

Beleidsregels

Bijbehorende bouwwerken percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân;
Heeft overwogen dat:

- het wenselijk is dat gewijzigd beleid wordt vastgesteld voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken op de percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek;
- het wenselijk is deze beleidsregels te publiceren; en
- daarmee ook uitvoering te geven aan artikel 6 van de Bekendmakingswet.

Gelet op artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluit:

De beleidsregels 'Bijbehorende bouwwerken percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek' vast te stellen en bekend te maken en deze beleidsregels aanvullend als bijlage toe te voegen aan het vastgestelde planologische afwijkingenbeleid.

Regels voor bijbehorende bouwwerken op de percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek

Alle woningen op de percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek zijn gebouwd met een garage en boothuis. Met de aanwezigheid van de garage en een boothuis wordt de maximale oppervlakte die geboden wordt voor bijbehorende bouwwerken in het geldende bestemmingsplan 'Sneek – Harinxmaland – Oerdyk Fase 1' al reeds overschreden. Afwijken op grond van het beleid zoals dit is vastgelegd in het Planologisch afwijkingenbeleid is niet mogelijk. Gelet op de wenselijkheid om bijbehorende bouwwerken te realiseren wordt met deze beleidsregels aanvullend de mogelijkheid gegeven voor het realiseren van extra bijbehorende bouwwerken.

Uitgangspunt voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken op de percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek is dat er een herkenbaar onderscheid dient te zijn tussen het hoofdgebouw enerzijds en de vrijstaande bouwwerken anderzijds. Nadere voorwaarden ten aanzien van positionering, oppervlakte, kleurstelling en afmetingen worden hieronder in de regels beschreven.

- Minimaal 3 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- De goothoogte bedraagt maximaal 3 meter en de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
- Uitgevoerd in dezelfde donkere kleur als de hoofdgebouwen;
- Ook accenten van het bijgebouw moeten wat kleurstelling betreft in harmonie zijn met de overige bebouwing;
- De gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken per bouwperceel bedraagt (naast de garage en boothuis) niet meer dan maximaal 35 m².

Uitsnede luchtfoto percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek

