

Aan:

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 24 september 2024

Ons kenmerk Z/24/199533

Dso nummer 2024091901278

Contactpersoon 5.1.2.E

Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 19 september 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Lange Voort 18 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

De nieuwe dakkapel in het achterdakvlak voldoet aan de gestelde vergunningsvrije criteria en kan dus zonder omgevingsvergunning in het achterdakvlak worden geplaatst. Deze vergunningsvrije dakkapel maakt dan ook geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist voor een dakkapel.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	19-09-2024
02. tekeningboekje 2427-OV_Dakkapel Lange Voort 18	Tekening	19-09-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingsplannen '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16).

De dakkapel in het voordakvlak van uw woning voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/199533

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 179,75. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Naam van het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

2427 Dakkapel Lange Voort 18 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240919 01278 000 (ingediend op 19-09-2024)

Project

Naam van dit project

2427 Dakkapel Lange Voort 18

Projectomschrijving

Dakkapel plaatsen op de voorzijde van de woning

Locatie

Adres

Lange Voort 18, 2341KA Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2427 Dakkapel Lange Voort 18

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

57814058

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

OX architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

852747561

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Hogewoerd

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

97

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

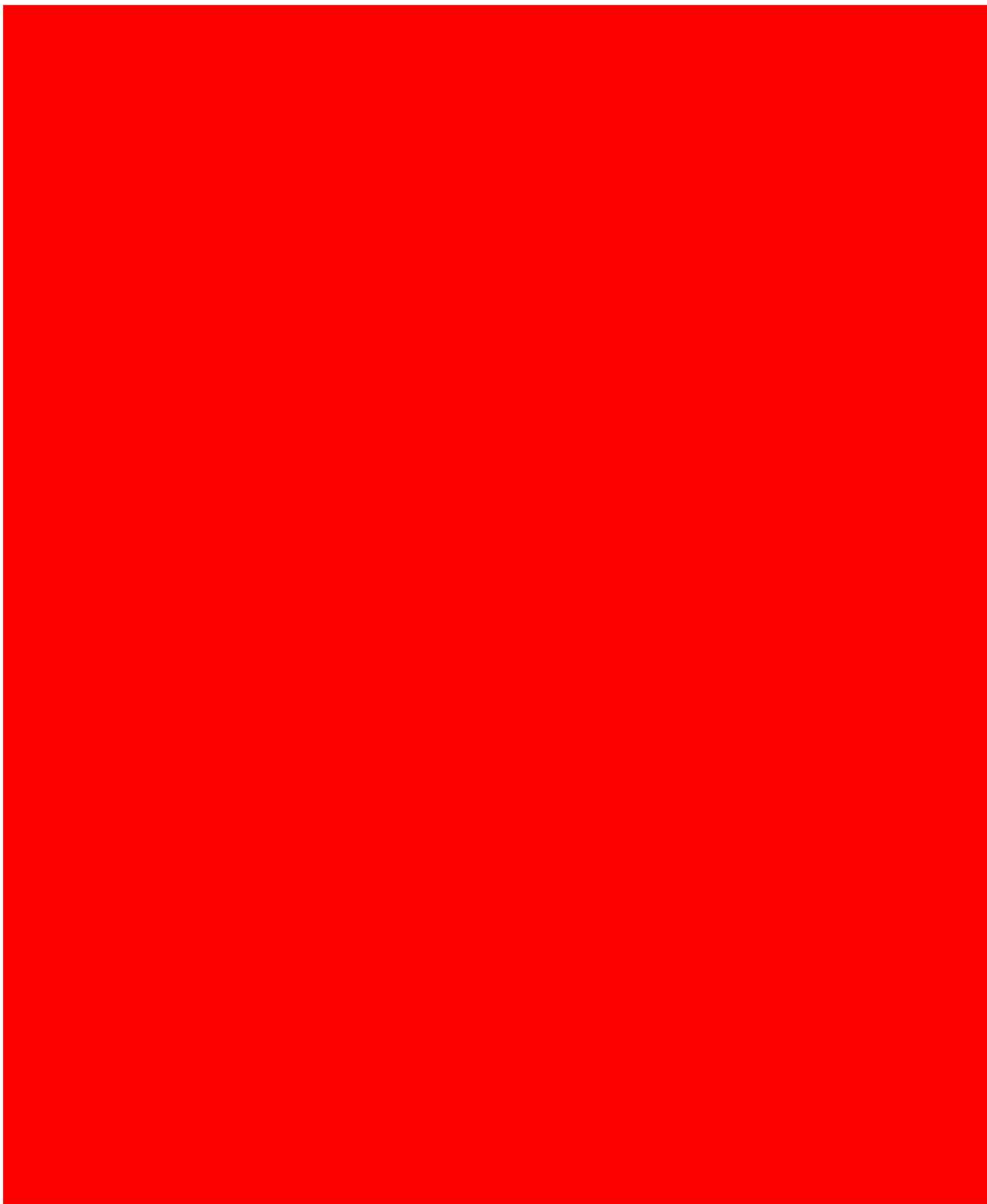
Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden



Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plaatsen dakkapel aan de voorzijde

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3,5

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het voordakvlak

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen



Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



OX architecten
Hogewoerd 97a

5.1.2.E

tel: 5.1.2.E

info@oxarchitecten.nl

www.oxarchitecten.nl

DE BOUWMEESTER

OMG.VERG. DAKKAPEL

Projectnummer: **2427**
Project: **Verbouw woning**
Projectlocatie: **Lange Voort 18, Oegstgeest**
Datum: **19-09-2024**
Wijziging:





2427-240911-OV_LangeVoort18.vwx		fase: OMG.VERG. DAKKAPEL
datum: 12-09-2024	schaal: 1:100	2427 OV L(2-)-02
getekend: TV	formaat: ISO A3	



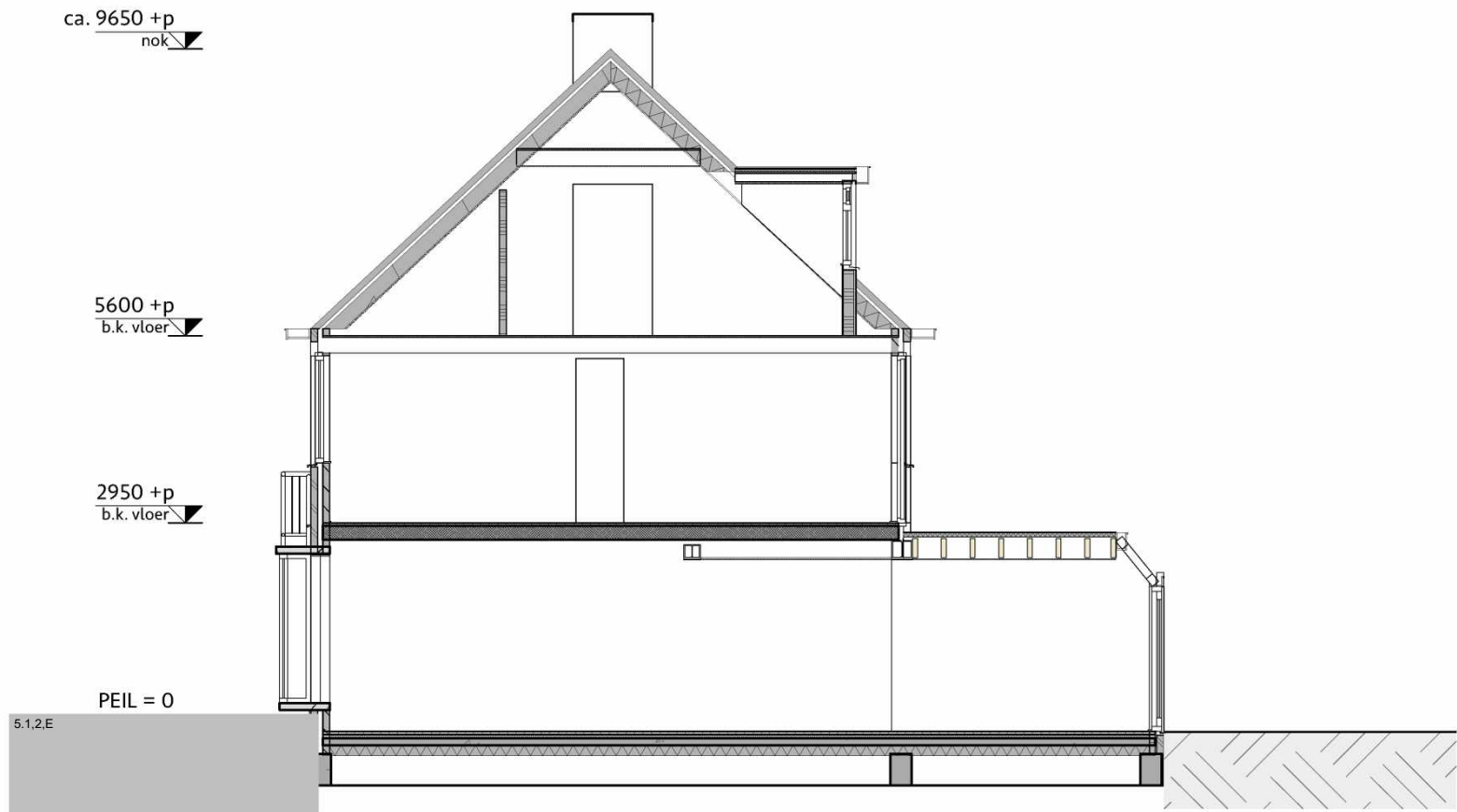
revise 		
opdracht: Verbouw woning		
projectcode: 2427		
projectadres: 5.1.2.E Oegstgeest		
onderwerp: Plattergronden - Gewijzigd		
2427-240911-OV_LangeVoort18.vwx		fase: OMG.VERG. DAKKAPEL
datum: 19-09-2024	schaal: 1:100	2427 OV L(2-)-03
getekend: TV	formaat: ISO A3	



Voorgevel - BESTAAND

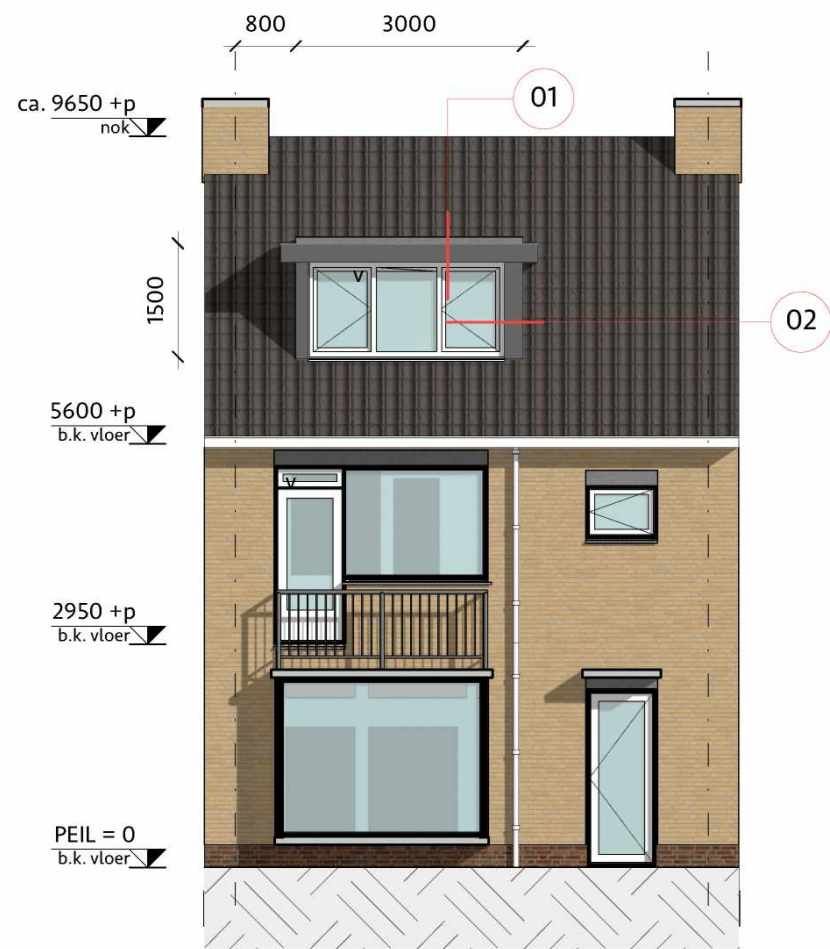


Achtergevel - BESTAAND



Doorsnede A-A - BESTAAND

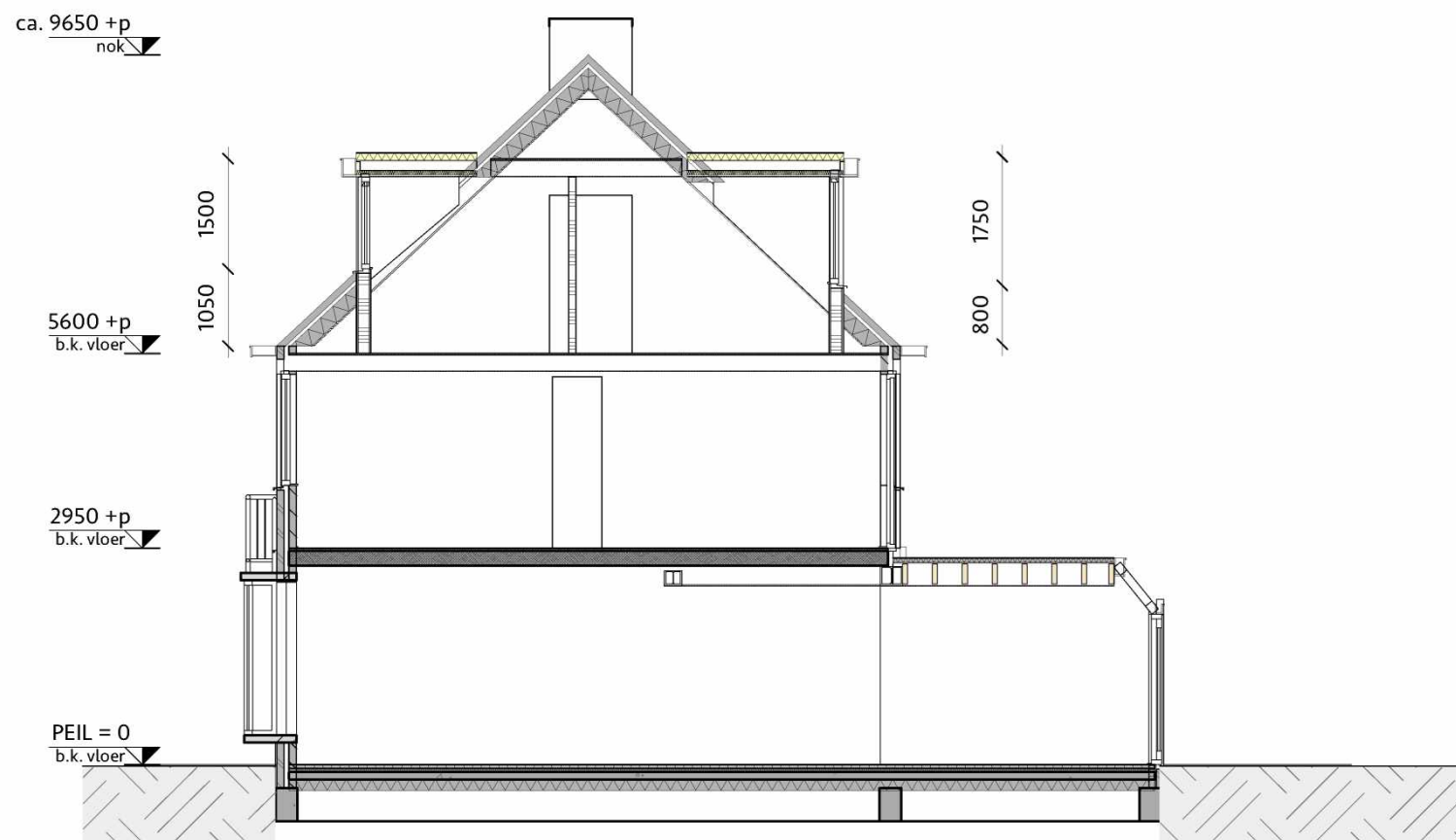
revisie	
opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	5.1.2.E Oegstgeest
onderwerp:	Gevels / Doorsnede - Bestaand
2427-240911-OV_LangeVoort18.vwx	
fase: OMG.VERG. DAKKAPEL	
datum: 19-09-2024	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
2427 OV L(2-)-04	



Voorgevel - GEWIJZIGD



Achtergevel - GEWIJZIGD

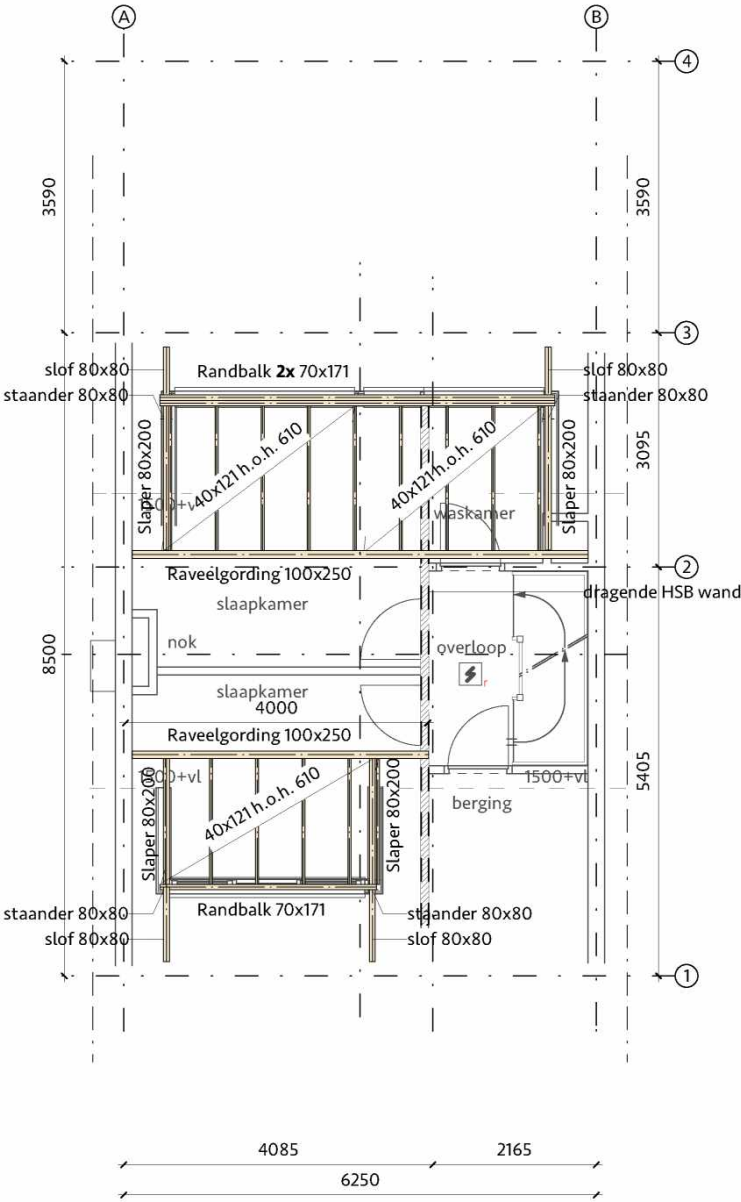


Doorsnede A-A - GEWIJZIGD

RENNVOOI - gevel - kleur en afwerk	
buitengevel	metselwerk, g
kozijnen	kunststof, off
boeiboord	donker grijs RAL7016
	ventilatie-rooster
	maaiveld
	hemelwater afvoer, ø 80mm

revisie	
opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	5.1.2.E Oegstgeest
onderwerp:	Gevels / Doorsnede - Gewijzigd
2427-240911-OV_LangeVoort18.vwx	fase: OMG.VERG. DAKKAPEL
datum: 19-09-2024	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2427 OV L(2-)-05





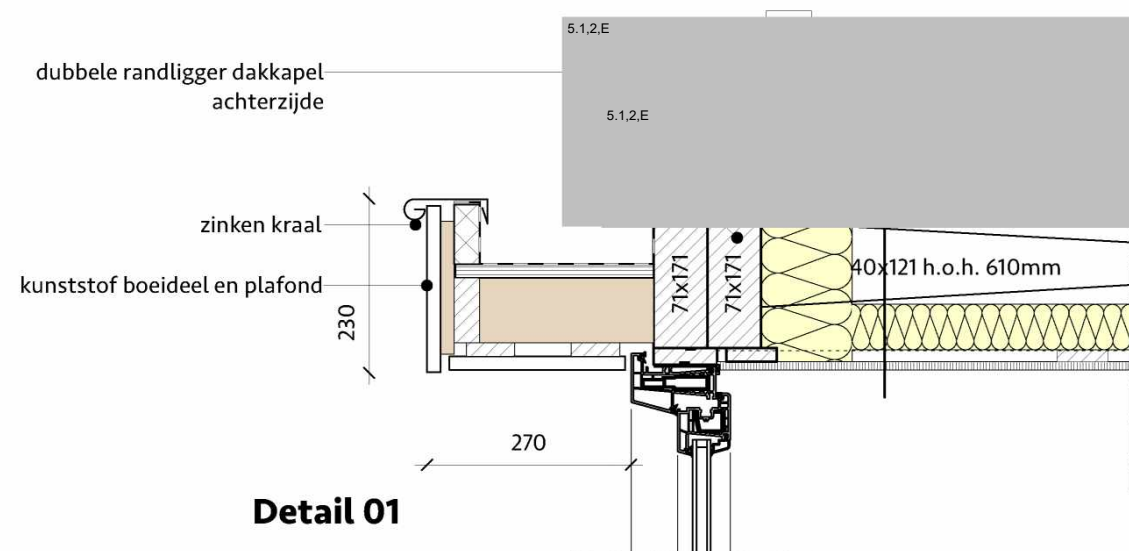
Tweede verdieping

Houtconstructie

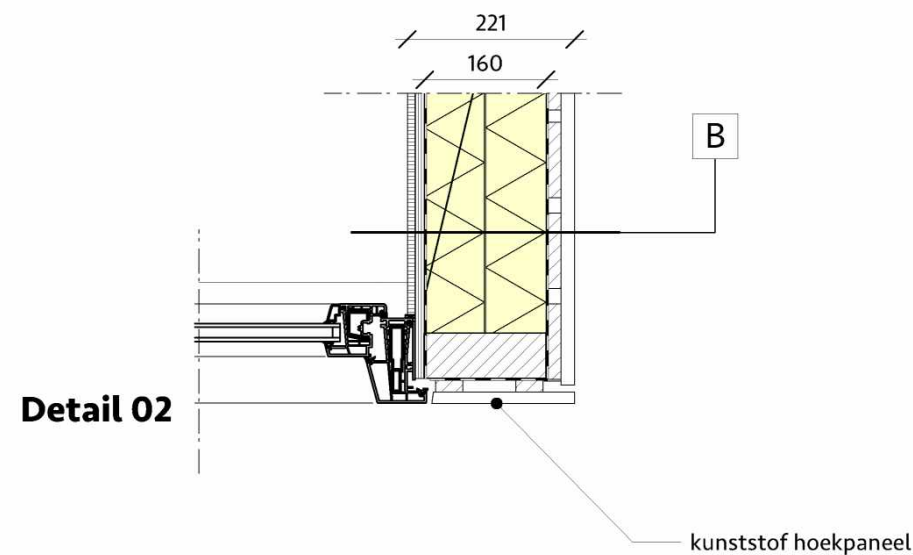
Houtsterkteklassen	C24
Klimaatklasse	I
Duurzaamheid	IV
Belastingduurklasse	I
Dakbalklaag dakkapel	40x121 h.o.h. 610mm
Raveelgording	100x250mm
Randbalk voorzijde	70x171mm
Randbalk achterzijde	2x 70x171mm
Slapers	80x200mm
Dakbalklaag erker	95x195 h.o.h. ~700mm
Gordingen dak 1e verd.	95x295 h.o.h. 1200mm
Dragende HSB wand	38 x 89 h.o.h. 610 v.v. 12mm underlayment aan weerszijden

revisie		
opdracht:		Verbouw woning
projectcode:		2427
projectadres:		5.1.2.E Oegstgeest
onderwerp:		Constructie: fundering, vloer, dak
2427-240911-OV_LangeVoort18.vwx		fase: OMG.VERG. DAKKAPEL
datum: 19-09-2024		schaal: 1:100
getekend: TV		formaat: ISO A3
		2427 OV L/C(16/28)-06





Detail 01



Detail 02

RENVOOI - pakket opbouw



Dakpakket A2, $R_c \geq 6,8 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- dubbellaags APP dakbedekking
- PIR, min. 100 mm, afschot 16 mm
- dakbeschot, 18 mm;
- balklaag conf. constructie, waartussen 60mm steenwol;
- rachels, 18x67 mm;
- gipsplaten, 10 mm.

Wandpakket B, $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- kunststof rabatdelen, antraciet;
- stijl- en regelwerk;
- waterkerende dampopen folie;
- stijl- en regelwerk, 38x160 mm;
- PIR, 160 mm;
- dampdichte folie;
- gipsplaat, 12,5 mm.

revisie	
opdracht:	Verbouw woning
projectcode:	2427
projectadres:	5.1.2.E Oegstgeest
onderwerp:	Details
2427-240911-OV_LangeVoort18.vwx	fase: OMG.VERG. DAKKAPEL
datum: 12-09-2024	schaal: 1:10
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2427 OV A(2-)-07

