

Omgeving vergunning

Ons kenmerk: 0539223173

DSO nummer: 20240719 00940000

Indieningsdatum: 19 juli 2024

Gemachtigde: Royal Haskoning DHV Nederland B.V

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen van Waterschap De Dommel te Boxtel, voor een Omgeving vergunning. Het gaat om het onttrekken, retourneren, lozen van grondwater voor de aanleg van een rioolvoorziening AWR zuid nabij de A67 tussen Eindhoven en Geldrop.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet, Waterschapsverordening De Dommel 2024 en de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 2 en 5 Afdelingen 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 Waterschapsverordening De Dommel 2024 te verlenen aan Waterschap De Dommel Bosscheweg 56 5283WB te Boxtel, voor het onttrekken, retourneren, lozen van grondwater voor de aanleg van een rioolvoorziening AWR zuid nabij de A67 tussen Eindhoven en Geldrop;

1. De vergunning te verlenen tot 1 januari 2026;
2. Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via

handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.

2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken, retourneren en lozen van grondwater

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:
 1. Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van een rioolvoorziening AWR zuid nabij de A67 tussen Eindhoven en Geldrop;
 2. Het terugbrengen van grondwater in de bodem.
5. Onttrekken van grondwater
Het grondwater mag met maximaal 170 m³ per uur worden onttrokken.
6. Duur grondwateronttrekking
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 1 jaar.
7. Terugbrengen in de bodem
Van het onttrokken grondwater dient wat maximaal mogelijk is, terug te worden gebracht in de bodem.
8. Locatie peilbuizen
 1. Tussen de onttrekkingslocatie en de bebouwing nabij Riel en infrastructuur, aanwezige landbouwpercelen, natuurwaarden, waardevolle groenvoorziening in Riel, Stortplaats Gijzenrooi, dienen conform het monitoringsplan (zie voorschrift 12) peilbuizen te worden geplaatst.
9. Opname bebouwing
 1. De bebouwing nabij Riel dient volgens het monitoringsplan (zie voorschrift 12) voorafgaande aan de grondwateronttrekking bouwkundig- en met een 0 meting, te worden opgenomen en van hoogte bouten worden voorzien.
 2. Het opname rapport dient te allen tijde op de onttrekkingslocatie/bouwplaats ter inzage- en voorhanden te zijn voor de toezicht houders van Waterschap De Dommel.
10. Grondwaterstanden
 1. De grondwaterstanden ter plaatse van de peilbuizen, zoals bedoeld in artikel 8, lid 1, mogen niet lager zijn dan 17,50 meter ten opzichte van NAP.
11. Peilbuizen plaatsen en monitoren
 1. De peilbuizen, als bedoeld in artikel 4 worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
 2. De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, als bedoeld in artikel 10, worden volgens NEN 5766 en het BAL (Besluit activiteiten leefomgeving) art 6.37.a, bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.
12. Monitoringplan

Er dient een monitoringsplan conform de richtlijnen volgens BRL 12020 van de SIKB worden opgesteld met de minimale zaken;

- Met betrekking tot de natuurwaarden moet expliciet aandacht gegeven worden aan de waterpoelen: monitoring waterpeilen en peilhandhaving. De te volgen procedure en de maatregelen die bij het aanvullen van de poelen moeten worden getroffen zijn opgenomen in het Activiteitenplan Project Renovatie Riool Zuid 2024 van Waterschap De Dommel.
- De monitoring van de groenvoorzieningen en monumentale bomen in Riel moet worden uitgevoerd door een gecertificeerde bomen- en groenspecialist. De manier van monitoring (bijvoorbeeld middels bodemvochtmeters) moet in overleg met de bomen- en groenspecialist vastgesteld worden.
- Met betrekking tot de infrastructuur dient in ieder geval een nulmeting van de ligging en staat van de belendingen te worden uitgevoerd voor aanvang van de werkzaamheden. Daarnaast moeten de zettingen ter plaatse van de belendingen, de gasleiding en persleidingen gemonitord worden.

Het monitoringsplan dient te aller tijde op de onttrekkingslocatie/bouwplaats ter inzage- en voorhanden te zijn voor de toezicht houders van Waterschap De Dommel.

13. Lozen op een oppervlaktewaterlichaam

1. Op de watergangen mag niet meer water worden geloosd dan 100 m³/uur.

Ondertekening

Dit besluit is door het dagelijks bestuur op 17 september 2024 ondertekend:

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur,



Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in Hoofdstukken 5, Afdelingen 5.1, Paragraaf 5.1.1, Artikel 5.1.2 d van de Omgevingswet. Voor deze activiteit(en) is volgens Hoofdstuk 2 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 een vergunning nodig.

De aanvraag gaat over het onttrekken, retourneren en lozen van grondwater voor de aanleg van een rioolvoorziening AWR zuid nabij de A67 tussen Eindhoven en Geldrop.

Toetsing

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de Hoofdstuk 2 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit Hoofdstuk staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling voor watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterschapsverordening De Dommel 2024, in de vorm van de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Waterschapsverordening De Dommel 2024

De Waterschapsverordening De Dommel 2024 bepaalt voor welke activiteiten een Omgeving vergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een Omgevingsvergunning nodig op basis van volgens Hoofdstuk 2, 5, Afdeling 2.1, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024. De activiteit(en) zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Het project betreft de aanleg van een rioolvoorziening AWR zuid nabij de A67 tussen Eindhoven en Geldrop.

Deze grondwateronttrekking ligt binnen Beschermd gebied.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 21 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van gemiddeld 19 m+ NAP gebruikt als uitgangpunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 4.20 m (tot circa 14.80 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 17.5 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 19 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 170 m³/ uur, en 81.000 m³/ maand. Gedurende 7 maanden zal in totaal maximaal 970.000 m³ grondwater worden onttrokken. Het maximaal aangevraagde debiet van het water dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 170 m³ per uur, 81.000 m³ per maand. Gedurende 1 jaar zal in totaal maximaal 970.000 m³ grondwater worden teruggebracht in de bodem.

Op grond van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningplicht omdat met meer dan 50.000 m³ per maand grondwater wordt onttrokken en of de grondwateronttrekking langer duurt dan 6 maanden.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken met meer dan 50.000 m³ per maand en langer dan 6 maanden.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand en langer dan 6 maanden is vergunningplicht volgens Waterschapsverordening De Dommel 2024. De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, is een proefonttrekking uitgevoerd, en zijn andere bouwtechnieken en methoden onderzocht. Dit is in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Omgeving vergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient er naar worden gestreefd dat het onttrokken grondwater wordt teruggebracht in de bodem. Aangezien de aangevraagde hoeveelheid te onttrekken grondwater boven 500.000 m³ per jaar valt en is gelegen binnen een Bescherm gebied.

Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

MER beoordeling

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Voor de activiteiten wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 (Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater), kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige m.e.r. op te stellen.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, verontreinigingen, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 320 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, grondwater verontreinigingen, bekende archeologische waarden, open KWO grondwateronttrekkingen of beregeningsputten.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, Stortplaats Gijzenrooi (op 140m afstand) met de onderkant in het grondwater, landbouwgronden, beschermde natuurwaarden (beschermd gebied), waardevolle groenvoorzieningen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Bebouwing en infrastructuur.

Ter plaatse van de bebouwing en infrastructuur bestaat de bodemopbouw uit veen/leem/zand/etc. Door de grondwateronttrekking verlaagt de grondwaterstand tot onder de GLG. Ter plaatse van deze verlaging betreft het bebouwing / infrastructuur welke hoofdzakelijk is gefundeerd op staal. Ter plaatse van deze bebouwing en infrastructuur treedt een hoekverdraaiing op kleiner dan 1/300.

Gezien de bodemopbouw, de grondwaterstandsverlaging de kleine hoekverdraaiing en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand, is er geen schade te verwachten voor deze bebouwing en infrastructuur.

Om eventuele schade aan de bebouwing en infrastructuur te monitoren zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Terugbrengen in de bodem

Door het terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem blijft de grondwaterstand tot beneden de GHG. Ter plaatse van deze verhoging betreft het bebouwing / infrastructuur zonder en met kruipruimtes en kelders.

De verhoging van de grondwaterstand is gelijk aan de van nature voorkomende grondwaterstandfluctuatie.

Gezien de grondwaterstandverhoging, de aanlegdiepte van kelders en kruipruimtes en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand is er geen vernattingschade te verwachten.

Stortplaats Gijzenrooi.

In het invloedsgebied van de bemaling is één locatie aanwezig waar sprake is van een ernstige grond-en grondwaterverontreiniging: Stortplaats Gijzenrooi op 140 meter ten westen van de transportleiding. Het stortmateriaal bestaat uit huisafval, sloopafval, afgewerkte olie en chemische afval, waaronder verfstoffen en oplosmiddelen. De zool van de stort bevindt zich in het grondwater. Vanuit het stortlichaam treedt uitloging op naar het grondwater, wat heeft geleid tot een pluim met de verontreinigende stoffen benzeen en vluchtige organische Chloor verbindingen (VOCl). Onder invloed van de bemaling wordt voor de meest mobiele verontreinigingscomponent (vinylchloride) een maximale verspreiding van 2.2 meter berekend.

Deze valt binnen de meet fluctuatie en er is dus geen schade te verwachten.

Om eventuele schade te monitoren zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Landbouwpercelen en gronden.

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater verlaagd tot onder de GLG.

Aangezien op voorhand niet bekend is op welke percelen landbouw wordt bedreven en welke gewassen worden verbouwd en gezien de onzekerheden omtrent de meteorologische

condities is het niet mogelijk om gericht de landbouwschade te kwantificeren. In het kader van de aanleg van de transportleiding is een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Brabants Landschap afgesloten die de eigenaar is van de percelen. In de SOK is afgesproken dat eventuele landbouwschade door Waterschap De Dommel vergoed wordt.

Om opbrengstderving te voorkomen en te monitoren zijn voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Terugbrengen in de bodem

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG.

Natuur en waardevolle groenvoorzieningen.

Ter plaatse van natuur en waardevolle groenvoorzieningen, wordt het grondwater verlaagd tot onder de GLG.

Om habitatverslechtering/groeibemmering/afsterving van flora en fauna te voorkomen worden voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Terugbrengen in de bodem

Ter plaatse van Natuur en waardevolle groenvoorzieningen wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG.

Lozing van grondwater

Er wordt gevraagd om het onttrokken grondwater dat niet terug kan worden gebracht in de bodem, te lozen op een oppervlakte water.

Het lozen van water op een oppervlakte water met meer dan 100 m³ per uur is volgens Hoofdstuk 2.1, Afdeling 2.24 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 vergunningsplichtig.

De lozing van maximaal 100 per uur op de watergangen in de omgeving is geen probleem voor het ontvangende watersysteem omdat deze ruim zijn bemeten en de doorstroming en berging gegarandeerd is.

Monitoringsplan

In overleg met waterschap De Dommel moet een monitoringsplan worden opgesteld. Het monitoringsplan dient te worden opgesteld conform de richtlijnen zoals omschreven in Protocol SIKB BRL12020 Voorbereiden Technische uitvoering (SIKB) en met inbegrip van de monitoringseisen die door waterschap De Dommel worden voorgeschreven in de voorschriften.

Het monitoringsplan moet een overzicht bevatten van relevante grondwaterafhankelijke belangen die gevoelig zijn voor veranderingen in de grondwaterstand, zettingen en verplaatsingsgevoelige grondwaterverontreinigingen. Met betrekking tot de bemaling van de transportleiding dienen de volgende grondwaterafhankelijke belangen meegenomen te worden in de monitoring:

- Grondwaterverontreiniging stortplaats Gijzenrooi
- Natuurwaarden
- Groenvoorzieningen en monumentale bomen in Riel
- Infra opstallen in Riel
- Gasleiding en persleidingen
- Akkerbouw

Het monitoringsplan omvat de meetlocaties, de te analyseren parameters (grondwaterstanden, waterpeilen, zettingen, debieten en de samenstelling van het onttrokken grondwater), meetfrequentie, grens- en actiewaarden en een actie- en communicatieplan.

Specifieke aandachtspunten monitoringsplan:

Met betrekking tot de natuurwaarden moet expliciet aandacht gegeven worden aan de waterpoelen: monitoring waterpeilen en peilhandhaving.

De te volgen procedure en de maatregelen die bij het aanvullen van de poelen moeten worden getroffen zijn opgenomen in het Activiteitenplan Project Renovatie Riool Zuid (2024) en dienen opgenomen te worden in het monitoringsplan.

- De monitoring van de groenvoorzieningen en monumentale bomen in Riel moeten worden uitgevoerd door een bomen- en groenspecialist. De manier van monitoring (bijvoorbeeld middels bodemvochtmeters) moet in overleg met een bomen- en groenspecialist vastgesteld worden.
- Met betrekking tot de infrastructuur dient in ieder geval een nulmeting van de ligging en staat van de belendingen te worden uitgevoerd voor aanvang van de werkzaamheden. Daarnaast moeten de zettingen ter plaatse van de belendingen, de gasleiding en persleidingen gemonitord worden.

Het monitoringplan wordt door de aannemer opgesteld en voorgelegd aan waterschap De Dommel.

Het monitoringsplan moet goedgekeurd zijn door het proces T&H van Waterschap De Dommel, voordat met de werkzaamheden kan worden gestart

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel 2024 en het onttrekken terug brengen in de bodem en lozen van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 1 jaar.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 januari 2026.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: locatie

