

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 september 2024 16:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vergunningaanvraag locatie Zwaluwstraat 10 te Hattemerbroek (DSO verzoeknummer 2024050200767)

Beste [REDACTED],

Vanmiddag hebben wij telefonisch een paar laatste punten voor de Zwaluwstraat 10 te Hattemerbroek (DSO verzoeknummer 2024050200767) besproken.

Zoals beloofd stuur ik bij deze een overzicht van onze bespreekpunten even per mail:

- De termijn van de vergunning (voorschrift 2) wordt op 1 april 2025 gezet, om te borgen dat voor de laatvlieger met de ingang van het voorjaar weer goede verblijfplaatsen beschikbaar zijn.
- Het verwijderen van de muurschalen mag nog na deze datum gebeuren, maar wel conform de geldende voorwaarden (voorschrift 23).
- Voor het ongeschikt maken voor laatvlieger geldt een temperatuur van min. 12 Celsius en dit moet gebeuren voor 1 oktober.
- Als permanente mitigatie worden 4 inmetselfasten (Unitura VMPPM1 of vergelijkbaar) aangebracht, die aan de achterzijde in verbinding staan met het open gedeelte van de spouw.
- In de vergunning is opgenomen dat in de spouw van elke gevel een spleetvormige ruimte van minimaal 30 mm breed voor de laatvlieger beschikbaar moet zijn. In deze situatie wordt de spouw niet gewijzigd en hebben wij besproken dat de standaardbreedte van een spouw naar verwachting voldoet aan dit minimum.
- Er wordt per verblijfplaats op zes locaties onder de kantpannen een toegangsopening voor de laatvlieger gerealiseerd.

Ik had ook nog één punt dat ik niet aan de telefoon heb genoemd. Wij hebben de formulering van voorschrift 15 iets gewijzigd, zodat helder is dat de permanente verblijfplaatsen onder toezicht van een ecooloog moeten worden gerealiseerd, nl: *De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het realiseren van de permanente maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.* Dat moet overigens normaal gesproken ook, maar omdat de voorzieningen voor de laatvlieger niet standaard zijn en deze goed moeten worden gerealiseerd, wilden we dit iets duidelijker formuleren.

De vergunning wordt hopelijk morgen ondertekend, en ik zal verzoeken of deze woensdag gepubliceerd kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet natuur

+31 6 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
Werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED]@ecogroen.nl>

Verzonden: vrijdag 13 september 2024 11:12

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>

CC: [REDACTED]@ecogroen.nl>

Onderwerp: RE: vergunningaanvraag locatie Zwaluwstraat 10 te Hattemerbroek (DSO verzoeknummer 2024050200767)

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@ecogroen.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED]

Je had nog een aantal vragen in relatie tot de vergunningaanvraag aan de Zwaluwstraat in Hattemerbroek. Hieronder de vragen en antwoorden.

- Kan je de permanente verblijfplaatsen op kaart weergeven?
 - o Op de kaart in de bijlage staan naast de waarnemingen en tijdelijke verblijfplaatsen ook de permanente vervangende verblijfplaatsen die worden gerealiseerd. Zo worden er vier inbouwkasten geplaatst voor gewone dwergvleermuis en drie locaties als vervangende verblijfplaatsen voor laatvlieger.
- Kan je de vervangende verblijfplaats voor laatvlieger wat meer in detail beschrijven?
 - o De vervangende verblijfplaats voor laatvlieger bestaat uit een topgevel en twee zijden van het dak. Dit bij drie woningen. De huidige spouw blijft in de nok van de woning volledig toegankelijk voor vleermuizen. Zo is er in de nieuwe situatie een oppervlak van 2,6 m² spouw per woning beschikbaar. Daarnaast wordt gripgaas van Unitura op het dakbeschoot bevestigd. Dit gripgaas is speciaal ontwikkeld voor vleermuizen en vogels zodat deze grip hebben op het dak (onder de pannen) en het dak niet beschadigen. Dit gripgaas komt tot 1 meter vanaf de kopgevel, over de gehele lengte van het dak (zie kaart in de bijlage voor de ligging). Er is een open verbinding tussen de spouw en het dak waardoor vleermuizen zich tussen de verschillende locaties kunnen verplaatsen zonder naar buiten te moeten. Per woning komt dit uit op 10,6 m². Dit houdt in dat er per vervangende verblijfplaats 13,2 m² beschikbaar is voor laatvlieger. De toegang tot deze verblijfplaatsen wordt gerealiseerd via de inbouwkasten (deze krijgen een opening aan de spouwzijde) en op zes locaties onder de kantpannen.
- Over het algemeen geldt de regel dat verblijfplaatsen met een factor vier worden gecompenseerd. In dit geval is er compensatie bij drie woningen, kan je hier een uitleg bij geven?
 - o Het klopt inderdaad dat het uitgangspunt is dat een factor vier wordt gecompenseerd. In dit geval gaat het echter niet om (inbouw)kasten maar om hele delen van de woning die beschikbaar blijven/worden. Een reguliere vleermuiskast heeft een oppervlak (buitenmaat) van 0,11 m², bij een compensatie van vier kasten gaat het om een oppervlak van 0,43 m² (door afronding geen 0,44). In de nieuwe situatie in de Zwaluwstraat komt/blijft een oppervlak van 13,2 m² per woning = 39,6 m² in totaal beschikbaar voor laatvlieger. Dit is ruim meer dan een factor vier aan kasten (ook als van een grotere maat kast wordt uitgegaan). Vanwege de afmeting van de vervangende verblijfplaatsen zijn deze plekken geschikt voor grotere groepen laatvliegers. Daarnaast is gekeken naar de beschikbaarheid van verschillende microklimaten zodat bij verschillende weersomstandigheden een geschikte plek beschikbaar is. Zo zijn er gevels aan de oost- en westzijde en de daken zijn aan de zuid- en noordzijde beschikbaar. Daarnaast liggen de verblijfplaatsen ze dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Naar ons idee zijn de vervangende verblijfplaatsen ruim voldoende en effectief.

Ik ga er vanuit dat deze informatie voldoende antwoord geeft op je vragen. Mocht dat niet het geval zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur ecologie

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 12 september 2024 09:26

Aan: [REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)

CC: [REDACTED] [@ecogroen.nl](mailto:[REDACTED]@ecogroen.nl)>

Onderwerp: vergunningaanvraag locatie Zwaluwstraat 10 te Hattemerbroek (DSO verzoeknummer 2024050200767)

Beste [REDACTED]

Bij deze mijn contactgegevens. Daarnaast in de CC mijn collega [REDACTED] die ook betrokken is bij dit project.

Alvast bedankt voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur ecologie



Ecogroen BV
Zuiderzeelaan 53
8017 JV Zwolle

M (06) [REDACTED]
T (038) [REDACTED]
I www.ecogroen.nl
