

## SALDERINGOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

De ondergetekenden:

Hans Rietveld Agrarische Bemiddeling B.V.; handelend voor

Groenestraat 2  
4114 RX Asch

hierna te noemen "saldogever",

Wielhoeve Beheer B.V.  
Oude Beesdseweg 16  
4107 LX Culemborg

en

hierna te noemen "saldo-ontvanger",

Saldogever en saldo-ontvanger, zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als: "Partijen",

### Nemen in aanmerking:

- A. Op basis van de "Beleidsregels Salderen van Gedeputeerde Staten van Gelderland houdende regels omtrent extern salderen" (datum 09-02-2022), hierna beleidsregels, is onderhavige overeenkomst opgesteld.
- B. Dat er een directe samenhang bestaat tussen de intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteiten, Groeneweg 2 te Asch, (=Saldogever) en de verlening van de saldo-ontvangende activiteit (=Saldo-ontvanger). De verder omschreven ammoniakrechten worden ingezet op locatie Oude Beesdseweg 16 te Culemborg overeenkomstig met artikel 6, lid 1 van de beleidsregels.
- C. Dat saldogever verklaart een toestemming te hebben zoals bedoeld in artikel 2.7 van de wet natuurbescherming, dan wel over een referentiesituatie beschikt, welke sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn, zoals beschreven in artikel 6, lid 2 van de beleidsregels.
- D. Saldogever is niet bekend/ in kennis gesteld dat verder beschreven N-emissie noodzakelijk is inzake artikel 6, tweede lid van de Habitatrichtlijn, overeenkomstig met artikel 6, lid 4 van de beleidsregels.
- E. Saldogever verklaart niet deelgenomen te hebben aan Actieplan Ammoniak Veehouderij en/of Subsidierегeling sanering varkenshouderijen, overeenkomstig met artikel 6, lid 5 van de beleidsregels.
- F. Saldogever verklaart Gedeputeerde Staten te informeren over het initiatief, overeenkomstig met artikel 6, lid 6. Koper is gevrijwaard om dit door derden te laten doen.
- G. Saldogever verklaart dat de volledige stalcapaciteit van de verder genoemde ammoniak rechten feitelijk gerealiseerd is, overeenkomstig met artikel 6, lid 7 en 8.
- H. Saldogever verklaart hierbij dat de volledige vergunde capaciteit gerealiseerd is, waarmee artikel 6 lid 9 niet van toepassing is op dit initiatief.
- I. Saldogever verklaart niet (al dan niet tijdelijk) gestopt te zijn met het houden van vee in de periode van 01-07-2015 tot en met 01-07-2018.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### **1. Definities en interpretaties**

1.1. Behoudens voor zover uit de context anders blijkt, zijn de woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven gedefinieerde woorden en uitdrukkingen, welke de daaraan hieronder toegekende betekenis hebben:

- a. Overeenkomst: De onderhavige koopovereenkomst ammoniakrechten

1.2 Een bepaling in deze overeenkomst zal niet in het nadeel worden uitgelegd van de partij die de overeenkomst heeft opgesteld enkel vanwege het feit dat hij de opsteller van de

overeenkomst is geweest.

1.3 Titels en kopjes bij artikelen dienen als referentie en hebben geen zelfstandige betekenis.

## **2. Levering van de Rechten**

2.1 Saldogever levert aan saldo-ontvanger 650,7 kg ammoniakrechten.  
Dat is netto na afroming (30%) 455,5 **kg ammoniak**.

2.2 Elke vorm van afroming, op basis van de huidige of toekomstige wetgeving is voor risico van saldo gever. Onder afroming wordt bedoeld afroming in verband houdende met een beperking van vastgestelde rechten in artikel 2.1.

2.3. Elke vorm van afroming, op basis van de huidige of toekomstige wetgeving is voor risico van saldo-ontvanger. Onder afroming wordt bedoeld afroming in verband houdende met de verplaatsing van de rechten.

## **3. Vergoeding overdracht**

3.1 De prijs behorend bij de overdracht van de onder artikel 2 bedoelde rechten is in totaliteit vastgesteld op € 50 excl. BTW, per kg ammoniak is dit € 22.775 excl. BTW.  
Inclusief BTW komt dit totaal neer op: € 27.557,75

3.2 Bovengenoemde vergoeding wordt tien dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst betaald aan Hans Rietveld Agrarische Bemiddeling B.V. Saldo-ontvanger zal hiervoor een factuur ontvangen van saldo gever.

3.3. *De kosten voor deze overeenkomst, vergunningaanvraag, legeskosten e.d. komen voor rekening van saldo ontvanger.*

## **4. Informatieplicht en garanties**

4.1 Saldogever heeft aan saldo-ontvanger zoveel mogelijk informatie verschaft ten aanzien van de ammoniak- Rechten, dan wel saldo-ontvanger in de gelegenheid gesteld om zich tot deze informatie te verschaffen. Hiermee wordt saldogever geacht aan haar informatieplicht te hebben voldaan. Saldo-ontvanger verklaart dat zij over alle informatie, gegevens en feiten beschikt om een verantwoord besluit te kunnen nemen ter zake het in deze overeenkomst bepaalde.

4.2 Saldogever geeft geen enkele garantie of vrijwaring ten aanzien van de Rechten behoudens dat saldo gever aan saldo-ontvanger garandeert dat:

- a. Saldogever beschikt over de in de bijlage gespecificeerde beschikking ammoniakrechten
- b. Saldogever volledige medewerking zal verlenen aan de overdracht aan en vergunningsaanvraag ten behoeve van saldo-ontvanger
- c. Saldogever gerechtigd is om te beschikken over de Rechten en bevoegd is tot overdracht en levering van de Rechten;
- d. Ten laste van de Rechten geen voorkeurs, gebruikers- of andere rechten van derden zijn gevestigd

## **5. Verplichtingen saldogever en saldo-ontvanger**

5.1 Zowel saldo-ontvanger als saldogever verplichten zich om zich ervoor in te spannen alle noodzakelijke handelingen te verrichten om de Rechten zo spoedig mogelijk over te drager naar saldo-ontvanger.

5.2 Hans Rietveld Agrarisch Advies BV zorgt voor de vergunning aanvraag bij de Provincie. Saldogever en saldo-ontvanger verklaren middels ondertekening van deze overeenkomst Hans Rietveld Agrarisch Advies BV hiervoor te machtigen.

## **6. Ontbindende voorwaarde**

6.1 Ontbinding van de Overeenkomst, al dan niet buitengerechtelijk, anders dan in onderling overleg of op de hierna vermelde gronden, wordt door Partijen uitdrukkelijk uitgesloten.

6.2 Saldo-ontvanger is enkel bevoegd de Overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden indien saldo gever minder Rechten kan leveren dan overeengekomen. De gedeeltelijke ontbinding ziet enkel op een aanpassing van de geleverde Rechten conform artikel 2.

## **7. Levering en eigendomsvoorbehoud**

7.1 De overdracht van de Rechten vindt plaats na ondertekening van deze overeenkomst.

- saldo-gever machtigt Hans Rietveld Agrarisch Advies zijn/haar toestemming op grond van Wnb of de beleidsregels gedeeltelijk in te trekken ten gunste van saldo-ontvanger.

- saldo-ontvanger machtigt Hans Rietveld Agrarisch Advies zijn/haar vergunning op grond van Wnb aan te vragen

7.2 Vanaf de overschrijving en registratie op naam van saldo ontvanger komen zowel de lusten als de lasten van de Rechten voor rekening en/of risico van saldo-ontvanger.

## **8. Nalatigheid**

8.1 Indien een der partijen nalatig is in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende, op haar rustende verplichtingen, verkeert zij van rechtswege in verzuim, zonder dat in gebrekenstelling vereist is. De wederpartij heeft dan recht op vergoeding van geleden schade, kosten en interesten.

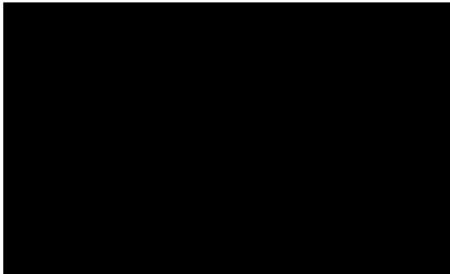
## **9. Toepasselijk recht en/of geschillen**

9.1 De Overeenkomst, en de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, worden bij uitsluiting beheerst door en zullen worden uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht.

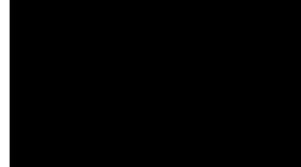
9.2 Alle geschillen in verband met deze Overeenkomst, of de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank.

Aldus overeengekomen te Culemborg, 27 – 12 - 2022

Saldogever



Saldo-ontvanger







# HANS RIETVELD

AGRARISCH ADVIES

## VOLMACHT inzake aanvraag vergunning Wnb

Onderstaande:

Naam: C.A. van Driel  
Adres: Groenestraat 2  
Postcode: 4115 RX  
Plaats: Asch

Verklaart:

Bij deze onherroepelijke volmacht, met macht van substitutie te verlenen aan:

De heer Johannes Arie Rietveld, wonende Hoogeind 24a, 4143 LX Leerdam, geboren 26 december 1966, gehuwd, ten deze handelende in de hoedanigheid van en rechtsgeldige vertegenwoordigende eigenaar van Hans Rietveld Agrarisch Advies BV, geregistreerd onder nummer 11067240 bij de kamer van koophandel Rivierenland en gevestigd te Lexmond, Nieuwe Rijksweg 68c.

Deze volmacht met substitutie is verleend om voor en namens ondergetekende alle benodigde stukken te ondertekenen en mondeling toe te lichten en om alle handelingen te verrichten ten behoeve van de aanvraag vergunning wet natuurbescherming voor de locatie Groenestraat 2 te Asch.

Om voor en namens ondertekende datgene te doen dat noodzakelijk is inzake de procedure en al datgene te doen wat de gevolmachtigde in het belang van hem, de volmachtgever, gewenst nuttig of noodzakelijk acht. Alles met de macht van substitutie en alles in naam van gevolmachtigde evenals waar nodig op zijn eigen naam.

Gevolmachtigde zal door volmachtgever worden gevrijwaard van elke aansprakelijkheid voortvloeiende uit alle handelingen of transacties binnen het kader van deze volmacht.

Aldus getekend op 22 december 2022,

Asch  
C.A. van Driel

Lexmond  
J.A. Rietveld

## SALDERINGOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

De ondergetekenden:

C.A. van Driel  
Groenestraat 2  
4114 RX Asch

hierna te noemen "saldogever",

Hans Rietveld Agrarische Bemiddeling B.V.; handelend voor  
Wielhoeve Beheer B.V.  
Oude Beesdseweg 16  
4107 LX Culemborg

en

hierna te noemen "saldo-ontvanger",

Saldogever en saldo-ontvanger, zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als: "Partijen",

### Nemen in aanmerking:

- A. Op basis van de "Beleidsregels Salderen van Gedeputeerde Staten van Gelderland houdende regels omtrent extern salderen" (datum 09-02-2022), hierna beleidsregels, is onderhavige overeenkomst opgesteld.
- B. Dat er een directe samenhang bestaat tussen de intrekking van de toestemming voor de saldo-gevende activiteiten, Groeneweg 2 te Asch, (=Saldogever) en de verlening van de saldo-ontvangende activiteit (=Saldo-ontvanger). De verder omschreven ammoniakrechten worden ingezet op locatie Oude Beesdseweg 16 te Culemborg overeenkomstig met artikel 6, lid 1 van de beleidsregels.
- C. Dat saldogever verklaart een toestemming te hebben zoals bedoeld in artikel 2.7 van de wet natuurbescherming, dan wel over een referentiesituatie beschikt, welke sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn, zoals beschreven in artikel 6, lid 2 van de beleidsregels.
- D. Saldogever is niet bekend/ in kennis gesteld dat verder beschreven N-emissie noodzakelijk is inzake artikel 6, tweede lid van de Habitatrictlijn, overeenkomstig met artikel 6, lid 4 van de beleidsregels.
- E. Saldogever verklaart niet deelgenomen te hebben aan Actieplan Ammoniak Veehouderij en/of Subsidieregeling sanering varkenshouderijen, overeenkomstig met artikel 6, lid 5 van de beleidsregels.
- F. Saldonemer verklaart Gedeputeerde Staten te informeren over het initiatief, overeenkomstig met artikel 6, lid 6. Koper is gevrijwaard om dit door derden te laten doen.
- G. Saldogever verklaart dat de volledige stalcapaciteit van de verder genoemde ammoniak rechten feitelijk gerealiseerd is, overeenkomstig met artikel 6, lid 7 en 8.
- H. Saldogever verklaart hierbij dat de volledige vergunde capaciteit gerealiseerd is, waarmee artikel 6 lid 9 niet van toepassing is op dit initiatief.
- I. Saldogever verklaart niet (al dan niet tijdelijk) gestopt te zijn met het houden van vee in de periode van 01-07-2015 tot en met 01-07-2018.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### **1. Definities en interpretaties**

1.1. Behoudens voor zover uit de context anders blijkt, zijn de woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven gedefinieerde woorden en uitdrukkingen, welke de daaraan hieronder toegekende betekenis hebben:

- a. Overeenkomst: De onderhavige koopovereenkomst ammoniakrechten

1.2 Een bepaling in deze overeenkomst zal niet in het nadeel worden uitgelegd van de partij die

de overeenkomst heeft opgesteld enkel vanwege het feit dat hij de opsteller van de overeenkomst is geweest.

1.3 Titels en kopjes bij artikelen dienen als referentie en hebben geen zelfstandige betekenis.

## 2. Levering van de Rechten

2.1 Saldogever levert aan saldo-ontvanger ~~550~~ 7kg ammoniakrechten.  
Dat is netto na afroming (30%) ~~455,5~~ kg ammoniak.

2.2 Elke vorm van afroming, op basis van de huidige of toekomstige wetgeving is voor risico van saldo gever. Onder afroming wordt bedoeld afroming in verband houdende met een beperking van vastgestelde rechten in artikel 2.1.

2.3. Elke vorm van afroming, op basis van de huidige of toekomstige wetgeving is voor risico van saldo-ontvanger. Onder afroming wordt bedoeld afroming in verband houdende met de verplaatsing van de rechten.

## 3. Vergoeding overdracht

3.1 De prijs behorend bij de overdracht van de onder artikel 2 bedoelde rechten is in totaliteit vastgesteld op € ~~50~~ excl. BTW, per kg ammoniak is dit € ~~22.775~~ excl. BTW.  
Inclusief BTW komt dit totaal neer op: € ~~27.557,75~~

3.2 Bovengenoemde vergoeding wordt tien dagen na het ondertekenen van deze overeenkomst betaald aan Hans Rietveld Agrarische Bemiddeling B.V. Saldo-ontvanger zal hiervoor een factuur ontvangen van saldo gever.

3.3 Bovengenoemde vergoeding wordt tien dagen na het onherroepelijk geworden zijn van de overdracht bij de provincie betaald aan saldo gever, op het volgende bankrekeningnummer:

.....

3.4. De kosten voor deze overeenkomst, vergunningaanvraag, legeskosten e.d. komen voor rekening van saldo ontvanger.

## 4. Informatieplicht en garanties

4.1 Saldogever heeft aan saldo-ontvanger zoveel mogelijk informatie verschaft ten aanzien van de ammoniak- Rechten, dan wel saldo-ontvanger in de gelegenheid gesteld om zich tot deze informatie te verschaffen. Hiermee wordt saldogever geacht aan haar informatieplicht te hebben voldaan. Saldo-ontvanger verklaart dat zij over alle informatie, gegevens en feiten beschikt om een verantwoord besluit te kunnen nemen ter zake het in deze overeenkomst bepaalde.

4.2 Saldogever geeft geen enkele garantie of vrijwaring ten aanzien van de Rechten behoudens dat saldo gever aan saldo-ontvanger garandeert dat:

- Saldogever beschikt over de in de bijlage gespecificeerde beschikking ammoniakrechten
- Saldogever volledige medewerking zal verlenen aan de overdracht aan en vergunningsaanvraag ten behoeve van saldo-ontvanger
- Saldogever gerechtigd is om te beschikken over de Rechten en bevoegd is tot overdracht en levering van de Rechten;
- Ten laste van de Rechten geen voorkeurs, gebruikers- of andere rechten van derden zijn gevestigd

## 5. Verplichtingen saldogever en saldo-ontvanger

5.1 Zowel saldo-ontvanger als saldogever verplichten zich om zich ervoor in te spannen alle noodzakelijke handelingen te verrichten om de Rechten zo spoedig mogelijk over te dragen naar saldo-ontvanger.

5.2 Hans Rietveld Agrarisch Advies BV zorgt voor de vergunning aanvraag bij de Provincie. Saldogever en saldo-ontvanger verklaren middels ondertekening van deze overeenkomst Hans Rietveld Agrarisch Advies BV hiervoor te machtigen.

## 6. Ontbindende voorwaarde

6.1 Ontbinding van de Overeenkomst, al dan niet buitengerechtelijk, anders dan in onderling overleg of op de hierna vermelde gronden, wordt door Partijen uitdrukkelijk uitgesloten.



6.2 Saldo-ontvanger is enkel bevoegd de Overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden indien saldo gever minder Rechten kan leveren dan overeengekomen. De gedeeltelijke ontbinding ziet enkel op een aanpassing van de geleverde Rechten conform artikel 2.

### 7. Levering en eigendomsvoorbehoud

7.1 De overdracht van de Rechten vindt plaats na ondertekening van deze overeenkomst.

- saldo-gever machtigt Hans Rietveld Agrarisch Advies zijn/haar toestemming op grond van Wnb of de beleidsregels gedeeltelijk in te trekken ten gunste van saldo-ontvanger.

- saldo-ontvanger machtigt Hans Rietveld Agrarisch Advies zijn/haar vergunning op grond van Wnb aan te vragen

7.2 Vanaf de overschrijving en registratie op naam van saldo ontvanger komen zowel de lusten als de lasten van de Rechten voor rekening en/of risico van saldo-ontvanger.

### 8. Nalatigheid

8.1 Indien een der partijen nalatig is in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende, op haar rustende verplichtingen, verkeert zij van rechtswege in verzuim, zonder dat in gebrekenstelling vereist is. De wederpartij heeft dan recht op vergoeding van geleden schade, kosten en interesten.

### 9. Toepasselijk recht en/of geschillen

9.1 De Overeenkomst, en de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, worden bij uitsluiting beheerst door en zullen worden uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht.

9.2 Alle geschillen in verband met deze Overeenkomst, of de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Overeenkomst worden gesloten, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank.

Aldus overeengekomen te Asch, 23 - 12 - 2022

Saldogever

ca v Dine  
-----

Saldo-ontvanger

-----