# Besluit Flora- en Fauna-activiteit

**Datum**
17 september 2024

**Zaaknummer**
2024-006722

**Onderwerp**
Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

**Inlichtingen bij**
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

**Blad**
1 van 12

Stichting deltaWonen
T.a.v. [redacted]
Postbus 604
8000 AP Zwolle

**Locatie**
Zwaluwstraat 4, 6, 8, 10, 14, 16, Hattemerbroek

**Gemeente**
Oldebroek

**Activiteit**
Renovatiewerkzaamheden complex 2913

**DSO-nummer**
2024050200767

Beste [redacted],

Op 2 mei 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Zwaluwstraat 4, 6, 8, 10, 14, 16, Hattemerbroek (complex 2913), waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Hierbij ontvangt u ons besluit.

**Besluit**
Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op Bezwaarschriften (gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**
Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

**Meer informatie**
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,
[redacted]

Plv. Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**
- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:
- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

**Omschrijving activiteit**
Op 2 mei 2024 ontvingen wij een aanvraag van Stichting deltaWonen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

**Procedure**
Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 2 mei 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 13 september 2024 hebben wij van Ecogroen b.v. (gemachtigde) aanvullende stukken ontvangen waar wij telefonisch op 12 september 2024 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Historie vergunningverlening**
Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

**Gedragscode**
Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, en

artikel 5.1 lid 2 Omgevingswet, artikelen 8.74 k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.52 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Stichting deltaWonen, Postbus 604, 8000AP Zwolle

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belang**

| Soort | Verbod | | Belang |
|---|---|---|---|
| Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) | Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b | Het opzettelijk verstoren | A |
| Laatvlieger (Eptesicus serotinus) | Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d | Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | |

*A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

**Voorschriften**
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*Algemene voorschriften*

1. De omgevingsvergunning geldt voor Zwaluwstraat 4, 6, 8, 10, 14, 16 te Hattemerbroek zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 april 2025 zijn uitgevoerd[1].
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-006722.

[1] Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-006722.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-006722.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[2].
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-006722. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-006722.

---

[2] De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

*Soort specifieke voorschriften*

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het realiseren van de permanente maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Vleermuizen*

19. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor álle in Nederland voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
20. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 1 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 12 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 1 oktober worden uitgevoerd.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewennings-periode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot half juli) en de winterperiode (1 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Project**
Het projectgebied betreft zes woningen van deltaWonen aan de Zwaluwstraat in Hattemerbroek. In totaal gaat het om twee blokken van elk vier woningen, waarvan zes in bezit van deltaWonen (Zwaluwstraat 4 t/m 10, 14 en 16), en twee in particulier bezit zijn (Zwaluwstraat 2 en 12). Deze particulieren doen niet mee met de verduurzamingswerkzaamheden. DeltaWonen is voornemens om de daken inclusief dakpannen te vervangen en het dak te isoleren (van buitenaf), asbestsanering uit te voeren in het dakbeschot, de spouwmuren te isoleren en beglazing te vervangen. De bestaande dakgoot blijft gehandhaafd. Het nieuwe pannendak wordt aan de lengtegevels voorzien van knikpannen omdat het door de nieuwe isolatielaag hoger komt te liggen. Aan de buitenkant van de gevels worden geen werkzaamheden uitgevoerd.

De werkzaamheden worden opgestart vanaf 1 september 2024, waarbij rekening wordt gehouden met de kwetsbare periode voor vleermuizen en huismus. Alle woningen (ongeacht wel of geen vleermuisverblijf-plaatsen gevonden) binnen het projectgebied worden voorafgaand aan de werkzaamheden in september ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. De werkzaamheden aan de woningen worden afgerond voor 1 april 2025.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan ten behoeve van renovatie-werkzaamheden complex 2913” (Ecogroen,2 mei 2024) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**
Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| Aangetroffen soorten | Aantal aangetroffen verblijfplaatsen | Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden |
|---|---|---|
| **Huismus** | 1 nesten | 0 nesten |
| **Gierzwaluw** | 0 nesten | 0 nesten |
| **Gewone dwergvleermuis** | 1 paarverblijfplaats | 1 paarverblijfplaatsen |
| **Laatvlieger** | 2 zomerverblijfplaatsen | 2 zomerverblijfplaatsen |

*Preventieve maatregelen*
De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

*Mitigerende maatregelen*
Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie | Permanente mitigatie |
|---|---|---|
| **Gewone dwergvleermuis** | Op 15 februari 2024 zijn 4 vleermuiskasten (type Schwegler Vleermuis-muurschaal 2FE) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. | Er worden 4 inmetselkasten (Unitura VMPM1 of vergelijkbaar) aangebracht binnen het plangebied. Aan de achterzijde worden deze inmetselkasten verbonden met de open ruimte in de spouw (zie maatwerk-voorziening voor laatvlieger). |
| **Laatvlieger** | Op 15 februari 2024 zijn 8 vleermuiskasten (type Schwegler Vleermuis-muurschaal 2FE) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. | Met zelfbouw/maatwerk (zie bijlage 3) worden 3 duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd. |

*Toetsingskader*
Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

| Toetsingskader | Beoordeling |
|---|---|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.<br>Toelichting: Er is een ecologische quickscan uitgevoerd en vervolgens nader onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De onderzoeken | Ja |

| | |
|---|---|
| zijn uitgevoerd conform de geldende protocollen en richtlijnen en geven een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Voor andere soorten is voldoende aannemelijk dat deze niet in het plangebied verwacht worden en dat geen nader ecologisch onderzoek nodig was. | |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.<br>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door een adviesbureau dat is aangesloten bij het NGB en conform de geldende protocollen en richtlijnen. | Ja |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.<br>Toelichting: Er wordt gemitigeerd conform de vereisten die de provincie Gelderland hier aan stelt. | Ja |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.<br>Toelichting: Dit is voldoende afgewogen. Het betreft bestaande woningen die zijn verouderd en is daarmee locatiegebonden. De bebouwing voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd wat betreft veiligheid (asbest in dakbeschot) en duurzaamheid/energieverbruik en is daarom aan renovatie toe. Een alternatief zou zijn om nieuwe woningen te bouwen, maar dan zouden minimaal dezelfde effecten optreden. De werkzaamheden worden al uitgevoerd in de meest kwetsbare periode. Er is daarom geen reëel alternatief voor het uitvoeren van de werkzaamheden. | Ja |
| De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.<br>Toelichting: Het belang is voldoende onderbouwd. De woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd qua energie en er is asbest aanwezig dat wordt gesaneerd. Het verduurzamen van de woningen draagt bij aan het voorkomen van klimaatverandering. Het saneren van asbest is in het belang van volksgezondheid. | Ja |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.<br>Toelichting: Door mitigerende maatregelen worden de negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen en in de toekomstige situatie wordt voorzien in voorzieningen die de relevante soorten mogelijkheid bieden zich in de nieuwe bebouwing te vestigen. Zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden hebben vleermuizen de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minste kwetsbare periode. Negatieve effecten op het (lokale) populatieniveau zijn niet te verwachten. | Ja |

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

Figuur 1 en 2: Plangebied Zwaluwstraat 4, 6, 8, 10, 14, 16 te Hattemerbroek

## BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 3: tijdelijke mitigerende maatregelen

Figuur 4: permanente maatregelen

De vervangende permanente verblijfplaats voor laatvlieger bestaat uit een topgevel en twee zijden van het dak. Dit bij drie woningen (zie figuur 4). De huidige spouw blijft in de nok van de woning volledig toegankelijk voor vleermuizen. Zo is er in de nieuwe situatie een oppervlak van 2,6 m2 spouw per woning beschikbaar. Daarnaast wordt gripgaas van Unitura op het dakbeschot bevestigd. Dit gripgaas komt tot 1 meter vanaf de kopgevel, over de gehele lengte van het dak (zie kaart voor de ligging). Er is een open verbinding tussen de spouw en het dak waardoor vleermuizen zich tussen de verschillende locaties kunnen verplaatsen zonder naar buiten te moeten. Per woning komt dit uit op 10,6 m2. Dit houdt in dat er per vervangende verblijfplaats 13,2 m2 beschikbaar is voor laatvlieger. De toegang tot deze verblijfplaatsen wordt gerealiseerd via de inbouwkasten (deze krijgen een opening aan de spouwzijde) en op zes locaties (per verblijfplaats) onder de kantpannen. Er dient in de spouw van elke gevel een spleetvormige ruimte van minimaal 30 mm breed over te blijven voor de laatvlieger.