



Groningen 13 september 2024
Zaaknummer Z/24/073909
Contactpersoon Eddy IJzendoorn
Uw aanvraag van 30 juli 2024
Uw kenmerk 20240730 01019 000

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte heer of mevrouw,

U heeft bij ons een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een tijdelijke bouwhub nabij Wirdumerweg 14 te Wirdum. Deze aanvraag is gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijvest 2023. U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteit?

In verband met de realisatie van de bouwhub worden in een waterkering diverse werken aangelegd en rondom de hub wordt een greppel met stuwtjes aangelegd. Daarvoor dient u zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert¹ over de start van de activiteit;
2. een stuw zodanig wordt aangelegd dat deze niet kan vervormen of verzakken;
3. een stuw zodanig wordt aangelegd dat er geen onder- of achterloopsheid kan optreden;
4. er voor een stuw geen uitlopende materialen gebruikt worden die tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit kunnen leiden of vermindering van de waarde van het ecologisch watersysteem;
5. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert¹ over de afronding van de activiteit.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023](#)², zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.x (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);

¹ Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijvest.nl

² <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>.



- Titel 3.2, §3.2.9 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels bij het graven van de greppel);
- Titel 3.2, §3.2.17 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels bij oppervlakte verhardten);
- Titel 3.2, §3.2.23 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels bij de aanleg van stuwen);
- Titel 3.3, (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels bij het uitvoeren van diverse activiteiten in en nabij waterkeringen).

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Wij hebben uw vergunningaanvraag gedeeld met de gemeente Eemsdelta. In reactie daarop heeft de gemeente aangegeven dat er een Omgevingsvergunning Bouwactiviteit nodig is voor de realisatie van de bouwhub. U kunt hiervoor een aanvraag indienen via het Omgevingsloket. Voor vragen hierover kunt u contact leggen met Mark Bos van de gemeente via 06-25414028 of via mark.bos@eemsdelta.nl.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 17 september tot en met 28 oktober 2024 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?

Neemt u dan gerust contact op met Eddy IJzendoorn van team Vergunningverlening. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres vergunningen@noorderzijvest.nl. Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 13 september 2024
Zaaknummer Z/24/073909

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijvest heeft op 30 juli 2024 van een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft de realisatie van een tijdelijke bouwhub nabij Wirdumerweg 14 te Wirdum, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Locatie van werkzaamheden

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/24/073909. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 20240730 01019 000;
- [Jorritsma Bouw] Tekening met nr. BP-01^D, werk.nr. 800667, d.d. 27-8-2024 (wijz. E).

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.



Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet(Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de aanvrager een groot aantal woningen e.d. in de omgeving gaat versterken;
- de activiteit ten doel heeft één plek te creëren voor de opslag van bouw materiaal, de plaatsing van bouwketen en parkeergelegenheid van werknemers;
- de beoogde werkzaamheden gedeeltelijk plaatsvinden in en nabij een regionale waterkering waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijvest 2023;
- gezien de situatie waarbij de waterkering ter plaatse is gelegen in hogere gronden en er normaal gesproken geen buitenwater tegen de waterkering komt, de functie van de waterkering bij of als gevolg van de werkzaamheden niet zal worden aangetast zodat de waterveiligheid niet in het geding zal komen;
- tevens een oppervlak van 4600 m² wordt verhard en dat als gevolg hiervan neerslag versneld tot afvoer wordt gebracht;
- voor de opvang van versnelde afvoer een greppel rondom het terrein wordt gegraven waar neerslag tijdelijk eerst geborgen kan worden;
- de greppel aan de uiteinden wordt voorzien van stuwtdjes zodat water in de greppels langer vastgehouden kan worden en ook ter plaatse alsnog kan infiltreren;
- voornoemde maatregelen ervoor zorgen dat neerslag zo min mogelijk leidt tot versnelde afvoer, hetgeen gezien de tijdelijkheid van de situatie als voldoende wordt geacht;

- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteit gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;



- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan _____ voor de realisatie van een tijdelijke bouwhub nabij Wirdumerweg 14 te Wirdum waarbij in de waterkering diverse werken worden aangelegd en tevens een greppel met stuwtdjes worden aangelegd.
- II. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening.
- III. De bodembreedte en bodemhoogte van de greppel rondom de hub kunnen conform tekening worden uitgevoerd, net als de kruin- en overstorthoogte van de stuwtdjes.
- IV. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde werken.

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 17 september tot en met 28 oktober 2024 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken



na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.



II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 13 september 2024

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid