

Eurofleur Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer R. Hendriks
Ursulineweg 46
3833 AA Leusden

Datum	17 januari 2023	Contactpersoon	De heer N. Bevers
Zaakkenmerk	Z/23/1109541	Telefoonnummer	030-7023436
Briefnummer	D2023-216038	E-mailadres	n.bevers@rudutrecht.nl
Uw nummer	OLO-nummer 8121839	Aantal bijlage(n)	1 (Bijlage coördinaten Bodemlussen)
Onderwerp	Definitieve beschikking OBM Ursulineweg 46 Leusden	Pagina	1 van 5

OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS (OBM)

Onderwerp

Op 12 oktober 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) (OLO-nr. 8121839) ontvangen van Installatiebedrijf J. Groen B.V.. De aanvraag betreft een verzoek om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) (artikel 2.2a, zesde lid, van het Besluit omgevingsrecht). Het betreft het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Ursulineweg 46 te Leusden, kadastraal bekend als gemeente Leusden, sectie I, nummer 2034.

Besluit

Wij besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem op de locatie Ursulineweg 46 te Leusden. Dit besluit nemen wij op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2.2a, zesde lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Toelichting

Bij uw zaak zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- Meldingsformulier, d.d. 12 oktober 2023, OLO-nummer 8121839;
- Detail-ontwerp en verslaglegging boorwerkzaamheden Ursulineweg 46 te Leusden, door Boorbedrijf J. Groen B.V., d.d. 11 oktober 2023;
- Boorlocatie Eurofleur, door Boorbedrijf J. Groen B.V., d.d. 12 oktober 2023;
- Principeschema Eurofleur, door Boorbedrijf J. Groen B.V., d.d. 11 oktober 2023;
- EED-berekening Eurofleur, door Boorbedrijf J. Groen B.V., d.d. 11 oktober 2023.

Voor de toelichting op ons besluit verwijzen wij naar de procedurele en inhoudelijke overwegingen, die zijn bijgevoegd bij dit besluit.

Opgenomen in het Landelijk Grondwater Register

Wij hebben de gegevens uit tabel 1 opgenomen in het Landelijk Grondwater Register (LGR).

X- en Y- coördinaten	zie bijlage 1
Warmtevraag (MWh)	580
Koudevraag (MWh)	464
Totale lengte van de bodemlussen (m)	6000
Einddiepte van de bodemlussen (m -mv)	200
Energierendement (SPF)	5
Bodemzijdig vermogen (kW)	186

Tabel 1 Specificaties GBES Ursulineweg 46 te Leusden

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 12 oktober 2023 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo. De aanvraag omvat een verzoek om een OBM voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem, gelegen in de gemeente Leusden. Het betreft een verzoek van de firma Boorbedrijf J. Groen B.V..

Besluit lozingen buiten inrichtingen

Op grond van artikel 6.3, tweede lid, van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor) moeten, gelijktijdig met de aanvraag om een OBM voor het installeren van één of meerdere gesloten bodemenergiesystemen, de gegevens als bedoeld in artikel 1.10a, derde lid van het Blbi worden ingediend. Deze gegevens zijn ook op 21 december 2022 ingediend. Wij hebben deze melding beoordeeld in samenhang met de aanvraag om een OBM.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn de algemene regels uit het Blbi op het bodemenergiesysteem van toepassing.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden is bevoegd gezag voor het toezicht op de te plaatsen installaties. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Bor, de Mor en artikel 8.41a Wet milieubeheer. Wij hebben op 3 januari 2023, conform artikel 3.8 van de Wabo, de aanvraag laten publiceren op de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEUASPECTEN

Toetsingskader milieu

In artikel 5.13b van het Bor worden de weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning gegeven voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a van het Bor. Voor het in de aanvraag genoemde bodemenergiesysteem is het negende lid van artikel 5.13b van belang.

Op grond van het negende lid moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bodemenergiesysteem zodanige interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem, met inbegrip van een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de Waterwet is vereist, dat het doelmatig functioneren van een van de desbetreffende systemen kan worden geschaad dan wel anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Ten behoeve van de integrale bodemenergietoetsing zijn de ruimtelijke aspecten van het gebouwontwerp in relatie tot omgeving, de energetische aspecten van het gebouwzijdige ontwerp van de installatie, het voorgenomen realisatieplan van de gesloten bodemenergiesysteemplus (hierna: GBES-lus) en het bodemzijdige ontwerp van de GBES meegenomen in de beoordeling.

Ruimtelijke aspecten van het gebouwontwerp in relatie tot omgeving

De locatie Ursulineweg 46 bevindt zich in Leusden. De onderhavige aanvraag betreft het plaatsen van een GBES bij een tuincentrum. De plaatsing van de lussen is weergegeven op de onderstaande kaart.



Figuur1 Locatie GBES Ursulineweg 46 te Leusden

Energetische aspecten en het gebouwszijdige ontwerp van de warmtepomp en GBES

De OBM-aanvraag betreft een tuincentrum. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat het ontwerpvermogen van het gebouw 965 kW bedraagt. Het systeem is ontworpen om te voorzien in 73% van de warmtevraag van het tuincentrum. Dit geeft een totale warmtevraag van 580 MWh. De warmtevraag in de EED komt overeen met de berekende totale jaarlijkse warmtevraag van 580 MWh. De geselecteerde warmtepomp (CIAT DynaCiat Power 800V 221kW) kan het benodigde vermogen leveren.

Bodemzijdige ontwerp GBES

Uit de aanvraag en de bijbehorende Earth Energy Designer (EED-)berekening blijkt dat het voornemen is om dertig lussen te plaatsen. De lengte van de lussen en de X en Y coördinaten van deze lussen, staan weergegeven in de tabel op pagina 1 van dit besluit.

Uit de EED berekeningen blijkt dat wordt uitgegaan van:

- een warmtegeleidingsvermogen van de bodem van 0,5 W/(mK);
- een warmtecapaciteit van de bodem van 4 MJ/(m³K).

Uit de EED, zoals deze op 12 oktober 2023 is aangeleverd, blijkt verder dat de minimale mediumtemperatuur in het systeem (min. Temp EED/ ΔT verdamper/2) na 25 jaar boven de -3 graden Celsius blijft. Hiermee voldoet het systeem aan de eisen die in de Besluitvormings Uitvoerings Methoden Bodemenergie (BUM BE) zijn gesteld (max - 3 °C na 25 jaar).

Interferentietoets

Uit de interferentietoets blijkt dat het beoogde GBES aan de Ursulineweg 46 te Leusden buiten de hydraulische straal van andere bronnen ligt. De systemen beïnvloeden elkaar niet.

RECHTSBESCHERMING

Bezwaar

Deze brief is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij:

Burgemeester en wethouders van Leusden, Postbus 150, 3830 AD Leusden. Op de website www.leusden.nl/bezwaar vindt u meer informatie over het maken van bezwaar. U vindt daar ook een formulier om online een bezwaarschrift in te dienen. Om online bezwaar te maken, heeft u een DigiD nodig.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen. Een dergelijk verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het loket: <https://rechtspraak.nl>. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn afzonderlijke kosten verbonden.

Afschriften

Het origineel van deze beschikking is verzonden aan Eurofleur Vastgoed B.V. en een afschrift aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden, gemeente@leusden.nl;
- Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- Installatiebedrijf J. Groen B.V., marco@jgroenbv.nl.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht,
namens hen,



F.B.M. (Frank) van Raad
Teamleider
RUD Utrecht

Bijlage 1 Coördinaten bodemlussen

Lus nummer	Bodemzijdig vermogen	Einddiepte	X	Y
1	6,2	200	156.665	461.385
2	6,2	200	156.671	461.384
3	6,2	200	156.677	461.384
4	6,2	200	156.683	461.383
5	6,2	200	156.664	461.379
6	6,2	200	156.670	461.378
7	6,2	200	156.676	461.378
8	6,2	200	156.682	461.378
9	6,2	200	156.664	461.373
10	6,2	200	156.670	461.372
11	6,2	200	156.676	461.372
12	6,2	200	156.682	461.372
13	6,2	200	156.664	461.367
14	6,2	200	156.670	461.366
15	6,2	200	156.676	461.366
16	6,2	200	156.682	461.366
17	6,2	200	156.663	461.361
18	6,2	200	156.669	461.360
19	6,2	200	156.675	461.360
20	6,2	200	156.681	461.360
21	6,2	200	156.663	461.355
22	6,2	200	156.669	461.354
23	6,2	200	156.675	461.354
24	6,2	200	156.681	461.354
25	6,2	200	156.668	461.348
26	6,2	200	156.674	461.348
27	6,2	200	156.680	461.348
28	6,2	200	156.668	461.342
29	6,2	200	156.674	461.342
30	6,2	200	156.680	461.342