnb voor de bestaande inrichting van Forkliftcenter en voor de aanleg en ingebruikname van vier bedrijfshallen naast de bestaande inrichting van Forkliftcenter B.V. aan de Hornweg 18 te Amsterdam Westpoort, zoals weergegeven in de AERIUS-berekeningen d.d. 14 december 2023 met kenmerk S38GYkqy2xes (bijlage 1) en RQz16fEpJ84G (bijlage 2), te verlenen. De aanvraag en de bij de aanvraag aangeleverde stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 10 mei 2023 en geregistreerd onder zaaknummer OMG-010168/DMS425514. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd per e-mail van 17 mei 2023.

Op 13 oktober 2023 hebben wij verzocht om aanvulling van de aanvraag. Op 19 december 2023 hebben wij de gevraagde aanvullingen ontvangen. Op 5 juni 2023 hebben wij per brief de procedure voor de vergunningaanvraag opgeschort. Op 12 september 2023 is de procedure weer herstart.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is de aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

4. Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

P.M.

B. VOORSCHRIFTEN

Op grond van artikel 5.3 Wnb verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

Algemene voorschriften

1. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord hiervan terstond in kennis te worden gesteld via postbus@odnhn.nl.
2. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar, worden getoond.

Meldingsplicht

3. De start van de vergunde bouwactiviteiten en de start van de ingebruikname van de nieuwe bedrijfshallen dient u te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden:
https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur/Gebiedsbescherming/Melding_of_vergunning/Formulieren/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden.
4. Bij het optreden van incidenten dient dit bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord per direct gemeld te worden onder overlegging van alle relevante gegevens.

Specifieke voorschriften

5. De ruimte van de externe saldering in deze vergunning kan pas worden benut als de (gedeeltelijke) intrekking van de natuurtoestemming van de saldo-gevende activiteiten van Rietlanden Terminals B.V. te Amsterdam onherroepelijk is geworden zodat verzekerd is dat deze stikstofrechten niet opnieuw kunnen worden ingezet door Rietlanden Terminals B.V.
6. De maximale emissiejaarvracht in de gebruiksfase van de gehele inrichting van Forkliftcenter, bedraagt 676,9 kg NO_x/jr en 15,8 kg NH₃/jr.
7. Binnen de inrichting dient een doelmatige registratie aanwezig te zijn van de emissies van NO_x en NH₃, welke op verzoek aan de provinciaal toezichthouder kan worden getoond. Er dient in elk geval bijgehouden te worden hoe hoog de emissies zijn per emissiebron, zoals aangegeven in tabel 7 van dit besluit.
8. Er dient een jaarrapportage van de gerealiseerde emissiejaarvrachten te worden opgesteld, die voor 1 april van het daaropvolgende jaar naar de ODNHN moet worden gestuurd, via emissiejaarvracht@odnhn.nl.
9. Er dient tijdens de aanlegfase op locatie een actuele registratie aanwezig te zijn van de in te zetten mobiele werktuigen, inclusief: stageklasse, draaiuren, dieselverbruik en verbruik AdBlue per werktuig. Deze dient tijdens een controle aan de daarvoor bevoegde toezichthouder getoond te kunnen worden.

Onze contactgegevens zijn: ODNHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-1021300, e-mail: postbus@odnhn.nl.

Wij wijzen u erop dat als u niet werkt conform de aanvraag, u mogelijk in overtreding bent met de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN WET NATUURBESCHERMING

1. Wettelijk kader

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten, tenzij anders bepaald, waar het project wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 van het Besluit Natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb, is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten. Op basis van de bij de aanvraag aangeleverde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat de aangevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Passende beoordeling

Wanneer een project niet direct verband houdt met, of nodig is voor, het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende gebied, dient de initiatiefnemer op grond van artikel 2.8, eerste lid Wnb, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied op te stellen.

Provinciaal beleid

Op 13 mei 2024 zijn in de provincie Noord-Holland de Beleidsregels salderen in werking getreden. Op grond van de Beleidsregels salderen geldt dat op een volledige en ontvankelijke aanvraag om een vergunning die vóór 13 mei 2024 is ingediend, de Beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland van 26 augustus 2021 (verder: de Beleidsregel) van toepassing blijft. Bij het beoordelen van een aanvraag waarbij gebruik is gemaakt van extern salderen wordt deze getoetst aan de Beleidsregel.

In de Beleidsregel hebben wij regels gesteld voor extern salderen. Bij extern salderen wordt uitgegaan van de feitelijke gerealiseerde capaciteit. Hiervan kan 70% worden ingezet voor extern salderen.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op de in de bijlage genoemde Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats.

Natuurlijke kenmerken van het gebied

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.natura2000.nl/gebieden/noord-holland).

Overeenstemming andere provincies

De effecten van stikstofdepositie van het project hebben ook invloed op een Natura 2000-gebied dat op het grondgebied van de provincie Zuid-Holland ligt. Om een vergunning af te geven is overeenstemming met Gedeputeerde Staten van deze provincie noodzakelijk. Dit gebeurt op basis van een automatische instemming na vier weken na kennisgeving van het ontwerpbesluit bij het betreffende bevoegde gezag.

2. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in de volgende stappen.

- Ad 1. Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden;
- Ad 2. Vaststellen emissies;
- Ad 3. Extern salderen.

Ingediende documenten Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende bij de vergunningaanvraag ingediende gegevens:

1. Ingevuld aanvraagformulier vergunning Wnb ODNHN, ADLP Vastgoed B.V., 10 mei 2023;
2. Handtekeningenformulier behorende bij een aanvraag op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb), ADLP Vastgoed B.V., 3 mei 2023;

3. Machtiging Peutz voor vergunningaanvraag Wnb, ADLP Vastgoed B.V., 12 december 2023;
4. Vergunning Wet natuurbescherming van Rietlanden Terminals B.V. met zaaknummer RUD.265740, 23 mei 2019;
5. Wijziging Vergunning Wet natuurbescherming Rietlanden Terminals B.V., Amerikahavenweg 3 Amsterdam, met zaaknummer OMG-000668, 13 februari 2024;
6. Notitie Gedeeltelijke intrekking natuurvergunning Rietlanden, Peutz, 9 augustus 2024;
7. Notitie Beschouwing stikstofemissie ten gevolge van de inzet van drijfkranen door Rietlanden, Peutz, 21 september 2023;
8. AERIUS-verschilberekening aanlegfase met kenmerk S38GYkqy2xes, 14 december 2023;
9. AERIUS-verschilberekening gebruiksfase met kenmerk RQz16fEpJ84G, 14 december 2023;
10. AERIUS-berekening projecteffect gebruikssituatie met kenmerk RsFuCrVF2CiK, 15 december 2023;
11. AERIUS-berekening projecteffect aanlegfase met kenmerk RU8hiBNubLf, 15 december 2023;
12. Situatietekening, Heembouw Architecten, 5 maart 2023;
13. Overeenkomst saldering tussen Rietlanden Terminals en ADLP Vastgoed B.V., 24 april 2023;
14. Mail met toelichting aanvulling aanvraag, 19 december 2023;
15. Onderzoek stikstofdepositie Forkliftcenter Amsterdam, Peutz, 19 december 2023.

Ad 1 Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden

Binnen de invloedssfeer van het project bevindt zich onder andere het Natura 2000-gebied 'Polder Westzaan'. Mogelijke negatieve effecten bestaan uit vermessing of verzuring van stikstofgevoelige habitattypen. Wegens de afstand van de planlocatie ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (ruim 3 km) zijn andere negatieve effecten uitgesloten.

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofgevoelige habitats is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Voor Natura 2000-gebieden waar reeds sprake is van een overbelaste situatie als gevolg van een overschrijding van de KDW kan een aanvullende toename van stikstofdepositie significante gevolgen veroorzaken. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn overige effecten, anders dan stikstofdepositie, uit te sluiten. Derhalve beperkt de beoordeling van deze aanvraag zich tot de effecten van stikstofdepositie.

Ad 2 Vaststellen emissies

In de aanlegfase en in de gebruiksfase treedt een toename van de stikstofdepositie op in de omliggende Natura 2000-gebieden waaronder het gebied 'Polder Westzaan'. De effecten van toename van stikstofdepositie tijdens de aanlegfase en in de gebruiksfase van Forkliftcenter op stikstofgevoelige habitattypen (vermessing/verzuring) worden extern gesaldeerd.

Aanlegfase

Tijdens de aanleg van de vier nieuwe bedrijfshallen door Forkliftcenter op de naastgelegen kavel aan de Hornweg 18 te Amsterdam Westpoort, die circa 32 weken in beslag neemt, zijn er emissies van de transportbewegingen van en naar de bouwplaats (personeel en materialen) en emissies door de inzet van mobiele werktuigen. Gedurende de aanlegfase van de nieuwe loods, blijft de huidige inrichting van Forkliftcenter in bedrijf. Dit betreft de emissies vanuit het inzet van materieel, voor verwarming en als gevolg van verkeersbewegingen.

De aanlegfase is opgedeeld in een viertal fases:

- grondwerk;
- ruwbouw;
- afbouw;
- installaties.

Mobiele werktuigen

Voor de aanleg van de inrichting wordt gebruik gemaakt van mobiele werktuigen. Er is gekozen voor het berekenen van een worstcase scenario, waarbij alle bouwwerkzaamheden plaatsvinden in jaar 2024. In de tabel hieronder staat aangegeven welke werktuigen worden ingezet, hoeveel draaiuren ze per jaar maximaal maken, wat het vermogen is, hoe groot het dieselverbruik is en hoe groot het Adblue-verbruik is gedurende de aanlegfase.

Tabel 1: Specificaties mobiele werktuigen tijdens de grondwerk in de aanlegfase

Soort werktuig/installatie	Vermogen (kW)	Inzetduur (u/jr)	Diesilverbruik (l/jr)	Adblue verbruik (l/jr)*
Rupskraan 21 ton	112	87	981	59
Shovel L50	75	67	518	31
Tractor	75	39	251	15
Trilplaat	10	173	279	-

* max. 6% van het diesilverbruik

Tabel 2: Specificaties mobiele werktuigen tijdens de ruwbouw in de aanlegfase

Soort werktuig/installatie	Vermogen (kW)	Inzetduur (u/jr)	Diesilverbruik (l/jr)	Adblue verbruik (l/jr)*
Shovel 12 ton	75	34	263	16
Rupskraan 9 ton	70	137	993	60
Betonpomp	345	284	6671	400
Betonmixer	320	331	10830	650
Heimachine 1	231	90	2044	123
Heimachine 2	369	143	5295	318
Aggregaat	20	46	98	-
Supercreed	25	14	57	-
Verreiker	55	18	113	-
Vlindermachine	27	144	507	-
Zigzaggar	4	11	12	-
Lampenkar	20	18	38	-
Mobiele kraan 1	270	17	511	31
Mobiele kraan 2	390	4	153	9
Mobiele kraan 3	324	206	7187	-
Telescoophoogwerkers	36	103	414	-
Schaarhoogwerkers	29	206	690	-
Verreiker	74	103	794	48

* max. 6% van het diesilverbruik

Tabel 3: Specificaties mobiele werktuigen tijdens de afbouw in de aanlegfase

Soort werktuig/installatie	Vermogen (kW)	Inzetduur (u/jr)	Diesilverbruik (l/jr)	Adblue verbruik (l/jr)*
Verreiker	50	66	398	-
telescoopkraan	270	280	7406	444

* max. 6% van het diesilverbruik

Tabel 4: Specificaties mobiele werktuigen tijdens de installatie in de aanlegfase

Soort werktuig/installatie	Vermogen (kW)	Inzetduur (u/jr)	Diesilverbruik (l/jr)	Adblue verbruik (l/jr)*
Hoogwerker	40	1034	4519	271

* max. 6% van het diesilverbruik

Tabel 5: Specificaties mobiele werktuigen tijdens de huidige gebruiksfase

Soort werktuig/installatie	Vermogen (kW)	Inzetduur (u/jr)	Dieselvebruik (l/jr)	Adblue verbruik (l/jr)*
Heftruck	129	685	8843	531
Terminal tractor	129	245	2622	157
Reachstacker	265	187	4856	291

* max. 6% van het dieselvebruik

De stikstofemissie door de mobiele werktuigen bedraagt maximaal 500,8 kg NO_x/jr en maximaal 13,9 kg NH₃/jr.

Wegverkeer

Tijdens de aanlegfase van de inrichting vinden vervoersbewegingen plaats van licht verkeer (3.840 verkeersbewegingen per jaar) en van zwaar vrachtverkeer (4.278 verkeersbewegingen per jaar). Tevens vinden tijdens de huidige gebruiksfase vervoersbewegingen plaats van licht verkeer (8.800 verkeersbewegingen per jaar) en van zwaar vrachtverkeer (700 verkeersbewegingen per jaar). Aangezien de aanlegfase circa 32 weken in beslag neemt, zal in rekenjaar 2024 de gebruiksfase 20 weken duren, waardoor minder transportbewegingen verwacht worden. Deze zijn ingeschat op 6.000 lichte verkeersbewegingen en 3.000 zware vrachtverkeersbewegingen. De emissie als gevolg van verkeersbewegingen bedraagt maximaal 87,3 kg NO_x/jr en 1,8 kg NH₃/jr.

Stationair draaiende motoren van zwaar vrachtverkeer leveren in totaal een emissie op van maximaal 5,4 kg NO_x/jr en van 0,0 kg NH₃/jr.

Stookinstallaties

Forkliftcenter maakt gebruik van gasgestookte installaties voor de verwarming van het bestaande gebouw aan de Hornweg 18. Het gemiddelde verbruik van de inrichting bedraagt 10.000 m³ aardgas per jaar. Dit komt neer op de emissie van 6,3 kg NO_x/jr.

De totale emissie van NO_x gedurende de aanlegfase en de huidige gebruiksfase bedraagt maximaal 599,8 kg/jr en de totale emissie van NH₃ bedraagt maximaal 15,8 kg/jr.

Omdat de emissies vanuit de bestaande inrichting van Forkliftcenter tijdens de gebruiksfase hoger zijn dan die in de aanlegfase en omdat de stikstofdepositie in de gebruiksfase ook hoger is, wordt de gebruiksfase aangemerkt als maatgevende fase voor de beoordeling van stikstof.

Gebruiksfase

Beoogde situatie

Aangezien de huurders en/of de bedrijfsactiviteiten in drie van de vier nieuwe bedrijfshallen onbekend zijn, worden de emissies van deze activiteiten ingeschat. Bij de beoogde bedrijfsactiviteiten van Forkliftcenter zijn de stikstofemissies ten gevolge van de inzet van materieel, het gasverbruik en de transportbewegingen van en naar de inrichting relevant. Worst-case uitgangspunt is dat de inrichting in 2025 volledig in bedrijf is.

Mobiele werktuigen

Binnen de inrichting wordt een heftruck, terminal tractor en reachstacker ingezet voor het laden en lossen. De heftruck is gemiddeld 3 uur per dag in bedrijf, de terminal tractor 1 uur per dag en de reachstacker 0,5 uur per dag. Tevens wordt de reachstacker 1 uur per week ingezet voor demonstraties. Per jaar worden daarnaast circa 150 machines nagekeken ten behoeve van onderhoud en/of reparaties. Uitgangspunt is dat 50 heftrucks, 50 terminal tractors en 50 reachstackers per jaar nagekeken worden en dat elk werktuig circa 30 minuten getest wordt op het terrein.

Tabel 6: Specificaties mobiele werktuigen tijdens de gebruiksfase

Soort werktuig/installatie	Vermogen (kW)	Inzetduur (u/jr)	Dieselvebruik (l/jr)	Adblue verbruik (l/jr)*
Heftruck	129	754	9734	584
Terminal tractor	129	270	2889	173
Reachstacker	265	206	5350	321

* max. 6% van het dieselvebruik

In totaal bedraagt de emissie van vanuit de mobiele werktuigen in de beoogde situatie 103,4 kg NO_x/jr en 4,3 kg NH₃/jr.

Verkeersbewegingen

In de beoogde situatie van Forkliftcenter nemen verkeersbewegingen toe met 10%, waardoor wordt uitgegaan van 9.680 verkeersbewegingen met personenauto's per jaar en van 770 verkeersbewegingen per jaar met zwaar vrachtverkeer. Het verwachte aantal motorvoertuigen van de huurders dat de inrichting aandoet gedurende de gebruiksfase is ingeschat op 100.000 lichte verkeersbewegingen en 50.000 zware vrachtverkeersbewegingen. De emissies als gevolg van verkeersbewegingen komen hierdoor in de beoogde situatie uit op max. 535,7 kg NO_x/jr en 11,1 kg NH₃/jr.

Manoeuvrerende vrachtwagens op het terrein van Forkliftcenter veroorzaken een emissie van maximaal 31,6 kg NO_x/jr en van 0,4 kg NH₃/jr.

Stookinstallaties

De uitbreiding wordt gasloos gerealiseerd dus in de toekomstige situatie zal geen toename in gasverbruik zijn. De emissie vanuit de stookinstallaties blijft in de beoogde situatie gelijk.

Tabel 7. Emissie van NO_x en NH₃ bij Forkliftcenter in de beoogde situatie

Bron	Jaarvracht NO _x (kg/jr)	Jaarvracht NH ₃ (kg/jr)
Stookinstallaties	6,3	-
Wegverkeer (licht en zwaar)	535,7	11,1
Mobiele werktuigen	103,4	4,3
Manoeuvrerende vrachtwagens	31,6	0,4
Totaal	676,9	15,8

De totale emissie vanuit Forkliftcenter bedraagt in de beoogde situatie maximaal 676,9 kg NO_x/jr en max. 15,8 kg NH₃/jr. Dit leidt zonder saldering tot een toename van de stikstofdepositie met 0,02 mol N/ha/jr (volgens AERIUS-berekening projecteffect gebruikssituatie met kenmerk RsFuCrVF2CiK, 15 december 2023).

Ad 3 Extern salderen

Significante effecten van deze stikstofdepositie zijn niet uitgesloten. In de aanvraag is daarom gekozen voor een externe saldering met één saldogever. Voor extern salderen geldt de beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland.

Er wordt op basis van een overeenkomst tussen ADLP Vastgoed B.V. en Rietlanden Terminals B.V. stikstof overgenomen voor Forkliftcenter aan de Hornweg 18 te Amsterdam Westpoort. Tevens wordt gelijktijdig met dit besluit een besluit genomen voor gedeeltelijke intrekking van de natuurvergunning van Rietlanden. Voor Rietlanden betreft dit besluit OMG-009476. Hiermee wordt 669,0 kg NO_x per jaar ingetrokken. Dit komt overeen met het equivalent van 50 draaiuren van de drijfkranen op locatie 1.

Voor projecten waar extern salderen wordt toegepast geldt volgens de Beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland dat de saldo ontvanger 70% van de verkregen stikstofemissie kan benutten. Er mag 70% van de ingetrokken stikstof van Rietlanden Terminals B.V. worden ingezet voor de saldering. Dit betreft 468,3 kg NO_x/jr en deze hoeveelheid is aangehouden in de AERIUS-verschilberekening.

In de aanvraag is aangegeven dat de capaciteit van de natuurvergunning van Rietlanden Terminals B.V. daadwerkelijk is gerealiseerd. Dit is aangetoond op basis van de Notitie 'Beschouwing stikstofemissie ten gevolge van de inzet van drijfkranen door Rietlanden, Peutz, 21 september 2023'.

Aan de voorwaarden voor extern salderen uit de Beleidsregel salderen Noord-Holland wordt voldaan. De saldo-gevende activiteit is feitelijk gerealiseerd, heeft een vigerende natuurvergunning en deze vergunning wordt gedeeltelijk ingetrokken ten behoeve van onderhavige saldo-nemende activiteit (bij Rietlanden voor 50 draaiuren van de drijfkranen met een emissie van 669,0 kg NO_x per jaar).

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Krachtens de Wsn wordt inmiddels uitvoering gegeven aan de (landelijke) structurele aanpak stikstof, inclusief een verplichting voor gedeputeerde staten om provinciale gebiedsplannen op te stellen ter uitwerking van de landelijk vereiste depositiereductie. Er zijn programma's in uitvoering, zoals de landelijke structurele aanpak stikstof en de provinciale gebiedsgerichte aanpak, welke zijn gericht op een structurele daling van stikstofdepositie binnen afzienbare termijn.

Wij hebben de opgave om inzichtelijk te maken met welke passende maatregelen uitvoering zal worden gegeven aan de daling van de stikstofdepositie binnen een afzienbare termijn. Wij wijzen er hierbij op dat de (positieve) effecten van de maatregelen niet vast hoeven te staan en dat het niet noodzakelijk is dat concreet wordt aangegeven welke maatregelen tot dezelfde reductie van stikstofdepositie leiden als de intrekking van een natuurvergunning (zie de uitspraak van de Afdeling van 20 januari 2021 met kenmerk ECLI:NL:RVS:2021:71, rechtsoverwegingen 7.2, 7.3 en 13 tot en met 14.8). Daarbij is het ook niet nodig dat ten aanzien van elk (stikstofgevoelig) Natura 2000-gebied op hexagoonniveau ecologisch wordt beoordeeld tot welk niveau de depositie uiteindelijk moet worden teruggebracht. De verplichting om een pakket van passende maatregelen inzichtelijk te maken is immers iets anders dan het per gebied uitvoeren van een passende beoordeling voor een concreet project. Zie in dit kader bijvoorbeeld ook de uitspraak van de rechtbank Gelderland van 22 oktober 2021 (kenmerk: ECLI:NL:RBGEL:2021:5684, rechtsoverwegingen 10 tot en met 10.2) en tenslotte uit de tweede GOL tussenuitspraak ECLI:NL:RVS:2024:625 in rechtsoverweging 49: *"De beëindiging van het saldogevende bedrijf door aankoop en intrekking van de vergunning is een maatregel die naar zijn aard ook geschikt is om ingezet te worden als instandhoudings- of passende maatregel. Uit overweging 13-13.8 van de uitspraak van 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1603 (de PAS-uitspraak) volgt - kort gezegd - dat een maatregel die als instandhoudings- of passende maatregel kan worden ingezet alleen als mitigerende maatregel in een passende beoordeling kan worden betrokken als, gelet op de staat van instandhouding en de instandhoudingsdoelstelling, het behoud van natuurwaarden is geborgd, of in het geval er een verbeter- of hersteldoelstelling geldt, dat doel ook op andere wijze kan worden gerealiseerd. Bovendien dient de maatregel verbonden te zijn aan het plan of project. Vergelijk de uitspraak Logistiek Park Moerdijk, ECLI:NL:RVS:2020:2318."*

In het kader van het Programma stikstofreductie en natuurverbetering 2022-2035 worden de komende jaren voor en door de sector industrie maatregelen ter reductie van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden getroffen. Dit programma gaat bovendien vergezeld van de wettelijke monitoringsplicht van de uitvoering en effecten, waardoor in overeenstemming met artikel 1.12g van de Wnb tijdig bijsturing plaatsvindt en aanvullende maatregelen getroffen kunnen worden zodat de resultaatsverplichtingen uit artikel 1.12a van de Wnb worden gehaald. Uit de Roadmap reductie stikstofdepositie industriële piekbelasters Noord-Holland (zie Bijlage 5) blijkt dat de sector industrie en vooral piekbelasters in Noord-Holland wezenlijk zullen bijdragen aan die reductie¹. Uit het onderzoek blijkt dat de wettelijk vastgestelde omgevingswaarden voor de sector industrie in 2025 en 2030 behaald zal worden.

Er wordt nog gewerkt aan de actualisatie van de beschrijving stikstofaanpak Noord-Holland. In dat document zullen de stikstofreducerende maatregelen en natuur(herstel)maatregelen worden beschreven.

Met de maatregelen die van Rijkszijde worden genomen en door de getroffen en nog te treffen maatregelen zoals onder meer opgenomen in de beheerplannen voor de Natura 2000-gebieden en de ontwikkelingen en (nog te treffen) maatregelen in het kader van het Provinciaal Programma Landelijk Gebied, verwachten wij naar de huidige inzichten dat er geen verdere achteruitgang van de gebieden plaatsvindt. Hierdoor is het niet noodzakelijk dat de intrekking bedoeld als mitigerende maatregel voor onderhavig besluit als een passende maatregel moet worden ingezet. Voor meer informatie verwijzen wij ook naar

https://www.noordholland.nl/Onderwerpen/Natuur/Natuurversterking_Stikstof.

De samenhang tussen de activiteiten is verzekerd doordat er een overeenkomst tussen de saldo-gevende en saldo-nemende partij is ondertekend, waarin de overdracht van de benodigde stikstofruimte wordt geregeld. Er is voor het project waarmee extern wordt gesaldeerd een AERIUS-verschilberekening aangeleverd (met kenmerk RQz16fEpJ84G, d.d. 14 december 2023) waaruit blijkt dat de overgedragen stikstofruimte voldoende is voor de saldo-nemende activiteit, rekening houdend met 30% afroaming voor de natuur.

¹ [Noord-Hollandse industrie op schema om stikstofuitstoot te verminderen - Provincie Noord-Holland](#)

In voorschrift 5 is opgenomen dat de ruimte van de saldering pas mag worden benut als de (gedeeltelijke) intrekking van de vergunning van Rietlanden Terminals B.V. onherroepelijk is, waarmee is verzekerd dat de ruimte waarmee gesaldeerd wordt niet dubbel of gelijktijdig kan worden gebruikt.

3. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb kan worden verleend aan ADLP Vastgoed B.V. voor de aanleg en ingebruikname van vier bedrijfshallen naast de bestaande inrichting van Forkliftcenter B.V. aan de Hornweg 18 te Amsterdam Westpoort. Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een project waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is.

D. SAMENHANGENDE BESLUITEN

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

E. KENNISGEVING

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de ODNHN via 088-102 13 00 of postbus@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

P.M

Rechtsbescherming

P.M.

Bijlagen:

1. AERIUS-verschilberekening aanlegfase met kenmerk S38GYkqy2xes, 14 december 2023;
2. AERIUS-verschilberekening gebruiksfase met kenmerk RQz16fEpJ84G, 14 december 2023;
3. Schermafbeeldingen depositie op habitattypen na extern salderen;
4. Overzichtstekening Forkliftcenter;
5. Roadmap reductie stikstof industriële piekbelasters.

Afschrift naar: Gemeente Amsterdam
Havenbedrijf Amsterdam
Peutz
ODNZKG

Bijlage 4. Overzichtstekening Forkliftcenter



