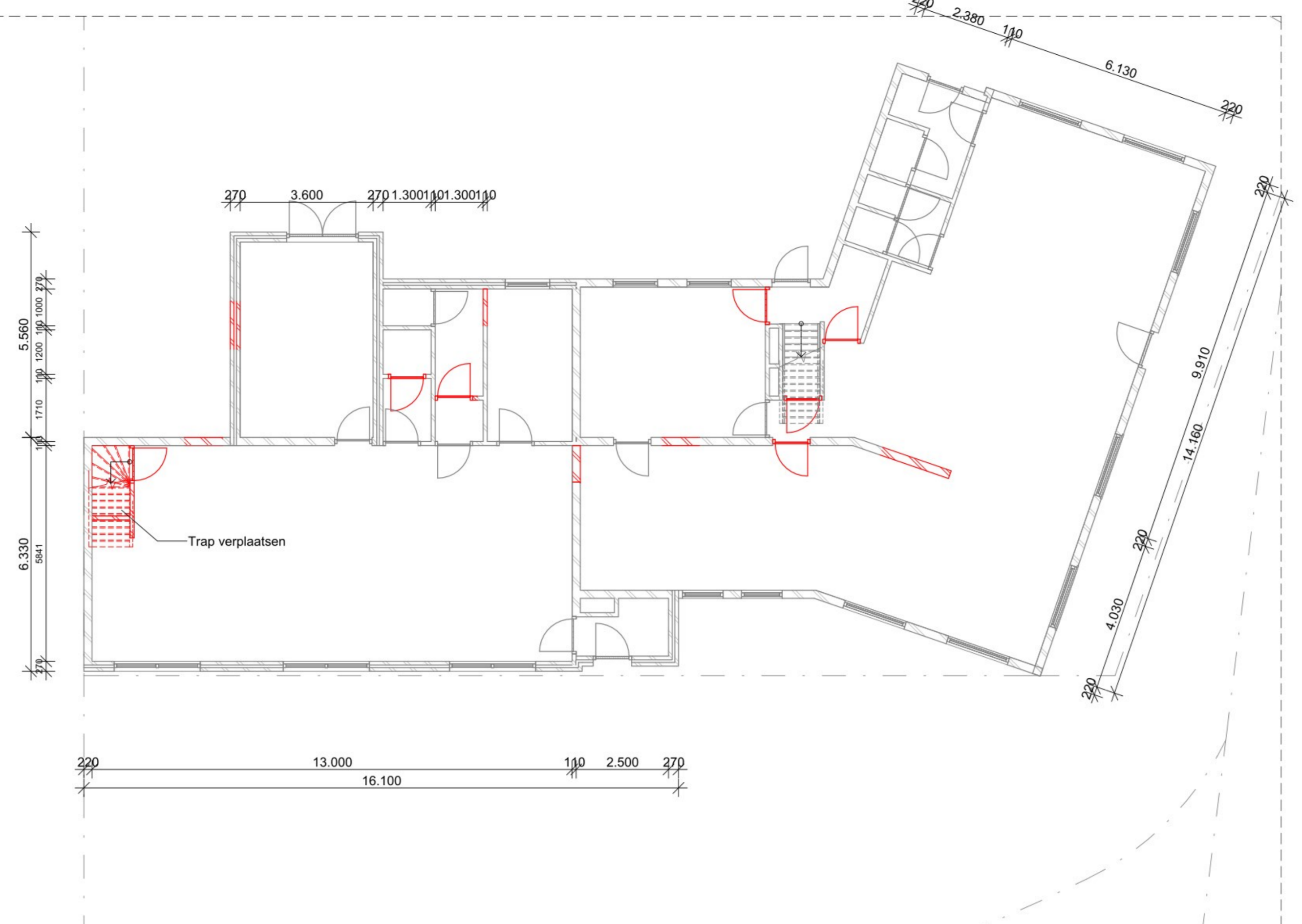
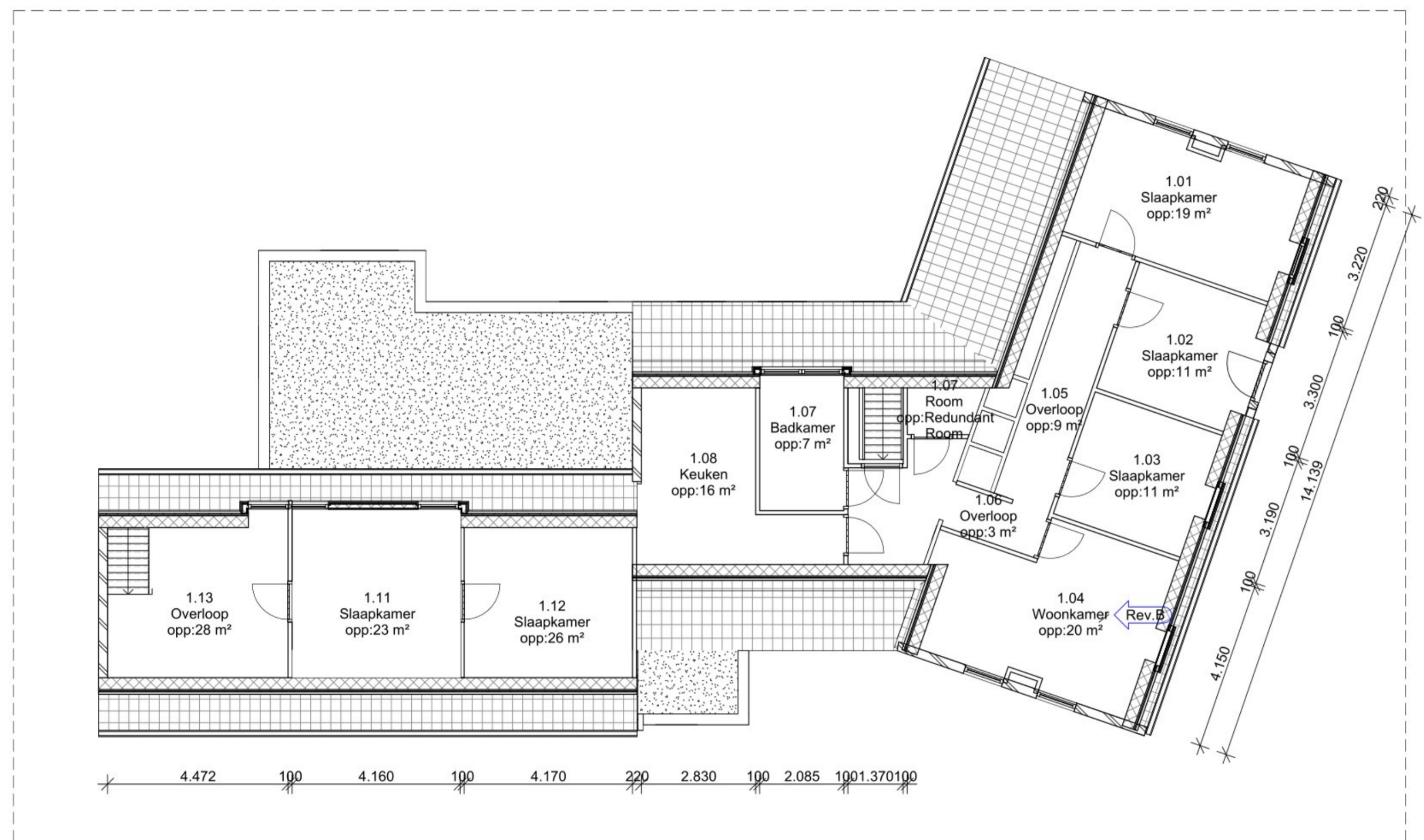


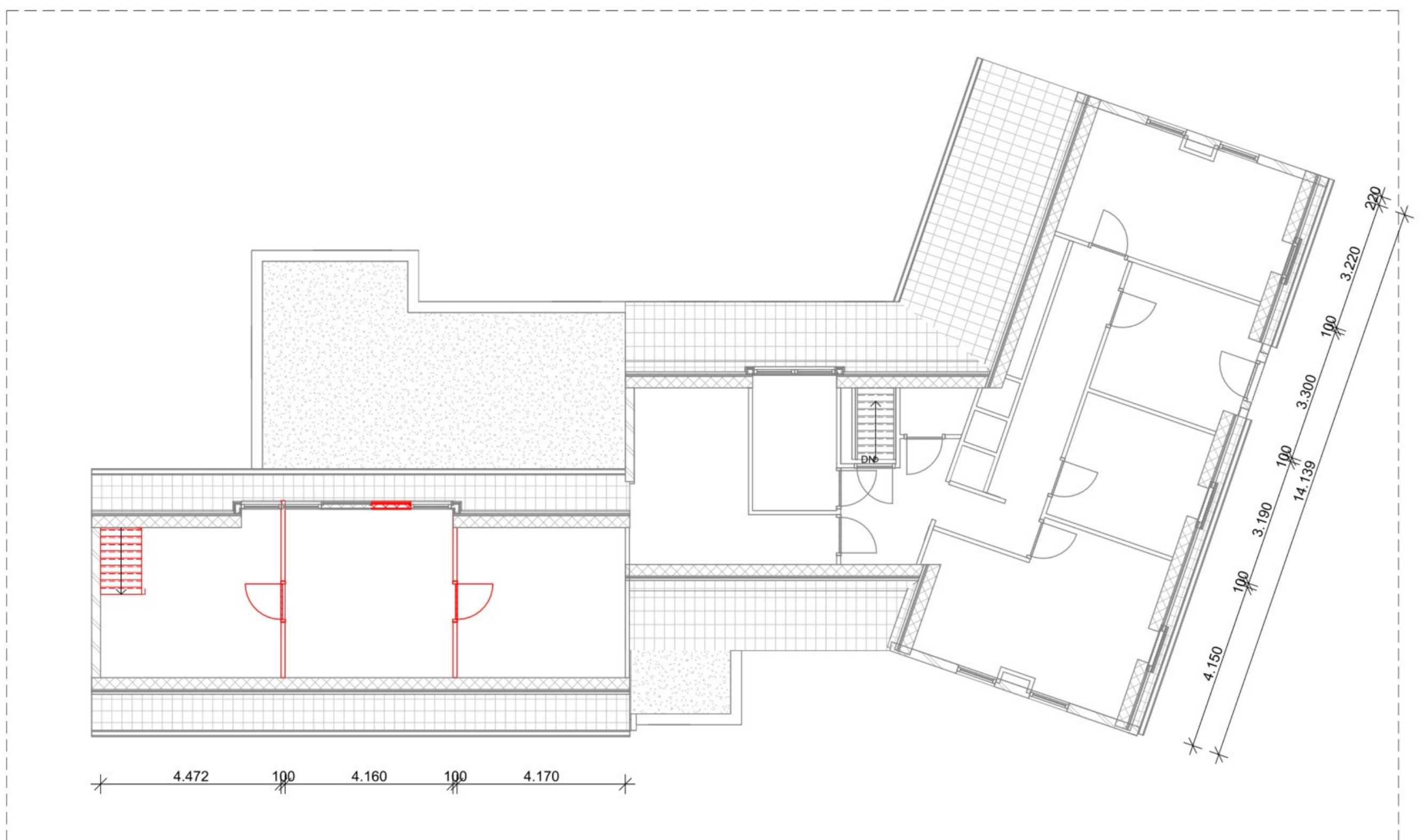
Beg. grond  
Schaal: 1:100



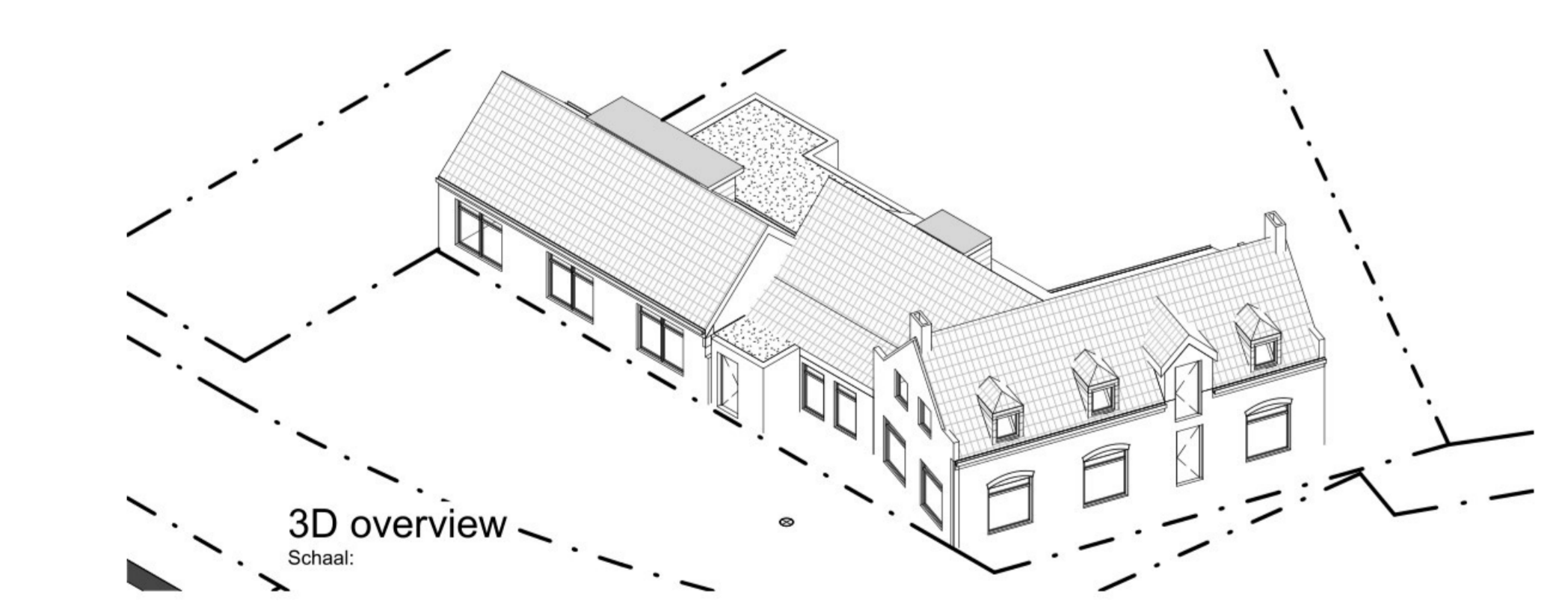
Beg. grond SLOOP  
Schaal: 1:100



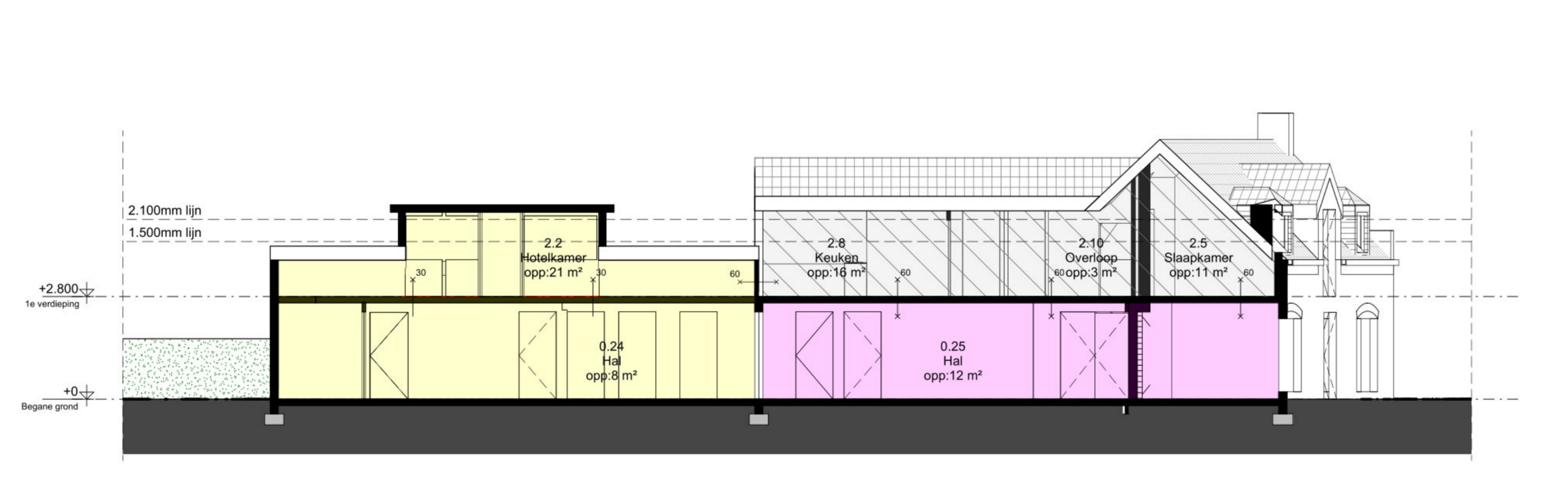
1ste verdieping  
Schaal: 1:100



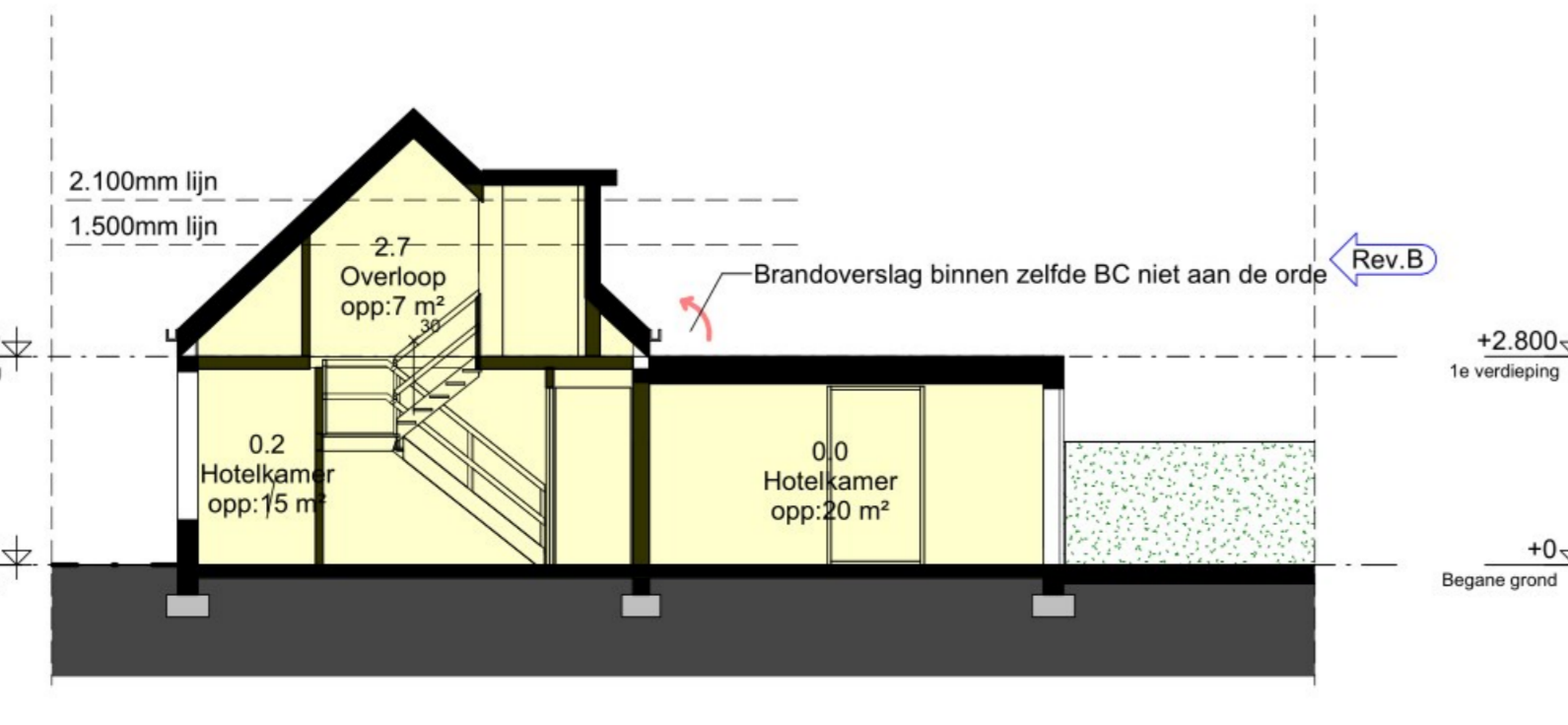
1ste verdieping SLOOP  
Schaal: 1:100



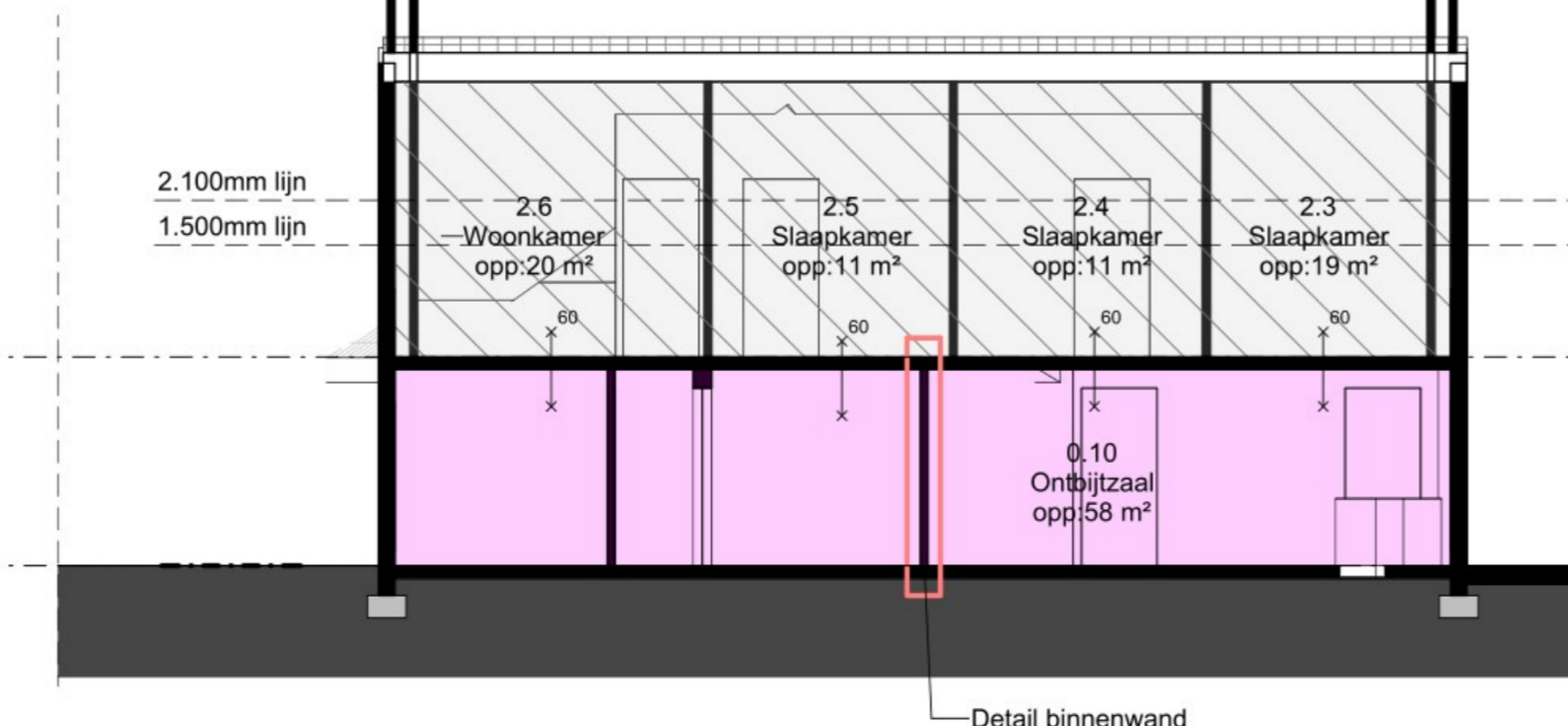
3D overview  
Schaal:



Doorsnede A nieuw  
Schaal: 1:100



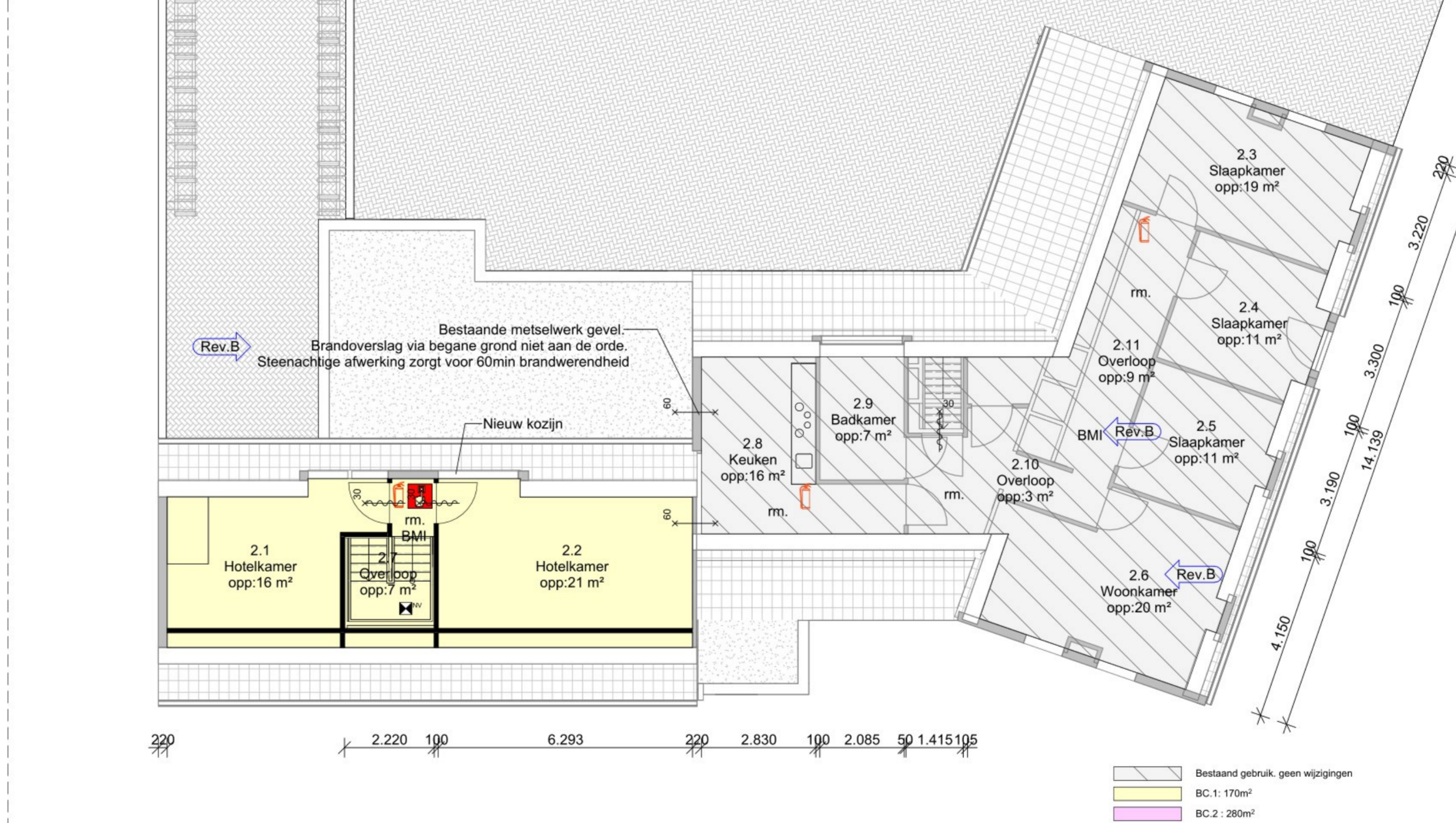
Doorsnede B nieuw  
Schaal: 1:100



Doorsnede C nieuw  
Schaal: 1:100



Beg. grond NIEUW  
Schaal: 1:100



1ste verdieping NIEUW  
Schaal: 1:100

### BOUWBESLUITOETS

| Opmerking                            | Verplichting                               | Uitslag |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Daglichtoppervlakte                  | 10% van vloeroppervlakte verticlaal gebied | Voldoet |
| Ventilatie- en ventilatiegebied      | 0.20 m³/s per m² vloeroppervlakte          | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.0     | 2.0 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.1     | 2.3 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.2     | 1.5 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.3     | 4.4 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.4     | 4.3 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.5     | 2.1 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.6     | 2.1 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.7     | 3.0 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.8     | 6.0 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 0.9     | 1.0 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 1.0     | 2.5 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 2.1     | 2.4 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 2.2     | 1.6 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 2.3     | 2.4 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Hoekamer 2.4     | 2.1 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Woonkamer/keuken | 6.8 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Woonkamer/betaal | 13 m²                                      | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Keuken           | 1.6 m²                                     | Voldoet |
| Daglichtoppervlakte Keuken           | 4.8 m²                                     | Voldoet |

### Parkeermom

Parkeermom Zevenbergsche Hoek:  
 Huidige parkeermom geldend voor de bestaande situatie is: 20.2 parkeerplaatsen.  
 Nieuwe parkeermom geldend voor de nieuwe situatie is: 17.2 parkeerplaatsen  
 1 woning = 2.2 parkeerplaatsen  
 Par 100m² Restaurant/ evenemententent = 9 parkeerplaatsen  
 Huidige situatie is ong. 200m² = 19 parkeerplaatsen  
 Nieuwe parkeermom geldend voor de nieuwe situatie is: 17.2 parkeerplaatsen  
 1 woning = 2.2 parkeerplaatsen  
 10 kamers = 15 parkeerplaatsen  
 Totaal benodigd = 17.2 parkeerplaatsen.

### RUIJTESTAAT

| Beg. grond | Namen     | opp. |
|------------|-----------|------|
| D.0        | Hoekkamer | 2.0  |
| D.1        | Hoekkamer | 2.3  |
| D.2        | Hoekkamer | 1.5  |
| D.3        | Hoekkamer | 4.4  |
| D.4        | Hoekkamer | 4.3  |
| D.5        | Hoekkamer | 2.1  |
| D.6        | Hoekkamer | 2.1  |
| D.7        | Hoekkamer | 3.0  |
| D.8        | Hoekkamer | 6.0  |
| D.9        | Hoekkamer | 1.0  |
| D.10       | Hoekkamer | 2.5  |
| D.11       | Hoekkamer | 2.4  |
| D.12       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.13       | Hoekkamer | 2.4  |
| D.14       | Hoekkamer | 2.1  |
| D.15       | Hoekkamer | 6.8  |
| D.16       | Hoekkamer | 13.0 |
| D.17       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.18       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.19       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.20       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.21       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.22       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.23       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.24       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.25       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.26       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.27       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.28       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.29       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.30       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.31       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.32       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.33       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.34       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.35       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.36       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.37       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.38       | Hoekkamer | 4.8  |
| D.39       | Hoekkamer | 1.6  |
| D.40       | Hoekkamer | 4.8  |

### UTSANGSPUNTEN

De afmeting van de toegangsruimte van de brandende grenzen aan de brandruimte voldoet ten minste aan Klasse C overeenkomstig NEN 1001-1.

De afmeting van de toegangsruimte van de brandende grenzen aan de brandruimte voldoet ten minste aan Klasse C overeenkomstig NEN 1001-1.

De afmeting van de toegangsruimte van de brandende grenzen aan de brandruimte voldoet ten minste aan Klasse C overeenkomstig NEN 1001-1.

### WBDDBO

De afmeting van de toegangsruimte van de brandende grenzen aan de brandruimte voldoet ten minste aan Klasse C overeenkomstig NEN 1001-1.

De afmeting van de toegangsruimte van de brandende grenzen aan de brandruimte voldoet ten minste aan Klasse C overeenkomstig NEN 1001-1.

### Brandgedrag

De afmeting van de toegangsruimte van de brandende grenzen aan de brandruimte voldoet ten minste aan Klasse C overeenkomstig NEN 1001-1.

De afmeting van de toegangsruimte van de brandende grenzen aan de brandruimte voldoet ten minste aan Klasse C overeenkomstig NEN 1001-1.

### BRANDEVEILIGHEID

- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
- zelfsluitende en brandwerende deur
- 30 min brandwerend
- Test vluchtroute
- Parkeerslot

### KADASTER

adres: Hoofdstraat 1  
 postcode: 4765 CA  
 plaats: Zevenbergsche Hoek

gemeente: Moerdijk  
 sectie: D  
 nummer: 1465

TEKENING IS SCHEMATISCH  
 MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Hotel Hoofdstraat 1  
 Interne verbouwing

2263TE100

020 2222693  
 0113 28-12-2023  
 0113 28-12-2023

ARCHITECTENBUREAU

### RENVOOI

Tekening heeft betrekking op de hotelruimte binnen BC1 (geel) en BC2 (roze). Het grijs gearceerd deel is een bestaande woning en wordt niet gewijzigd.

Het hotel dient een brandschieding van 60min te hebben naar de bestaande woning.

De begane grond dient 30min (verbouw) brandwerend en zelfsluitend te zijn afgescheiden van de verdieping en het trapgehoor naar de verdieping en dient daarbij te zijn voorzien van een geïncorporeerde brandmeld-ontnimmingsinstallatie, uitgevoerd als volledige bewaking conform NEN 235/NEN 2575.

Deze brandmeld-ontnimmingsinstallatie dient een ontvanger te hebben die conform NEN 2575, voor de brandmeld-ontnimmingsinstallatie dient een Programma van Eisen te worden opgesteld.

De brandmeld-ontnimmingsinstallatie dient van een geldig inspectiecertificaat te zijn voorzien dat is afgeleverd op grond van het CV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.

Indien een object voorzien dient te zijn van een brandmeldinstallatie dient er ook een ontvangersplan aanwezig te zijn met ontvangersplaatsen.

Ook de bestaande woning zal worden aangekondigd op de B.M.

Behver en de controle van een brandmeldinstallatie dient te voldoen aan de NEN 2064-1.

Behver en de controle van een ontvangersinstallatie dient te voldoen aan de NEN 2064-2.

Alle hotelkamers (bescherm sub-brandcompartiment) dienen ten opzichte van elkaar, de eet- en zitruimte en de gangzone als een apart brandcompartiment te zijn uitgevoerd met een brandwerendheid van 30 minuten (verbouw). Alle deuren dienen zelfsluitend te zijn uitgevoerd. Daarnaast dient de volledige schiedingsconstructie van iedere hotelkamer te voldoen aan het rookriterium R200 de NEN 6075.

Het totale gebouw dient van nood- en transparantverlichting (vluchtrouteaanduiding) te worden voorzien.

Een brandcompartiment van een hotel is maximaal 500m²

Eke hotelkamer ligt in een beschermd sub-brandcompartiment. De scheiding van de kamers onderling en van de kamers naar de vluchtroute heeft een brandwerendheid van ten minste 30 minuten.

Zie hieronder Artikel 2.94 Weerstand tegen brandontsteking en brandoverval.

### Artikel 2.9. Bepaling van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie wordt beperkt.

### Artikel 2.10. Bepaling van het ontwikkelen van brand

1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen.

### Artikel 2.11. Weerstand tegen brandontsteking en brandoverval

1. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen brandontsteking van een sub-brandcompartiment naar een beschermd sub-brandcompartiment, gelegen in een ander sub-brandcompartiment, is ten minste 30 minuten, waarbij voor de bepaling van de brandwerendheid van de scheiding functie van een schiedingsconstructie alleen rekening wordt gehouden met het beoordelingscriterium vlamdichtheid van de afsluiting.

2. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen brandontsteking en brandoverval van een beschermd sub-brandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 30 minuten. Aangezien het allemaal aan elkaar grenzende verticlaalgebied zijn dient er overal een brandschieding van minimaal 30 min WBDBO toegepast te worden, zoals aangegeven op tekening.

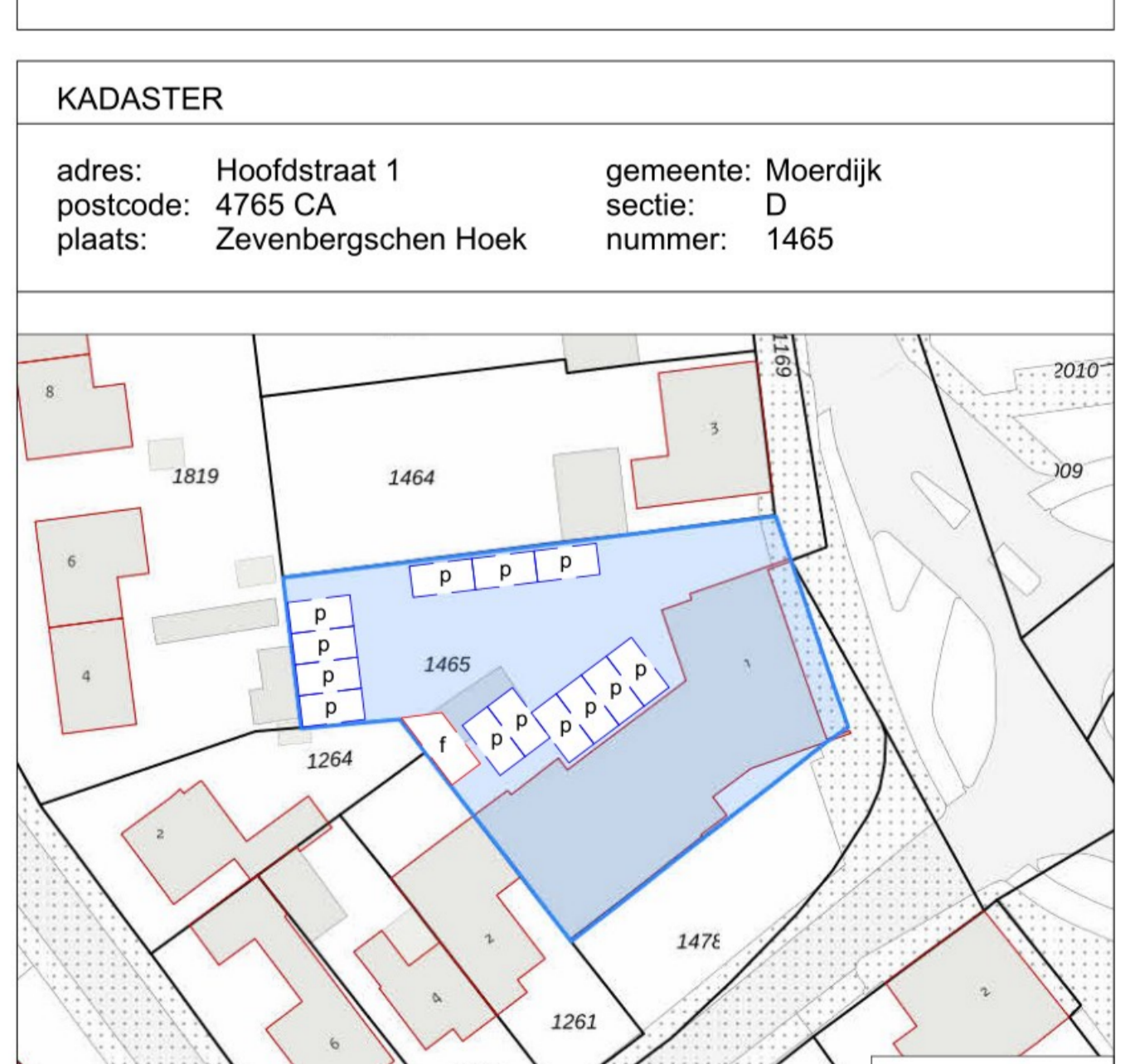
### Artikel 2.12. Vluchtroute

1. Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes die bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

### Artikel 6.3. noodverlichting

3. Een besloten ruimte waarvoor een beschrme vluchtroute of beschermde route wordt heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vier, een trededriek of een halvingbaar gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Alle kamers worden verbonden met een brandmeldinstallatie



TEKENING IS SCHEMATISCH  
 MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Hotel Hoofdstraat 1  
 Interne verbouwing

2263TE100

020 2222693  
 0113 28-12-2023  
 0113 28-12-2023

ARCHITECTENBUREAU