

Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V.
T.a.v. van
Assendorperstraat 29
8012DE ZWOLLE

Almelo, 20 september 2024

Betreft: Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning
DSO-nummer: 2024050300532
Zaaknummer: Z2024-ODT-006682

Geachte ,

Op 3 mei 2024 hebben wij van u een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het bouwen/plaatsen van 2 tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar. De aanvraag heeft betrekking op de locatie (voormalige parkeerplaats) aan de Campbellweg tegenover nr 35 (Ten Cate terrein) te Nijverdal.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-ODT-006682.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 5 jaar te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met _____ van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hellendoorn

Bijlage:

- Besluit

BESLUIT TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 EERSTE LID ONDER A en
ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER A. en

ARTIKEL 5.18 in samenhang met ARTIKEL 5.21 OMGEVINSWET
en ARTIKEL 8.0a, TWEEDE LID, van het Besluit kwaliteit leefomgeving

Naam bedrijf: Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V.

Adres locatie: (op de parkeerplaats) aan de Campbellweg tegenover nr 35 te Nijverdal.

Zaaknummer: Z2024-ODT-006682

Inhoud

1. Besluit	5
1.1 Onderwerp	5
1.2 Besluit	5
1.3 Ondertekening	6
1.4 Rechtsmiddelen	6
2. Voorschriften	7
2.1 Omgevingsplanactiviteit bouwen	7
2.2 Technische bouwplanactiviteit	7
3. Procedurele overwegingen	10
3.1 Gegevens aanvrager	10
3.2 Projectbeschrijving	10
3.3 Omschrijving van de aanvraag	10
3.4 Bevoegd gezag	10
3.5 Volledigheid van de aanvraag	10
3.6 Procedure	11
3.7 Advies	11
4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen	12
4.1 Algemeen	12
4.2 Toetsing	12
4.3 Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit	12
4.4 Conclusie	15
5. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit	16
5.1 Algemeen	16
5.2 Toetsing	16
5.3 Conclusie	16
6. Inhoudelijke overwegingen Technische Bouwplanactiviteit	17
6.1 Algemeen	17
6.2 Toetsing	17
6.3 Conclusie	17

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 3 mei 2024 hebben wij van u een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van 2 tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar. De aanvraag heeft betrekking op de locatie (huidige parkeerplaats) aan de Campbellweg tegenover nr 35 (Ten Cate terrein) te Nijverdal.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-ODT-006682.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet;
 - a. omgevingsplanactiviteit: bouwen.
 - i. Afwijken d.m.v. Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
2. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. Technische bouwactiviteit.

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van 2 tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar op de locatie (huidige parkeerplaats) aan de Campbellweg tegenover nr 35 (Ten Cate terrein) te Nijverdal. Hier zijn specifieke voorwaarden aan verbonden vanuit de brandweer die gerespecteerd dienen te worden.
- II. Na de aangevraagde termijn van 5 jaar, uiterlijk 19 september 2029, moeten deze activiteiten, het plaatsen van 2 tijdelijke opslagtenten, zijn beëindigd en dienen beëindigd te blijven. Tevens is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben en te houden.
- III. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Samenvatting
 - 24002_HV-40910_tijdelijke loods Toray Overzichtsblad.pdf
 - 240501_HV-40910-bestaand parkeerterrein.pdf
 - OW-HV-24002 Tijdelijke opslagunits TC infiltratieberekening.pdf
 - 240502_fotoboek locatie tijdelijke loodsen.pdf
 - Opstelling Ten Cate Nijverdal.pdf
 - Constructie berekeningen en principedetails_Ten Cate Naverdal.pdf
 - TT225_20m_3ZH_model_C.pdf
 - Wandpanelen_ Rex Panels.pdf
 - roldeuren_TT_2022.pdf
 - 240722 AERIUS projectberekening HMO tijdelijke opslagtenten Toray Advanced Composites.pdf
 - 240722 AERIUS berekening HMO tijdelijke opslagtenten Toray Advanc.pdf

1.3 Ondertekening

Almelo, 19 september 2024,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Omgevingsplanactiviteit bouwen

Voorschriften op basis van het Omgevingsplan

2.1.1

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- het straatpeil is uitgezet.

2.2 Technische bouwplanactiviteit

Voorschriften op basis van o.a. §7.1.1 Algemeen en §7.1.2. Procedure bouwwerkzaamheden Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

2.2.1

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend bij info@odtwente.nl:

Gegevens met betrekking tot de constructie:

- Controle berekening contragewicht t.g.v. de opwaartse krachten in een midden spant en t.p.v. de windverbanden moeten alsnog gecontroleerd en ingediend worden.
- Tevens dient u de detailberekening en wapeningstekening fundatie op staal aan te leveren.

Bouwveiligheidsplan

- de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden deze dient voor aanvang bouw ter goedkeuring aangeleverd te worden;

Brandveiligheid

- Er moet rekening worden gehouden met de van toepassing zijnde PGS-richtlijnen. Aandachtspunt is de WBDBO (weertand tegen branddoorslag en brandoverslag) van 60 minuten ten opzichte van de opslagtenten en de aanwezige drukhouders en opslag. Het realiseren van de WBDBO kan ook gerealiseerd worden door een onderlinge afstand van minimaal 10 meter. De opslagtenten moeten op voldoende afstand worden geplaatst van de aanwezige risicobronnen. Dit houdt in dat de containers met gevaarlijke stoffen, die ook nog geplaatst gaan worden, maar buiten deze aanvraag vallen, op voldoende afstand van de tenten geplaatst dienen te worden.

Hemelwaterafvoer

- U dient de afvoer van het hemelwater af te stemmen met de gemeente Hellendoorn.

2.2.2

Met de bouw van de desbetreffende onderdelen mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd aan en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

2.3 Algemeen

Voorschriften op basis van o.a. §7.1.1 Algemeen en §7.1.2. Procedure bouwwerkzaamheden Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

2.3.1

Het Bouwen gaat volgens de regels van het BBL en de bouwverordening van de gemeente Hellendoorn.

2.3.2

Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
- de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;

2.3.3 Bodem

- De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond wordt bij voorkeur op het eigen terrein (aanvulling/ophoging) verwerkt;
- De vrijkomende grond die niet op eigen terrein kan worden verwerkt is geschikt voor hergebruik op een ander terrein van gelijke bodemkwaliteit. Voor toepassing kunt u onder andere de Regionale bodemkwaliteitskaart (inclusief PFAS) raadplegen of vraag het de gemeentelijke bodemadviseur;
- U of uw (onder)aannemer geeft aan waar de vrijkomende grond wordt toegepast. Hiervoor maakt u gebruik van de internetmodule van het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>) . U bent op tijd als u de toepassing tenminste één week voor afvoer meldt;
- Van de afgevoerde grond houdt u of uw aannemer een registratie bij. De toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente kan u vragen de registratie aan hem te tonen.
- Wilt u grondwater gaan onttrekken dan meldt u of uw aannemer dit bij het Waterschap Vechtstromen.

2.3.4 Meldingplicht/informatieplicht

- Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl;
- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;

- Leggen van de fundering moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Storten van beton moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Afronden van de rioleringsputten en grond- en riool aansluitleidingen moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.3.4 Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

- Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdát u de verandering bouwt. Dat kan met onze toezichthouder van het team Vergunningverlening en Naleving.
- Moet u een deel van gemeentegrond afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor dient u contact met ons op te nemen.
- Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u zich dan aan de Wet natuurbescherming/de Omgevingswet. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt. Zo voorkomt u dat u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 3 mei 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Het betreft een verzoek van Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van 2 tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar op de locatie (huidige parkeerplaats) aan de Campbellweg tegenover nr 35 (Ten Cate terrein) te Nijverdal.

- Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een tijdelijke vergunning aangevraagd voor de activiteiten:
 - o Omgevingsplanactiviteit: bouwen.
 - Afwijken d.m.v. buitenplanse omgevingsplanactiviteit
 - o Omgevingsplanactiviteit: Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
 - o Technische bouwplanactiviteit

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Samenvatting
- 24002_HV-40910_tijdelijke loods Toray Overzichtsblad.pdf
- 240501_HV-40910-bestaand parkeerterrein.pdf
- OW-HV-24002 Tijdelijke opslagunits TC infiltratieberekening.pdf
- 240502_fotoboek locatie tijdelijke loods.pdf
- Opstelling Ten Cate Nijverdal.pdf
- Constructie berekeningen en principedetails_Ten Cate Nijverdal.pdf
- TT225_20m_3ZH_model_C.pdf
- Wandpanelen_ Rex Panels.pdf
- roldeuren_TT_2022.pdf
- 240722 AERIUS projectberekening HMO tijdelijke opslagtenten Toray Advanced Composites.pdf
- 240722 AERIUS berekening HMO tijdelijke opslagtenten Toray Advanc.pdf

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 1 juli 2024 hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen met ontbrekende gegevens. De aanvrager heeft op 23 juli de gevraagde gegevens aangeleverd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de constructeur en Brandweer Twente verzonden.

Op 19 augustus 2024 hebben wij van de constructeur een advies constructieve veiligheid ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 27 juni 2024 hebben wij van de Veiligheidsregio Twente (Brandweer Twente) een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit bouwen

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals opgenomen in het Omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het omgevingsplan “Gemeente Hellendoorn” en “Bedrijvenpark Noord te Nijverdal” geldt. De gronden hebben de bestemming “Bedrijventerrein - Industrie”. De te bouwen bouwwerken dienen binnen het bouwvlak gesitueerd te zijn en mogen niet hoger zijn dan 15 meter. De twee tijdelijke opslagtenten voldoen hieraan. Het betreft hier een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 5 jaar. Via de directe regels maar ook niet doormiddel van de binnenplanse afwijkingsregels kan hier aan mee worden gewerkt. Hieraan kan alleen worden meegewerkt doormiddel van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Gezien het hier om een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning gaat voor een tijdelijk bouwwerk voor de duur van 5 jaar. Is welstand niet van toepassing o.b.v. het vigerende omgevingsplan.

Milieu

Bij de toetsing van de twee tijdelijke tenten is o.b.v. de informatie die is verstrekt door de aanvrager er vanuit gegaan dat er geen goederen/materialen of milieubelastende activiteiten o.b.v. de BAL hierin zullen worden opgeslagen of plaats zullen vinden die melding- of vergunning plichtig zijn. Mocht later toch blijken dat er goederen/materialen of milieubelastende activiteiten plaatsen vinden dan zal er als nog een milieumelding of omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd.

Een verzoek tot een omgevingsplanactiviteit: bouwen moet tevens worden beschouwd om af te wijken doormiddel van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit.

4.3 Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt slechts verleend als wordt aangetoond dat er een evenwichtige toedeling van functies is op de desbetreffende locatie waarvoor de afwijking van het omgevingsplan noodzakelijk is conform artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl.

Er dient voldaan te worden aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. De instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden ook.

Aanvullende beoordelingskaders:

- Omgevingsvisie (gemeente/provincie)
- Gemeentelijk/provinciaal beleid
 - o Woningbouw/parkeren/klimaat/energietransitie/gezondheid/geur/geluid

4.3.1 Toetsing

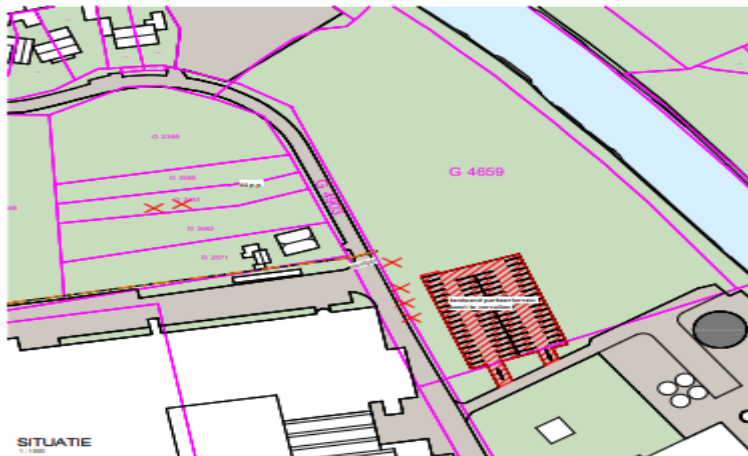
Projectbeschrijving

Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V. is voornemens om twee tijdelijke opslagtenten te plaatsen voor de duur van 5 jaar. Op de locatie (huidige parkeerplaats) aan de Campbellweg tegenover nr 35 (Ten Cate terrein) te Nijverdal.

De twee opslagtenten dienen voor de tijdelijke opslag van goederen/materialen van het bedrijf Toray. De twee tijdelijk te plaatsen opslagtenten zullen geplaatst worden op de huidige parkeerplaats aan de Campbellweg (zie kaartje hieronder).



N
1



Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk plaatsen van twee opslagtenten voor de duur van 5 jaar.

Beschrijving van de huidige en nieuwe situatie

Huidige situatie

De bestemming waar nu de parkeerplaats is gesitueerd is "Bedrijventerrein - Industrie" waar bedrijven tot en met categorie 4.1 mogen worden opgericht. Dat houdt in dat hier voor de "Bedrijventerrein - Industrie" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2, 3 en 4 genoemd bij een afstand van 200 m van de

in de bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1.

Tevens geldt hier o.a. een maximum bouwhoogte van 15 (m) die geldt voor gebouwen.

Nieuwe situatie

Er worden op deze parkeerplaats twee tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar geplaatst.

Beschrijving strijdigheid

Het plaatsen van twee tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar past binnen de gebruiks- en bouwregels van het omgevingsplan "Gemeente Hellendoorn" en "Bedrijvenpark Noord te Nijverdal" alleen kan er o.b.v. de directe regels of doormiddel van een binnenplanse afwijking geen tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend. Dit kan alleen doormiddel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Toetsing aan wet- en regelgeving en beleid

Omgevingsplan

Op grond van de bestemmingsomschrijving, artikel 4.1, lid c, zijn de voor "Bedrijventerrein – Industrie" aangewezen gronden bestemd voor bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2, 3 en 4 genoemd bij een afstand van 200 m van de in de bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Gezien het hier om een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning gaat voor een tijdelijk bouwwerk voor de duur van 5 jaar. Is welstand niet van toepassing o.b.v. het vigerende omgevingsplan.

Milieu

Bij de toetsing van de twee tijdelijke tenten is o.b.v. de informatie die is verstrekt door de aanvrager er vanuit gegaan dat er geen goederen/materialen of milieubelastende activiteiten o.b.v. de BAL hierin zullen worden opgeslagen of plaats zullen vinden die melding- of vergunning plichtig zijn. Mocht later toch blijken dat er goederen/materialen of milieubelastende activiteiten plaatsen vinden dan zal er als nog een milieumelding of omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd.

Beleid

Het gebruik en plaatsen van twee tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar voldoet aan het geldende gemeentelijk en provinciale beleid.

Door het vervallen van de kruimelgevallenlijst die tot 31 december 2023 van toepassing was kan er niet meer met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder 2 en artikel 4 van bijlage II van de Bor een tijdelijke omgevingsvergunning worden afgegeven voor het omgevingsplan.

Afweging

Het betreft hier twee tijdelijke bouwwerken die voor de duur van 5 jaar worden geplaatst die passen qua gebruik binnen de bestemming van het geldende omgevingsplan.

Wij zijn van mening dat er een goede beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies aan deze locatie heeft plaats gevonden en dat het toestaan van het plaatsen van twee tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar geen onevenredigheid voor deze locatie of de directe omgeving veroorzaakt mits wordt voldaan aan de in deze vergunning opgenomen voorwaarden/voorschriften.

Aspecten fysieke leefomgeving

Wij zijn van mening dat door het laten “Plaatsen” van de twee tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar op basis van het vigerende omgevingsplan geen onevenredigheid voor deze locatie of voor de directe omgeving wordt veroorzaakt. De twee tijdelijke opslagtenten zijn nodig om tijdelijk in de opslag te faciliteren van Toray. Omdat op deze locatie de huidige bebouwing zal worden gesloopt en daarna zal er een nieuw bedrijfspand worden gebouwd. Het milieudeel waar het afwegingskader voor de fysieke leefomgeving zich vooral op toespitst is getoetst. Hieruit is gebleken dat o.b.v. de informatie van de aanvrager in de twee tijdelijke opslagtenten geen milieubelastende activiteiten zullen worden opgeslagen die meldings- of vergunning plichtig zullen zijn. In het kader van o.a. bodembescherming en brandveiligheid zijn voorwaarden/voorschriften opgenomen waaraan zal moeten worden voldaan. Tevens is er een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de realisatie en gebruiksfase voor het plaatsen van de twee tijdelijke opslagtenten voor de duur van 5 jaar.

Hierdoor wordt voldaan aan de toetsingscriteria en afwegingen die gelden bij het toepassen van deze aanvraag voor de aspecten voor de fysieke leefomgeving. Aangezien het hier een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 5 jaar betreft.

Participatie

Aangezien het hier eigen grond van Ten Cate betreft en de twee tijdelijke opslagtenten ter hoogte van bestaande bedrijfspanden worden geplaatst. Heeft er geen participatie plaatsgevonden voor de ruimtelijke en technische bouwactiviteit.

4.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen/tijdelijk plaatsen van een bouwwerk voor het toepassen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit om tijdelijk voor de duur van 5 jaar af te wijken van het vigerend omgevingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de tijdelijke omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden/voorschriften opgenomen.

5. Inhoudelijke overwegingen Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

5.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals die zijn opgenomen in de wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

Toetsing aan het Omgevingsplan

In het omgevingsplan "Gemeente Hellendoorn" staat in artikel 22.277 dat het is verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. Aangezien de aanvrager hier stelconplaten wil leggen hebben ze hier een omgevingsvergunning voor nodig.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze activiteit zijn er geen redenen om de tijdelijke omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

6. Inhoudelijke overwegingen Technische Bouwplanactiviteit

6.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals die zijn opgenomen in de wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

6.2 Toetsing

Toetsing aan het BBL

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- Constructieve veiligheid:
 - o Het tijdelijke bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Almelo. Deze heeft op 19 augustus 2024 de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in deze beschikking.
- Brandveiligheid:
 - o Het tijdelijke bouwplan is voor inhoudelijke toetsing voorgelegd aan de Brandweer. Deze heeft op 27 juni 2024 de stukken onder voorwaarden akkoord bevonden. De voorwaarden zijn verwerkt in deze beschikking

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het tijdelijke bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

6.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen/tijdelijke plaatsen van een bouwwerk er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de tijdelijke omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

