



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2024052201659
ZAAKNUMMER
Z-24-113994
DOCUMENTNUMMER
D-24-128987
DELFT
16 september 2024

ALV C.V.
t.a.v. [REDACTED]
Lloydstraat 210
3024EA Rotterdam

ONDERWERP

Besluit niet in behandeling nemen vergunningaanvraag

Geachte [REDACTED],

Wij kunnen uw aanvraag voor een omgevingsvergunning wateractiviteit niet in behandeling nemen. In deze brief leest u meer over dit besluit.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : ALV C.V.
Datum aanvraag : 22 mei 2024
Verzoeknummer : 2024052201659
Projectnaam : District U te Vlaardingen 1
Locatie : Olivier van Noortlaan 120, Vlaardingen
Activiteit(en) : Grondwater onttrekken

Ons besluit

Uw aanvraag is niet compleet. Wij hebben u hierover een brief 'Verzoek om aanvullende gegevens' gestuurd op 12 augustus 2024. In deze brief vroegen wij u de missende gegevens te sturen. Wij hebben deze gegevens niet volledig ontvangen.

Op 23 augustus is aanvullende informatie ontvangen in de vorm van een e-mail van [REDACTED] van Nepocon en is een nieuwe versie van het bemalingsadvies d.d. 23-8-2024 (hierna: het rapport), toegevoegd aan het dossier.

In een telefonische toelichting van [REDACTED] is aangegeven dat met de informatie van 23 augustus de nadere onderbouwing is geleverd. Hieronder lichten we toe welke informatie ons inziens nog ontbreekt, waardoor wij de aanvraag buiten behandeling moeten stellen.

Relatie met andere vergunningen

Zoals genoemd in onze brief van 12 augustus, is de aanleg van de riolering en de bebouwing in de beschermingszone van de Delflandsedijk, vergunningplichtig. De aanvraag voor die vergunning(en) ontbreekt. In dat verband is ook door ons opgemerkt dat bij Delfland nog weinig bekend is over de bouwplannen. U heeft in een bericht van 23 augustus aangegeven dat er reeds lang contact is met Delfland over de ontwikkeling. Hierin is echter enkele maanden geleden aangegeven dat bebouwing in het noorden van het plangebied nog in de toekomstige waterkering is gepland en daarom nog aanpassing van het bouwplan nodig is. Het vervolg is ons onbekend. Wij willen wachten met goedkeuring voor uitvoering van riolering, totdat meer helderheid is over de bouwplannen en hoe dit past in de randvoorwaarden van Delfland. Pas dan kunnen de samenhangende vergunningprocedures worden gestart.

Effectbeschouwing

Ten aanzien van de bebouwing hebben we verzocht na te gaan hoe de omliggende bebouwing is gefundeerd. In het rapport wordt aangegeven dat het type paalfundering van nabije woningen niet bekend is. Daardoor is ook niet duidelijk of een eventuele houten paalfundering droog kan vallen door de bemaling. In tabel 9 van het rapport is volstaan met

de opmerking dat eventuele kortdurende droogstand van houten palen beperkte invloed heeft. Dit is onvoldoende onderbouwing. Ook tijdelijke droogstand kan negatieve effecten veroorzaken en uitgangspunt moet zijn dat houten paalfunderingen niet droogvallen.

Verontreinigingen

In onze brief van 12 augustus is aangegeven dat de beschouwing van verontreinigingen moet worden verbreed. In het rapport blijven de beschouwingen beperkt tot het perceel waarbinnen de sloop en aanleg plaatsvindt. Het invloedsgebied van de bemaling reikt verder dan dit perceel en de projectgrens. Naburige verontreinigingen, zoals bijvoorbeeld op het perceel van Deltaweg 150, zijn niet beschouwd.

Op het perceel zelf zijn wel verontreinigingen beschouwd, maar onvoldoende. In de beschikking van Dcmr en het rapport in par. 3.6 is gesteld dat nog nader onderzoek en sanering moet plaatsvinden voor VOCl. Het rapport stelt voor contrabemalingen toe te passen, maar de precieze locatie van deze maatregel blijft onduidelijk en het is niet zodanig uitgewerkt dat deze maatregel kan worden vastgelegd in vergunning.

In genoemde beschikking is gesteld dat nader onderzoek naar PFAS nodig is. We verzoeken u de aanwezigheid van PFAS in het grondwater dan eveneens nader te onderzoeken. Verder is onduidelijk of onderzocht is op drins. Deze verontreiniging wordt vaak aangetroffen in gebieden die zijn opgehoogd met baggerspecie.

Verder valt op dat het rapport niet alle verontreinigingen beschouwt in relatie tot mogelijk lozing op oppervlaktewater. Ook onder de interventiewaarden kunnen verhoogde concentraties verontreinigingen conflicteren met waterkwaliteitsnormen voor oppervlaktewater. Zolang voorgenomen wordt te lozen op de Nieuwe Maas is Delfland hiervoor geen bevoegd gezag. Echter, de check op lozingseisen hoort ons inziens onderdeel te zijn van een bemalingsadvies op een verontreinigde locatie, om daarmee de afvoermogelijkheden van het bemalingswater te onderzoeken.

MER aanmeldnotitie

Hoewel niet de verwachting is dat een beoordeling zal leiden tot de conclusie dat een m.e.r. moet worden opgesteld, dient de aanvrager de onderbouwing te baseren op de criteria van bijlage III van de Europese richtlijn. Dat gaat breder dan alleen de effectbeschouwing van de grondwaterverlaging. Het verzoek blijft dus om in een nieuwe aanvraag de onderbouwing te verbreden zoals bedoeld in de richtlijn.

Wat kunt u doen?

Nieuwe vergunningaanvraag indienen

U kunt een nieuwe vergunningaanvraag doen, waarbij de ontbrekende gegevens zijn toegevoegd. Dit kan worden gedaan via het [omgevingsloket](#).

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u ons uw bezwaar sturen. Dit kan tot 6 weken na de verzenddatum van deze brief.

In uw bezwaar moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De reden dat u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaar sturen naar:

Hoogheemraadschap van Delfland,
T.a.v. Bezwaarschriftencommissie Awb Delfland
Postbus 3061, 2601 DB DELFT

U kunt uw bezwaar ook mailen naar:

bezwaarschriftencommissie@hhdelfland.nl

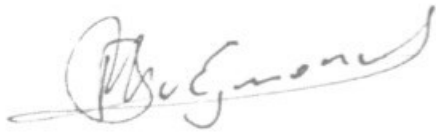
Op onze website leest u meer informatie over bezwaar maken: [bezwaar-indienen](#).

Contact

Heeft u vragen of wilt u reageren op deze brief? Neem dan contact met ons op. U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer (015) 260 81 08. U kunt ook mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal flourish extending to the right.

B.M. van Egmond