

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand de schriftelijke toelichting ten behoeve van de aanvullingen voor de vergunningsaanvraag aan de Hoofdstraat 1 te Zevenbergschen Hoek.

Overige gevraagde aanvullingen voor wat betreft de brandveiligheid is aangevuld op tekening en aangegeven met een revisie pijl.

Voor wat betreft de melding

Vragenlijst AIM doorlopen: *“Uit uw antwoorden blijkt dat voor uw bedrijf geen omgevingsvergunning milieu nodig is. Wel moet u 4 weken voor het veranderen van uw bedrijf een melding Activiteitenbesluit indienen.”*

Toelichting: De exploitatievergunning wordt aangevraagd zodra er zicht is op een verleende omgevingsvergunning voor de aanpassingen in het gebouw. We zijn nog in overleg met buurtbewoners om ze bij de exploitatie te betrekken.

Heeft de bestaande woning van de eigenaar tevens 24uurs bewaking?

Ja, deze woning wordt aangesloten op BMI.

BMI-OAI volledige bewaking zonder doormelding bij 24uurs bewaking.

Correct

Wordt de bestaande woning 1ste verdieping ook aangesloten op de BMI?

Ja, deze woning wordt aangesloten op BMI. Zie ook aangepaste tekening en renvooi.

Graag ontvangen wij een duidelijke omschrijving van de doelgroep, die u wenst te voorzien van nachtverblijf.

Onze primaire doelgroep zijn toeristen die op de fiets komen en Zevenbergschen Hoek als centraal punt benutten of als tussenplaats in een langere fietsroute. Secundaire doelgroep zijn mensen die in de gemeente Moerdijk moeten overnachten i.v.m. familiebezoek of om zakelijke redenen. Tertiaire doelgroep zijn studenten uit Breda die voor korte tijd in de regio zijn om een permanente kamer te zoeken voor aanvang van hun studie. Voor promotie en boekingen gebruiken wij booking.com en Expedia.

Is er sprake van kortdurend (toeristische) verblijf, short stay of langer dan zes maanden?

Onze policy wordt maximaal verblijf van 30 dagen.

Wat voor hotelarrangement wordt er ter beschikking gesteld? Komt er een breder pakket aan diensten en faciliteiten, zoals bijvoorbeeld ontbijt en/of diner?

Wij zijn in gesprek met de buurtbewoners of die het ontbijt willen verzorgen. Voor diner denken wij aan selfservice m.b.v. diepvriesmaaltijden als service.

Gaat er sprake zijn van verblijf voor arbeidsmigranten? Zo ja, wat wordt hun verblijfsduur?

Onze nachtprijzen liggen hoger dan arbeidsmigranten kunnen/willen betalen, dus dat is geen doelgroep.

Hoe verhoudt de ruimte, die op tekening buiten beschouwing wordt gelaten, zich tot de rest van het pand en gebruik? Te zien aan de plattegronden heeft dit gebied geen woonkamer of keuken, wat wel noodzakelijk is voor een woonfunctie.

Er is een keuken en badkamer ingetekend. Ruimte 1.04 is abusievelijk slaapkamer genoemd. Dit moet de woonkamer zijn. Dit is aangepast op tekening.

Is voor deze ruimte ooit vergunning verleend?

Volgens het BAG register heeft het pand een woonfunctie. Volgens omwonenden is deze woonfunctie in het aangegeven gebied al sinds 1945 in gebruik.

Met deze toelichting en aangepaste tekening hopen we de aanvraag compleet te hebben gemaakt.

We zien de vergunning bij goedkeuring graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Architect

[REDACTED]
[REDACTED]
www.dutch-design-initiative.com



Kaatsheuvel: Gasthuisstraat 28 | Tilburg: Burgemeester Brokxlaan 12

