

Aan:

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 12 september 2024
Ons kenmerk Z/24/198628
Dso nummer 2024090401601
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 4 september 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een hek/poort op de hellingbaan naar de toegang van de fietsenkelder en de insteekhaven van het appartementencomplex op het adres Engelenburg 2 t/m 88 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Het plaatsen van een hek/poort op de hellingbaan is gewenst vanuit veiligheidsoverwegingen en mede om de privé-ligplaatsen af te sluiten voor onbevoegden. De afgelopen jaren zijn er regelmatig (bijna dagelijks) ongenode gasten te vinden bij de hellingbaan, de tuinen, de landtong en de haven hetgeen overlast veroorzaakt.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Voorwaarde – Deuren in vluchtroutes

De hellingbaan vanuit de parkeergarage/fietsenberging is onderdeel van de vluchtroute vanuit het bouwwerk. Vanuit het bouwwerk moet vrij gevlucht kunnen worden naar het aansluitende terrein. Het slot in de toegangspoort/hek moet voorzien zijn van noodontgrendeling, zodat deze vanuit binnenzijde (in de richting van de vluchtroute) te openen is zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel (artikel 6.21 Bbl- Deuren in vluchtroutes).

Vanuit de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit wordt gevraagd de 'halve maanplaat' rondom het veiligheidsslot (knopcilinder) zo klein mogelijk uit te voeren.

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	04-09-2024
02. instemming VvE Engelenburg	Document	-
03. foto appartementencomplex en hellingbaan	Foto	-
04. foto hellingbaan met maatvoeringen	Foto	-
05. tekening_Aanzicht hekwerk + Artist impression	Tekening	-
06. offerte Q230242_Afsluiten hellingbaan	Offerte	31-12-2023
07. email aanvrager met opgaaf kleur toegangspoort = RAL 7016	E-mail	05-09-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van de tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oegstgeest aan de Rijn' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' (artikel 8).

Overeenkomstig artikel 8.1 zijn de voor 'Verkeer – Verblijfsgebied' aangewezen gronden bestemd voor:

- verblijfsgebied met (ontsluitings)wegen, bruggen, fiets- en voetpaden, in- en uitritten, fiets- en voetgangerstunnels, fietsenstallingen met hoofdzakelijk een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van aangrenzende bestemmingen;
- ter plaatse van de aanduiding 'water' tevens voor de waterhoofdstructuur;
- bij deze bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals groen, water, parkeer-, speel- en nutsvoorzieningen, reclame-uitingen en (ondergrondse) afvalinzamelpunten.

Overeenkomstig artikel 8.2.2 onder b bedraagt de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen, zijnde – anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, verkeersaanduiding, wegaanduiding of verlichting – ten hoogste 3 meter.

Het hekwerk/poort voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 11 september 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit. Advies Welstand: *"Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand". Het hekwerk is gelet op de locatie, de positie en grotendeels transparante en slanke uitvoering akkoord. De slootwaaier is aangepast naar aanleiding van nader overleg met de commissie en maakt nu integraal onderdeel uit van het ontwerp van de toegangspoort. Gevraagd wordt de 'halve maanplaat' rondom het veiligheidsslot (knopcilinder) zo klein mogelijk uit te voeren. Uitvoering van het hekwerk in donkergrijze kleurstelling RAL 7016 is akkoord en sluit goed aan op aanwezig metselwerk.*

Volgens de commissie is het plan met inachtneming van voornoemd advies niet in strijd is met het belang van monumentenzorg en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/198628

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 194,71. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



5.1.2.E

Hek/poort op de hellingbaan publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240904 01601 000 (ingediend op 04-09-2024)

Project

Naam van dit project

Hek/poort op de hellingbaan

Projectomschrijving

Hek/poort op de hellingbaan, om toegang tot de berging, haven, tuinen en landtong door ongenode gasten te voorkomen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
hek bij hellingbaan 5.5.2.2.E	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Grens van de lokatie.pdf	Nee

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hek/poort op de hellingbaan

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Metaal

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

Nee

Bijlagen

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Notitie Omgevingsvergunning.pdf	Nee
5.1,2,E 34.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
Hek Tekening + Insitu.pdf	Nee
IMG_0681.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Niet van toepassing.pdf	Nee

hek bij hellingbaan

Sun 26/05/2024 10:42

To: Ed x 5.1,2,E <5.1,2,E i@hotmail.com>

Aan het bestuur van VvE 5.1,2,E

Beste 5.1,2,E

Gefeliciteerd met het feit dat jullie voorstel voor het plaatsen van een hek bovenaan de fietseningang aangenomen is door de ALV.

De volgende stap is; bij de Gemeente Oegstgeest nagaan of hier een vergunning voor nodig is. De toets die je kunt maken op de site omgevingswet.overheid.nl bij het omgevingsloket geeft geen duidelijkheid hierover.

De volgende stap is toetsen bij de Brandweer Hollands Midden; als de Gemeente Oegstgeest toestemming geeft tot plaatsen van het hek of dit dan ook op slot mag; de fietsenhelling is ook een vluchtweg.

Succes bij het doorlopen van dit traject en we wensen jullie een positieve uitkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,E

Secretaris VvE Engelenburg

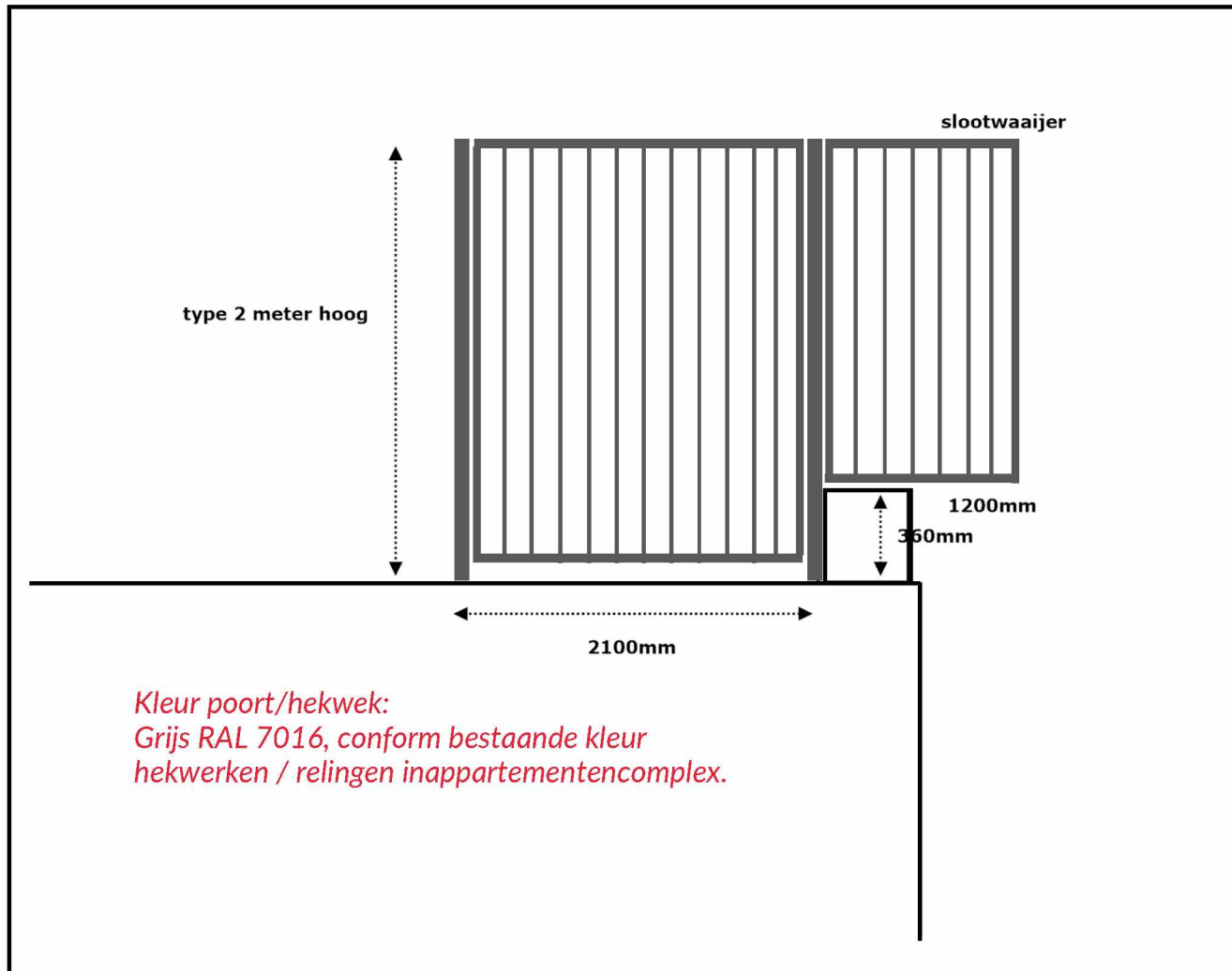


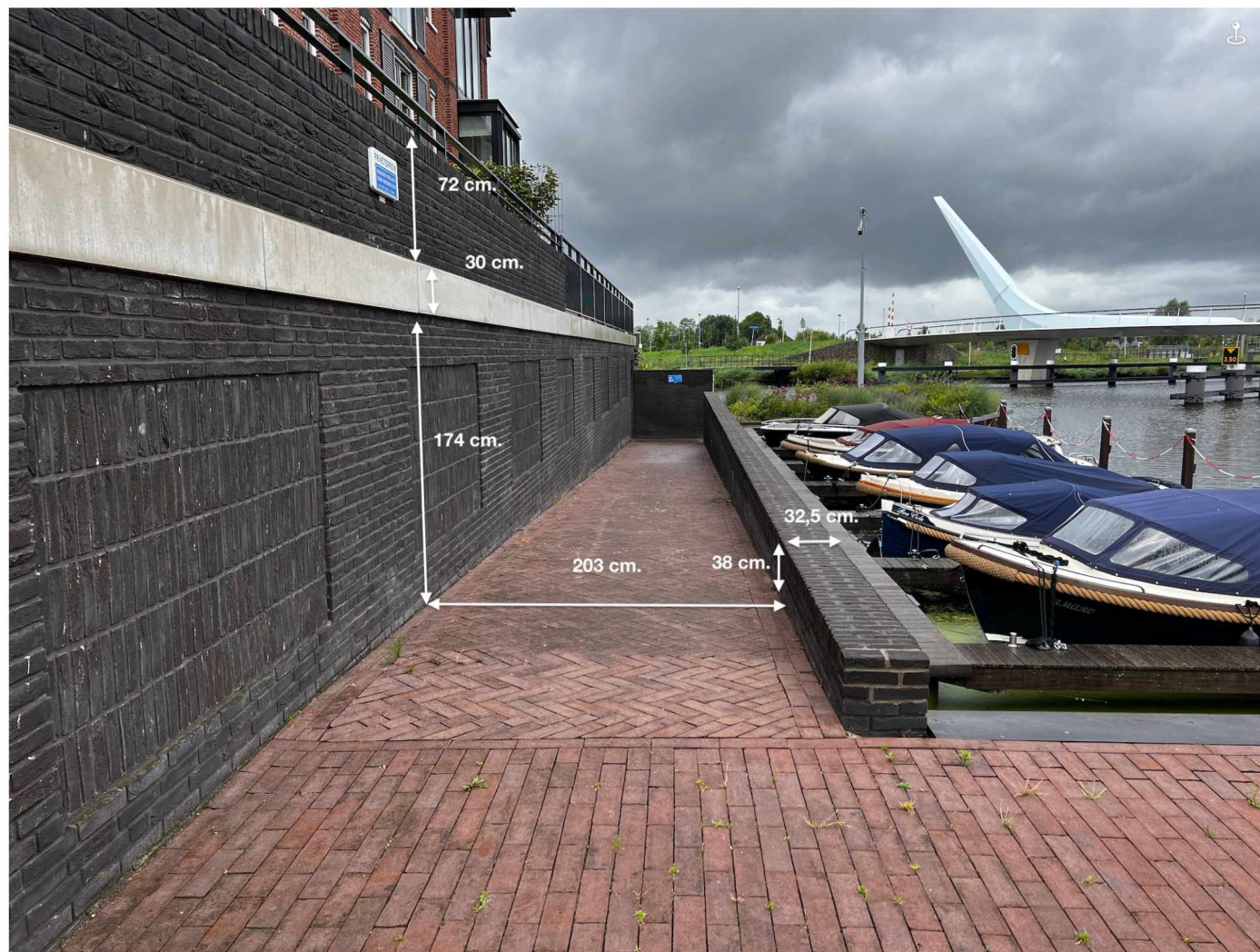


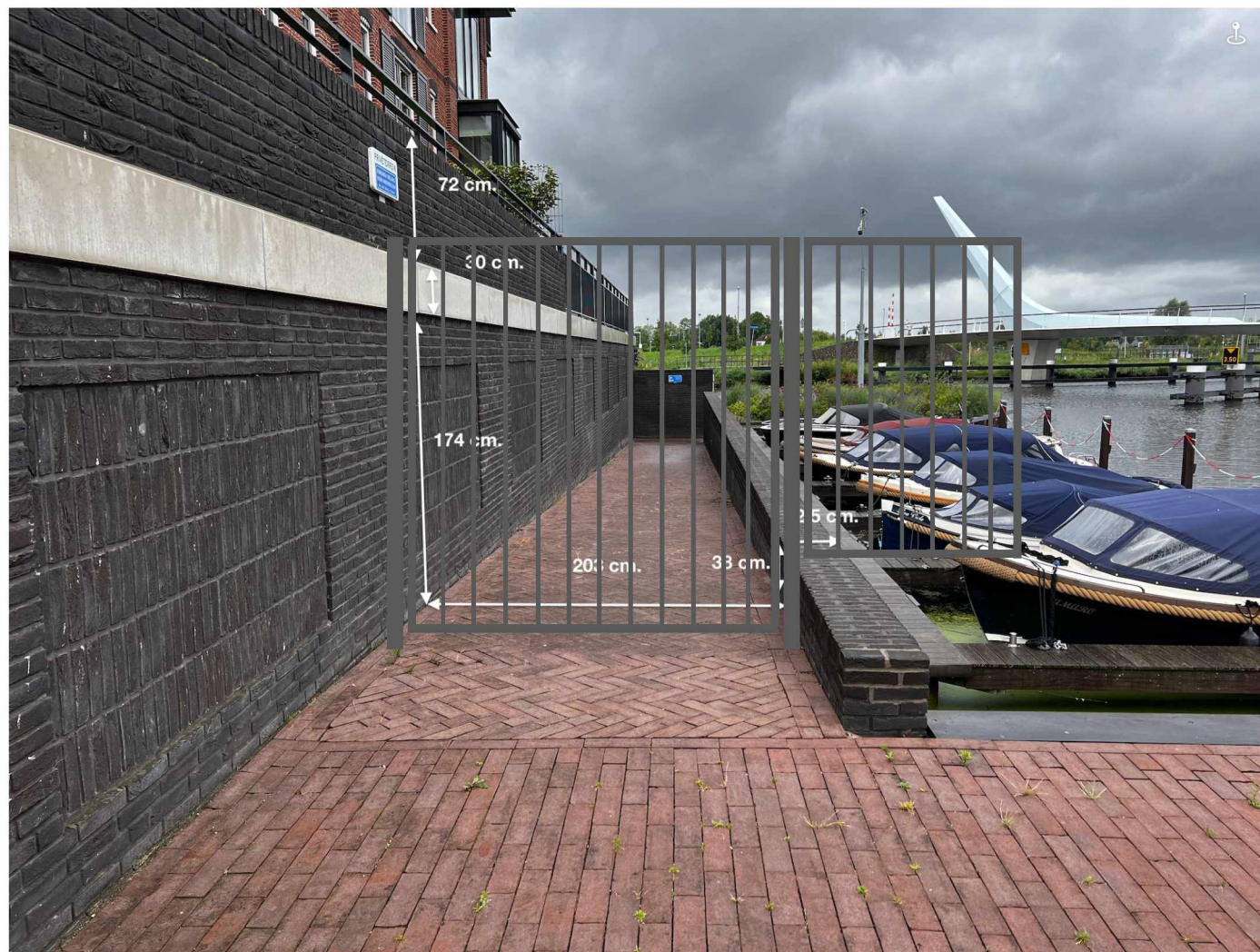
04. foto hellingbaan met maatvoeringen

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 12-09-2024
Oms kenmerk: Z/24/198628

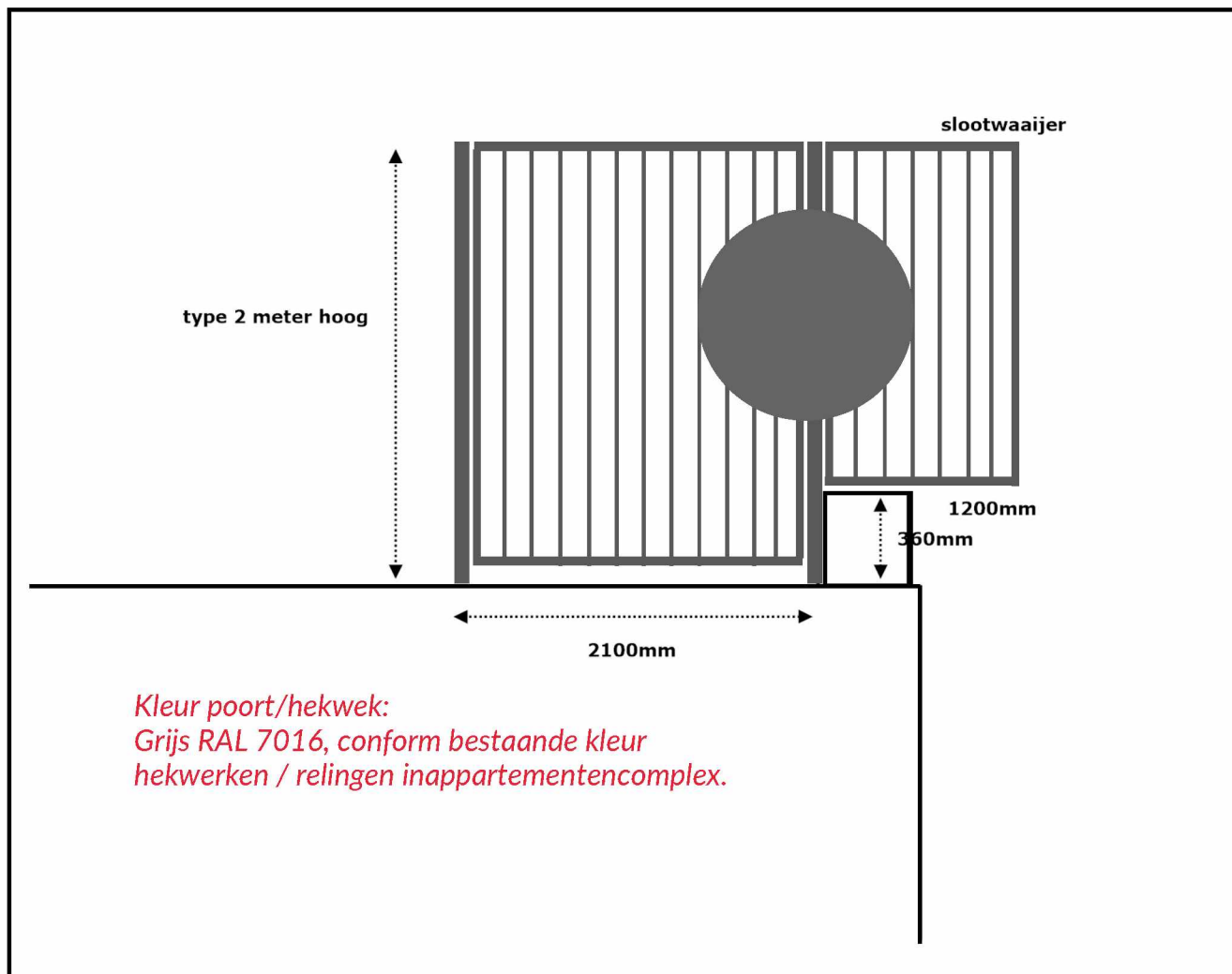


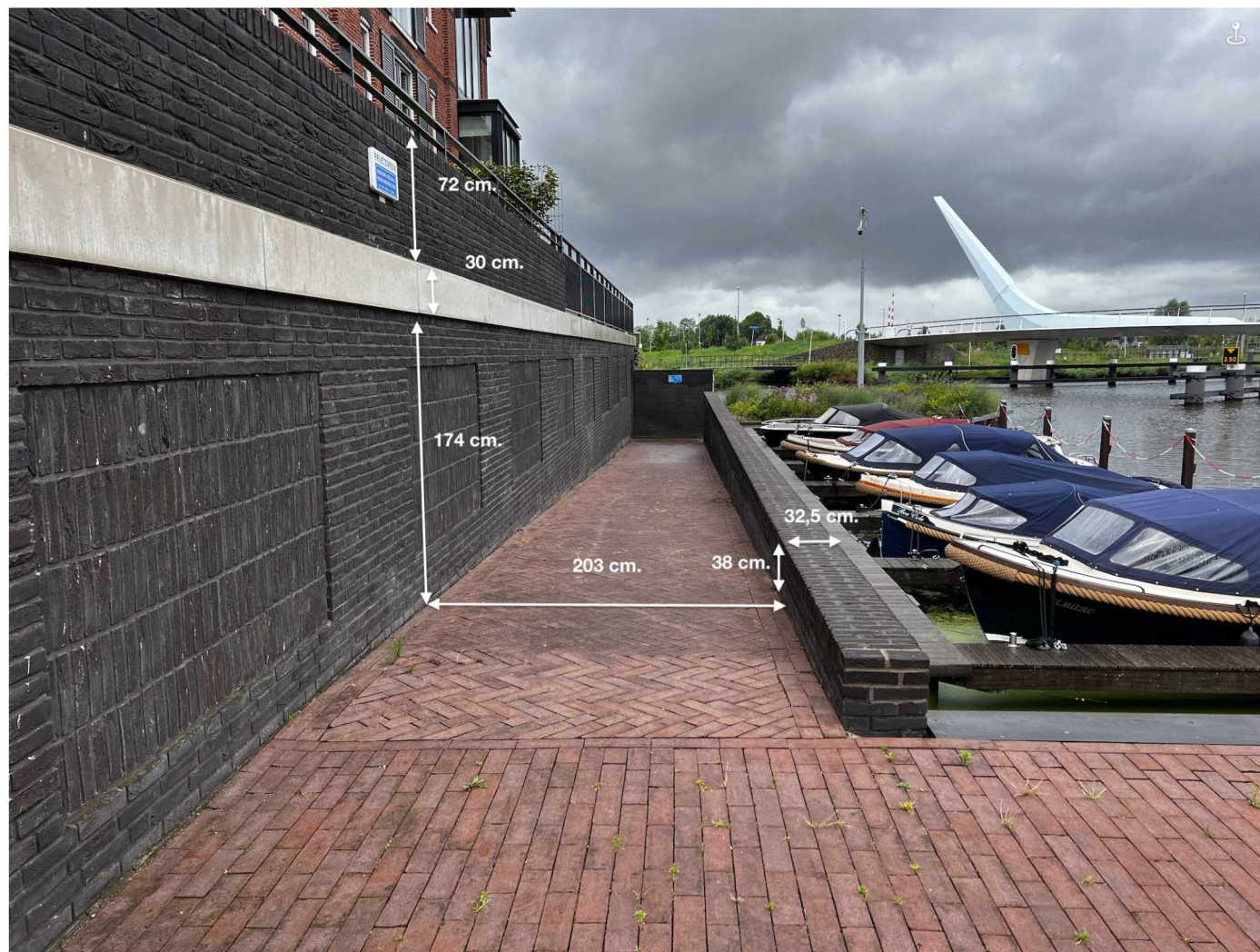






05b. tekening_Aanzicht hekwerk + Artist impression + maanplaat







5.1,2,E

Van: 5.1,2,E <5.1,2,E@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 5 september 2024 11:33
Aan: 5.1,2,E
Onderwerp: Re: svp kleuropgaaf toegangspoort / hekwerk

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste Marcel,
Het hek wordt uitgevoerd in de kleur grijs, RAL7016.
Dit is dezelfde kleur als alle stalen hekwerken / relingen bij ons appartementen complex.
Kleur staat ook aangegeven in de offerte. Die zal ik je toesturen.
Met vriendelijke groeten,

5.1,2,E

Namens VvE 5.1,2,E

From: 5.1,2,E <vink@oegstgeest.nl>
Sent: 05 September 2024 08:32
To: 5.1,2,E@hotmail.com <5.1,2,E@hotmail.com>
Subject: svp kleuropgaaf toegangspoort / hekwerk

5.1,2,E

Kun jij mij nog voorzien van een kleuropgaaf voor de toegangspoort / hekwerk ?

Alvast dank

Met vriendelijke groet,

5.1,2,E

Senior coördinator Vergunningen
Team Ruimte

Gemeente  Oegstgeest

INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 5.1,2,E WERKDAGEN ma - do
GEMEENTEHUIS Rhijngaasterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest