

# Gerrit Doustraat 33 Leiden 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240625 01487 000 (ingediend op 25-06-2024)

---

## Project

**Naam van dit project**

Gerrit Doustraat 33 Leiden

**Projectomschrijving**

Het maken van een dakkapel aan de achterzijde van de woning, overeenkomstig met eerder geplaatste dakkapellen op het achterdakvlak van het bouwblok. Tegen gevolge van het maken van de dakkapel wordt de dakconstructie aangepast, en het dak aan de binennzijde geïsoleerd.

## Locatie

**Adres**

Gerrit Doustraat 33, 2311XM Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Gerrit Doustraat 33 Leiden 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

27350520

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Architectenbureau Lau

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Pieterskerkhof

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

24

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2311ST

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Dakkapel plaatsen, PV panelen op dakkapel, constructie kap aanpassen tbv dakkapel, isoleren kap aan binnenzijde.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

45000

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

350

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

353

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

beter bruikbaar maken van de zolder

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**  
op het achterdakvlak

#### **Overige vragen dakkapel**

**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

**Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?**

Dakkapel wordt van hout gemaakt, kleur kozijn wit, ramen groen.

#### **Overige vragen zonnepanelen**

**Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?**

Nee

**Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?**

Nee

### **Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**

**Wordt er op deze plaats een ander bouwwerk gebouwd?**

Anders

**Geef een toelichting**

het dak wordt gedeeltelijk verwijderd tbv plaatsen dakkapel

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
21190.B03.30.pdf	Nee
details nieuw 30.pdf	Nee
fotos exterieur.pdf	Nee
tekening bestaand vergunning 2023.pdf	Nee

#### Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
specificatie zonnepanelen.pdf	Nee

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
folbladen Gerrit Doustraat 33 Leiden.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Rapport_99783_20240625_0945439044.pdf	Nee

### Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
223431 D-101-A.pdf	Nee
23.433 2e verdieping Gerrit Doustraat 33 Leiden.pdf	Nee
berekeningen aanvraag.02.pdf	Nee
R23.433 Gerrit Doustraat 33 Leiden.pdf	Nee
toelichting aanvraag Gerrit Doustraat 33 Leiden.pdf	Nee

#### Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.