

VERZONDEN 09 SEP. 2024

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240123 00191  
Zaaknummer : OMG-023943/DMS443823  
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit  
Locatie : Kremersweg 1 t/m 23 (oneven) en 2a t/m 12 (even) te Hippolytushoef, gemeente Hollands Kroon  
Vergunninghouder : Woningbouwvereniging Beter Wonen

### Samenvatting

Op 23 januari 2024 heeft woningbouwvereniging Beter Wonen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten aan de Kremersweg 1 t/m 23 (oneven) en 2a t/m 12 (even) te Hippolytushoef in de gemeente Hollands Kroon. Het betreft de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwbouw.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathussii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathussii*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de betreffende diersoorten voorafgaand aan de sloop van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

### Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

#### A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Kremersweg Hippolytushoef' op Kremersweg 1 t/m 23 (oneven) en 2a t/m 12 (even) te Hippolytushoef in de gemeente Hollands Kroon. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van achttien nieuwbouwwoningen aan de Kremersweg te Hippolytushoef. Binnen het plangebied zijn drie huismusverblijfplaatsen, één gierzwaluwverblijfplaats, één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden zullen deze verloren gaan.

## **B. Besluit**

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Woningbouwvereniging Beter Wonen een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van achttien nieuwbouwwoningen aan de Kremersweg 1 t/m 23 (oneven) en 2a t/m 12 (even) te Hippolytushoef.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis en laatvlieger;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Wij besluiten om op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet aan Woningbouwvereniging Beter Wonen **geén** ontheffing te verlenen van de volgende verbodsbepaling:

- artikel 11.37, eerste lid, onder a van het Bal, voor het opzettelijk doden of vangen van exemplaren van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.37, eerste lid, sub d van het Bal, voor het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.46, eerste lid, onder a van het Bal, voor het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

### Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de datum van verzending van dit besluit tot en met 31 oktober 2026.

### Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: Locaties (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: Ontwerptekening permanente alternatieve verblijfplaatsen.

## **C. Voorschriften**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.

5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de vergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. De verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de dakpannen. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
  - Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 31 september; en
  - Perioden van vorst<sup>2</sup>.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

<sup>2</sup> Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

14. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en dient de controleronde zoals genoemd in voorschrift 13 te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de huismus, in de vorm van minimaal zes huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 1 bij dit besluit.
17. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
18. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven.
19. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
20. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen alle daken in het plangebied na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden door de ruimte van het dak tot minimaal de derde panlat open te houden. Tevens dienen de ruimtes tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpannen minimaal 8 centimeter te zijn. Een ontwerp-tekening van de toekomstige nieuwbouwwoningen is weergegeven in bijlage 4, figuur 1 van dit besluit.
21. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12<sup>3</sup>.

#### Specifieke voorschriften gierzwaluw

22. Het slopen van de huidige woning met een nestlocatie van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 2 bij dit besluit, dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 31 augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
23. De alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal drie gierzwaluwkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2 bij dit besluit. De gierzwaluwkasten dienen permanent na oplevering van de nieuwbouw te blijven hangen.
24. De alternatieve verblijfplaatsen dienen vóór 1 april 2025 aanwezig te zijn, voorafgaande aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.
25. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen alle dakvlakken binnen het projectgebied toegankelijk gemaakt te worden voor de gierzwaluw. Hiervoor dient een ruimte van minimaal 3,5 centimeter tussen de dakpannen (kantpannen en eindvorsten) en de zijgevels te worden gecreëerd. Tevens dient de ruimte tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpannen minimaal 8 centimeter te zijn. Een ontwerp-tekening van de toekomstige nieuwbouwwoningen is weergegeven in bijlage 4 van dit besluit.
26. Om de ingebruikname van de tijdelijke en permanente alternatieven te bevorderen, dienen lokgeluiden afgespeeld te worden gedurende het eerstvolgende broedseizoen na realisatie van de tijdelijke en permanente alternatieven. De lokgeluiden dienen gedurende minimaal één broedseizoen afgespeeld te worden. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
  - van 15 april tot en met 1 mei: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00.
  - van 1 juni tot en met 1 augustus: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 uur.
27. De in voorschrift 26 genoemde lokgeluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast<sup>4</sup>.
28. Daarnaast dienen de lokgeluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen te zijn (ten opzichte van de aangeboden alternatieven).

<sup>3</sup> Kennisdocument: Huismus - *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023 (bij12.nl)

<sup>4</sup> Gierzwaluwbescherming Nederland: - [https://gierzwaluwbescherming.nl/?page\\_id=197](https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197)

29. De in voorschrift 26 genoemde lokgeluiden dienen te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 28 genoemde afstand. De tijdstippen en frequentie van de controleronde(s) voor nieuwe broedgevallen rond de aangeboden alternatieven moeten door een ecologisch deskundige worden vastgesteld en uitgevoerd.
30. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 29 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden;
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
31. De alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12<sup>5</sup>.

#### Specifieke voorschriften ruige dwergvleermuis en laatvlieger

32. Minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 3 bij dit besluit ongeschikt gemaakt te worden door middel van "exclusion flaps". Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
33. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en laatvlieger dienen plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periode, zijnde de winterrustperiode die globaal loopt van 1 november tot en met 31 maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
34. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
35. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis en laatvlieger, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- |  |                  |
|--|------------------|
| - In de kraamperiode :                                     | ochtend          |
| - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius : | avond            |
| - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius : | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
36. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden zoals genoemd in voorschrift 32. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis en laatvlieger dienen te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschriften 34 en 35 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
37. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 34 en 35 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden;
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
38. De geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de ruige dwergvleermuis, in de vorm van vier vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 3 bij dit besluit.

<sup>5</sup> Kennisdocument: - Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023 (bij12.nl)

39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn, in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis.
40. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
41. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
42. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
43. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis en laatvlieger dienen alle dakvlakken binnen het projectgebied toegankelijk gemaakt te worden. Hiervoor dient een ruimte van minimaal 3,5 centimeter tussen de dakpannen (kantpannen en eindvorsten) en de zijgevels te worden gecreëerd. De ruimte onder de invliegopeningen dienen van stroef materiaal te zijn en er mag geen gebruik gemaakt worden van dampdoorlatende folie. Indien er toch dampdoorlatende folie wordt toegepast moet deze folie worden afgedekt met fijnmazig gaas over het hele dakvlak zodat de vleermuizen niet in aanraking komen met de folie en dient dit (inclusief foto's) in het ecologisch logboek te worden opgenomen. De dakvlakken van de toekomstige rijtjeswoningen moeten daarnaast aaneengeschakeld toegankelijk gehouden worden. Tenslotte dient de ruimte tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpannen minimaal 8 centimeter te zijn. Een ontwerp-tekening van de toekomstige nieuwbouwwoningen is weergegeven in bijlage 4 van dit besluit.
44. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

#### Laatvlieger

45. Het project dient gefaseerd uitgevoerd te worden. De werkzaamheden aan complex 1020 aan de Kremersweg 2A tot 12, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen eerst uitgevoerd te worden. De werkzaamheden aan de oneven woningen mogen pas beginnen nadat de werkzaamheden aan complex 1020 aan de even woningen voor minimaal drie maanden in de actieve periode van de laatvlieger voltooid zijn en er acht woningen zijn gerealiseerd met permanente alternatieve verblijfplaatsen. Onder de werkzaamheden valt ook het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden, inclusief de mitigerende, en compensatiemaatregelen, niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is, dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **D. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op de inhoud van de onderstaande documenten. Bij de beoordeling hiervan zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

### Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20240123 00191 (ingediend op 23 januari 2024);
- "Quickscan Wet natuurbescherming Twee complexen (1012 en 1020) te Hippolytushoef" d.d. 4 maart 2022;
- "Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluw ter plaatse van: Kremersweg 1 t/m 23 en 2a t/m 12 te Hippolytushoef" d.d. 23 oktober 2023;
- "Kremersweg 1 t/m 23 en 2a t/m 12 te Hippolytushoef Activiteitenplan bij vergunningsaanvraag" d.d. 10 januari 2024;
- "Woonvisie Hollands Kroon, ambitie en balans, in opdracht van de gemeente Hollands Kroon", opgesteld door de Koöperatieve Architecten Werkplaats (KAW), d.d. 8 december 2023;
- "Woningverbetering versus nieuwbouw", opgesteld door Jorritsma Bouw, n.d.;
- "Bewonersbijeenkomst Kremersweg", opgesteld door woningbouwvereniging Beter Wonen, n.d.;
- Antwoordbrief "Verzoek tot aanvullende gegevens OMG-023943/DMS443823" d.d. 8 mei 2024;
- Antwoordbrief d.d. 4 juli 2024;
- Antwoordbrief d.d. 25 juli 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort, als bedoeld in de artikelen 8.74j, eerste lid, en 8.74k, eerste lid van het Bkl. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

### Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen werkzaamheden betreffen het slopen en realiseren van nieuwbouw aan de Kremersweg 1 t/m 23 en 2a t/m 12 te Hippolytushoef en is daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie is daarom niet aan de orde.

Met het uitvoeren van de geplande werkzaamheden kan worden voldaan aan het Convenant Energiebesparing Huursector, met als doel het verlagen van de uitstoot van broeikasgassen en zo een bijdrage te leveren aan het vertragen van klimaatverandering. Daarnaast is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht wat bij mensen kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. Bovendien zullen de woningen volgens u op lange termijn in verval raken, als de werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Dit zou eveneens tot verlies leiden van de huidige nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige beschermde soorten. Het achterwege laten van de werkzaamheden is daarom volgens u geen bevredigende oplossing.

Een alternatieve werkwijze zou het renoveren van de woningen kunnen zijn. Dit is echter volgens u geen goede alternatieve oplossing. Op Wieringen is sprake van vergrijzing en een tekort aan beschikbare levensloopbestendige woningen. Dit wordt onder andere bevestigd door woonbehoefte onderzoeken en de woonvisie van de gemeente Hollands Kroon. Architectenbureau KAW geeft aan dat bij het renoveren van de woningen geen levensloopbestendige woningen kunnen worden gerealiseerd en dat dit bij nieuwbouw wel mogelijk is. Tevens worden de nieuwbouwwoningen duurzamer dan wat met renovatie kan worden bereikt. Hiernaast kunnen de huidige woningen met de bestaande technieken niet gasloos worden gemaakt, terwijl dit bij nieuwbouw wel mogelijk is.

Daarnaast wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare perioden van de betreffende diersoorten en vindt er een fasering plaats. Als eerst worden de werkzaamheden aan complex 1020 aan Kremersweg 2A tot 12 uitgevoerd. De werkzaamheden aan de oneven woningen mogen pas beginnen nadat de werkzaamheden aan complex 1020 aan de even woningen voor minimaal drie maanden in de actieve periode van de laatvlieger voltooid zijn en er acht woningen zijn gerealiseerd met permanente alternatieve verblijfplaatsen. Er zijn hierdoor te allen tijde (alternatieve) verblijfplaatsen beschikbaar voor de laatvlieger (en ruige dwergvleermuis).

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogels);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatsoorten).

De initiatiefnemer woningbouwvereniging Beter Wonen dient zich te houden aan het Convenant Energiebesparing Huursector. De doelstelling van dit convenant is het verlagen van de uitstoot van broeikasgassen met 20% in 2020 en het verbeteren van het energielabel van de totale huurwoningvoorraad naar gemiddeld energielabel B. Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen wordt er een bijdrage geleverd aan het vertragen van de klimaatverandering. Het project is hierdoor van groot openbaar belang vanwege de wezenlijke milieugunstige effecten.

De technische staat van de woningen is tevens dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen hebben een energielabel variërend van D t/m G volgens de nieuwe methodiek (EP-online) en zijn slecht of niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen, hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Schimmels en huisstofmijten kunnen bovendien allergieën veroorzaken. Wonen in een vochtig huis kan daarnaast leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. De toekomstige nieuwbouwwoningen zijn beter geïsoleerd, waardoor een gezonder leefklimaat ontstaat. Het uitvoeren van het project is daarom van belang voor de volksgezondheid.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

### Staat van instandhouding

#### *Huismus*

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig<sup>6</sup>. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023<sup>7</sup>. In het plangebied zijn drie nestlocaties van de huismus aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

#### *Gierzwaluw*

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld<sup>8</sup>. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien<sup>9</sup>. In het plangebied is één verblijfplaats van de gierzwaluw aangetroffen. Deze verblijfplaats gaat door de werkzaamheden verloren.

#### *Ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>10,11</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>12</sup>. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend<sup>13</sup>.

<sup>6</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

<sup>7</sup> Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron:

<https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

<sup>8</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

<sup>9</sup> Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

<sup>10</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

<sup>11</sup> Van Noren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>12</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

<sup>13</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaats gaat door de werkzaamheden verloren.

#### *Laatvlieger*

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor<sup>14</sup>. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020<sup>15</sup>. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen<sup>16</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>17</sup>. In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. Deze verblijfplaats gaat door de werkzaamheden verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Kremersweg 1 t/m 23 en 2a t/m 12 t Hippolytushoef Activiteitenplan bij vergunningsaanvraag' van 10 januari 2024 en de aangeleverde aanvullende informatie van 8 mei 2024, 4 juli 2024 en 25 juli 2024.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare perioden van de betreffende diersoorten ongeschikt gemaakt. De verblijfplaatsen van de vleermuizen worden ongeschikt gemaakt met behulp van "exclusion flaps". De verblijfplaatsen van de huismus worden ongeschikt gemaakt door het afdichten van kieren. Tenslotte wordt de bebouwing met de verblijfplaats van de gierzwaluw gesloopt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is de periode dat de gierzwaluw niet in Nederland is.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en ruige dwergvleermuis worden vier vleermuiskasten, zes huismuskasten en drie gierzwaluwkasten gerealiseerd. Het betreffen de kasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De verblijfplaats van de laatvlieger wordt pas ongeschikt gemaakt wanneer er acht woningen met permanente alternatieve verblijfplaatsen voor minimaal drie maanden in de actieve periode van de laatvlieger zijn gerealiseerd. De laatvlieger kan hierdoor van deze verblijfplaatsen gebruik maken als tijdelijke en of permanente alternatieve verblijfplaatsen.

Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen worden alle daken in het plangebied geschikt gemaakt voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Dit wordt gedaan door de ruimte van het dak tot minimaal de derde panlat open te houden. Op deze manier hebben de huismussen ruimte onder de eerste rijen dakpannen om hun nesten te bouwen. Tevens wordt er een ruimte tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpannen gecreëerd van tenminste 8 centimeter. Voor de gierzwaluw en laatvlieger zal er een ruimte van 3,5 centimeter tussen de dakpannen (kantpannen en eindvorsten) en de zijgevels gecreëerd worden. De ruimtes onder de invliegopeningen zijn daarnaast van stroef materiaal om ervoor te zorgen dat de vleermuizen grip hebben en er mag geen gebruik gemaakt worden van dampdoorlatende folie. Indien er toch dampdoorlatende folie wordt toegepast moet deze folie worden afgedekt met fijnmazig gaas over het hele dakvlak zodat de vleermuizen niet in aanraking komen met de folie. Tenslotte moeten de dakvlakken van de toekomstige rijtjeswoningen aaneengeschakeld toegankelijk zijn.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 26 tot en met 29. In deze voorschriften wordt aangegeven dat er gebruik gemaakt moet worden van lokgeluiden bij de alternatieve verblijfplaatsen van de gierzwaluw. Deze voorschriften zijn opgelegd om de ingebruikname van de tijdelijke en permanente alternatieven te bevorderen. Tevens zijn de voorschriften 19, 40 en 42 opgelegd. De voorschriften geven aan dat de tijdelijke alternatieve vleermuisverblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden en waar nodig hersteld of vervangen. Ook wordt aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen mogen worden verwijderd wanneer is vastgesteld dat de verblijfplaatsen zelfstandig zijn verlaten. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en om te voorkomen dat diersoorten verstoord of gedood worden.

<sup>14</sup> <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

<sup>15</sup> Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>16</sup> <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

<sup>17</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus, gierzwaluw, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van de ruige dwergvleermuis en laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen andere lopende projecten bekend. Tevens geeft de initiatiefnemer aan dat zij geen lopende projecten of geplande projecten hebben staan in Hippolytushoef.

#### Weigering ontheffing doden

Door de door u voorgestelde uitvoering van de maatregelen wordt voorkomen dat er opzettelijk huismussen en vleermuizen worden gedood of gevangen. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor het doden van exemplaren van de betreffende diersoorten als bedoeld in de artikelen 11.37, eerste lid, onder a van het Bal en artikel 11.46, eerste lid, onder a van het Bal.

#### Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de huismus en gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

#### Weigering verstoring

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, sub d van het Bal is het verboden de huismus en gierzwaluw opzettelijk te storen. Deze verbodsbepaling is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Tevens wordt de bebouwing met nestlocaties van de gierzwaluw gesloopt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. In deze periode is de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig. Voor de gierzwaluw zijn ook drie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen worden de daken van de woningblokken waar werkzaamheden worden uitgevoerd geschikt gemaakt in de periode dat de gierzwaluw niet aanwezig is.

Voor de huismus zijn zes huismuskasten nabij het plangebied als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen worden de daken van de woningblokken waar werkzaamheden worden uitgevoerd geschikt gemaakt.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw. Dit betekent dat het verbod van artikel 11.37, eerste lid, sub d van het Bal niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een vergunning voor het opzettelijk storen van de huismus en gierzwaluw.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

**E.**

## **Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

### Flora- en fauna-activiteit

#### *Soorten van de Vogelrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de huismus en gierzwaluw. Dit zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort, als bedoeld in artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl.

Nesten van de huismus en gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

#### *Soorten van de Habitatrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger die genoemd worden als soort in de habitatrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, zomerverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## **F. Overige wet- en regelgeving**

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. De ruimte bestaat om zelf te bepalen wanneer de activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

## **G. Procedure**

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure zijn:

### Participatie

In de Omgevingsregeling is een aanvraagvereiste participatie opgenomen. De initiatiefnemer moet bij een aanvraag aangeven hoe hij aan participatie heeft gedaan en zo ja wat de resultaten daarvan zijn.

Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden. De initiatiefnemer heeft een presentatie gegeven bij een bewonersbijeenkomst. Deze presentatie heeft bijgedragen bij de afweging om de woningen te slopen en nieuwbouwwoningen te realiseren, in plaats van de woningen te renoveren.

### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 23 januari 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden.

### Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 8 mei 2024, 4 juli 2024 en 25 juli 2024 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie aangeleverd.

### Verlengen procedure

Op 20 maart 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

## **H. Kennisgeving**

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## **I. Legesheffing**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

### Verloop termijn omgevingsvergunning

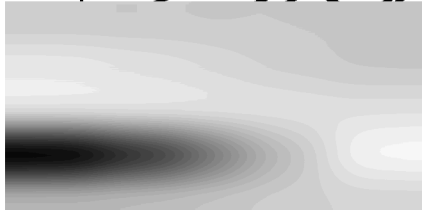
Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,



omgeving

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

### Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

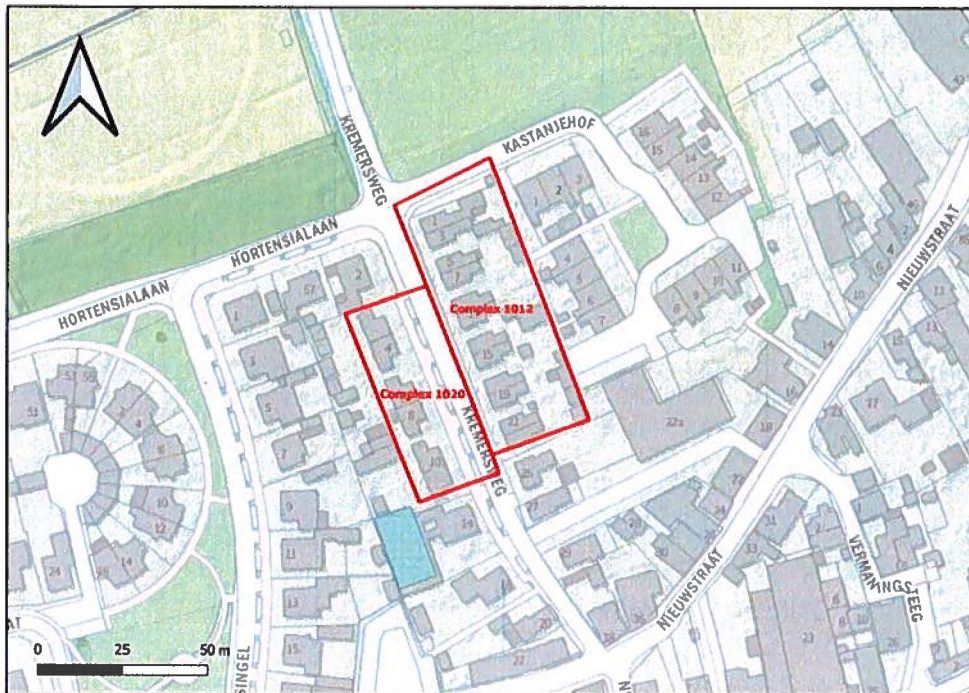
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Weergave plangebied

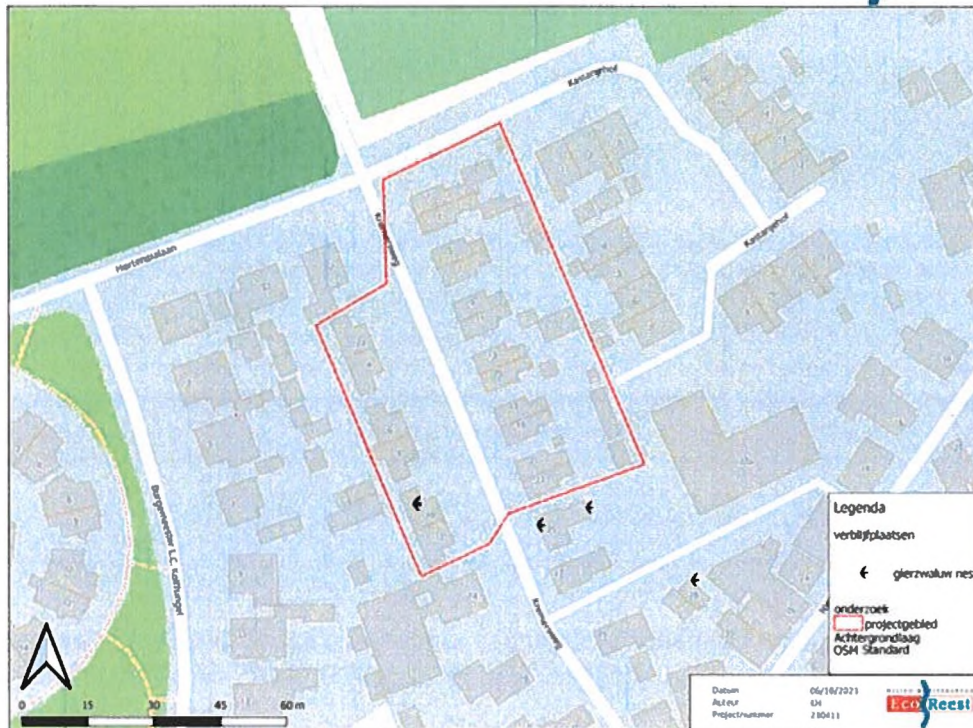


Figuur 1: Weergave van het plangebied. Het plangebied betreft complex 1020 en 1012 te Hippolytushoef in de gemeente Hollands Kroon.

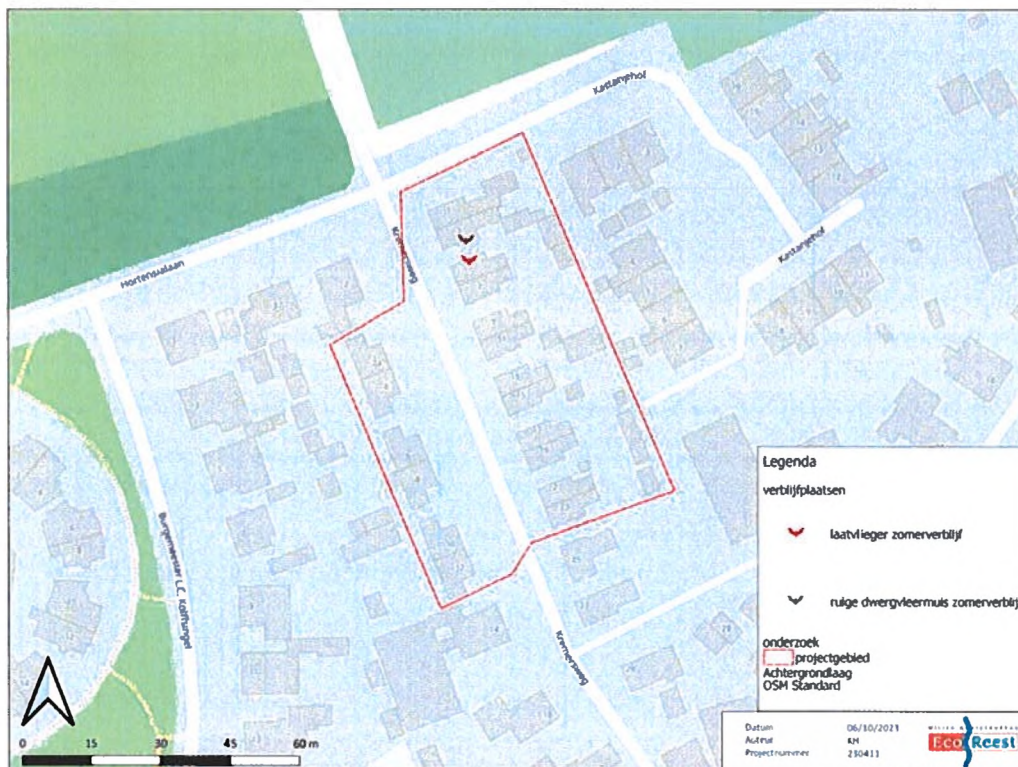
## Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus weergegeven met bruine huismus silhouetten.

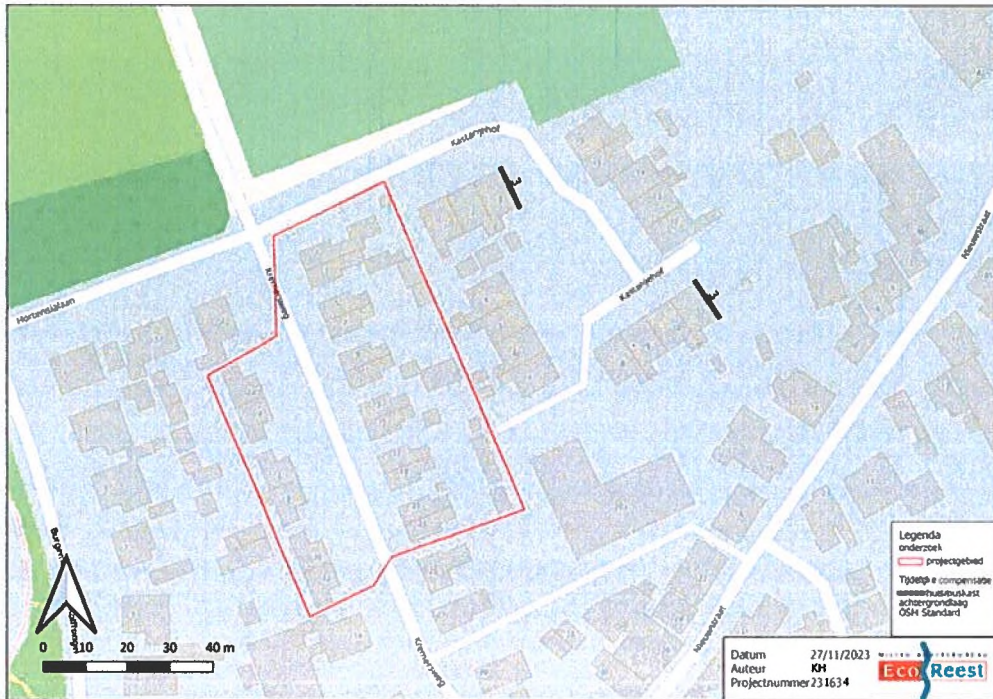


Figuur 2: Locatie van de oorspronkelijke gierzwaluwverblijfplaats weergegeven met een zwarte gierzwaluw silhouet.



Figuur 3: Locaties van de oorspronkelijke zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (bruine vleermuis silhouet) en laatvlieger (rode vleermuis silhouet).

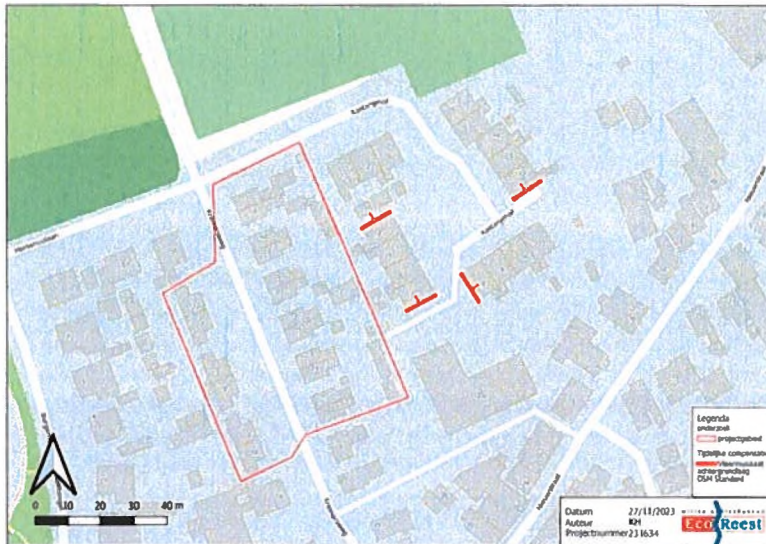
### Bijlage 3: Locaties (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen



*Figuur 1: Locaties van de tijdelijke huismuskasten weergegeven met zwarte strepen. Per streep zijn drie huismuskasten gerealiseerd.*



*Figuur 2: Locatie van de alternatieve gierwaluwkasten weergegeven met een gele streep. Op de locatie zijn drie gierwaluwkasten gerealiseerd.*



**Figuur 3:** Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen weergegeven met oranje strepen. Per oranje streep is één vleermuiskast opgehangen.

**Bijlage 4: Ontwerptekening permanente alternatieve verblijfplaatsen.**



**Figuur 1:** Ontwerptekening van de toekomstige nieuwbouwwoningen. Alle dakvlakken van het plangebied zullen beschikbaar worden voor de huismus, gierwaluw en vleermuizen. Op de plek van de groene streep wordt een ruimte van minimaal 3,5 centimeter tussen de dakpannen (kantpannen en eindvorsten) en de zijgevels gecreëerd. Daarnaast dient er een ruimte van minimaal 8 centimeter gecreëerd te worden tussen het dakvlak en de onderzijde van de dakpannen.



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)